

	Położenie nieruchomości: ul. Ogrodowa nr 4	Lokal mieszkalny nr 2	Powierzchnia lokalu 84,94 m²	Cena wywoławcza 323.000,00 zł	Przetarg 28 lipca 2026 r. godz. 11.00
--	---	------------------------------	--	--	--

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia Nr 247/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 września 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, Zarządzenia Nr 41/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 lutego 2025 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu, Zarządzenia Nr 129/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 4 czerwca 2025 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu, Zarządzenia Nr 214/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 25 września 2025 r. w sprawie utrzymania w IV przetargu ustnym nieograniczonym ceny wywoławczej z III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu oraz Zarządzenia Nr 49/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 lutego 2026 r. w sprawie utrzymania w V przetargu ustnym nieograniczonym ceny wywoławczej z IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu oraz Zarządzenia Nr 138/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 12 czerwca 2026 r. w sprawie utrzymania w VI przetargu ustnym nieograniczonym ceny wywoławczej z V przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC
OGŁASZA**

VI przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4
w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku, jego
urządzeniach
oraz w prawie własności działki gruntu**

Link do lokalizacji

nieruchomości: <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C115665%2C157453%2C157454%2C157455%2C160523&composition=4780&lat=51.264343462534754&lng=1>

[5.567117288560812&zoom=14](https://www.geogebra.org/m/5.567117288560812&zoom=14)



[Pobierz OGŁOSZENIE o VI przetargu - ul. Ogrodowa nr 4 m. 2](#)

Przedmiot sprzedaży	Lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku Nr 4 przy ul. Ogrodowej w Bolesławcu
Nr działki	240/26
Powierzchnia działki (ha)	0,0160
Położenie	ul. Ogrodowa Nr 4, obręb: 0009, Bolesławiec-9
Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	JG1B/00024473/0, która w działkach III i IV zawiera wpisy: „wszelkie ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążące na przynależnych do nich obiektach we wspólnocie”. Wpisano z urzędu w dniu 19.09.2000 r.
Udział w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki	35/100

gruntu	
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Bolesławiec na utwardzonej drodze, w strefie pełnego uzbrojenia.</p> <p>W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty handlowe i usługowe. W pobliżu znajduje się dworzec PKP, park miejski. Dostęp do komunikacji publicznej jest dobry (pociąg, komunikacja miejska w niewielkiej odległości).</p> <p>Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, w którym znajduje się lokal będący przedmiotem sprzedaży. Budynek jest trzykondygnacyjny, z podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Stopień zużycia technicznego obiektu - wysoki.</p>
Opis lokalu mieszkalnego	<ul style="list-style-type: none">- położony na pierwszym piętrze budynku;- skład lokalu: 3 pokoje, kuchnia i przedpokój - o łącznej powierzchni 84,94 m² ;- pomieszczenia przynależne - wc o powierzchni 0,76 m² usytuowane na podpiwniczeniu oraz dwie piwnice o łącznej powierzchni 14,03 m² (I - o pow. 6,74 m² i II - o pow. 7,29 m²);- wykończenie wnętrz: ściany - tynki tapetowane i malowane, podłogi - wykładzina PCV, stolarka okienna - zespolona, drewniana;- instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa- ogrzewanie: piecowe (piece kaflowe)- funkcjonalność: niska;- stopień zużycia technicznego lokalu jest wysoki: elementy wykończenia wymagają odnowienia lub wymiany. <p>Dla przedmiotowego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej - na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101) w zw. z art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292; z 2025 r. poz. 1168 ; z 2026 r. poz. 483).</p> <p>Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.</p>
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	<p>Zgodnie z uchwałą nr VIII/89/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 11 lipca 2019 r. poz. 4350) działka nr 2/100/100/100 przeznaczona jest pod tereny zabudowy różnorodnej (symbol z planu: A-MS-100/100/100/100).</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest:</p> <ul style="list-style-type: none">- w granicach obszaru rewitalizacji - podobszaru „Ródmięcie”

