

	Położenie nieruchomości: Plac Piastowski nr 16	Działka numer 478	działki 0,0703 ha	Cena wywoławcza 449.000,00 zł	Przetarg 29 września 2026 r. godz. 10.00
--	---	--------------------------	--------------------------	---	---

na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), zarządzenia nr 55/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 lutego 2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz zarządzenia nr 166/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 lipca 2026 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej ustalonej w ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC
OGŁASZA**

II przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 478,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w Bolesławcu przy Placu
Piastowskim,
w obrębie 0008 miasta Bolesławiec**

Link do lokalizacji nieruchomości

:

<https://gis.miastoceramiki.eu/portal/apps/experiencebuilder/experience/?id=02509405bb9849b2b74555908c4c7da4>

[Pobierz OGŁOSZENIE o II przetargu](#)

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	478
	Powierzchnia (ha)	0,0703
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Tereny mieszkaniowe (B)
	Podział	Plac Piastowski nr 16, obręb: 0008 - Bolesław
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczistej	JG1B/00014967/7 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0008. W dziale I-SP SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczistej: - Numer wpisu: 2. PRAWO SWOBODNEGO DOJAZDU I DOJAZDU PRZEZ DZIAŁEKĘ GRUNTU MIASTA BOLESŁAWIEC, URZĄDZENIA TECHNICZNEGO W POSTACI KOLEKTORA KANALIZACYJNEGO, ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE 389/1 I 389/2, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DLA ZAPEWNIENIA BEZPIECZNOŚCI PRAWIDŁOWEGO I NIEZAKŁÓCZONEGO DZIAŁANIA SIECI, POPRZECZ BIEŻĄCEJ, EKSPLOATACJĄ, DOKONYWANIE KONTROLI, PRZEGLĄDÓW, KONSERWACJI, REMONTÓW, MODERNIZACJI, REMONTÓW, USUNIĘCIA WSZELKICH USTEREK I AWARII, WYMIANY ZNISZCZONYCH URZĄDZEŃ I ZUŻYTYCH ELEMENTÓW URZĄDZEŃ, RÓWNIEŻ JEJ ODBUDOWY. Zgodnie z Decyzją nr MiG.6831.23.2025.EG z dnia 16 sierpnia 2025 r. działka została podzielona na dz. nr 389/3 o pow. 0,0092 oraz na dz. nr 389/4 o pow. 0,0092. Następnie w wyniku scalenia, działka nr 389/3 weszła w skład działki nr 478. Pozostałe wpisy ujawnione w dziale I-SP oraz w dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA, OGRANICZENIA żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmują działki nr 478.	
Opis nieruchomości 1.	GRUNT: Działka położona jest w zachodniej części miasta Bolesławiec, przy Placu Piastowskim nr 16. Teren piaszczysty, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta, wydłużony w kierunku zachód-wschód, równoległy do ulicy Piastowskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową usługową i handlową. W niewielkiej odległości, po przeciwnej stronie ulicy 10 Marca, znajduje się duży teren handlowy. Grunt położony jest w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ciepłowniczą oraz telekomunikacyjną. Przez teren działki przebiega sieć elektroenergetyczna o oznaczeniu "enD", telekomunikacyjna o oznaczeniu "tD", ciepłownicza "cD76", wodociągowa o oznaczeniu "wD", kanalizacyjna o oznaczeniu "kD160" oraz gazowa o oznaczeniu "gD40". Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=1	

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) p
si? do istniejących mediów, okre?laj? poszczególni gestorzy sieci przesy?owyc

Nabywca nieruchomości zobowi?zany b?dzie do uzgodnienia z w?a?icielem
ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót,
uwzgl?dnieniu obowi?zujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca
domaga? si? zmiany przebiegu sieci albo, gdy b?dzie si? tego domaga?, a nie
w?a?icielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to b?dzie n
obowi?zek uzgodni? z ka?dym w?a?icielem sieci zasady korzystania z tej cz?
pod któr? przebiega dana sie?, na warunkach rynkowych.

