	Dzia?k i po?o?one przy ulicy Widok	Dzia?ki o numerach : 41 54/4	Powierzchnia dzia?ek : 0,4498 ha 0,1092 ha	Cena wywo?awcza brutto: 1.080.000,00 z?	Przetarg 10 wrze?nia 2026 r. godz. 10.00

Na podstawie art. 38 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. 2021r. poz. 2213), zarz?dzenia nr 116/2025 Prezydenta Miasta Boles?awiec z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie og?oszenia wykazu nieruchomo?ci przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowi?cej w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec, zarz?dzenia nr 231/2025 Prezydenta Miasta Boles?awiec z dnia 21 pa?dziernika 2025 r. w sprawie obni?enia ceny wywo?awczej do II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowej, stanowi?cej w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec oraz zarz?dzenia nr 41/2026 Prezydenta Miasta Boles?awiec z dnia 6 lutego 2026 r. w sprawie utrzymania w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych ceny wywo?awczej z II przetargu na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowej, stanowi?cej w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec

PREZYDENT MIASTA BOLES?AWIEC
O G ? A S Z A
IV przetarg ustny nieograniczony

na sprzeda? nieruchomo?ci niezabudowanej, oznaczonej jako dzia?ki o numerach: 41 i 54/4, stanowi?cej w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec, po?o?onej w Boles?awcu w obr?bie 0007 miasta Boles?awiec.

Link do lokalizacji nieruchomo?ci :
https://gis.miastoceramiki.eu/portal/apps/experiencebuilder/experience/?id=02509405bb9849b2b74555908c4c7da4

Phoca PDF

Pobierz OG?OSZENIE o IV przetargu

Przedmiotem sprzeda?y jest nast?puj?ca nieruchomo?? sk?adaj?ca si? z dwóch dzia?ek gruntu:

Oznaczenie nieruchomo?ci wg katastru nieruchomo?ci	**Nr dzia?ki**	**41**	**54/4**
	Powierzchnia (ha)	0,4498	0,1092
	Udzia? w prawie w?asno?ci dzia?ki	1/1	1/1
	Rodzaj u?ytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV)	Grunty przeznaczone pod dróg publicznych lub linii k (Tp),
	Po?o?enie	ul. Widok, obr?b : 0007-Boles?awiec-7	
Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej		JG1B/00014344/4 - zbiorcza ksi?ga wieczysta za?o?ona dla obr W dziale I-SP wpisane s? uprawnienia wynikaj?ce z prawa ujaw innej ksi?dze wieczystej oraz w dziale III wpisane s? ograniczon rzeczowe, przy czym ?adne z nich swoim zakresem wykonywan obejmuje dzia?ek gruntu o numerach: 41 i 54/4.	
Opis nieruchomo?ci		Przedmiotem sprzeda?y jest dzia?ka nr 41 oraz dzia?ka nr 54/4, któr? realizowany b?dzie dost?p do drogi publicznej. Nieruchomo?? po?o?ona jest w pó?nocno-zachodniej cz??ci mi Boles?awiec przy ul. Widok, przy drodze wylotowej z miasta (dro wojewódzka nr 350) w kierunku miejscowo?ci Dobra. Teren p?a pofa?dowany, cz??ciowo zadrzewiony i zakrzewiony. W bezpo?rednim s?siedztwie od strony po?udniowej i zachodnie si? nieruchomo?ci z now? zabudow? mieszkaniow? jednorodzin strony pó?nocnej tereny niezagospodarowane, przeznaczone po	

Phoca PDF

zabudow?.
W odleg?o?ci kilkuset metrów znajduj? si? obiekty handlowe i us
oraz ko?ció?. Grunt le?y w strefie uzbrojenia w sie? elektryczn?,
kanalizacyjn?.

Przez teren dzia?ki nr 41 przebiega sie? kanalizacyjna "ko600",
przez teren dzia?ki nr 54/4, od strony po?udniowej przebiega sie
wodoci?gowa "wo110".