	<p>- w granicach obszaru po?o?onego w zasi?gu G?ównego Zbiornik Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewn?trzna Sudecka Boles?awiec”</p> <p>- w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - ?cis?ej</p> <p>- w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych.</p> <p>Budynek przy ul. Ogrodowej Nr 4, w którym znajduje si? przedmiotowy lokal, jest do Gminnej Ewidencji Zabytków (karta GEZ nr 382). Uchwa?a w p nakazy, zakazy i ograniczenia wynikaj?ce z ochrony zabytków nieruch wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i zlokalizowanych w granicach ochrony konserwatorskiej.</p>
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	28 stycznia 2025 r.
Cena wywo?awcza do I przetargu wynosi?a (z?)	395.000,00 (s?ownie: trzysta dziewi??dziesi?t pi?? tysiy?cy z?otych)
Wynik I przetargu	Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	20 maja 2025 r.
Cena wywo?awcza do II przetargu wynosi?a (z?)	335.000,00 (s?ownie: trzysta trzydzie?ci pi?? tysiy?cy z?otych)
Wynik II przetargu	Negatywny
Data III przetargu ustnego nieograniczonego	26 sierpnia 2025 r.
Cena wywo?awcza do III przetargu wynosi?a (z?)	323.000,00 (s?ownie: trzysta dwadzie?cia trzy tysi?ce z?otych)
Wynik III przetargu	Negatywny
Data IV przetargu ustnego nieograniczonego	20 stycznia 2026 r.
Cena wywo?awcza do IV przetargu wynosi?a (z?)	323.000,00 (s?ownie: trzysta dwadzie?cia trzy tysi?ce z?otych)
Wynik IV przetargu	Negatywny
Data V przetargu ustnego nieograniczonego	14 maja 2026 r.
Cena wywo?awcza do V przetargu wynosi?a (z?)	323.000,00 (s?ownie: trzysta dwadzie?cia trzy tysi?ce z?otych)
Wynik V przetargu	Negatywny
Cena wywo?awcza do VI przetargu ustnego nieograniczonego wynosi (z?)	<p>323.000,00 (s?ownie: trzysta dwadzie?cia trzy tysi?ce z?otych)</p> <p>Sprzedza? nieruchomo?ci zwolniona jest od podatku od towarów i us?ug V podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od t us?ug (Dz.U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811).</p> <p>Cena wywo?awcza obejmuje cen? lokalu i cen? udzia?u w gruncie, przy cz udzia?u w wysoko?ci 35/100 cz??ci w gruncie - stanowi 3,70 % ceny wywo Proporcja ta b?dzie stanowi?a podstaw? do wyodr?bnienia ceny lokalu i ceny w gruncie z ceny uzyskanej w przetargu.</p>
Forma wniesienia wadium	W pieni?dzu
Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny	60.000,00

wywoławczej) (z?)	
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)	3.230,00
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy

PRZETARG

**odbędzie się w dniu 28 lipca 2026 r. o godz. 11.00
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego nr 1, w sali 412
(wieżowiec, IV piętro).**

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnoszył ich w przyszłości.

3. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i wyrysu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal

w dniu 14 lipca 2026 r. w godz. od 14.30 do 15.00

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.

o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 - w terminie do dnia 22 lipca 2026 r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 22 lipca 2026 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 22 lipca 2026 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwę oferenta.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na wiecej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działają pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie;

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne winny przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do odstąpienia, od uczestnika przetargu będącego

osob? fizyczn?, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadaj?cej osobowo?ci prawnej, danych obejmuj?cych: imi? (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno?ci (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do dor?cze?, w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadaj?cej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno?ci (PESEL) Prezydent Miasta Boles?awiec mo?e ??da? numeru paszportu lub innego dokumentu to?samo?ci.

4. Udzia? w post?powaniu przetargowym wi??e si? z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach okre?lonych w Rozporz?dzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikaj?cym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami i rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci.

Wi?cej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gmin? Miejsk? Boles?awiec- Urz?d Miasta Boles?awiec mo?na uzyska? na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zak?adce „Inne dane udost?pniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMO?CI:

1. Prezydent Miasta Boles?awiec zawiadomi osob?, ustalon? jako Nabywca nieruchomo?ci o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci – najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.

2. Je?eli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomo?ci nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz op?aty s?dowe zwi?zane z dokonaniem wpisów w ksi?dze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomo?ci.

4. Osoba wy?oniona w ramach przetargu jako Nabywca nieruchomo?ci b?dzie zobowi?zana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, liczc od dnia zamkni?cia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Boles?awiec mo?e odwo?a? og?oszony przetarg w przypadku zaistnienia wa?nych powodów.

2. Przed przyst?pieniem do przetargu nale?y zapozna? si? z dokumentacj? dotycz?c? nieruchomo?ci, og?oszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

3. Og?oszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urz?du Miasta Boles?awiec

<https://boleszawiec.pl/index.php/mig/sp-estate> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

4. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Boleszawiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 106, tel. 75 645 65 14.

5. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Boleszawiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Boleszawiec (wieżowiec, I piętro, pok. nr 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Boleszawiec - w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021 r.).

Boleszawiec, dnia 16 czerwca 2026 r.