

	Położenie nieruchomości: ul. Warszawska nr 1	Lokal mieszkalny nr 10	Powierzchnia lokalu 97,10 m²	Cena wywoławcza 330.000,00 zł	Przetarg 13 sierpnia 2026 r. godz. 11.00
--	---	---------------------------------------	---	---	---

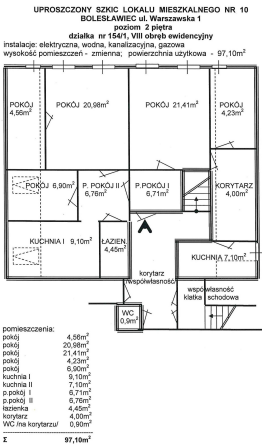
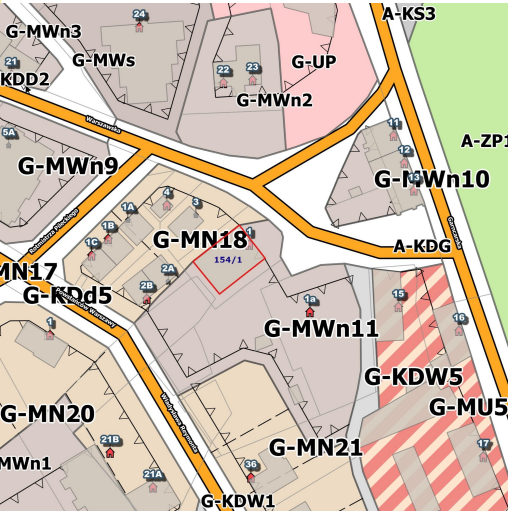
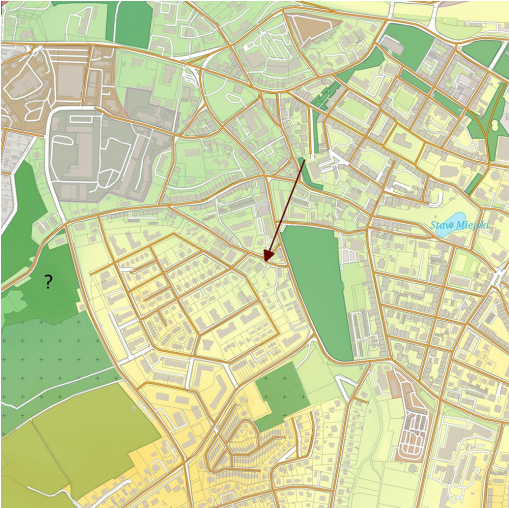
Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia Nr 104/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 12 maja 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Warszawskiej Nr 1 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, Zarządzenia Nr 255/2025 z dnia 7 listopada 2025 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Warszawskiej Nr 1 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu, Zarządzenia Nr 70/2026 z dnia 18 marca 2026 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Warszawskiej Nr 1 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu oraz Zarządzenia Nr 168/2026 z dnia 09 lipca 2026 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Warszawskiej Nr 1 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC
OGŁASZA**

**IV przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Warszawskiej Nr 1
w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku, jego
urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu**

Link do lokalizacji nieruchomości:

<https://gis.miastoceramiki.eu/portal/apps/experiencebuilder/experience/?id=02509405bb9849b2b74555908c4c7da4>



[Pobierz OGŁOSZENIE o IV przetargu](#)

Przedmiot sprzedaży	Lokal mieszkalny nr 10, położony w budynku Nr 1 przy ul. Warszawskiej w Bolesławcu
Nr działki	154/1
Powierzchnia działki (ha)	0,0295
Położenie	ul. Warszawska Nr 1 , obręb: 0008, Bolesławiec - 8

