

	Położenie nieruchomości: Plac Piastowski nr 16	Działka numer 478	działki : 0,0703 ha	Cena wywoławcza 499.000,00 zł	Przetarg 25 czerwca 2026 r. godz. 10.00
--	---	--	--	--	--

Na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) oraz zarządzenia nr 55/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 lutego 2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowięcej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC
OGŁASZA**

I przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 478,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,
położonej w Bolesławcu przy Placu Piastowskim, w obrębie 0008 miasta Bolesławiec.**

Link do lokalizacji nieruchomości

: <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C115665%2C157453%2C157454%2C157455%2C160523&composition=4780&lat=51.26377218460911&lng=15.552796588240325&zoom=14>

[Pobierz OGŁOSZENIE o I przetargu](#)

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	478
	Powierzchnia (ha)	0,0703
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Tereny mieszkaniowe (B)
	Położenie	Plac Piastowski nr 16, obręb: 0008 - Bolesławiec-8
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014967/7 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0008. W dziale I-SP SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej: - Numer wpisu: 2. PRAWO SWOBODNEGO DOJAZDU I DOJAZDU PRZEZ DZIAŁEKĘ GRUNTU NA URZĄDZENIA TECHNICZNEGO W POSTACI KOLEKTORA KANALIZACYJNEGO NA DZIAŁCE 389/1 I 389/2, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DLA ZAPEWNIENIA PRAWDY I NIEZAKŁÓCZONEGO DZIAŁANIA SIECI, POPRZEZ BIEŻĄCĄ EKSPLOATACJĘ, DOKONYWANIE KONTROLI, PRZEGLĄDÓW, KONSERWACJI, MODERNIZACJI, REMONTÓW, USUNIĘCIA WSZELKICH USTEREK I AWARII, W TYM WYMIANY ZNISZCZONYCH URZĄDZEŃ I ZUŻYTYCH ELEMENTÓW URZĄDZEŃ JAK RÓWNIEŻ JEJ ODBUDOWY. Zgodnie z Decyzją nr MiG.6831.23.2025.EG z dnia 16 sierpnia 2025 r. działka została podzielona na dz. nr 389/3 o pow. 0,0092 oraz na dz. nr 389/4 o pow. 0,0092. Następnie w wyniku scalenia, działka nr 389/3 weszła w skład działki nr 478. Pozostałe wpisy ujawnione w dziale I-SP oraz w dziale III – PRAWA, ROZSZCZEGÓLNIENIE I OGRANICZENIA żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmują działki nr 478.	
Opis nieruchomości 1.	GRUNT: Działka położona jest w zachodniej części miasta Bolesławiec, przy Placu Piastowskim nr 16. Teren płaski, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Kształt działki zbliżony do prostokąta, wydłużony w kierunku zachód-wschód, równoległe do ulicy Piastowskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową w niewielkiej odległości, po przeciwnej stronie ulicy 10 Marca, znajduje się budynek handlowy. Grunt położony jest w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, wodną, gazową, ciepłowniczą oraz telekomunikacyjną. Przez teren działki przebiega sieć elektroenergetyczna o oznaczeniu "tD", ciepłownicza "cD76", wodociągowa "wD", kanalizacyjna o oznaczeniu "kD160" oraz gazowa o oznaczeniu "gD40".	

Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego <https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=1>. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) podać się do istniejących mediów, określić poszczególni gestorzy sieci przesyłowej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych zmian z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca domaga się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagał, a właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to Nabywca zobowiązany do uzgodnienia z właścicielem sieci zasady korzystania z tej sieci pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych sieci podziemnych, nabywca nieruchomości obowiązujący będzie procedura jak wyżej.