W przypadku stwierdzenia na dzia?ce innych niezainwentaryzowanych sieci uz
podziemnego, nabywc? nieruchomości obowi?zywa? b?dzie procedura jak wy

Nabywca nieruchomości **zobowi?zany b?dzie przy podpisaniu umowy nota**
ustanowienia na nieruchomości gruntowej tj. na dzia?ce nr 478, po?o?on
Boles?awcu przy Placu Piastowskim, bezterminowej i nieodp?atnej s?u?
przesy?u polegaj?cej na prawie do korzystania z nieruchomości obci??o
istnienie na jej terenie sieci ciep?owniczej o oznaczeniu "cD76" (kolor cz
przedstawionej na za??czniku nr 2a, na rzecz Zak?adu Energetyki Ciepłn
Boles?awcu Sp. z o. o. z siedzib? w Boles?awcu przy ul. K. I. Ga?czy?ski
cyt.:

*"1. S?u?ebno?? przesy?u obejmuje prawo Spó?ki do korzystania z cz??ci nier
poprzez istnienie na jej terenie, tj. na dzia?ce gruntu nr 478, obr?b: 0008-Boles
sieci ciep?owniczej cD=76 mm, przedstawionej na za??czniku do aktu notarial
stanowi?cego podstaw? wpisu, w pasie o szeroko?ci 5 mb (po 2,5 m od osi ru*

*2. Prawie do swobodnego doj?cia i dojazdu do sieci ciep?owniczej w zakresie
dla prawid?owego i niezak?óconego dzia?ania sieci, poprzez bie??c? eksploa
dokonywanie kontroli, przegl?dów, konserwacji, modernizacji, remontów, usuw
wszelkich usterek i awarii, w tym wymiany elementów sieci ciep?owniczej jak
odbudowy".*

Na gruncie posadowiony jest budynek mieszkalny wolnostojący oraz budynki g				
2. BUDYNKI.				
Zgodnie z Ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Bolesławie				
nieruchomości znajdujące się następujące budynki:				
OPIS BUDYNKÓW				
Rok budowy - brak danych (przed 1945 r.)				
Nr ewid.	Identyfikator budynku	Rodzaj wg. K?T	Liczba ko	
Bud.			nad/pod	
564	020101_1.0012.564.BUD	budynek mieszkalny	1/0	
565	020101_1.0012.565.BUD	budynek niemieszkalny	1/0	
566	020101_1.0012.566.BUD	budynek niemieszkalny	1/0	
567	020101_1.0012.567.BUD	budynek	1/0	

568	020101_1.0012.568.BUD	niemieszkalny budynek niemieszkalny	1/0	
-----	-----------------------	---	-----	--

BUDYNEK MIESZKALNY:

- 1) powierzchnia zabudowy - 117 m^2 ,
 - 2) powierzchnia użytkowa - $147,94 \text{ m}^2$
 - 3) typ zabudowy - wolnostojąca,
 - 4) ilość kondygnacji - 1 + poddasze użytkowe,
 - 5) podpiwniczenie - czystowe,
 - 6) fundamenty - brak danych,
 - 7) konstrukcja - typowa murowana z cegły ceramicznej i kamienia,
 - 8) ściany działowe - murowane j.w.,
 - 9) stropy - drewniane,
 - 10) dach - dwuspadowy o konstrukcji drewnianej,
 - 11) pokrycie - dachówka cementowa IBF,
 - 12) stolarka okienna - okna PCV zespolone oraz drewniane skrzynkowe,
 - 13) stolarka drzwiowa - typowa drewniana,
 - 14) podłogi i posadzki - betonowe, w części drewniane z desek,
 - 15) okładziny wewnętrzne - tynki cementowo-wapienne,
 - 16) elewacje - tynk cementowo-wapienny, malowany,
 - 17) instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa (obecnie wszystkie odcinane, a stan instalacji nieznany),
 - 18) ogrzewanie - brak (jest jeden piec kaflowy),
 - 19) stan zużycia technicznego - bardzo wysoki.
- Budynek kwalifikuje się do generalnego remontu. Elementy wykończenia wymagają odnowienia lub wymiany. Występują znaczne ubytki w okładzinach wewnętrznych. Zdecydowana większość stolarki drzwiowej i okiennej kwalifikuje się do wymiany. Pokrycie dachowe stosunkowo nowe ale z ubytkami okienne i drzwiowe na parterze zamurowane. Budynek zdewastowany.
- 20) inne - w budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne o pow. $34,17 \text{ m}^2$, $36,72 \text{ m}^2$

