	<b>Położenie nieruchomości i ul. Bolesława Chrobrego nr 24</b>	<b>Lokal użytkowy nr 9</b>	<b>Powierzchnia lokalu 27,06 m2</b>	<b>Cena wywoławcza 159.000,00 zł</b>	<b>Przetarg 14 października 2025 r. godz. 11.00</b>
--	--	----------------------------	---	--	---

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080 i 1077) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenie nr 86/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 7 kwietnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz zarządzenia nr 191/2025 z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu użytkowego nr 9 w budynku położonego przy ul. Bolesława Chrobrego nr 24 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziałów we wspólnych częściach budynków, ich urządzeniach oraz w prawie własności dz. gruntu nr 388 (obręb -0009)

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC  
OGŁASZA**

**II przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż lokalu użytkowego nr 9 w budynku położonym przy ul. Bolesława Chrobrego nr 24 w Bolesławcu**

**wraz ze sprzedażą udziałów we wspólnych częściach budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności dz. gruntu nr 388 (obręb - 0009).**

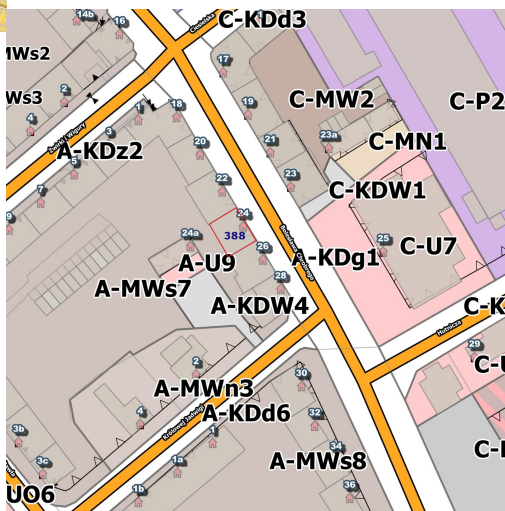
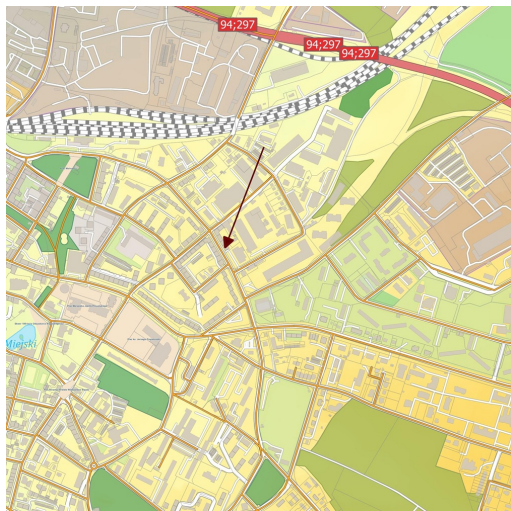
**Link do lokalizacji nieruchomości :**

<https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C115665%2C157453%2C157454%2C157455%2C160523&composition=4780&lat=51.26317670617049&lng=15.574012068567786&zoom=14>

# Lokal użytkowy nr 9 przy ul. Bolesława Chrobrego nr 24 - II przetarg

Utworzono: piątek, 05 wrzesień 2025 12:58

Odsłon: 692



Powiat Bolesławiec, miasto Bolesławiec, WYCIENA NIERUCHOMOŚCI (LOKALOWE) 17  
ul. B. Chrobrego 24 lok. 9, działka nr 388, IX obręb

UPROSZCZONY SZKIC LOKALU UŻYTKOWEGO NR 9  
BOLESŁAWIEC ul. B. CHROBREGO 24  
dla skł. nr 388, IX obręb ewidencyjny  
instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna  
wysokość pomieszczeń - powyżej 2,50m, powierzchnia użytkowa - 27,06m<sup>2</sup>



[Pobierz OGŁOSZENIE - II przetarg - ul. B. Chrobrego\\_24\\_lokal\\_użytkowy\\_nr\\_9](#)

Przedmiot sprzedaży

Lokal użytkowy nr 9 znajdujący się w budynku nr 24 przy ul. Bolesława Chrobrego w Bolesławcu.

