

	<b>Dział ka po?o?ona przy ul. Przemys?owej</b>	<b>Dzia?ka numer  563</b>	<b>Powierzchnia dzia?ki  2,3452 ha</b>	<b>Cena wywo?awcza brutto:  4.000.000,00 z?</b>	<b>Przetarg 28 pa?dziernika 2025 r. godz. 10.00</b>
--	--	---------------------------------------	--	---	---

na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 poz. 2213) oraz zarz?dzenia nr 154/2025 Prezydenta Miasta Boles?awiec z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie og?oszenia wykazu nieruchomo?ci przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowi?cego w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec

**PREZYDENT MIASTA BOLES?AWIEC  
OG?ASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako dzia?ka nr 563,  
stanowi?cej w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec,  
po?o?onej w Boles?awcu, przy ul. Przemys?owej, w obr?bie 0004 miasta Boles?awiec.**

**Link do lokalizacji nieruchomo?ci :**

<https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C115665%2C157453%2C157454%2C157455%2C160523&composition=4780&lat=51.27829036078307&lng=15.577195100286904&zoom=12>

[Pobierz OGŁOSZENIE - I przetarg dz 563 ul. Przemysłowa](#)

POZYCJA 1		
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>563</b>
	<b>Powierzchnia (ha)</b>	2,3452
	<b>Podział</b>	ul. Przemysłowa, obręb: 0004 - Bolesławiec-4
	<b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b>	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015859/4 - bez obciążenia na rzecz osób trzecich.	
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Działka niezabudowana położona jest w południowej, przemysłowej części miasta Bolesławiec, przy ul. Przemysłowej. Teren płaski, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony, ogrodzony siatką, utwardzony płytami betonowymi. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu. Wjazd na nieruchomość znajduje się metalowa brama.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową przemysłową, magazynowo-składową i usługową. W niewielkiej odległości znajdują się tereny specjalnej strefy ekonomicznej, bezpośrednio z drogi tj. dz. nr 564. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Grunt położony jest w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, ciepłowniczą, wodną oraz kanalizacyjną.</p> <p>Przez teren działki przebiega:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sieć ciepłownicza o oznaczeniu "cD", "cD30-nieczynna", "cD40-nieczynna", "cD168", "cD219",</li> <li>- sieć wodociągowa o oznaczeniu "wD100", "wD" i "wD100",</li> <li>- sieć kanalizacyjna o oznaczeniu "kdD100", "kdD150", "kdD200", "kdD250", "kD160", "kD200", "kD400", "ksD200",</li> <li>- sieć elektroenergetyczna "enD-nieczynna" oraz "esA".</li> </ul> <p>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego <a href="https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113">https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113</a>. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jego braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególne gestory sieci przesyłowych.</p>	

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowania i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, będzie miał obowiązek uzgodnienia z każdym właścicielem sieci korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego, nabywca nieruchomości obowiązany jest do procedury jak wyżej.

Nabywca nieruchomości **zobowiązany będzie przy podpisaniu umowy notarialnej do ustanowienia na nieruchomości gruntowej działce nr 563, położonej w Bolesławcu przy ul. Przemysłowej bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, poprzez istniejącą na jej terenie sieć ciepłowniczej o oznaczeniu "cD168" i "cD169" (kolor czerwony), przedstawionej na załączniku nr 2a, na podstawie Zakładu Energetyki Ciepłej w Bolesławcu Sp. z o. o. z siedzibą w Bolesławcu przy ul. K. I. Gałczyńskiego o treści, cyt.:**

*"Służebność przesyłu obejmuje prawo Spółki do trwałej lokacji urządzeń: rur sieci ciepłowniczej 2xDn200/315 i 2xDn150/250, swobodnego dojścia i dojazdu do sieci urządzeń ciepłowniczych w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania sieci, poprzez bierną eksploatację, dokonywanie przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usunięcia wad i usterek i awarii, w tym wymiany zniszczonych urządzeń i elementów urządzeń jak również jej odbudowy".*

Pismem nr L.dz. 900/TT/2025 z dnia 26.05.2025 r. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu, informuje cyt.: "Infrastruktura wodociągowa-kanalizacyjna zlokalizowana na przedmiotowej działce nie stanowi wartości dla Przedsiębiorstwa. Są to instalacje wewnętrzne należące do właściciela nieruchomości".

