	Dział ka po?o?ona przy ulicy Tadeusza Ko?ciuszki	Dział ka numer : 23/1	Powierzchnia dział ki : 0,5540 ha	Cena wywo?awcza brutto: 440.000,00 z?	Przetarg 15 wrze?nia 2026 r. godz. 10.00
--	---	--	--	--	---

na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2026r. poz. 399), rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 poz. 2213), zarz?dzenia nr 53/2026 Prezydenta Miasta Boles?awiec z dnia 25 lutego 2026 r. w sprawie og?oszenia wykazu nieruchomo?ci przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowi?cej w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec oraz zarz?dzenia nr 163/2026 Prezydenta Miasta Boles?awiec z dnia 1 lipca 2026 r. w sprawie obni?enia ceny wywo?awczej w og?oszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowej, stanowi?cej w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec

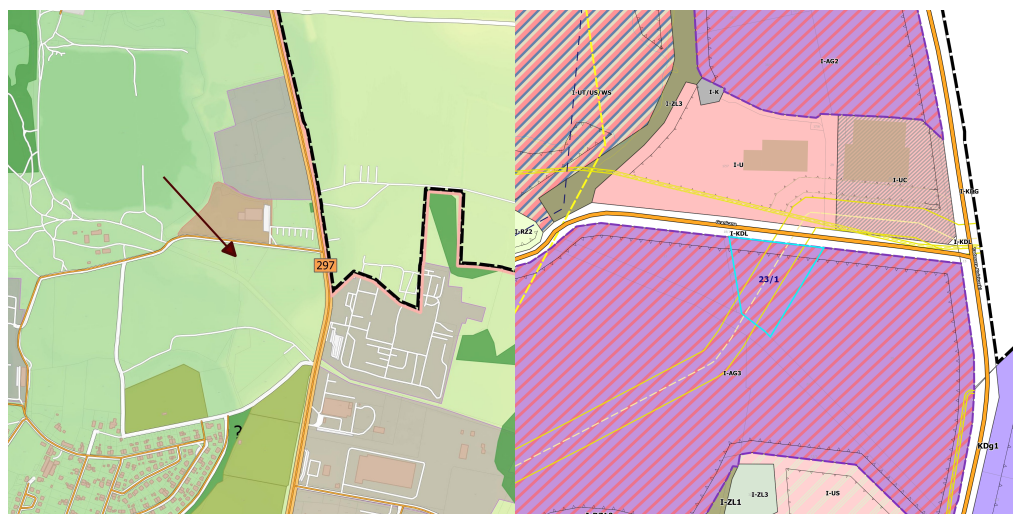
**PREZYDENT MIASTA BOLES?AWIEC
OG?ASZA
II przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 23/1,
stanowi?cej w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec, po?o?onej w Boles?awcu, przy ul.
Tadeusza Ko?ciuszki,
w obr?bie 0001 miasta Boles?awiec
– z przeznaczeniem pod zabudow? obiektów produkcyjnych, sk?adów i magazynów oraz
zabudow? us?ugow?.**

Link do lokalizacji nieruchomo?ci

:

<https://gis.miastoceramiki.eu/portal/apps/experiencebuilder/experience/?id=02509405bb9849b2b74555908c4c7da4>





[Pobierz OGŁOSZENIE o II przetargu](#)

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	23/1
	Powierzchnia (ha)	0,5540
	Podział	ul. Tadeusza Kościuszki, obręb: 0001 - Bolesławiec-1
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RIVa-0,4264 ha, RV-0,1276 ha)
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014848/7 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obręb 0001. W działce I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w działce III innych ksiąg wieczystych, przy czym żadne z nich w zakresie wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 23/1.	
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana położona jest w peryferyjnej, północnej części miasta Bolesławiec, w pobliżu drogi wylotowej z miasta w kierunku Zielonej Góry. Grunt leży przy drodze utwardzonej o nawierzchnię asfaltową w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Nieruchomość posiada dostęp do ogólnodostępnej drogi stanowiącej działkę nr 18/1. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren płaski. Dostępność komunikacyjna dobra. W niewielkiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. W sąsiedztwie, od strony północnej znajduje się market budowlany "MRÓWKA". Od strony południowej tereny niezagospodarowane z lasami i ogrodami działkowymi. W niewielkiej odległości, po przeciwnej stronie ul. Kościuszki, zlokalizowany jest zakład produkcyjny elementów betonowych "IBF". Grunt położony jest w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, gazową, wodną oraz kanalizacyjną.	

Przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna "ksD110", gazowa "gwD300", "gA50" oraz sieć elektroenergetyczna "esD" oraz "ewD".

Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego

<https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:110:110:110:110:110:110:110:110:110>
Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbiórki i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci warunki korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywca nieruchomości obowiązany będzie procedurą jak wyżej.

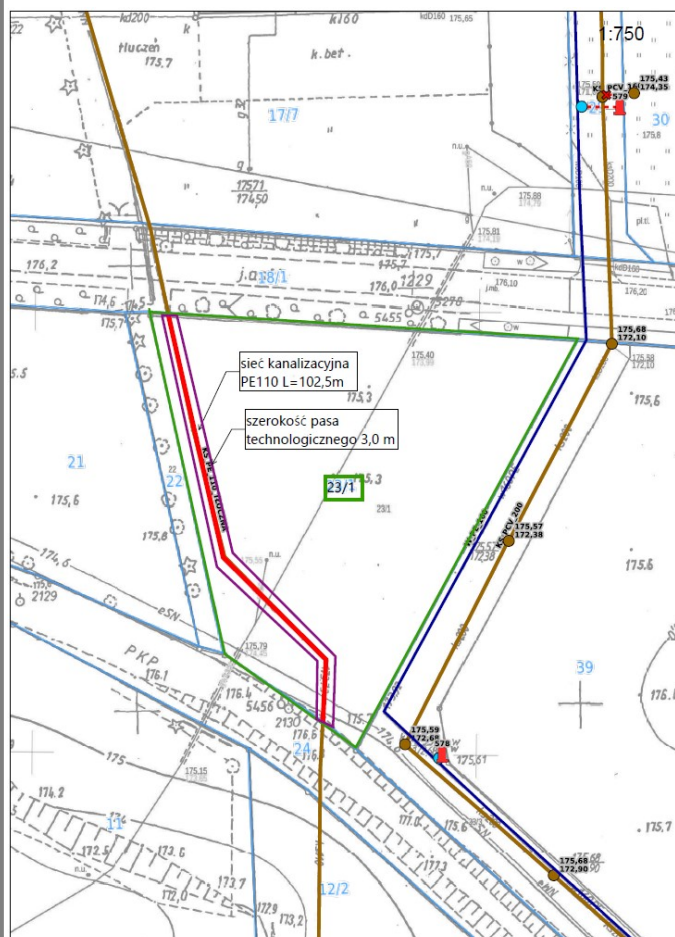
Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy podpisaniu notarialnej do ustanowienia na nieruchomości gruntowej tj. działce nr 23/1, położonej w Bolesławcu przy ul. Tadeusza Kościuszki, bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłowej polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej przez istnienie na jej terenie sieci kanalizacyjnej "ksD110" (czerwony), przedstawionej na mapie, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o. o. z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Pasickiej nr 17 o treści, cyt.:

"Służebność przesyłowa obejmuje prawo Spółki do trwałej lokalizacji urządzeń: sieci kanalizacji sanitarnej z rur PE 110mm o długości na Nieruchomości (zgodnie z planem sytuacyjno-wysokościowym) i także prawo do podejmowania wszelkich niezbędnych działań zapewniających prawidłową eksploatację tych urządzeń, w tym szczególnie możliwość ich naprawy, konserwacji, wymiany lub modernizacji, także przy użyciu niezbędnego do tych czynności pojazdów lub innych maszyn, w pasie służebności przesyłowej (pasie technicznym), którego szerokość wynosi 3,0 m (swoicie: trzy metry) i tożsacznie (1,5 m w każdej stronie od skraju osi rury). Służebność przesyłowa nadto zapewnia dostępu do urządzeń, z drogi publicznej do obszaru pasa technicznego, z tym zastrzeżeniem, że Spółka uprawniona jest do wejścia na Nieruchomość i korzystania z Nieruchomości w zakresie, jaki jest niezbędny do prawidłowego wykonania wskazanego powyżej działania, przy czym w zakresie wyznaczonego pasa