<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	388
	<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0156 ha
	<b>Położenie</b>	ul. Bolesława Chrobrego nr 24, obręb 0009, Bolesławiec
	<b>Użytek gruntowy</b>	B- tereny mieszkaniowe
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	<b>Nr KW nieruchomości gruntowej</b>	JG1B/00011845/5 - W działce III i IV napis o treści: w częściach ustanowione na lokalach obywatelskich przynależne do udziału we współwłasności działki i budynku. Na podstawie 5 pkt. 3 rozp. min. spraw. z dnia 10.01.1948 r. (Dz.U. nr 22) Wpisano z urzędu dnia 26 października 1982 r.
<b>Udział w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz prawa własności gruntu</b>		7/100
<b>Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>		<p>Nieruchomość ul. Bolesława Chrobrego nr 24 położona w centralnej części miasta Bolesławiec w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej i usługowej, w niewielkiej odległości od skwerów, placówek handlowych i usługowych.</p> <p>Na działce posadowiony jest czterokondygnacyjny budynek mieszkalny wzniesiony w technologii tradycyjnej, muru ceglanego. Stopień zużycia technicznego obiektu przeciętny.</p>
<b>Opis lokalu użytkowego</b>		<p>Lokal użytkowy - o pow. 27,06 m<sup>2</sup>, położony na parterze czterokondygnacyjnego budynku mieszkalnego, składający się z trzech pomieszczeń: pomieszczenie usługowe - 19,47 m<sup>2</sup>, pomieszczenie usługowe - 5,39 m<sup>2</sup> i WC - 2,20 m<sup>2</sup>.</p> <p>Lokal posiada instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewania. Podłoga - betonowa z resztkami wykładzin. Ściany - tynki cementowo-wapienne, gładkie. Okna i drzwi tylko wejściowe, drewniane. Stopień zużycia technicznego bardzo wysoki. Lokal jest zasilany w wodę z budynku nr 24, w lokalu znajduje się wodomierz DN 20 prod. B-Meters, który jest podlicznikiem wodomierza głównego DN 20 Flodis, wskazujący pobór wody dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Chrobrego nr 26. Dla sprzedawanego lokalu nie zostały sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101) w zw. z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907).</p>
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>		<p>Zgodnie z uchwałą nr VI/43/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 2007 r. Nr 120 poz. 1607 (Uchwała w części unieważniona wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 10 kwietnia 2007 r. w sprawie Wrocawiu z dnia 4 października 2007 r. nr II SA/Wr318/07).</p> <p>Działka nr 388 przeznaczona jest pod tereny zabudowy</p>

