

	Położenie nieruchomości: ul. Dolne Młyny nr 49	Lokal mieszkalny nr 2	Powierzchnia lokalu 75,08 m²	Cena wywoławcza 310.500,00 zł	Przetarg 14 kwietnia 2026 r. godz. 11.00
--	---	------------------------------	--	--	---

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717,1881; z 2025r. poz. 1077 i 1080), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Nr 173/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Dolne Młyny Nr 49 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz Zarządzenia Nr 16/2026 z dnia 15 stycznia 2026 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Dolne Młyny Nr 49 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC
OGŁASZA**

**II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Dolne Młyny Nr 49
w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku, jego
urządzeniach
oraz w prawie własności działki gruntu**

Link do lokalizacji nieruchomości: <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C115665%2C157453%2C157454%2C157455%2C160523&composition=4780&lat=51.27264074658003&lng=15.55696013364009&zoom=13>

[Pobierz OGŁOSZENIE o II przetargu - ul. Dolne Młyny 49 m. 2](#)

Przedmiot sprzedaży	Lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku Nr 49 przy ul. Dolne Młyny w Bolesławcu
Nr działki	193/11
Powierzchnia działki (ha)	0,0238
Położenie	ul. Dolne Młyny Nr 49 , obręb: 0003, Bolesławiec - 3
Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	JG1B/00022479/8, która w działkach III i IV zawiera wpisy: „wszelkie ustanowione na lokalach obciążone przynależne do nich udziały we wspólności działki i budynku”. Wpisano z urzędu w dniu 12 marca 1999r.
Udział w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu	201/1000
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Nieruchomość położona jest w południowej części miasta Bolesławiec, na działce kształcie prostokąta, w strefie pełnego uzbrojenia.</p> <p>W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uszугowe, boisko szkolne, szkoła. W niewielkiej odległości - punkty handlowe. W dalszym otoczeniu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, w którym znajduje się sprzedawany lokal. Budynek jest dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym.</p>

<p>Opis lokalu mieszkalnego</p>	<p>podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej.</p> <ul style="list-style-type: none"> - położony na parterze budynku; - skład lokalu: 5 pokoi, 2 kuchnie, przedpokój, łazienka, 2 wc - o powierzchni 75,08 m² ; - pomieszczenia przynależne - dwie piwnice o łącznej powierzchni 12,23 m² (I - o pow. 7,54 m² i II - o pow. 4,69 m²); - wykończenie wnętrza: ściany - tynki cementowo wapienne, malowane, w łazience płytki ceramiczne; podłogi - panele podłogowe; stolarka drzwiowa typowa; okienna - zespolona, PCV - instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa - ogrzewanie: piecowe (4 piece kaflowe) - funkcjonalność: bardzo niska; - stopień zużycia technicznego lokalu - wysoki. Niemal wszystkie elementy wykończenia wnętrza wymagają remontu lub wymiany . <p>Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Wskaźniki charakterystyki energetycznej lokalu wynoszą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=199,9 (m².rok) - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=341,66 (m².rok) - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=439,92 kWh / (m².rok) - jednostkowa wielkość emisji CO₂: ECO₂ = 0,1364 t CO₂/ (m².rok) - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 0,00%. <p>Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.</p>
<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr XVIII/226/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2016 r. poz. 1361) dział 193/11 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol z planu: I-MW2):</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie podstawowe - zabudowa wielorodzinna - przeznaczenie uzupełniające - usługi o powierzchni nie przekraczającej powierzchni całkowitej budynków zabudowy mieszkaniowej, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze, garaże.

	Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwacji archeologicznej.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	18 listopada 2025 r.
Cena wywoławcza do I przetargu wynosi (z?)	345.000,00 (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy złotych)
Wynik I przetargu	Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu wynosi (z?)	310.500,00 (słownie: trzysta dziesięć tysięcy pięćset złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług V na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811). Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę udziału w gruncie, przy czym udział w wysokości 201/1000 części w gruncie - stanowi 3,99% ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia części ceny udziału w gruncie z ceny uzyskanej w przetargu.
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)	60.000,00
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)	3.110,00
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy

PRZETARG

odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2026 r. o godz. 11.00
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego nr 1, w sali 412
(wieżowiec, IV piętro).

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r. poz. 1077 i 1080).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosił ich w przyszłości.

3. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal

w dniu 31 marca 2026 r. w godz. od 14.30 do 15.00.

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 - w terminie do dnia 08 kwietnia 2026 r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 08 kwietnia 2026 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 08 kwietnia 2026 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwę oferenta.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na wieciej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działającym jest przedsiębiorca, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) ma?onków do dokonywania czynno?ci przetargowych konieczna jest obecno?? obojga ma?onków lub jednego z nich ze stosownym pe?nomocnictwem (orygina?) drugiego ma?onka, zawieraj?cym zgod? na uczestnictwo w przetargu w celu odp?atnego nabycia nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego za cen? ustalon? w przetargu – dotyczy równie? osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz? (konieczne przedo?enie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej);

3) osoby pozostaj?ce w zwi?zku ma??e?skim a zamierzaj?ce naby? nieruchomo?? z maj?tku odr?bnego zobowi?zane s? z?o?y? stosowne o?wiadczenie;

4) pe?nomocników osób fizycznych poza przypadkami wy?ej wskazanymi, konieczne jest przedo?enie pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku pe?nomocnictwa udzielonego wy??cznie do udzia?u w przetargu, dopuszcza si? pe?nomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieli?a pe?nomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znaj?cym j?zyka polskiego w przetargu winien uczestniczy? t?umacz przysi?g?y. Podmioty zagraniczne wi??? przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Boles?awiec jest uprawniony do ??dania, od uczestnika przetargu b?d?cego osob? fizyczn?, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadaj?cej osobowo?ci prawnej, danych obejmuj?cych: imi? (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno?ci (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do dor?cze?, w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadaj?cej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno?ci (PESEL) Prezydent Miasta Boles?awiec mo?e ??da? numeru paszportu lub innego dokumentu to?samo?ci.

4. Udzia? w post?powaniu przetargowym wi???e si? z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach okre?lonych w Rozporz?dzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikaj?cym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami i rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci.

Wi?cej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gmin? Miejsk? Boles?awiec- Urz?d Miasta Boles?awiec mo?na uzyska? na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zak?adce „Inne dane udost?pniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMO?CI:

1. Prezydent Miasta Boles?awiec zawiadomi osob?, ustalon? jako Nabywca nieruchomo?ci o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci – najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako Nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec <https://boleslawiec.pl/index.php/mig/sp-estate> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

4. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 106, tel. 75 6456514.

5. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 02 marca 2026 r.