technicznego nie jest dopuszczalne korzystanie z Nieruchomości Właściciela lub jakiegokolwiek innego podmiotu w sposób mogący utrudniać wykonywanie służebności przesyłu Spółce, w szczególności nie jest dopuszczalne lokalizowanie stałych lub tymczasowych obiektów urządzeń lub nasadzeń bez zgody Spółki, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Awaryjne prace usuwane będą na koszt Spółki i jej ewentualnych następców prawnych, a teren Nieruchomości po awarii kałdoraznie będzie przywracany do stanu pierwotnego na koszt Spółki lub jej ewentualnych następców prawnych. Zakres wykonywania służebności jest ograniczony do terenu pod urządzeniami przesyłowymi oraz do terenu pasa technicznego.

Strony zgodnie ustalają, że prace konserwacyjne, naprawcze lub modernizacyjne odnoszące się do urządzeń wymagające wcześniejszego uzgodnienia ich terminu przez Spółkę z Właścicielem. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy prac mających na celu usunięcie awarii lub prac nagłych."



Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania

Uchwała Nr XX/225/2020 z dnia 29 lipca 2020 r., nieruchomość przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składowych, magazynów oraz zabudowy usługowej - symbol z planu - I-AG3/05542 m²).

Dla terenów obiektów produkcyjnych, składow i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami od I-AG1 do I-AG3 określa się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny aktywności gospodarczej, rozumianej jako zakłady przemysłowe, obiekty i urządzenia produkcyjne, logistyki, transportu, składowania i magazynowania oraz pozostałej działalności produkcyjnej, logistyki, transportu, składowania i magazynowania pozostałej działalności usługowej i handlowej, w tym rzemieślniczej;
- b) dla terenów I-AG1 i I-AG2 wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²,
- c) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów z omu i cząstki pojazdów samochodowych), z zastrzeżeniem lit. a i b;
- d) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowania wielokrotnego użytku, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów,

2) sposoby przeznaczenia terenu określone w pkt 1 lit. a i b mogą występować równorzędnie, uzupełniają się w dowolnych proporcjach w ramach zamiennym sposobem zagospodarowania terenu w całości lub części;

3) przeznaczenie uzupełniające :

- a) urządzenia i obiekty towarzyszące, zieleń,
- b) lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW obejmujących wytwornice fotowoltaiczne oraz szkieletowe systemy grzewcze;

4) linie rozgraniczające tereny stanowią jednocześnie granice strefy ochronnej od terenu, na którym rozmieszczone będą urządzenia wykorzystujące energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW;

5) na terenie I-AG3 wyznaczono obszar obowiązkowego zagospodarowania zieleni, na którym należy zasadzić rodzaje gatunki drzew – minimum 30% obszaru składowego się z co najmniej 5 gatunków drzew występujących naturalnie w Polsce w tym krzewów – minimum 30% obszaru składowego się z co najmniej 5 gatunków krzewów występujących naturalnie w Polsce w tym tarnina, oraz zagospodarować zielenią niską;

6) zasady kształtowania zabudowy:

- a) dowolna geometria dachów,
- b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m,

c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6m KDD2, 12m od I-KDL, 15m od I-KDG, 12m od I-ZL2 i I-ZL3,
d) dopuszcza się dowolne gabaryty budynków;

7) wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do działki):

- a) intensywność zabudowy: od 0,1 do 2,8,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,70,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10 %,
- d) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych:
 - 1 stanowisko na 4 miejsca noclegowe w budynkach zamieszkałobiorowego takich jak hotel, motel, hostel, pensjonat, schroniskomiejsce krótkotrwałego zakwaterowania,
 - 1 stanowisko na 25 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługogólnodostępnej lub bezpośrednio związanej z obsługą klientówwliczając zaplecza magazynowego, technicznego, biurowego i socjalnego),
 - 1 stanowisko na 50 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowo powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - 1 stanowisko na 4 stanowiska pracy, a w przypadku zakładow pracujących w systemie zmianowym - 1 stanowisko na 4 stanow pracy na jednej zmianie;

8) stawki procentowe, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

UWAGA!