	<p>wielorodzinnej ?redniej - symbol z planu A-MWs7.</p> <p>Nieruchomo??:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwacji</li> <li>- podstawowej, o której mowa w § 14.</li> <li>- wpisana jest jako zabytek nieruchomy do Gminnej Ewentualnych Zabytków pod nr 118.</li> </ul> <p>Dojazd odbywa? si? b?dzie z: a) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem A-KDd6 (ul. Piotra i Paw?a, ul. Królowej Jadwigi) drogi wewn?trznej oznaczonej na rysunku planu symbolem A-KDW4. W § 55 uchwa?y dla nieruchomo?ci ustalono: nakazy, zakazy i ograniczenia.</p>
<b>Cena wywo?awcza nieruchomo?ci BRUTTO (z?) w I przetargu z dnia 17 lipca 2025 r.</b>	<b>180.000,00 z? (s?ownie: sto osiemdziesi?t tysi?cy 00/100 z?)</b>
<b>Wynik I przetargu</b>	Negatywny
<b>Obni?ona cena wywo?awcza nieruchomo?ci do II przetargu w z?</b>	<b>159.000,00 z? (s?ownie: sto pi??dziesi?t dziewi?? tysi?cy z?)</b>
	<p>Sprzedza? zwolniona jest od podatku od podatku od towarów i us?ug VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2004 r. poz. 775 i 894).</p> <p>Na cen? nieruchomo?ci sk?ada si? cena lokalu u?ytkowego w udziale 97,93 % i cena gruntu w udziale 2,07 %. Proporcja b?dzie stanowi?a podstaw? do wyodr?bnienia ceny lokalu u?amkowej cz??ci gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.</p>
<b>Forma wniesienia wadium</b>	W pieni?dzu.
<b>Kwota wadium stanowi?ca do 20% ceny wywo?awczej (z?)</b>	31.500,00
<b>Minimalne post?pienie nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej (z?)</b>	1.590,00
<b>Termin zagospodarowania nieruchomo?ci</b>	Nie dotyczy.

**Przetarg**  
**odb?dzie si? w dniu 14 pa?dziernika 2025 roku o godz. 11.00**  
**w siedzibie Urz?du Miasta Boles?awiec, Pl. Pi?sudskiego Nr 1**  
**(wie?owiec, IV pi?tro) w sali Nr 412.**

## INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080 i 1077).

2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosił ich w przyszłości.

3. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

**4. Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokale w dniu 1 października 2025 r. od godziny 14.30 do godz. 15.00.**

## WADIUM:

**1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 8 października 2025 r.**

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 8 października 2025 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 8 października 2025 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na wieciej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić

wadium na ka?d? z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone b?dzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia zamkni?cia lub odwo?ania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

## **PRZEBIEG PRZETARGU:**

1. Przed przyst?pieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu to?samo?ci przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych ni? osoby fizyczne konieczne jest przed?o?enie aktualnego dokumentu, z którego wynika upowa?nienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru S?dowego lub inny dokument potwierdzaj?cy form? prowadzenia dzia?alno?ci i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy dzia?a pe?nomocnik, konieczne jest przed?o?enie pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) ma??onków do dokonywania czynno?ci przetargowych konieczna jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich ze stosownym pe?nomocnictwem (orygina?) drugiego ma??onka, zawieraj?cym zgod? na uczestnictwo w przetargu w celu odp?atnego nabycia nieruchomości b?d?cej przedmiotem przetargu ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego za cen? ustalon? w przetargu – dotyczy równie? osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz? (konieczne przed?o?enie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej);

3) Osoby pozostaj?ce w zwi?zku ma??e?skim a zamierzaj?ce naby? nieruchomo?? z maj?tku odr?bnego zobowi?zane s? z?o?y? stosowne o?wiadczenie.

4) pe?nomocników osób fizycznych poza przypadkami wy?ej wskazanymi, konieczne jest przed?o?enie pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego.

5) W przypadku pe?nomocnictwa udzielonego wy??cznie do udziału w przetargu, dopuszcza si? pe?nomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieli?a pe?nomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znaj?cym j?zyka polskiego w przetargu winien uczestniczy? t?umacz przysięg?y. Podmioty zagraniczne wi??? przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Boles?awiec jest uprawniony do ??dania, od uczestnika przetargu b?d?cego osob? fizyczn?, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadaj?cej osobowo?ci prawnej, danych obejmuj?cych: imi? ( imiona ) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno?ci ( PESEL ), adres zamieszkania oraz adres do dor?cze?, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadaj?cej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno?ci (PESEL) Prezydent

Miasta Bolesławiec może wyda numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

### **NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

### **INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec <https://boleslawiec.pl/index.php/mig/sp-estate> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

**4.** Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 109, tel. 75 6456511.

**5.** Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 109) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021 r.).

Bolesławiec, dnia 4 września 2025 roku.