

|  |  |                              |  |  |  |
|--|--|------------------------------|--|--|--|
|  | <b>Położenie nieruchomości:</b><br><br><b>ul. Karola Miarki nr 3</b> | <b>Lokal mieszkalny nr 6</b> | <b>Powierzchnia lokalu</b><br><br><b>47,15 m<sup>2</sup></b> | <b>Cena wywoławcza</b><br><br><b>179.000,00 zł</b> | <b>Przetarg</b><br><br><b>24 marca 2026 r.</b><br><br><b>godz. 11.00</b> |
|--|--|------------------------------|--|--|--|

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881; z 2025 r. poz. 1077 i 1080), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Nr 233/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 października 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Karola Miarki Nr 3 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC  
OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Karola Miarki Nr 3  
w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego  
urządzeniach**

**oraz w prawie własności działki gruntu – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

**Link do lokalizacji nieruchomości:** <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C115665%2C157453%2C157454%2C157455%2C160523&composition=4780&lat=51.2594637705914&lng=15.568934452440256&zoom=14>

[Pobierz OGŁOSZENIE o I przetargu - Karola Miarki 3 m. 6](#)

|  |  |
|--|--|
| <b>Przedmiot sprzedaży</b>   | Lokal mieszkalny nr 6, położony w budynku Nr 3 przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu   |
| <b>Nr działek</b>  | 17 i 956   |
| <b>Powierzchnia działek (ha)</b>   | 0,0220   |
| <b>Położenie</b>   | ul. Karola Miarki Nr 3, obręb: 0009, Bolesławiec – 9   |
| <b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b>   | Tereny mieszkaniowe, symbol - B  |
| <b>Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej</b>  | JG1B/00017096/1, która w działkach III i IV zawiera wpisy: „wszelkie ustanowione na lokalach obciążone przynależne do nich udziały we wspólnej nieruchomości i budynku”. Wpisano z urzędu w dniu 23 października 1998 r.   |
| <b>Udział w częściach wspólnych budynku, jego udziałach oraz w prawie własności działki gruntu</b> | 12/100   |
| <b>Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>  | Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Bolesławiec, na przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej, w strefie pełnego uzbrojenia.<br>W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkalną wielorodzinną i usługową. W niewielkiej odległości - obiekty handlowe i usługowe. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, w którym znajduje się sprzedawany lokal. Budynek jest dwukondygnacyjny z podziemnym użytkowym, z podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej, mury wykonane z cegły.   |
| <b>Opis lokalu mieszkalnego</b>  | - położony na drugim pięttrze (poddaszu budynku);<br>- składowanie: kuchnia i pomieszczenie gospodarcze - oraz oddzielone schody - 1 pokój i garderoba - o łącznej powierzchni 47,15 m <sup>2</sup> ; w lokalu ma łazienki (korzystanie z wc znajdującego się na klatce schodowej w częściach wspólnych nieruchomości);<br>- pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 12,44 m <sup>2</sup> ;<br>- wykończenie wnętrza: ściany - tynki gładkie, cementowo wapienne;<br>podłogi - wykładzina PCV na deskach; stolarka drzwiowa typowa; stolarka okienna - zespółona, PCV<br>- instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa<br>- ogrzewanie: piec akumulacyjny<br>- funkcjonalność: bardzo niska;<br>- stopień zużycia technicznego lokalu - wysoki. Wszystkie elementy wykończenia wnętrza (oprócz okien) wymagają remontu lub wymiany. |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Dla przedmiotowego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej - na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101) w zw. z art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).</p> <p>Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.</p>   |
| <b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>       | <p>Uchwała nr XXII/171/12 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 6 grudnia 2012 r. Nr 2043) działki Nr 1 przeznaczone są pod tereny zabudowy różmiejskiej (symbol z planu: 111/001/001). Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej.</p> <p>Budynek przy ul. Karola Miarki 3 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ nr 336). Wyżej wymieniona uchwała wprowadza nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz zlokalizowanych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.</p> |
| <b>Cena wywoławcza nieruchomości (z?)</b>                                      | <p><b>179.000,00 z?</b> (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).</p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811). Cena nieruchomości jest sumą ceny lokalu i ceny udziału w gruncie, przy czym cena udziału w gruncie wynosi 12/100 części w gruncie - stanowi 2,70% ceny wywoławczej. Podatek od nieruchomości stanowi podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny udziału w gruncie z ceny uzyskanej w przetargu.</p>                              |
| <b>Forma wniesienia wadium</b>   | W pieniądzu   |
| <b>Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)</b>               | <b>30.000,00</b>  |
| <b>Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)</b> | 1.790,00  |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>                                   | Nie dotyczy   |

**PRZETARG**

odbędzie się w dniu 24 marca 2026 r. o godz. 11.00  
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego nr 1, w sali 412  
(wieżowiec, IV piętro).

## INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ,1222, 1717 i 1881; z 2025 r. poz. 1077 i 1080).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosił ich w przyszłości.

3. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i wyrysu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal w dniu**

**10 marca 2026 r. w godz. od 14.30 do 15.00**

## WADIUM:

1. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 - w terminie do dnia 18 marca 2026 r.**
2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 18 marca 2026 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 18 marca 2026 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwę oferenta.
4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na wiec jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każde z nich.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

## PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działają pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie;

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyjątkowo do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.

w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomości.

Wi?cej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gmin? Miejsk? Boles?awiec- Urz?d Miasta Boles?awiec mo?na uzyska? na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zak?adce „Inne dane udost?pniane publicznie/RODO”.

### **NABYWCA NIERUCHOMO?CI:**

1. Prezydent Miasta Boles?awiec zawiadomi osob?, ustalon? jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomości – najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.
2. Je?eli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz op?aty s?dowe zwi?zane z dokonaniem wpisów w ksi?dze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wy?oniona w ramach przetargu jako Nabywca nieruchomości b?dzie zobowi?zana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, liczc od dnia zamkni?cia przetargu.

### **INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Prezydent Miasta Boles?awiec mo?e odwo?a? og?oszony przetarg w przypadku zaistnienia wa?nych powodów.
2. Przed przyst?pieniem do przetargu nale?y zapozna? si? z dokumentacj? dotycz?c? nieruchomości, og?oszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Og?oszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urz?du Miasta Boles?awiec <https://bolesawiec.pl/index.php/mig/sp-estate> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
4. Szczegó?owe informacje mo?na uzyska? w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urz?du Miasta Boles?awiec przy Pl. Pi?sudskiego 1, I pi?tro, pok. nr 106, tel. 75/645 65 14.
5. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowi?cych w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec dost?pny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urz?du Miasta Boles?awiec – (biurowiec, I pi?tro, pok. nr 106) oraz na stronie internetowej Urz?du Miasta Boles?awiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarz?dzenia Prezydenta Miasta – Zarz?dzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Boles?awiec, dnia 03 lutego 2026 r.