Powy?sza informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoport
Boles?awieckiego
https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergogeoportal/f?p=110:1
Szczegó?owe informacje o istniej?cym uzbrojeniu i mo?liwo?ci (
braku) przy??czenia si? do istniej?cych mediów, okre?laj? poszc
gestorzy sieci przesy?owych.

Pismem nr L.dz. 471/TT/2025 z dnia 12.03.2025 r. Przedsi?biors
Wodoci?gów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o., poinformowa?
istnieje techniczna mo?liwo?? przy??czenia do sieci wod.-kan.
nieruchomo?ci tj. dz. 41 i 54/4, przeznaczonych pod zabudow?
mieszkaniow? jednorodzinn? i us?ugow? zlokalizowanych w Bol
przy ul. Widok (obr?b 0007).

Ponadto spó?ka poinformowa?a, ?e w granicach dz. nr 41 posad
sie? kanalizacji ogólnosp?awnej PE679 o d?ugo?ci 123,5 m.

Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany b?dzie przy podpisaniu u
notarialnej do ustanowienia na nieruchomo?ci gruntowej tj. na dz
po?o?onej w Boles?awcu przy ul. Widok, bezterminowej i nieodp
s?u?ebno?ci przesy?u na rzecz Przedsi?biorstwa Wodoci?gów i
Dolina Bobru Sp. z o. o. z siedzib? w Boles?awcu przy ul. ?asick
tre?ci, cyt.:

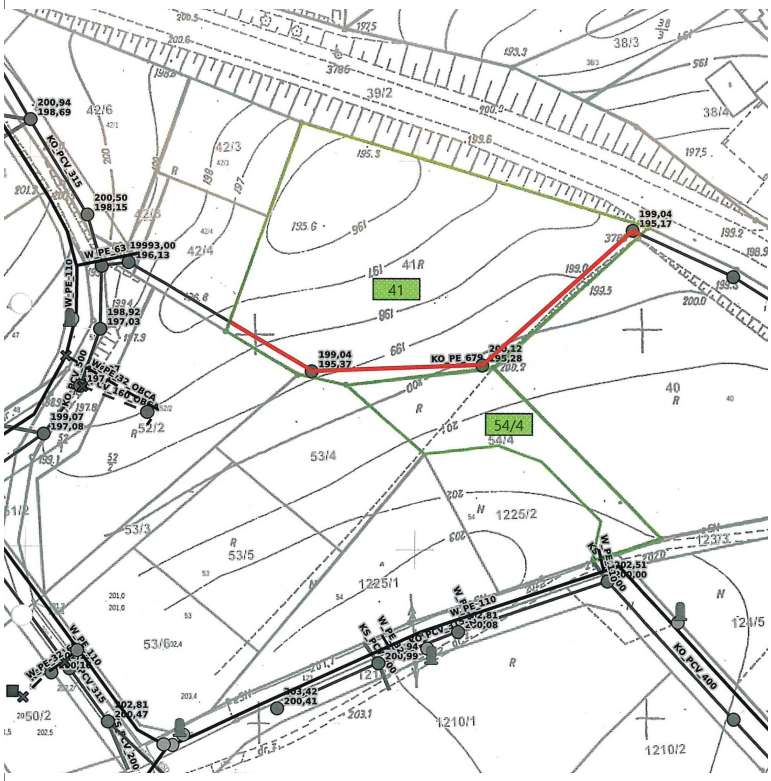
"S?u?ebno?? przesy?u obejmuje prawo Spó?ki do trwa?ej lokali
urz?dze?: sie? kanalizacyjna ogólnosp?awna o ?rednicy 679 mm
d?ugo?ci 123,5 m na Nieruchomo?ci (zgodnie z planem sytuacy
wysoko?ciowym), a tak?e prawo do podejmowania wszelkich nie
dzia?a? zapewniaj?cych prawid?ow? eksploatacj? tych urz?dze
szczególno?ci mo?liwo?ci ich naprawy, konserwacji, wymiany lu
modernizacji, tak?e przy u?yciu niezb?dnego do tych czynno?ci
pojazdów lub innych maszyn, w pasie s?u?ebno?ci przesy?u (pa
techniczny), którego szeroko?? wynosi 1,5 m (s?ownie: jeden i p
ka?d? stron?, od skraju ka?dego z urz?dze?.