Nabywca nieruchomości **zobowiązany będzie przy podpisaniu umowy nabywania ustanowienia na nieruchomości gruntowej tj. na działce nr 478, położonej w Bolesławcu przy Placu Piastowskim, bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej istnieniem na jej terenie sieci ciepłowniczej o oznaczeniu "cD76" (kolor czerwony) przedstawionej na załączniku nr 2a, na rzecz Zakładu Energetyki Bolesławcu Sp. z o. o. z siedzibą w Bolesławcu przy ul. K. I. Gałczyńskiego 10**
cyt.:

"1. Służebność przesyłu obejmuje prawo Spółki do korzystania z części nieruchomości położonej na działce nr 478, obręb: 0008-Bolesław, poprzez istnienie na jej terenie, tj. na działce gruntu nr 478, obręb: 0008-Bolesław, sieci ciepłowniczej cD=76 mm, przedstawionej na załączniku do aktu nabywania nieruchomości, stanowiącego podstawę wpisu, w pasie o szerokości 5 mb (po 2,5 m od osi ru-

2. Prawie do swobodnego dojścia i dojazdu do sieci ciepłowniczej w zakresie niezbędnym dla prawidłowego i niezakłóconego działania sieci, poprzez bierny dostęp do sieci, dokonywanie kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów i wszelkich usterek i awarii, w tym wymiany elementów sieci ciepłowniczej ją odbudowy".

Na gruncie posadowiony jest budynek mieszkalny wolnostojący oraz budynki g

2. BUDYNKI.

Zgodnie z Ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Bolesławieckiego nieruchomości znajdujące się następujące budynki:

OPIS BUDYNKÓW

Rok budowy - brak danych (przed 1945 r.).

Nr ewid. Bud.	Identyfikator budynku	Rodzaj wg. K?T	Liczba kondygnacji nad/pod
564	020101_1.0012.564.BUD	budynek mieszkalny	1/0
565	020101_1.0012.565.BUD	budynek niemieszkalny	1/0
566	020101_1.0012.566.BUD	budynek niemieszkalny	1/0
567	020101_1.0012.567.BUD	budynek niemieszkalny	1/0
568	020101_1.0012.568.BUD	budynek niemieszkalny	1/0

BUDYNEK MIESZKALNY:

- 1) powierzchnia zabudowy - 117 m²,
- 2) powierzchnia użytkowa - 147,94 m²
- 3) typ zabudowy - wolnostojąca,
- 4) ilość kondygnacji - 1 + poddasze użytkowe,
- 5) podpiwniczenie - czystowe,
- 6) fundamenty - brak danych,
- 7) konstrukcja - typowa murowana z cegły ceramicznej i kamienia,
- 8) ściany działowe - murowane j.w.,
- 9) stropy - drewniane,
- 10) dach - dwuspadowy o konstrukcji drewnianej,
- 11) pokrycie - dachówka cementowa IBF,
- 12) stolarka okienna - okna PCV zespolone oraz drewniane skrzynkowe,
- 13) stolarka drzwiowa - typowa drewniana,
- 14) podłogi i posadzki - betonowe, w części drewniane z desek,
- 15) okładziny wewnętrzne - tynki cementowo-wapienne,
- 16) elewacje - tynk cementowo-wapienny, malowany,
- 17) instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa (obecnie wszystkie odcinane, a stan instalacji nieznan),
- 18) ogrzewanie - brak (jest jeden piec kaflowy),
- 19) stan zużycia technicznego - bardzo wysoki.

Budynek kwalifikuje się do generalnego remontu. Elementy wykończenia wymagają odnowienia lub wymiany. Występują znaczne ubytki w okładzinach wewnętrznych. Zdecydowana większość stolarki drzwiowej i okiennej kwalifikuje się do wymiany. Pokrycie dachowe stosunkowo nowe ale z ubytkami okienne i drzwiowe na parterze zamurowane. Budynek zdewastowany.

20) inne - w budynku znajduj? si? 3 lokale mieszkalne o pow. 34,17 m², 36,72

Dla budynku zosta?o sporz?dzone ?wiadectwo charakterystyki SCHE/5104/78/2025.

Wska?niki charakterystyki energetycznej budynku wynosz?:

- wska?nik rocznego zapotrzebowania na energi? u?ytkow? – EU=323,20 kWh
- wska?nik rocznego zapotrzebowania na energi? ko?cow? - EK=519,70 kWh
- wska?nik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialn? energi? pierwotn? kWh/(m² · rok), wymagania dla nowego budynku wed?ug przepisów budowlanych – EP=65,00 kWh/(m² · rok),
- jednostkowa wielko?? emisji CO₂ – E_{CO2}=0,1561 tCO₂/(m² · rok),
- udzia? odnawialnych ?róde? energii w rocznym zapotrzebowaniu na energi? U_{OZE}=0,00%.