Specjalna Strefa Ekonomiczna Małopolskiej Przedsiębiorczości S.A. z siedzibą w Kamiennej Górze, poinformowała tutaj Urząd, iż w związku z inwestycją, która będzie realizowana na przedmiotowej nieruchomości, istnieje możliwość otrzymania pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku dochodowego na podstawie decyzji o wyłączeniu z wykazu wydawanej przez Zarząd Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małopolskiej Przedsiębiorczości S.A. Pytania w zakresie warunków otrzymania dotychczasowego wsparcia należy kierować do SSEMP S.A. : [strefa@ssemp.pl](mailto:strefa@ssemp.pl).

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**

Uchwała Nr L/527/2023 z dnia 1 marca 2023 r. (Dz. Urzęd. Powiatowy Dolnośląskiego z dnia 13 marca 2023 r. poz. 1795), nieruchomość przeznaczona jest pod teren produkcji - symbol z planu - J.1P

Dla terenu produkcji, wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem J.1P, określa się:

1) przeznaczenie terenu:

a) produkcja energii, przez co należy rozumieć teren przeznaczony do rozmieszczenia instalacji i urządzeń ciepłownictwa i elektroenergetyki, w szczególności uwzględnieniem sieci i urządzeń miejskiego systemu ciepłowniczego, w tym źródła kogeneracyjnych, a także zabudowa związana z utrzymaniem, zarządzaniem oraz obsługą techniczną i administracyjną sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym:

- granica obszaru nr 2 zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej stanowi jednocześnie granicę terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW i także ich stref ochronnych,

- dopuszcza się wyłącznie instalacje nie wymagające określenia stref ochronnych, lub których strefy ochronne zawierają się w granicach terenu, ze szczególnym uwzględnieniem elektrowni słonecznych,

- dla urządzeń fotowoltaicznych obowiązuje stosowanie powłok antyrefleksyjnych,

- zakazuje się rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru,

b) produkcja przemysłowa lub składowiska i magazyny, przez co należy

rozumie? zak?ady produkcyjne w rozumieniu przepisów odr?bnych d  
pozosta?e obiekty instalacje i urz?dzenia produkcji, przetwórstwa, lo  
transportu, sk?adowania i magazynowania, obiekty s?u??ce prowad  
dzia?alno?ci gospodarczej w zakresie us?ug, handlu detalicznego i  
hurtowego (z wy??czeniem handlu wielkopowierzchniowego w obiek  
powierzchni sprzeda?y przekraczaj?cej 2000 m<sup>2</sup>) oraz rzemios?a, a  
towarzysz?ce im parkingi, stacje paliw p?ynnych, place sk?adowe i  
manewrowe, spe?niaj?ce warunki techniczne okre?lone w przepisach  
odr?bnych;

2) zasady kszta?towania zabudowy:

a) obowi?zuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzgl?dnieni  
wymaga? ochrony przeciwpo?arowej, a w szczególno?ci zapewnieni  
jednostkom ratowniczo-ga?niczym mo?liwo?ci dojazdu i prowadzeni  
dzia?a? ratowniczych oraz zaopatrzenia w wod? do celów ga?niczych  
zgodnie z przepisami odr?bnymi,

b) dopuszcza si? dowolne ukszta?towanie i pokrycie dachów,

c) ustala si? maksymaln? wysoko?? zabudowy: 20 m, przy czym dla  
nieb?d?cych budynkami instalacji przemys?owych, urz?dze? techniczn  
a tak?e cz??ci budowlanych urz?dze? technicznych dopuszcza si?  
wysoko?? nieprzekraczaj?c? 50 m,

d) ustala si? nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami  
rysunku planu;

