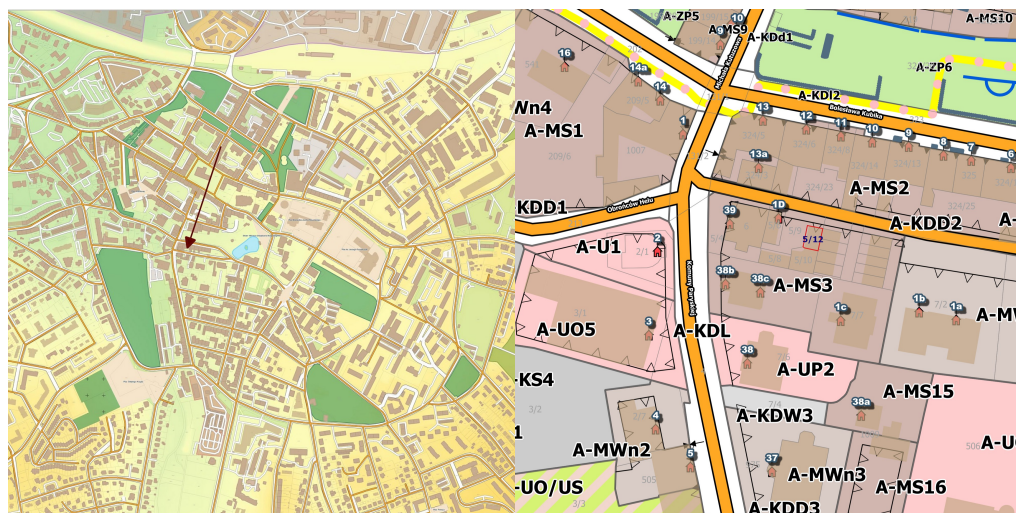
	<p><b>Garaż położony przy ul. Wąskiej</b></p>	<p><b>Działka nr 5/12 w udziale 1/2</b></p>	<p><b>Powierzchnia działki 0,0039 ha w udziale 1/2</b></p>	<p><b>Cena wywoławcza netto:  39.000,00 zł</b></p>	<p><b>Przetarg 30 września 2025 r. godz. 11.00</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 i 1080) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 117/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowięcej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC  
OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż lokalu użytkowego - garażu wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/2 we  
wspólnych częściach budynku,  
jego urządzeniach oraz w prawie własności dz. gruntu nr 5/12 (obręb - 0009), położonego  
przy ul. Wąskiej.**





**Link do lokalizacji nieruchomości**

: <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C115665%2C157453%2C157454%2C157455%2C160523&composition=4780&lat=51.27829036078307&lng=15.577195100286904&zoom=12>

[Pobierz OGŁOSZENIE i przetarg garaż Wąska\\_dz\\_5-12](#)

Przedmiot sprzedaży		Lokal użytkowy - garaż?
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	5/12

	<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0039
	<b>Położenie</b>	ul. Wąska, obręb: 0009 miasta Bolesławiec
	<b>Użytek gruntowy</b>	Inny teren zabudowany - Bi
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	<b>Nr KW nieruchomości gruntowej</b>	JG1B/00058159/0 - bez obciążenia na rzecz osób trzecich.
<b>Udział w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz prawa własności gruntu</b>		1/2
<b>Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<p>Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Bolesławiec przy ul. Wąskiej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Jest natomiast pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez dz. nr 5/9, na której ustanowiona jest rzecz kaucyjnego właściciela lokalu użytkowego - garażowo-gruntowa (przejścia i przejazdu) za jednorazową odpłatnością wynoszącą 100,00 zł netto powiększoną o podatek VAT. Na działce posadowiony jest budynek transportowy wolnostojący, jednopiętrowy w którym mieszczą się dwa garaże, pow. zabudowy budynku wynosi 35 m<sup>2</sup>. Budynek jest konstrukcji murowanej z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej, kryty papką. Ściany - tynki cementowo-wapienne. Stopień zużycia technicznego budynku jest wysoki. Rok budowy budynku 1965.</p>	

<p><b>Opis lokalu użytkowego - garażu</b></p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż usytuowany w budynku wolnostojącym, pow. użytkowa garażu wynosi 11 m<sup>2</sup>. Długość garażu wynosi 3,74 m. Wjazd do garażu poprzez bramę garażową uchylną.</p>
<p><b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b></p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr XXII/171/12 Rady Miasta Bolesławieca z dnia 25 kwietnia 2012 r. – (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r., poz. 2043 ogłoszony 06.06.2012 r.) działka przeznaczona pod teren zabudowy różdziejkiej – symbol z planu A-MS3 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej podstawowej.</p> <p>Uwagi dodatkowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.</li> </ol> <p>W granicach terenu oznaczonego symbolem A-MS3 uwzględniono ochronę drzewa uznanego za pomnik przyrody nieożywionej – Dąb biały, odm. wąkocowa (Quercus alba "Elongata"), w zakresie wynikającym z decyzji administracyjnych wydanych na podstawie przepisów odrębnych - zarządzenia nr 31/88 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 22 czerwca 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 11, poz. 95) Ustala się wymóg zachowania warunków dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. Obowiązują również zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego, których mowa w § 6 uchwały.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej.</li> </ol> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - podstawowej, o której mowa w § 7 pkt 4 uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla której ustala się nakazy, zakazy i ograniczenia.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.</li> </ol> <p>Ustala się następujące zasady dojazdu do terenów: Dojazd do terenu oznaczonego symbolem A-MS3 odbywa się bieżącym - ulicy klasy lokalnej, której teren oznaczono symbolem A-K (ul. Komuny Paryskiej),</p>

<p><b>Cena wywoławcza nieruchomości BRUTTO (z?) w I przetargu</b></p>	<p><b>39.000,00 z?</b> (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy 00/ 100 zł)</p> <p>Sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług V. na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775). Cena nieruchomości składa się z ceny lokalu użytkowego w udziale 81,82 % i cena gruntu w udziale 18,18 %. Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny lokalu użytkowego i ceny gruntu.</p>
<p><b>Forma wniesienia wadium</b></p>	<p>W pieniądzu</p>
<p><b>Kwota wadium stanowiąca do 20% ceny wywoławczej (z?)</b></p>	<p>7.800,00 z?</p>
<p><b>Minimalne postępienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej (z?)</b></p>	<p>390,00 z?</p>
<p><b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b></p>	<p>Nie dotyczy.</p>

**Przetarg**  
**odbędzie się w dniu 30 września 2025 roku o godz. 11.00**  
**w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, Pl. Piłsudskiego Nr 1**  
**(wieżowiec, IV piętro) w sali Nr 412.**

**INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 i 1080).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnoszył ich w przyszłości.  
Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.ue/mpzp/>.  
Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.
4. **Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal użytkowy - garaż w dniu 17 września 2025 r. od godziny 14.30 do godz. 15.00.**

**WADIUM:**

1. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 24 września 2025 r.**
2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 24 września 2025 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 24 września 2025 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.
4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na wieciej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

**PRZEBIEG PRZETARGU:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :  
1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji

Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działając pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

5) W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyjątkowo do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

**2.** Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**3.** Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do udzielenia, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię ( imiona ) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności ( PESEL ), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może określić numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

**4.** Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

## **NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

**1.** Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**2.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**3.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

**4.** Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

## **INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec: <https://xn--bolesawiec-e0b.pl/index.php/mig/sp-estate> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
4. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 109, tel. 75 6456511.
5. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowi w całości Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 109) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne – Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021 r.).

Bolesławiec, dnia 20 sierpnia 2025 roku.