BUDYNKI NIEMIESZKALNE (GOSPODARCZE):

- powierzchnia zabudowy ??cznie - 56 m² ,
- powierzchnia u?ytkowa ??cznie - 38 m²
- typ zabudowy - szeregowy,
- ilo?? kondygnacji - 1,
- podpiwniczenie - nie wyst?puje,
- fundamenty - brak danych,
- konstrukcja - typowa murowana z ceg?y ceramicznej i kamienia oraz z kam
- ?ciany dzia?owe - murowane j.w.
- dach - stropodach p?aski,
- pokrycie - papa,
- stolarka drzwiowa - typowa drewniana,
- instalacje - brak,
- stopie? zu?ycia technicznego - bardzo wysoki.

Budynki kwalifikuj? si? do rozbiórki.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania

Uchwa?? Nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolno?l?skiego z 2007 r. Nr 120 poz. 1607 (Uchwa?a w cz??ci unieważniona Wyrokiem Wojewo S?du Administracyjnego we Wroc?awiu z dnia 4 pa?dziernika 2007 r. numer II 318/07)), nieruchomo?? przeznaczona jest pod zabudow? **mieszkania**wo-us? symbol z planu - G-MU4.

Dla terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczaj?cymi i oznaczonym symbolem G-MU4 okre?la si?:

- Przeznaczenie terenu: przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa us?ugowa.
- Ochrona ?rodowiska - ustala si? wymóg zachowania warto?ci dopuszczalnego ha?asu w ?rodowisku, okre?lonych w przepisach odr?bnych – jak dla terenów mieszkaniowej z us?ugami rzemie?lniczymi.
- Parametry i wska?niki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ter

- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
 - a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,
 - b) 12 m,
 - 3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garaży,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki.
- 4. Scalenia i podziały nieruchomości - zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, określonych w § 20 ww. uchwały.**
- 5. Komunikacja i infrastruktura techniczna:**
- 1) dojazd odbywa się będzie z ulicy:
 - a) lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (Plac Piastowski),
 - b) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd2,
 - c) wewnętrznej oznaczonej symbolem G – KDW2,
 - 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce na mieszkanie,
 - b) miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usytuowanej na działce,
 - c) dopuszcza się do bilansu miejsc parkingowych wliczenie przyulicznych miejsc postojowych.

UWAGA!

Przez nieruchomość przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena wywoławcza (z?)	499.000,00 zł brutto Działka nr 478 jest zabudowana, w związku z tym zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 1 dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 700 i 701) oraz z 2025 r. poz. 1598 oraz z 2025 r. poz. 894, 896, 1203, 1541 i 1811) - sprzedaż niniejszą.

	jest od podatku towarów i usług VAT. Na cenę składają się: cena gruntu w udziale - 43,75% tj. 218.312,50 zł (sześcioosiemnastętna tysięcy trzysta dwanaście złotych 50/100) oraz cena budynku 56,25% tj. 280.687,50 zł (siedemset dwieście osiemdziesiąt tysięcy siedem złotych 50/100).
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)	99.000,00 zł
Wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)	4.990,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2026 roku
o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec,
w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).**

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoje indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechania w tym zakresie, prowadzącego do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.
4. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowe – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw gleby elementów biodynamicznych pozostałości po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyłączone. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działka gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmi

nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnoszył ich w przyszłości.

6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wzniesienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

8. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

9. Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2025 poz. 1071, 1172 i 1508).

10. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

11. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

12. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r. poz. 13).

13. Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 19 czerwca 2026r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 19 czerwca 2026 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 19 czerwca 2026r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działają pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyjątkowo do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do oddania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania

osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imię) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może przedstawić numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec

<https://xn--bolesawiec-e0b.pl/index.php/mig/sp-estate> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 14 kwietnia 2026 roku.