S?u?ebno?? obejmuje nadto zapewnienie dost?pu do urz?dze?,
publicznej (dz. nr 39/2) na obszar pasa technicznego, z tym zast
?e Spó?ka uprawniona jest do wej?cia na Nieruchomo?? i korzy
Nieruchomo?ci w takim zakresie, jaki jest niezb?dny do prawid?
wykonania wskazanych powy?ej dzia?a?, przy czym w zakresie

Phoca PDF

wyznaczonego pasa technicznego nie jest dopuszczalne korzyst
Nieruchomo?ci przez W?a?ciciela lub jakikolwiek inny podmiot w
mog?cy utrudnia? wykonywanie s?u?ebno?ci przesy?u Spó?ce,
szczególno?ci nie jest dopuszczalne lokalizowanie sta?ych lub
tymczasowych obiektów, urz?dze? lub nasadze? bez zgody Spó
wyra?onej w formie pisemnej pod rygorem niewa?no?ci.

Awarie na sieci usuwane b?d? na koszt Spó?ki i jej ewentualnyc
nast?pców prawnych, a teren nieruchomo?ci po awarii ka?doraz
przywracany do stanu pierwotnego na koszt Spó?ki lub jej nast?
prawnych. Zakres wykonywania s?u?ebno?ci jest ograniczony d
pod urz?dzeniami przesy?owymi oraz do terenu pasa techniczne
zgodnie ustalaj?, ?e prace konserwacyjne, naprawcze lub mode
odnosz?ce si? do urz?dze? wymagaj? wcze?niejszego uzgodnie
terminu przez Spó?k? z W?a?cicielem. Obowi?zek, o którym mo
zdaniu poprzednim, nie dotyczy prac maj?cych na celu usuni?cie
prac nag?ych."



Pismem z dnia 02.04.2025 r. TAURON Dystrybucja S.A. z siedzi
Krakowie poinformowa?a, cyt.: "informacja o mo?liwo?ci przy??c
przedmiotowych dzia?ek do sieci elektroenergetycznych b?dzie
z?o?eniu wniosków o zapewnienie dostawy energii lub wniosków
okre?lenie warunków przy??czenia wraz z wymaganymi za??cz
osobno dla ka?dej z dzia?ek."

Z pe?n? tre?ci? pism mo?na zapozna? si? w Wydziale Mienia i
Przestrzennej Urz?du Miasta Boles?awiec (biurowiec, Plac Pi?s

