


**Działka nr 23/1, położona przy ul. Tadeusza Kościuszki - II przetarg**

Utworzono: czwartek, 26 czerwiec 2025 13:15

Odston: 1031

	<b>Dział ka po o o na przy ul. Tadeusza Ko ściuszki</b>	<b>Dzia ł ka nu mer  23/1</b>	<b>Powier z nia dzia ł ki  0,5540 ha,</b>	<b>Cena wywo żaw cza brutto:  513.000,00 zł</b>	<b>Przetarg 09 wrze śnia 2025 r. godz. 10.00</b>
--	---	---	---	---	--

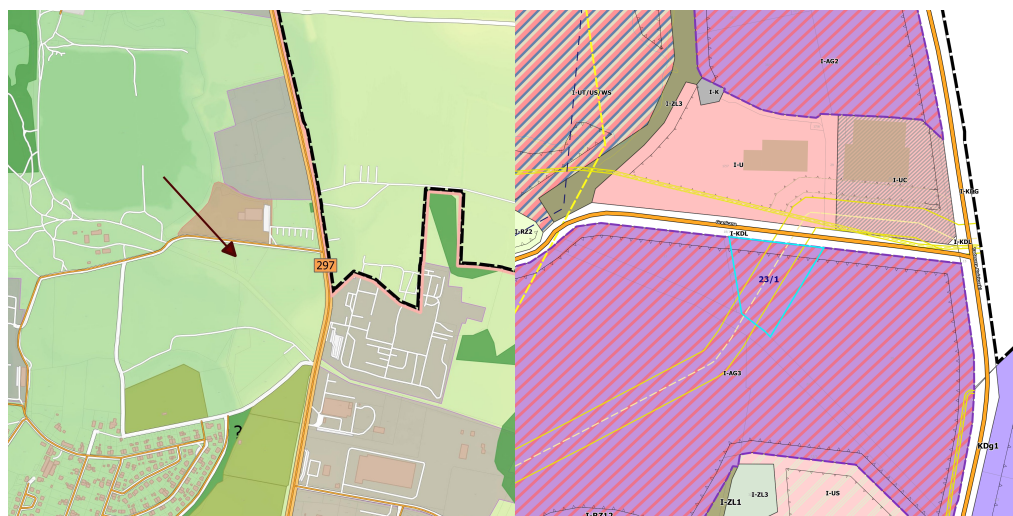
na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), zarządzenia nr 13/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 15 stycznia 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz zarządzenia nr 139/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 17 czerwca 2025 r. w sprawie obniżenia ceny wywożawczej do II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC  
OGŁASZA****II przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 23/1, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w Bolesławcu, przy ul. Tadeusza Kościuszki, w obrębie 0001 miasta Bolesławiec – z przeznaczeniem pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składow i magazynów oraz zabudowę usługową.**

**Link do lokalizacji nieruchomości**

: <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115657%2C157453%2C157454%2C115660%2C157455%2C115664%2C158925%2C158926&composition=4780&lat=51.270501849764045&lng=15.549658496387702&zoom=10>





[Pobierz OGŁOSZENIE - II przetarg](#)

POZYCJA 1		
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>23/1</b>
	<b>Powierzchnia (ha)</b>	0,5540
	<b>Położenie</b>	ul. Tadeusza Kościuszki, obręb: 0001 - Bolesławiec-1
	<b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b>	Grunty orne (RIVa-0,4264 ha, RV-0,1276 ha)
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014848/7 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obręb 0001.  W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innych ksiąg wieczystych, przy czym żadne z nich w zakresie wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 23/1.	
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka niezabudowana położona jest w peryferyjnej, północnej części miasta Bolesławiec, w pobliżu drogi wylotowej z miasta w kierunku Zielonej Góry. Grunt leży przy drodze utwardzonej o nawierzchnię asfaltową w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Nieruchomość posiada dostęp do ogólnodostępnej drogi stanowiącej działkę nr 18/1. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren płaski. Dostępność komunikacyjna dobra.  W niewielkiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. W sąsiedztwie, od strony północnej znajduje się market budowlany "MRÓWKA". Od strony południowej tereny niezagospodarowane z lasami i ogrodami działkowymi. W niewielkiej odległości, po przeciwnej stronie ul. Kościuszki, zlokalizowany jest zakład produkcyjny elementów betonowych "IBF".  Grunt położony jest w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną	

gazow?, wodn? oraz kanalizacyjn? .

Przez teren dzia?ki przebiega sie? kanalizacyjna "ksD110", gazowa "gwD300", "gA50" oraz sie? elektroenergetyczna "esD" oraz "ewl".