Dla budynku zostało sporządzone świadectwo charakterystyki SCHE/5104/78/2025.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej budynku wynoszą:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – $EU=323,20 \text{ kWh/m}^2$
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - $EK=519,70 \text{ kWh/m}^2$
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – $EP=65,00 \text{ kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)}$, wymagania dla nowego budynku według przepisów budowlanych – $EP=65,00 \text{ kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)}$,
- d) jednostkowa wielkość emisji CO_2 – $E_{\text{CO}_2}=0,1561 \text{ tCO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- e) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię – $U_{\text{OZE}}=0,00\%$.

BUDYNKI NIEMIESZKALNE (GOSPODARCZE):

	1) powierzchnia zabudowy ??cznie - 56 m² , 2) powierzchnia u?ytkowa ??cznie - 38 m² 3) typ zabudowy - szeregową, 4) ilo?? kondygnacji - 1, 5) podpiwniczenie - nie wyst?puje, 6) fundamenty - brak danych, 7) konstrukcja - typowa murowana z ceg?y ceramicznej i kamienia oraz z kam 8) ?ciany dzia?owe - murowane j.w. 9) dach - stropodach p?aski, 10) pokrycie - papa, 11) stolarka drzwiowa - typowa drewniana, 12) instalacje - brak, 13) stopie? zu?ycia technicznego - bardzo wysoki. Budynki kwalifikuj? si? do rozbiórki.
Przeznaczenie nieruchomo?ci w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Uchwa?? Nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolno?l?skiego z 2007 r. Nr 120 poz. 1607 (Uchwa?a w cz??ci uniewa?niona Wyrokiem Wojewo S?du Administracyjnego we Wroc?awiu z dnia 4 pa?dziernika 2007 r. numer II/318/07)), nieruchomo?? przeznaczona jest pod zabudow? mieszkaniowo-us?symbol z planu - G-MU4. Dla terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczaj?cymi i oznacz symbolem G-MU4 okre?la si?: 1. Przeznaczenie terenu: przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowus?ugowa. 2. Ochrona ?rodowiska - ustala si? wymóg zachowania warto?ci dopuszczalnyha?asu w ?rodowisku, okre?lonych w przepisach odr?bnych – jak dla terenów mieszkaniowej z us?ugami rzemie?lniczymi. 3. Parametry i wska?niki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ter 1) obowi?zuje zabudowa w uk?adzie wolno stoj?cym, 2) wysoko?? zabudowy nie mo?e przekroczy?: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, pi?tro i poddasze, b) 12 m, 3) dopuszcza si? sytuowanie na granicy dzia?ki budynków gospodarczych i ga 4) maksymalny wska?nik zabudowy dzia?ki wynosi 0.40, 5) minimalny udzia? powierzchni biologicznie czynnej ustala si? na 20% powie dzia?ki. 4. Scalenia i podzia?y nieruchomo?ci - zakazuje si? dokonywania podzia?u nie na cele inne ni? wydzielenie urz?dze? komunikacji i infrastruktury technicznej, okre?lonych w § 20 ww. uchwa?y. 5. Komunikacja i infrastruktura techniczna: 1) dojazd odbywa? si? b?dzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (Plac Piastowski), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd2,

