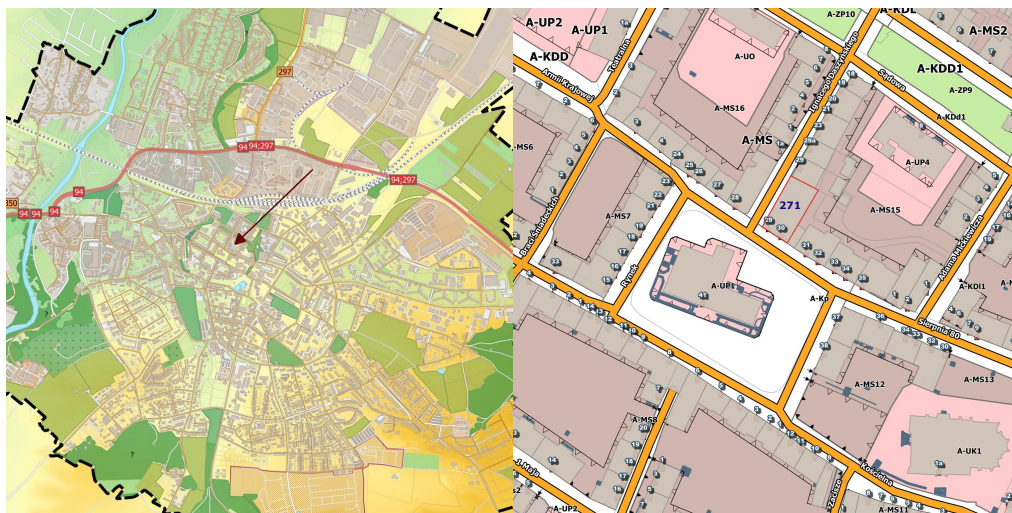
	Położenie nieruchomości: ul. Rynek nr 29/30	Lokal mieszkalny nr 9 położony w klatce nr 30	Powierzchnia lokalu 48,52 m²	Cena wywoławcza 290.000,00 zł	Przetarg 21 kwietnia 2026 r. godz. 11.00
--	--	--	--	--	---

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r. poz. 1077 i 1080), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia Nr 175/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - lokalu mieszkalnego nr 9 w klatce nr 30 budynku przy Rynku Nr 29/30 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz Zarządzenia Nr 15/2026 z dnia 15 stycznia 2026 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 w klatce nr 30 budynku przy Rynku Nr 29/30 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu

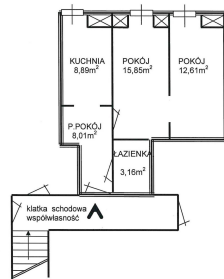
**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC
OGŁASZA**

**II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 w klatce nr 30 budynku przy Rynku Nr 29/30
w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku, jego
urządzeniach
oraz w prawie własności działki gruntu**

Link do lokalizacji nieruchomości: <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C115665%2C157453%2C157454%2C157455%2C160523&composition=4780&lat=51.27264074658003&lng=15.55696013364009&zoom=13>



UPROSZCZONY SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NR 9
BOLESŁAWIEC ul. Rynek 29/30
poziom: 2 piętro
działka nr 271, IX obręb ewidencyjny
instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa
wysokość pomieszczeń - powyżej 2,50m, powierzchnia użytkowa - 48,52m²



pomieszczenia:	
p.pokój	8,01m ²
kuchnia	8,89m ²
pokój	15,85m ²
pokój	12,61m ²
łazienka	3,16m ²
Σ	48,52m²

[Pobierz OGŁOSZENIE II przetargu - ul. Rynek 30 m. 9](#)

Przedmiot sprzedaży	Lokal mieszkalny nr 9, położony w klatce nr 30 budynku przy Ryнку Nr Bolesławcu
Nr działki	271
Powierzchnia działki (ha)	0,0478
Położenie	Rynek Nr 29/30, obręb: 0009, Bolesławiec - 9
Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	JG1B/00011052/9, która w dziale III zawiera wpis: „opisany w niniejszej wieczystej budynek mieszkalno-usługowy Nr 29-30 przy ul. Rynek wpisany z rejestru zabytków województwa jeleniogórskiego”, w dziale IV - brak wpisów.
Udział w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności do gruntu	4/100

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Bolesławiec, na działce kształcie prostokąta, w strefie pełnego uzbrojenia.

W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości ze staromiejskiej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej. W niewielkiej odległości - siedziby urzędów, obiekty handlowe i usługowe. Dostęp do komunikacji publicznej dobry (przez komunikacji miejskiej w niewielkiej odległości). Na działce posadowiony budynek mieszkalny, wielorodzinny, w którym znajduje się sprzedawany. Budynek jest czterokondygnacyjny, dwuklatkowy, podpiwniczony, wzniesiony z technologii tradycyjnej, murowanej.