Powy?sza informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Boles?awieckiego

<https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergogeoportal/f?p=110:110:::0::>  
Szczegó?owe informacje o istniej?cym uzbrojeniu i mo?liwo?ci (w tym braku) przy??czenia si? do istniej?cych mediów, okre?laj? poszczególne gestorzy sieci przesy?owych.

Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany b?dzie do uzgodnienia z zarz?dca w?a?cicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbiórki i finansowania tych robót, przy uwzgl?dnieniu obowi?zuj?cych przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie b?dzie domaga? si? zmiany przebiegu sieci albo, gdy b?dzie si? tego domaga?, a nie uzgodni z zarz?dca w?a?cicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, b?dzie mia? obowi?zek uzgodni? z ka?dym w?a?cicielem sieci z warunkami korzystania z tej cz??ci gruntu, pod któr? przebiega dana sie?, na warunkach rynkowych.

W przypadku stwierdzenia na dzia?ce innych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywca? nieruchomo?ci obowi?zany b?dzie procedura jak wy?ej.

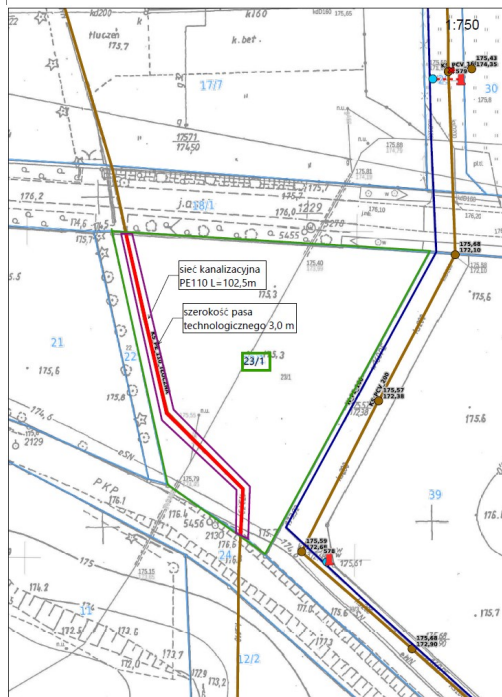
**Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany b?dzie przy podpisaniu umowy notarialnej do ustanowienia na nieruchomo?ci gruntowej tj. dzia?ce nr 23/1, po?o?onej w Boles?awcu przy ul. Tadeusza Ko?ciuszki, bezterminowej i nieodp?atnej s?u?ebno?ci przez Nabywc? polegaj?cej na prawie do korzystania z nieruchomo?ci obci?zanej poprzez istnienie na jej terenie sieci kanalizacyjnej "ksD110" (niebiesko-czerwony), przedstawionej na mapie, na rzecz Przedsi?biorstwa Wodoci?gów i Kanalizacji w Boles?awcu Sp. z o. o. z siedzib? w Boles?awcu przy ul. ?asickiej nr 17 o tre?ci, cyt.:**

*"S?u?ebno?? przesy?u obejmuje prawo Spó?ki do trwa?ej lokalizacji i urz?dze?: sie? kanalizacji sanitarnej z rur PE 110mm o d?ugo?ci 110m na Nieruchomo?ci (zgodnie z planem sytuacyjno-wysoko?ciowym) i do tak?e prawo do podejmowania wszelkich niezb?dnych dzia?a? i prac zapewniaj?cych prawid?ow? eksploatacj? tych urz?dze?, w tym w szczególno?ci mo?liwo?? ich naprawy, konserwacji, wymiany lub modernizacji, tak?e przy u?yciu niezb?dnego do tych czynno?ci pasa pojazdów lub innych maszyn, w pasie s?u?ebno?ci przesy?u (pasie technicznym) , którego szeroko?? wynosi 3,0 m (s?ownie: trzy) m i szeroko?ci?cznie (1,5 m w ka?d? stron? od skraju osi rury). S?u?ebno?? obejmuje nadto zapewnienie dost?pu do urz?dze?, z drogi publicznej dz. 110m, w obszar pasa technicznego, z tym zastrze?eniem, ?e Spó?ka uprawniona jest do wej?cia na Nieruchomo?? i korzystania z Nieruchomo?ci*

zakresie, jaki jest niezb?dny do prawid?owego wykonania wskazanego zakresu prac, przy czym w zakresie wyznaczonego pasa technicznego nie jest dopuszczalne korzystanie z Nieruchomo?ci W?a?ciciela lub jakiegokolwiek innego podmiotu w sposób mog?cy utrudniaj?cy wykonywanie s?u?ebno?ci przesy?u Spó?ce, w szczególno?ci nie jest dopuszczalne lokalizowanie sta?ych lub tymczasowych obiektów, urz?dze? lub nasadze? bez zgody Spó?ki, wyra?onej w formie pisma, pod rygorem niewa?no?ci.

