

	<b>Położenie nieruchomości:</b> <b>ul. Ogrodowa nr 4</b>	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b>	<b>Powierzchnia lokalu</b> <b>84,94 m<sup>2</sup></b>	<b>Cena wywoławcza</b> <b>323.000,00 zł</b>	<b>Przetarg</b> <b>14 maja 2026 r.</b> <b>godz. 11.00</b>
----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	------------------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881; z 2025r. poz. 1077 i 1080), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia Nr 247/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 września 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, Zarządzenia Nr 41/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 lutego 2025 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu, Zarządzenia Nr 129/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 4 czerwca 2025 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu, Zarządzenia Nr 214/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 25 września 2025 r. w sprawie utrzymania w IV przetargu ustnym nieograniczonym ceny wywoławczej z III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu oraz Zarządzenia Nr 49/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 lutego 2026 r. w sprawie utrzymania w V przetargu ustnym nieograniczonym ceny wywoławczej z IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC  
OGŁASZA**

**V przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4  
w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku, jego  
urządzeniach  
oraz w prawie własności działki gruntu**

**Link do lokalizacji nieruchomości:** <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C115665%2C157453%2C157454%2C157455%2C160523&composition=4780&lat=51.26491894372759&lng=15.567905446115194&zoom=14>



[Pobierz ogłoszenie o V przetargu - ul. Ogrodowa 4 m.2](#)

<b>Przedmiot sprzedaży</b>	Lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku Nr 4 przy ul. Ogrodowej w Bolesławcu
<b>Nr działki</b>	240/26
<b>Powierzchnia działki (ha)</b>	0,0160
<b>Położenie</b>	ul. Ogrodowa Nr 4, obręb: 0009, Bolesławiec - 9
<b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b>	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
<b>Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej</b>	JG1B/00024473/0, która w działkach III i IV zawiera wpisy: „wszelkie ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążące na przynależnych do nich użytkach wspólnych”. Wpisano z urzędu w dniu 19.09.2000 r.
<b>Udział w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności do działki gruntu</b>	35/100
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Bolesławca

<b>sposób jej zagospodarowania</b>	<p>utwardzonej drodze, w strefie pe?nego uzbrojenia.</p> <p>W s?siedztwie znajduj? si? nieruchomo?ci z zabudow? mieszkaniow? wielorodow?us?ugow?. W niewielkiej odleg?o?ci znajduj? si? obiekty handlowe i us?ugowe. Dworzec PKP, park miejski. Dost?p do komunikacji publicznej jest dobry (p?bli?si? komunikacji miejskiej w niewielkiej odleg?o?ci).</p> <p>Na dzia?ce posadowiony jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, w którym znajduje si? lokal b?d?cy przedmiotem sprzeda?y. Budynek jest trzykondygnacyjny, z podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej. Stopie? technicznego obiektu - wysoki.</p>
<b>Opis lokalu mieszkalnego</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- po?o?ony na pierwszym pi?trze budynku;</li><li>- sk?ad lokalu: 3 pokoje, kuchnia i przedpokój - o ??cznej powierzchni 84,94 m<sup>2</sup>;</li><li>- pomieszczenia przynale?ne - wc o powierzchni 0,76 m<sup>2</sup> usytuowane na pierwszym pi?trze budynku oraz dwie piwnice o ??cznej powierzchni 14,03 m<sup>2</sup> (I - o pow. 6,74 m<sup>2</sup>, II - o pow. 7,29 m<sup>2</sup>);</li><li>- wyko?czenie wn?trz: ?ciany - tynki tapetowane i malowane, pod?ogi - wyko?czone PCV, stolarka okienna - zespolona, drewniana;</li><li>- instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa;</li><li>- ogrzewanie: piecowe ( piece kaflowe );</li><li>- funkcjonalno??: niska;</li><li>- stopie? zu?ycia technicznego lokalu jest wysoki: elementy wyko?czenia wymagaj? odnowienia lub wymiany.</li></ul> <p>Dla przedmiotowego lokalu nie zosta?o sporz?dzone ?wiadectwo charakterystyki energetycznej - na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024r. poz. 101) w zw. z ?m. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292; z 2025 r. poz. 1168 ).</p> <p>Nieruchomo?? lokalowa stanowi w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec i nie podlega obci??ona prawami, d?ugami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.</p>
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<p>Zgodnie z uchwa?? nr VIII/89/2019 Rady Miasta Boles?awiec z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolno?l?skiego z dnia 11 lipca 2019r. poz. 4350) dzia?ka Nr 2/001/2019 przeznaczona jest pod tereny zabudowy ?ródniejskiej (symbol z planu: A-MS 01/001/2019).</p> <p>Nieruchomo?? zlokalizowana jest:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- w granicach obszaru rewitalizacji - podobszaru „?ródnie?cie”</li><li>- w granicach obszaru po?o?onego w zasi?gu G?ównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewn?trzna Sudecka Boles?awiec”</li><li>- w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - ?cis?ej</li><li>- w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych.</li></ul> <p>Budynek przy ul. Ogrodowej Nr 4, w którym znajduje si? przedmiotowy lokal, jest do Gminnej Ewidencji Zabytków (karta GEZ nr 382). Uchwa?a w sprawie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikaj?ce z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i zlokalizowanych w granicach</p>

	ochrony konserwatorskiej.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	28 stycznia 2025 r.
Cena wywoławcza do I przetargu wynosi?a (z?)	395.000,00 (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)
Wynik I przetargu	Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	20 maja 2025 r.
Cena wywoławcza do II przetargu wynosi?a (z?)	335.000,00 (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych)
Wynik II przetargu	Negatywny
Data III przetargu ustnego nieograniczonego	26 sierpnia 2025 r.
Cena wywoławcza do III przetargu wynosi?a (z?)	323.000,00 (słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące złotych)
Wynik III przetargu	Negatywny
Data IV przetargu ustnego nieograniczonego	20 stycznia 2026 r.
Cena wywoławcza do IV przetargu wynosi?a (z?)	323.000,00 (słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące złotych)
Wynik IV przetargu	Negatywny
Cena wywoławcza do V przetargu ustnego nieograniczonego wynosi (z?)	<b>323.000,00 (słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące złotych)</b> Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług V podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811).  Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę udziału w gruncie, przy czym udziału w wysokości 35/100 części w gruncie - stanowi 3,70 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny w gruncie z ceny uzyskanej w przetargu.
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)	<b>60.000,00</b>
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)	3.230,00
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy

**PRZETARG**

odbędzie się w dniu 14 maja 2026 r. o godz. 11.00

w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego nr 1, w sali 412 (wieżowiec, IV piętro).

## INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881; z 2025 r. poz. 1077 i 1080).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.  
  
Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosił ich w przyszłości.
3. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>.  
  
Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal**

**w dniu 28 kwietnia 2026 r. w godz. od 14.30 do 15.00**

## WADIUM:

1. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 - w terminie do dnia 08 maja 2026 r.**
2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 08 maja 2026 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 08 maja 2026 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwę oferenta.
4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na wieciej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi,

jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

## **PRZEBIEG PRZETARGU:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działając pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie;

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do wyznaczenia, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię ( imiona ) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności ( PESEL ), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może wyznaczyć numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

### **NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako Nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

### **INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec <https://boleslawiec.pl/index.php/mig/sp-estate> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
4. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 106, tel. 75 6456514.
5. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec (wieżowiec, I piętro, pok. nr 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec - w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021 r.).

Bolesławiec, dnia 26 marca 2026 r.