Opis lokalu mieszkalnego

- położony na drugim pięttrze budynku;

- skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka - o powierzchni 48,52 m² ;

- wykończenie wnętrza: ściany - tynki cementowo wapienne, malowane, w łazience płytki ceramiczne; podłogi – wykładzina PCV, płytki ceramiczne, w pokoju parkietowa; stolarka drzwiowa typowa; stolarka okienna - zespolona, PCV

- instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa

- ogrzewanie: piecowe (1 piec kaflowy)

- funkcjonalność: przeciętna;

- stopień zużycia technicznego lokalu - wysoki. Niemal wszystkie elementy wykończenia wnętrza wymagają remontu lub wymiany, w kuchni zbita jedna okna w lokalu umieszczone bardzo wysoko.

Dla przedmiotowego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej - na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101) w zw. z art. 1 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292; z 2025 r. poz. 1168).

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z uchwałą nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180) działka Nr 271 przeznaczona jest pod tereny zabudowy różnorodnej (sposób planu: A-MS15).

Nieruchomość zlokalizowana jest:

- w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej

- w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - historycznej

- budynek przy Rynku Nr 29/30 w Bolesławcu znajduje się w obszarze wpisany do rejestru zabytków (nr A/1819/354 z dnia 25.11.1956 r.)

	<p>- jest zabytkiem wpisanym jest do Rejestru Zabytków pod numerem A/5394 dnia 23.05.1972 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1292; z 2025 r. poz. 1168), tj.: wszystkie prace budowlane wymagające zgłoszenia pozwolenia na budowę, prace konserwatorskie i rewaloryzacyjne, prowadzenie innych działań w zabytku, m. in. zmiana funkcji, wymiana stolarki przy zabytkowym wystroju i wyposażeniu, montaż reklam i instalacji etc., w celu uzyskania decyzji - pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konservatorskiego Rejestru Zabytków</p> <p>- budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków (karta GEZ nr 500). Wyżej wymieniona uchwała wprowadza nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, do gminnej ewidencji zabytków i zlokalizowanych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.</p>
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	25 listopada 2025 r.
Cena wywoławcza do I przetargu wynosi (z?)	320.000,00 (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych)
Wynik I przetargu	Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu wynosi (z?)	<p>290.000,00 (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)</p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811).</p> <p>Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę udziału w gruncie, przy czym udział w wysokości 4/100 części w gruncie - stanowi 2,67 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny w gruncie z ceny uzyskanej w przetargu.</p>
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)	50.000,00
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)	2.900,00
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy

PRZETARG

odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2026 r. o godz. 11.00
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego nr 1, w sali 412
(wieżowiec, IV piętro).

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r. poz. 1077 i 1080).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosił ich w przyszłości.

3. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal

w dniu 08 kwietnia 2026 r. w godz. od 14.30 do 15.00.

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 - w terminie do dnia 15 kwietnia 2026 r.
2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 15 kwietnia 2026 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 15 kwietnia 2026 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwę oferenta.
4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na wiecej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działają pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie;

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyjątkowo do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do wyrażenia, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może wyrazić numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.

w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomości.

Wi?cej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gmin? Miejsk? Boles?awiec- Urz?d Miasta Boles?awiec mo?na uzyska? na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zak?adce „Inne dane udost?pniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMO?CI:

1. Prezydent Miasta Boles?awiec zawiadomi osob?, ustalon? jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomości – najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.
2. Je?eli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz op?aty s?dowe zwi?zane z dokonaniem wpisów w ksi?dze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wy?oniona w ramach przetargu jako Nabywca nieruchomości b?dzie zobowi?zana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, liczc od dnia zamkni?cia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Boles?awiec mo?e odwo?a? og?oszony przetarg w przypadku zaistnienia wa?nych powodów.
2. Przed przyst?pieniem do przetargu nale?y zapozna? si? z dokumentacj? dotycz?c? nieruchomości, og?oszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Og?oszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urz?du Miasta Boles?awiec <https://bolesawiec.pl/index.php/mig/sp-estate> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
4. Szczegó?owe informacje mo?na uzyska? w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urz?du Miasta Boles?awiec przy Pl. Pi?sudskiego 1, I pi?tro, pok. nr 106, tel. 75 6456514.
5. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowi?cych w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec dost?pny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urz?du Miasta Boles?awiec – (biurowiec, I pi?tro, pok. nr 106) oraz na stronie internetowej Urz?du Miasta Boles?awiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarz?dzenia Prezydenta Miasta – Zarz?dzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021 r.).

Boles?awiec, dnia 02 marca 2026 r.