Dla ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego szczególne warunki i sposoby zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, wynikające z faktu iż:

1) nieruchomości znajduje się w granicach obszaru pożądanego zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 "Zewnętrzna Sudecka Bolesławiec";

2) nieruchomości znajduje się w granicach jednolitych częśció powierzchniowych (JCWP) "Bóbr od Eliszowskiego potoku do B o kodzie PLRW600020163799;

3) nieruchomości znajduje się w granicach obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnej energii o mocy przekraczającej 100 kW stanowiące jedne granice ich stref ochronnych.

Przez nieruchomości przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN PN6,3MPa oraz strefa ochronna dla gazociągu wysokiego ciśnienia 300 PN6,3MPa - obejmująca obszar 2477 m² (patrz rysunek z planu, w którym obowiązuje nakazy, zakazy i ograniczenia określone w v

	uchwale oraz w przepisach odrębnych. Na rysunku planu wrysowana jest od strony działki nr 18/1 nieprzekraczalna linia zabudowy .
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	19 czerwca 2026 r.
Cena wywoławcza do I przetargu	570.000,00 zł brutto
Wynik I przetargu	Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego (zł)	440.000,00 zł brutto W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług o stawce podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)	80.000,00 zł
Wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)	4.400,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2026 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoje indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomości spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechania w tym zakresie, prowadzące się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.
4. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne,

wystąpienie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw gleby elementów budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyznaczona. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działanie gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnoszył ich w przyszłości.

6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

8. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

9. Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2026 poz. 795).

10. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określią poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

11. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

12. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują o przepisy obecnie obowiązujące ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r. poz. 13, z 2025 r. poz. 1673 oraz z 2026 r. poz. 426 i poz. 737).

13. Kwesti? wy??czenia gruntów z produkcji rolniczej lub le?nej reguluj? przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i le?nych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

WADIUM:

1. Warunkiem wzi?cia udzia?u w przetargu jest wp?acenie wadium w pieni?dzu na rachunek bankowy Urz?du Miasta Boles?awiec Powszechna Kasa Oszcz?dno?ci Bank Polski S.A. o/Boles?awiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 09 wrze?nia 2026r.

2. Wadium winno by? wp?acone odpowiednio wcze?niej, tak aby w dniu 09 wrze?nia 2026 r. ?rodki pieni??ne znajdowa?y si? na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wp?ynie na rachunek Urz?du po dniu 09 wrze?nia 2026r. nie zostan? dopuszczone do udzia?u w przetargu.

3. W celu u?atwienia identyfikacji wp?aty w tytule nale?y poda?: adres nieruchomości b?d?cej przedmiotem przetargu (ulica, numer dzia?ki, numer obr?bu), imi? i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone b?dzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia zamkni?cia lub odwo?ania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przyst?pieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu to?samo?ci przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych ni? osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upowa?nienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru S?dowego lub inny dokument potwierdzaj?cy form? prowadzenia dzia?alno?ci i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy dzia?a pe?nomocnik - pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) ma??onków do dokonywania czynno?ci przetargowych konieczna jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich ze stosownym pe?nomocnictwem (orygina?) drugiego ma??onka, zawieraj?cym zgod? na uczestnictwo w przetargu w celu odp?atnego nabycia nieruchomości b?d?cej przedmiotem przetargu ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego za cen? ustalon? w przetargu – dotyczy równie? osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz? (konieczne przedo?enie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej);

3) Osoby pozostaj?ce w zwi?zku ma??e?skim a zamierzaj?ce naby? nieruchomo?? z maj?tku odr?bnego zobowi?zane s? z?o?y? stosowne o?wiadczenie.

4) pe?nomocników osób fizycznych poza przypadkami wy?ej wskazanymi - pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pe?nomocnictwa udzielonego wy??cznie do udzia?u w

przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do podania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może podać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec - Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

- 1.** Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
- 2.** Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
- 3.** Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec <https://xn--bolesawiec-e0b.pl/index.php/mig/sp-estate> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.
- 4.** Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 02 lipca 2026 roku.