Phoca PDF

	1, I pi?tro, pok. 108). Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany b?dzie do uzgodnienia z w?a?cicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudow usuni?cia i finansowania tych robót przy uwzgl?dnieniu obowi?zu przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie b?dzie domaga? si? zmiany prz albo gdy b?dzie si? tego domaga?, a nie uzgodni z w?a?cicielan warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usuni b?dzie mia? obowi?zek uzgodni? z w?a?cicielem sieci zasady k tej cz??ci gruntu na warunkach rynkowych. W przypadku stwierdzenia na dzia?ce innych niezinwentaryzowa uzbrojenia podziemnego, nabywc? nieruchomo?ci obowi?zywa? procedura opisana jak wy?ej.
Przeznaczenie nieruchomo?ci w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwa?? nr XLI/406/2017 Rady Miasta Boles?awiec z listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Dolno?l?skiego z 2017 r. poz. 53 UCHWA?A ZMIENIONA UCHWA?? NR XVIII/194/2020 z dnia 1 2020 r.): **– dzia?ka nr 41 przeznaczona jest pod tereny zabudowy** jedn **us?ugowej** – symbol z planu H-MN/U2, – dzia?ka nr 54/4 przeznaczona jest pod teren drogi wewn?trzne planu H-KDW. **1.** Dla terenów zabudowy jednorodzinnej i us?ugowej, wydz rysunku planu liniami rozgraniczaj?cymi i oznaczonych symb MN/U1 do H-MN/U3 okre?la si?: 1) przeznaczenie terenów - lokalizacja zabudowy s?u??cej zasp potrzeb mieszkaniowych i prowadzeniu dzia?alno?ci gospodarcz zakresie us?ug nieuci??liwych i rzemios?a nieuci??liwego, przy mieszkalne i u?ytkowe mog? by? wydzielane w dowolnych propo jako alternatywny sposób u?ytkowania budynku, z zastrze?enier lokali mieszkalnych nie mo?e by? wi?ksza ni? dwa; 2) zasady ochrony ?rodowiska: a) obowi?zuje zachowanie dopuszczalnych poziomów ha?asu w ?rodowisku jak dla terenów mieszkaniowo-us?ugowych, zgodn przepisami wydanymi na podstawie ustawy - Prawo ochrony ?ro b) zakazuje si? realizacji przedsi?wzi?? mog?cych zawsze znacz mog?cych potencjalnie znacz?co oddzia?ywa? na ?rodowisko, c mowa w przepisach wydanych na podstawie ustawy o udost?pni informacji o ?rodowisku i jego ochronie, udziale spo?ecze?stwa ?rodowiska oraz o ocenach oddzia?ywania na ?rodowisko; 3) zasady kszta?towania zabudowy: a) zakazuje si? realizacji zabudowy w uk?adzie szeregowym,

Phoca PDF

b) dopuszcza si? sytuowanie ?cian budynków bezpo?rednio przy
s?siedni? dzia?k? budowlan? wy??cznie dla budynków mieszka
jednorodzinnych realizowanych w uk?adzie bli?niaczym,
c) dopuszcza si? stosowanie dachów o k?cie nachylenia po?aci
zawieraj?cym si? w przedziale 30° - 45°, o symetrycznie nachylo
po?aciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dach
ceramiczn? lub cementow? (w kolorze czerwonym-ceglastym lub
blach? p?ask? (w kolorze cynku lub tytanu), a tak?e dachów p?a
dowolnym pokryciu,
d) wysoko?? zabudowy nie mo?e przekracza? 11 m,
e) ustala si? nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznacze
rysunku planu,
f) w zakresie gabarytów obiektów ustala si? maksymaln? powier
zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinneg
segmentu w zabudowie bli?niaczej): 200 m²;

4) wska?niki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powi
dzia?ki budowlanej):
a) intensywno?? zabudowy w przedziale 0,00 - 1,60,
b) maksymalny wska?nik powierzchni zabudowy: 0,40,
c) minimalny udzia? powierzchni biologicznie czynnej: 25 %,
d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przezn
parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kart? parkingow?:
- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
- 1 stanowisko na lokal u?ytkowy wydzielony w budynku mieszka
jednorodzinnym, spe?niaj?ce wymagania okre?lone dla miejsc
przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kart
parkingow?,
- 1 stanowisko na 50 m² powierzchni u?ytkowej zabudowy us?ug
co najmniej 1 stanowisko spe?niaj?ce wymagania okre?lone dla
przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kart
parkingow? na 15 stanowisk,
[…].

UWAGA! Na rysunku planu wrysowane s? od strony dzia?ki nr 3
54/4 nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Dla terenu drogi wewn?trznej, wydzielonego na rysunku planu
rozgraniczaj?cymi i oznaczonego symbolem H-KDW, okre?la si?

