

	Położenie nieruchomości: ul. Karola Miarki nr 3	Lokal mieszkalny nr 5	Powierzchnia lokalu 26,21 m²	Cena wywoławcza 94.500,00 z?	Przetarg 14 lipca 2026 r. godz. 11.00
--	--	------------------------------	--	---	--

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia Nr 232/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 października 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Karola Miarki Nr 3 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz Zarządzenia Nr 106/2026 z dnia 15 maja 2026 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Karola Miarki Nr 3 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC
OGŁASZA**

**II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Karola Miarki Nr 3
w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego
urządzeniach
oraz w prawie własności działki gruntu**

Link do lokalizacji

nieruchomości: <https://gmap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C115665%2C157453%2C157454%2C157455%2C160523&composition=4780&lat=51.270501849764045&lng=15.549658496387702&zoom=10>

[Pobierz OGŁOSZENIE o II przetargu - ul. Karola Miarki 3 m 5](#)

Przedmiot sprzedaży	Lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku Nr 3 przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu
Nr działek	17 i 956
Powierzchnia działek (ha)	0,0220
Położenie	ul. Karola Miarki Nr 3, obręb: 0009, Bolesławiec – 9
Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	JG1B/00017096/1, która w działkach III i IV zawiera wpisy: „wszelkie ustanowione na lokalach obciążaj? przynależne do nich udziały we współwłasności działki i budynku”. Wpisano z urzędu w dniu 23 października 1998 r.
Udziały w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu	6/100
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Bolesławiec, na przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej, w strefie pełnego uzbrojenia.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkalną wielorodzinną i usługową. W niewielkiej odległości - obiekty handlowe i usługowe. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, w którym znajduje się sprzedawany lokal.</p> <p>Budynek jest dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, z podpiwniczeniem wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej.</p>
Opis lokalu mieszkalnego	<p>- położony na drugim piętrze (poddaszu) budynku;</p> <p>- składowy lokal: 1 pokój, kuchnia i przedpokój - o łącznej powierzchni 26,21 m² ; w lokalu nie ma łazienki (korzystanie z wc znajdującego się na schodowej w częściach wspólnych nieruchomości);</p> <p>- pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 3,19 m²;</p> <p>- wykończenie wnętrza: ściany - tynki gładkie, cementowo wapienne; podłogi - wykładzina PCV na deskach; stolarka drzwiowa typowa; stolarka okienna zespolona, PCV</p> <p>- instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna (brak gazu w lokalu);</p> <p>brak ogrzewania</p> <p>- funkcjonalność: bardzo niska;</p> <p>- stopień zużycia technicznego lokalu - wysoki. Wszystkie elementy wyposażenia wnętrza (oprócz okien) wymagają remontu lub wymiany.</p>

	<p>Jedna ze ?cian w pokoju znacznie sp?kana.</p> <p>Dla przedmiotowego lokalu nie zosta?o sporz?dzone ?wiadectwo charak energetycznej - na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2 charakterystyce energetycznej budynków</p> <p>(Dz. U. z 2024 r. poz. 101) w zw. z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2 ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292; z 202 1168; z 2026 r. poz. 483).</p> <p>Nieruchomo?? lokalowa stanowi w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec i obci??ona prawami, d?ugami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.</p>
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	<p>Uchwa?? nr XXII/171/12 Rady Miasta Boles?awiec z dnia 25 kwietnia 201 Urz. Woj. Dolno?!?skiego z dnia 6 grudnia 2012 r. Nr 2043) dzia?ki Nr 1 przeznaczone s? pod tereny zabudowy ?ródniejskiej (symbol z planu: Nieruchomo?? zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwato podstawowej.</p> <p>Budynek przy ul. Karola Miarki 3 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytkó GEZ nr 336). Wy?ej wymieniona uchwa?a wprowadza nakazy, zakazy i ograni wynikaj?ce z ochrony zabytków nieruchomych, uj?tych w gminnej ewidencji z oraz zlokalizowanych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.</p>
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	17 marca 2026 r.
Cena wywo?awcza do I przetargu wynosi?a (z?)	105.000,00 (s?ownie: sto pi?? tysi?cy z?otych)
Wynik I przetargu	Negatywny
Obni?ona cena wywo?awcza do II przetargu wynosi (z?)	<p>94.500,00 z? (s?ownie: dziewi??dziesi?t cztery tysi?ce pi??set z?otych).</p> <p>Sprzeda? nieruchomo?ci zwolniona jest od podatku od towarów i us?ug V podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od to us?ug (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811). Cena nieruc jest sum? ceny lokalu i ceny udzia?u w gruncie, przy czym cena wynosz?cego 6/100 cz??ci w gruncie - stanowi 4,09 % ceny wywo?awczej. P ta b?dzie stanowi?a podstaw? do wyodr?bnienia ceny lokalu i ceny udzia?u w z ceny uzyskanej w przetargu.</p>
Forma wniesienia wadium	W pieni?dzu
Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej) (z?)	18.000,00
Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)	945,00
Termin zagospodarowania nieruchomo?ci	Nie dotyczy

PRZETARG

**odbędzie się w dniu 14 lipca 2026 r. o godz. 11.00
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego nr 1, w sali 412
(wieżowiec, IV piętro).**

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnoszył ich w przyszłości.

3. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i wyrysu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest uważne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni

kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal w dniu

01 lipca 2026 r. w godz. od 14.30 do 15.00

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 - w terminie do dnia 08 lipca 2026 r.
2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 08 lipca 2026 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynię na rachunek Urzędu po dniu 08 lipca 2026 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej

b) przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każde z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działają pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie;

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do wyznaczenia, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może także numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako Nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec <https://boleslawiec.pl/index.php/mig/sp-estate> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

4. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 106, tel. 75/645 65 14.

5. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej

Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 01 czerwca 2026 r.