Rodzaj u?ytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
Nr ksi?gi wieczystej nieruchomości gruntowej	JG1B/00018248/9, która w dzia?ach III i IV zawiera wpisy: „wszelkie ci??ary na lokalach wydzielonych z nieruchomości ci??? na przynale?nych do nich ud? we wspó?w?asno?ci”. Wpisano z urz?du w dniu 17 stycznia 1995 r.
Udzia? w cz??ciach wspólnych budynku, jego urz?dzeniach oraz w prawie w?asno?ci dzia?ki gruntu	19/100
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomo?? po?o?ona jest w po?redniej cz??ci miasta Boles?awiec, na dzia?ce w ksza?cie zbli?onym do prostok?ta, przy utwardzonej drodze, w strefie pe?nego uzbrojenia. W s?siedztwie znajduj? si? nieruchomości z zabudow? mieszkaniow? wielorod us?ugow?. W niewielkiej odleg?o?ci znajduj? si? obiekty handlowe i us?ugow. Dost?p do komunikacji publicznej jest dobry (przystanki komunikacji miejskiej w niewielkiej odleg?o?ci). Na dzia?ce posadowiony jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, w którym si? lokal b?d?cy przedmiotem sprzeda?y. Budynek jest dwukondygnacjowy, poddaszem u?ytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej. Zu?ycia budynku jest wysoki.
Opis lokalu mieszkalnego	- po?o?ony na drugim pi?trze (poddaszu) budynku; - sk?ad lokalu: 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 przedpokoje, korytarz, ?azienka, wc na k?o; - o ??cznej powierzchni 97,10 m² - wyko?czenie wn?trz: ?ciany - tynki malowane, p?ytki ceramiczne; pod?ogi - pod?ogowe; stolarka okienna - zespolona, PCV; - instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa - ogrzewanie: piecowe (piece kaflowe) - funkcjonalno??: niska; - stopie? zu?ycia technicznego lokalu jest wysoki: elementy wyko?czenia wn?trz wymagaj? odnowienia lub wymiany. Na ?cianach zewn?trznych wyst?puje zawilgoce?. Uchwa?? Nr 3/2025 z dnia 19.03.2025 r. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Warszawskiej 1 w Boles?awcu wyrazi?a zgod? na zmian? przeznaczenia przewodu kominowego w lokalu nr 10, zgodnie z opini? kominiarsk? sporz?dzoną przez firm? kominiarsk? „FLORIAN”. Dla lokalu mieszkalnego nr 8 wykorzystanie zostanie wolny przewód kominowy, do którego wcze?niej by?a pod??czona k? w?g?owa w lokalu nr 10. Pomieszczenie kuchni w lokalu nr 10 posiada sprawny dzia?aj?c? wentylacj? grawitacyjn? pod??czon? do nowo dobudowanego przewodu kominowego.

	Dla przedmiotowego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej - na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101) w zw. z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 129; z 2025 r. poz. 1168; z 2026 r. poz. 483). Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z uchwałą nr VI/43/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r. Nr 120 poz. 1607) dział 154/1 przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej (symbol G-MWn11). Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach strefy konserwatorskiej - podstawowej. Budynek przy ul. Warszawskiej Nr 1, w którym znajduje się przedmiotowy lokal wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków (karta GEZ nr 533). Uchwała wprowadza nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków i zlokalizowanych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	11 września 2025 r.
Cena wywoławcza do I przetargu wynosi (z?)	390.000,00 (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)
Wynik I przetargu	Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	05 lutego 2026 r.
Cena wywoławcza do II przetargu wynosi (z?)	360.000,00 (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych)
Wynik II przetargu	Negatywny
Data III przetargu ustnego nieograniczonego	18 czerwca 2026 r.
Cena wywoławcza do III przetargu wynosi (z?)	350.000,00 (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)
Wynik III przetargu	Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do IV przetargu wynosi (z?)	330.000,00 (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług V na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811). Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę udziału w gruncie, przy czym udziału w wysokości 19/100 części w gruncie - stanowi 3,16 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny udziału w gruncie z ceny uzyskanej w przetargu.
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)	60.000,00

Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)	3.300,00
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy

PRZETARG

**odbędzie się w dniu 13 sierpnia 2026 r. o godz. 11.00
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego nr 1, w sali 412
(wieżowiec, IV piętro).**

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosił ich w przyszłości.

3. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i wyrysu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest uważne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal

w dniu 30 lipca 2026 r. w godz. od 14.30 do 15.00

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek

**bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.
o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 - w terminie do dnia 07 sierpnia 2026 r.**

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 07 sierpnia 2026 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 07 sierpnia 2026 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwę oferenta.
4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na sprzedaż jednej nieruchomości, winna wpłacić wadium na każde z nich.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

- 1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
- 3) osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie;
- 4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne winny przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do wydania, od uczestnika przetargu bądź tego osobę fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może wydać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/>

w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako Nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

- 3.** Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec <https://boleslawiec.pl/index.php/mig/sp-estate> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
- 4.** Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 106, tel. 75/645 65 14.
- 5.** Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (wieżowiec, I piętro, pok. nr 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021 r.).

Bolesławiec, dnia 09 lipca 2026 r.