1) przeznaczenie terenu - droga wewn?trzna w rozumieniu prze
ustawy o drogach publicznych;

2) zasady kszta?towania zabudowy i wska?niki zagospodarowa
nie zachodzi potrzeba okre?lenia ze wzgl?du na wprowadzony z
zabudowy, o którym mowa w pkt 3;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ogranicze
u?ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

Phoca PDF

	a) obowi?zuje zakaz wznoszenia zabudowy, z zastrze?eniem lit. b) dopuszcza si? lokalizacj? sieci infrastruktury technicznej; 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunik a) ustala si? szeroko?? drogi wewn?trznej w jej liniach rozgranic zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, b) dopuszcza si? realizacj? nawierzchni drogi wewn?trznej jednoprzestrzennie, bez wyodr?bnionego chodnika i jezdni, c) dopuszcza si? utwardzenie ca?ej powierzchni terenu, d) dopuszcza si? wydzielenie miejsc do parkowania, przy czym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych parkingow? w ilo?ci okre?lonej w przepisach ustawy o drogach dla strefy ruchu; […]. UWAGA! Na rysunku planu zaznaczony jest orientacyjny zarys kraw?dzi jezdni.
Termin zagospodarowania nieruchomo?ci	Dla dzia?ki nr 41 ustala si? 5 letni termin zabudowy wymienione Rozpocz?cie zabudowy winno nast?pi? w ci?gu 2 lat, a zako?cz nast?pnych 3 lat, licz?c od daty zawarcia umowy notarialnej sprz rozpocz?cie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodar nieruchomo?ciami, uwa?a si? wybudowanie fundamentów, a za zako?czenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym. Okre?lone terminy wi??? równie? nast?pców prawn Maj?c na celu racjonaln? gospodark? terenami aktywno?ci gosp oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy dzia?ki - zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomo?ci zgodnie z art. 593 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w ksi?dze wie Umowne prawo odkupu przys?ugiwa?o b?dzie sprzedaj?cemu w lat, od dnia zawarcia umowy sprzeda?y.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	25 wrze?nia 2025 r.
Cena wywo?awcza do I przetargu	1.200.000,00 z? brutto
Wynik I przetargu	Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	27 stycznia 2026 r.
Obni?ona cena wywo?awcza do II przetargu	1.080.000,00 z? brutto
Wynik II przetargu	Negatywny
Data III przetargu ustnego nieograniczonego	19 maja 2026 r.
Utrzymana cena wywo?awcza do III przetargu ustnego nieograniczonego	1.080.000,00 z? brutto
Wynik III przetargu	Negatywny

Phoca PDF

Cena wywo?awcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego	**1.080.000,00 z? brutto** W cen? gruntu wliczony jest nale?ny podatek od towarów i us?u obowi?zuj?cej stawki podatku VAT. Cena osi?gni?ta w przetargu, p?atna b?dzie w ca?o?ci przed za umowy notarialnej.
Forma wniesienia wadium	W pieni?dzu
Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej) (z?)	200.000,00 z?
Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)	10.800,00 z?

Przetarg odb?dzie si? w dniu 10 wrze?nia 2026 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urz?du Miasta Boles?awiec, w sali 412 Pl. Pi?sudskiego nr 1 (wie?owiec, IV pi?tro).

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzeda? nieruchomo?ci nast?puje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

2. Uczestnik przetargu powinien zapozna? si? przed przetargiem z istniej?cym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomo?ci, a tak?e z przeznaczeniem nieruchomo?ci w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3. Nabywca nieruchomo?ci - z uwagi na fakt, i? ka?dy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mog? powodowa? konieczno?? wykonania okre?lonych dodatkowych czynno?ci, niezb?dnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podj?ciem decyzji o zakupie gruntu, zbada? jego w?a?ciwo?ci pod k?tem, czy nabywana nieruchomo?? spe?nia jego oczekiwania zwi?zane z planowan? inwestycj? budowlan? i zak?adanymi kosztami. Skutki zaniecha? w tym zakresie, sprowadzaj?ce si? do konieczno?ci wykonania dodatkowych czynno?ci, w stosunku do zak?adanych, a w konwencji tak?e - dodatkowych kosztów, obci??aj? Nabywc?.