3) wska?niki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do powierzchni  
dzia?ki budowlanej):

a) intensywno?? zabudowy w przedziale 0,0001 - 2,80,

b) maksymalny wska?nik powierzchni zabudowy: 0,70,

c) minimalny udzia? powierzchni biologicznie czynnej: 10 %,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania: jedno stanowisko na czte  
zatrudnionych na jednej zmianie, nie mniej ni? dwa stanowiska,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parko  
pojazdów zaopatrzonych w kart? parkingow?: w ilo?ci co najmniej 4  
ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej ni? jedno stanow  
je?eli ogólna liczba stanowisk wynosi wi?cej ni? 5;

4) stawka? procentow?, na podstawie której ustala si? op?at?, o które  
mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym, w wysoko?ci 5 %.

**UWAGA!**

	<p>Nieruchomo?? znajduje si? :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w granicach obszaru po?o?onego w zasi?gu G?ównego Zbiornika i Podziemnych GZWP nr 317 "Niecka Zewn?trzna Sudecka Boles?aw?a" dla którego obowi?zuj? sposoby zagospodarowania terenów zapewni? ochron? zasobów wód podziemnych przez degradacj?, zgodnie z przepisami odr?bnymi,</li> <li>- w granicach obszaru po?o?onego w granicach terenu pod budow? urz?dze? wytwarzaj?cych energii? z odnawialnych ?róde? energii o r?ownowad? przekraczaj?cej 100 kW, a tak?e ich stref ochronnych, na zasadach okre?lonych w przepisach odr?bnych i przepisach szczegó?owych uchwa?y.</li> </ul> <p>Na rysunku planu wrysowana jest od strony dzia?ki nr 564 nieprzekraczalna linia zabudowy.</p>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	<p>Ustala si? 5 letni termin zabudowy wymienionej dzia?ki. Rozp?oczenie zabudowy winno nast?pi? w ci?gu 2 lat, a zako?czenie w ci?gu nast?pnych 3 lat, liczc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y. Za rozp?oczenie zabudowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomo?ci, uwaga si? wybudowanie fundamentów, a za zako?czenie budowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym. Okre?lone warunki??? równie? nast?pców prawnych.</p> <p>Maj?c na celu racjonaln? gospodark? terenami aktywno?ci gospodarczej oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy dzia?ki sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w formie wpisanej do ksi?gi wieczystej.</p> <p>Umowne prawo odkupu przys?ugiwa?o b?dzie sprzedaj?cemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzeda?y.</p>
<b>Cena wywo?awcza (z?)</b>	<p><b>4.000.000,00 z? brutto</b></p> <p>W cen? gruntu wliczony jest nale?ny podatek od towarów i us?ug wed?ug obowi?zuj?cej stawki podatku VAT.</p> <p>Cena osi?gni?ta w przetargu, p?atna b?dzie w ca?o?ci przed zawarciem umowy notarialnej.</p>
<b>Forma wniesienia wadium</b>	W pieni?dzu
<b>Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej) (z?)</b>	800.000,00 z?
<b>Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)</b>	40.000,00 z?

**Przetarg odb?dzie si? w dniu 28 pa?dziernika 2025 roku**

**o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec,  
w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).**

## **INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechania w tym zakresie, prowadzący do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.
4. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw gleby elementów budowlanych pozostałości po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rozkrojnia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyznaczona. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działanie gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyznaczenie rozkrojnią nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosił ich w przyszłości.
6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wzniesienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
7. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest także czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej

nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

**8.** W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

**9.** Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2025 poz. 1071).

**10.** Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyznania się do istniejących mediów, określać poszczególne gestorki sieci przesyłowych.

**11.** Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

**12.** W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują o przepisy obecnie obowiązujące ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 884).

**13.** Kwestię wyznaczenia gruntów z produkcji rolnej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

## **WADIUM:**

**1.** Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 22 października 2025r.

**2.** Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 22 października 2025 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 22 października 2025r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

**3.** W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

**4.** Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na

wskazany rachunek bankowy uczestnika.

## **PRZEBIEG PRZETARGU:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd

Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

### **NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

### **INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec <https://xn--bolesawiec-e0b.pl/index.php/mig/sp-estate> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.
4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 21 sierpnia 2025 roku.