	c) wewn?trznej oznaczonej symbolem G – KDW2, 2) ustala si? obowi?zek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów gara?y, w ilo?ci nie mniejszej ni?: a) 1 miejsce na mieszkanie, b) miejsce na ka?de rozpocz?te 25 m ² powierzchni u?ytkowej us?ug zlokalizowane na dzia?ce, c) dopuszcza si? do bilansu miejsc parkingowych wliczenie przyuliczek postojowych. UWAGA! Przez nieruchomo?? przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Data I przetargu	25 czerwca 2026 r.
Cena wywo?awcza do I przetargu	499.000,00 z? brutto
Wynik I przetargu	Negatywny
Cena wywo?awcza (z?)	449.000,00 z? brutto Dzia?ka nr 478 jest zabudowana, w zwi?zku z tym zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 1 dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 oraz z 2025 r. poz. 1598 oraz z 2025 r. poz. 894, 896, 1203, 1541 i 1811) - sprzeda? niniejsza jest od podatku towarów i us?ug VAT. Na cen? sk?adaj? si?: cena gruntu w udziale - 43,75% tj. 196.437,50 z? (s?ownia?cie tysi?cy trzysta dwana?cie z?otych 50/100) oraz cena budynku w 56,25% tj. 252.562,50 z? (s?ownie: dwie?cie osiemdziesi?t tysi?cy sze??set o?siedem z?otych 50/100).
Forma wniesienia wadium	W pieni?dzu
Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej) (z?)	89.000,00 z?
Wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)	4.490,00

Przetarg**odb?dzie si? w dniu 29 wrze?nia 2026 roku****o godz. 10.00 w siedzibie Urz?du Miasta Boles?awiec,****w sali 412 Pl. Pi?sudskiego nr 1 (wie?owiec, IV pi?tro).****INFORMACJE OGÓLNE:****1. Sprzeda? nieruchomości nast?puje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o**

gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechania w tym zakresie, prowadzący do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.

4. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw gleby elementów budowlanych pozostałości po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyłączone. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działalność gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosił ich w przyszłości.

6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic

na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wrysu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest uważne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

8. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym nieinwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej

czł?ci gruntu na warunkach rynkowych.

9. Kwesti? w?asno?ci urz?dze? podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwesti? ustanowienia s?u?ebno?ci przesy?u na rzecz gestorów sieci reguluj? art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2026 poz. 795).

10. Szczegó?owe informacje o istniej?cym uzbrojeniu i mo?liwo?ci (lub jej braku) przy??czenia si? do istniej?cych mediów, okre?laj? poszczególni gestorzy sieci przesy?owych.

11. Warunki dost?pu do drogi okre?la zarz?dca drogi.

12. W przypadku wyst?pienia w granicach nieruchomości drzewostanu koliduj?cego z inwestycj?, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we w?asnym zakresie i na w?asny koszt. Kwesti? usuni?cia drzew i krzewów z terenu nieruchomości reguluj? o przepisy obecnie obowi?zuj?cej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1673 oraz z 2026 r. poz. 426 i poz. 737).

13. Kwesti? wy??czenia gruntów z produkcji rolniczej lub le?nej reguluj? przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i le?nych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

WADIUM:

1. Warunkiem wzi?cia udzia?u w przetargu jest wp?acenie wadium w pieni?dzu na rachunek bankowy Urz?du Miasta Boles?awiec Powszechna Kasa Oszcz?dno?ci Bank Polski S.A. o/Boles?awiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 23 wrze?nia 2026r.

2. Wadium winno by? wp?acone odpowiednio wcze?niej, tak aby w dniu 23 wrze?nia 2026 r. ?rodki pieni??ne znajdowa?y si? na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wp?ynie na rachunek Urz?du po dniu 23 wrze?nia 2026r. nie zostan? dopuszczone do udzia?u w przetargu.

3. W celu u?atwienia identyfikacji wp?aty w tytule nale?y poda?: adres nieruchomości b?d?cej przedmiotem przetargu (ulica, numer dzia?ki, numer obr?bu), imi? i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone b?dzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia zamkni?cia lub odwo?ania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przyst?pieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu to?samo?ci przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych ni? osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upowa?nienie do

reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działka pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do udzielenia, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może przyjąć numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu

i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec <https://xn--bolesawiec-e0b.pl/index.php/mig/sp-estate> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 16 lipca 2026 roku.