4. Gmina Miejska Boles?awiec nie bierze odpowiedzialno?ci za warunki gruntowo – wodne, wyst?powanie ewentualnych zanieczyszcze? gruntu w obr?bie zbywanej nieruchomo?ci oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw? gleby elementów b?d?cych pozosta?o?ci? po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym zwi?zane. R?kojmia oraz odpowiedzialno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec w tym zakresie zostanie wy??czona. Osoby zamierzaj?ce wzi?? udzia? w przetargu mog? za zgod? Gminy Miejskiej Boles?awiec wykona? stosowne badania w?asnym staraniem i na w?asny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomo?ci zakwalifikowane zosta?o jako dzia?alno?? gospodarcza Gminy Miejskiej Boles?awiec, wówczas niniejsze wy??czenie r?kojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywaj?cych nieruchomo?ci jako konsumenci.

5. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest z?o?y? o?wiadczenie w formie pisemnej, ?e znany jest mu stan nieruchomo?ci i nie wnosi z tego tytu?u ?adnych roszcze? i nie b?dzie wnosi? ich w przysz?o?ci.

Phoca PDF

6. Nieruchomo?? sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Boles?awiec nie ponosi odpowiedzialno?ci za ewentualne ró?nice w powierzchni nieruchomo?ci.

7. Szczegó?owe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrysu, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Boles?awiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowi?zuj?cego dla nieruchomo?ci, dost?pny jest na stronie internetowej https://mpzp.xn--boles?awiec-e0b.pl/ Integraln? cz??ci? miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest ??czne czytanie cz??ci tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletn? informacj? o mo?liwo?ciach zagospodarowania danej nieruchomo?ci i ewentualnych ograniczeniach.

8. W przypadku wyst?pienia w obr?bie nieruchomo?ci sieci uzbrojenia koliduj?cych z inwestycj? (w tym niezinwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany b?dzie do uzgodnienia z w?a?cicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usuni?cia i finansowania tych robót przy uwzgl?dnieniu obowi?zuj?cych przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie b?dzie domaga? si? zmiany przebiegu sieci albo gdy b?dzie si? tego domaga?, a nie uzgodni z w?a?cicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usuni?cia, to b?dzie mia? obowi?zek uzgodni? z w?a?cicielem sieci zasady korzystania z tej cz??ci gruntu na warunkach rynkowych.

9. Kwesti? w?asno?ci urz?dze? podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwesti? ustanowienia s?u?ebno?ci przesy?u na rzecz gestorów sieci reguluj? art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2026 poz. 795).

10. Szczegó?owe informacje o istniej?cym uzbrojeniu i mo?liwo?ci (lub jej braku) przy??czenia si? do istniej?cych mediów, okre?laj? poszczególni gestorzy sieci przesy?owych.

11. Warunki dost?pu do drogi okre?la zarz?dca drogi.

12. W przypadku wyst?pienia w granicach nieruchomo?ci drzewostanu koliduj?cego z inwestycj?, nabywca nieruchomo?ci dokona jego wycinki we w?asnym zakresie i na w?asny koszt. Kwesti? usuni?cia drzew i krzewów z terenu nieruchomo?ci reguluj? o przepisy obecnie obowi?zuj?cej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r. poz. 13, z 2025 r. poz. 1673 oraz z 2026 r. poz. 426 i poz. 737).

13. Kwesti? wy??czenia gruntów z produkcji rolniczej lub le?nej reguluj? przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i le?nych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

WADIUM:

1. Warunkiem wzi?cia udzia?u w przetargu jest wp?acenie wadium w pieni?dzu na rachunek bankowy Urz?du Miasta Boles?awiec Powszechna Kasa Oszcz?dno?ci Bank Polski S.A. o/Boles?awiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 04 wrze?nia 2026r.

2. Wadium winno by? wp?acone odpowiednio wcze?niej, tak aby w dniu 04 wrze?nia 2026 r. ?rodki

Phoca PDF

pieni??ne znajdowa?y si? na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wp?ynie na rachunek Urz?du po dniu 04 wrze?nia 2026 r. nie zostan? dopuszczone do udzia?u w przetargu.

3. W celu u?atwienia identyfikacji wp?aty w tytule nale?y poda?: adres nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu (ulica, numer dzia?ki, numer obr?bu), imi? i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Osoba, która chce przyst?pi? do licytacji na wi?cej ni? jedn? nieruchomo??, winna wp?aci? wadium na ka?d? z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone b?dzie na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia zamkni?cia lub odwo?ania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przyst?pieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu to?samo?ci przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych ni? osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upowa?nienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru S?dowego lub inny dokument potwierdzaj?cy form? prowadzenia dzia?alno?ci i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy dzia?a pe?nomocnik - pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) ma??onków do dokonywania czynno?ci przetargowych konieczna jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich ze stosownym pe?nomocnictwem (orygina?) drugiego ma??onka, zawieraj?cym zgod? na uczestnictwo w przetargu w celu odp?atnego nabycia nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego za cen? ustalon? w przetargu – dotyczy równie? osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz? (konieczne przed?o?enie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej);

3) Osoby pozostaj?ce w zwi?zku ma??e?skim a zamierzaj?ce naby? nieruchomo?? z maj?tku odr?bnego zobowi?zane s? z?o?y? stosowne o?wiadczenie.

4) pe?nomocników osób fizycznych poza przypadkami wy?ej wskazanymi - pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pe?nomocnictwa udzielonego wy??cznie do udzia?u w przetargu, dopuszcza si? pe?nomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieli?a pe?nomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znaj?cym j?zyka polskiego w przetargu winien uczestniczy? t?umacz przysi?g?y. Podmioty zagraniczne wi??? przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Boles?awiec jest uprawniony do ??dania, od uczestnika przetargu b?d?cego osob? fizyczn?, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadaj?cej osobowo?ci prawnej, danych obejmuj?cych: imi? (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno?ci (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do dor?cze?, w tym adres

Phoca PDF

elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadaj?cej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno?ci (PESEL) Prezydent Miasta Boles?awiec mo?e ??da? numeru paszportu lub innego dokumentu to?samo?ci.

4. Udzia? w post?powaniu przetargowym wi??e si? z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach okre?lonych w Rozporz?dzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikaj?cym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami i rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci. Wi?cej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gmin? Miejsk? Boles?awiec- Urz?d Miasta Boles?awiec mo?na uzyska? na stronie http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/ w zak?adce „Inne dane udost?pniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMO?CI:

1. Prezydent Miasta Boles?awiec zawiadomi osob?, ustalon? jako Nabywca nieruchomo?ci o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci – najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.

2. Je?eli osoba ustalona jako nabywca nieruchomo?ci nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz op?aty s?dowe zwi?zane z dokonaniem wpisów w ksi?dze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomo?ci.

4. Osoba wy?oniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomo?ci b?dzie zobowi?zana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licz?c od dnia zamkni?cia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Boles?awiec mo?e odwo?a? og?oszony przetarg w przypadku zaistnienia wa?nych powodów.

2. Przed przyst?pieniem do przetargu nale?y zapozna? si? z dokumentacj? dotycz?c? nieruchomo?ci, og?oszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

3. Og?oszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urz?du Miasta Boles?awiec https://boles?awiec.pl/index.php/mig/sp-estate oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegó?owe informacje dotycz?ce przetargu mo?na uzyska? w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urz?du Miasta Boles?awiec przy Pl. Pi?sudskiego 1, I pi?tro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec dost?pny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urz?du Miasta

Phoca PDF

Boles?awiec – (biurowiec, I pi?tro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urz?du Miasta Boles?awiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarz?dzenia Prezydenta Miasta – Zarz?dzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Boles?awiec, dnia 30 czerwca 2026 roku.

Phoca PDF