Awarie na sieci usuwane b?d? na koszt Spó?ki i jej ewentualnych nast?pców prawnych, a teren Nieruchomo?ci po awarii ka?dorazowo b?dzie przywracany do stanu pierwotnego na koszt Spó?ki lub jej ewentualnych nast?pców prawnych. Zakres wykonywania s?u?ebno?ci jest ograniczony do terenu pod urz?dzeniami przesy?owymi oraz do terenu pasa technicznego.

Strony zgodnie ustalaj?, ?e prace konserwacyjne, naprawcze lub modernizacyjne odnosz?ce si? do urz?dze? wymagaj? wcze?niejszego uzgodnienia ich terminu przez Spó?k? z W?a?cicielem. Obowi?zanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy prac maj?cych na celu usuni?cie awarii lub prac nag?ych."



**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**

Uchwa?? Nr XX/225/2020 z dnia 29 lipca 2020 r., nieruchomo?ci przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, sk?adów, magazynów oraz zabudowy us?ugowej - symbol z planu - I-AG1 (powierzchnia 5542 m<sup>2</sup>).

Dla terenów obiektów produkcyjnych, sk?adów i magazynów oraz zabudowy us?ugowej, oznaczonych symbolami od I-AG1 do I-AG10, okre?la si?:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny aktywności gospodarczej, rozumianej jako zakłady przemysłowe, obiekty i urządzenia produkcyjne, logistyki, transportu, składowania i magazynowania oraz pozostałej działalności produkcyjnej, logistyki, transportu, składowania i magazynowania pozostałej działalności usługowej i handlowej, w tym rzemieślniczej;

b) dla terenów I-AG1 i I-AG2 wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>,

c) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów z tworzyw sztucznych i części pojazdów samochodowych), z zastrzeżeniem lit. a);

d) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowania wielokrotnego użytku, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów,

2) sposoby przeznaczenia terenu określone w pkt 1 lit. a i b mogą występować równocześnie, uzupełniana się w dowolnych proporcjach lub zamiennym sposobem zagospodarowania terenu w całości lub części;

3) przeznaczenie uzupełniająca :

a) urządzenia i obiekty towarzyszące, zieleń,

b) lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW obejmujących wytwornice fotowoltaiczne oraz konieczne systemy grzewcze;

4) linie rozgraniczające tereny stanowią jednocześnie granice strefy ochronnej od terenu, na którym rozmieszczone będą urządzenia wykorzystujące energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW;

**5) na terenie I-AG3 wyznaczono obszar obowiązkowego zagospodarowania zieleni, na którym należy zasadzić rodzime gatunki drzew – minimum 30% obszaru składowego się z co najmniej 5 gatunków drzew występujących naturalnie w Polsce w tym krzewów – minimum 30% obszaru składowego się z co najmniej 5 gatunków krzewów występujących naturalnie w Polsce w tym tarnina, oraz zagospodarować zielenią niską;**

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) dowolna geometria dachów,

b) ustala się maksymalna wysokość zabudowy: 20 m,

c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6m od KDD2, 12m od I-KDL, 15m od I-KDG, 12m od I-ZL2 i I-ZL3,

d) dopuszcza się dowolne gabaryty budynków;

7) wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do działki)

a) intensywność zabudowy: od 0,1 do 2,8,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,70,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10 %,

d) ustala się minimalna ilość miejsc postojowych:

- 1 stanowisko na 4 miejsca noclegowe w budynkach zamieszkałego zbiorowego takich jak hotel, motel, hostel, pensjonat, schronisko lub miejsce krótkotrwałego zakwaterowania,

- 1 stanowisko na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy usługowo ogólnodostępnej lub bezpośrednio związanej z obsługą klientów (wliczając zaplecza magazynowe, techniczne, biurowe i socjalne),

- 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,

- 1 stanowisko na 4 stanowiska pracy, a w przypadku zakładów produkcyjnych w systemie zmianowym - 1 stanowisko na 4 stanowiska pracy na jednej zmianie;

8) stawki procentowe, na podstawie której ustala się opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

8) stawki procentowe, na podstawie której ustala się opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

**UWAGA!**

Dla ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego szczególne warunki i sposoby zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, wynikające z faktu iż:

1) nieruchomości znajduje się w granicach obszaru planowanego zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 "Zewnętrzna Sudecka Bolesławiec";

	<p>2) nieruchomość znajduje się w granicach jednolitych części wólpowierzchniowych (JCWP) "Bóbr od ?eliszowskiego potoku do B o kodzie PLRW600020163799;</p> <p>3) nieruchomość znajduje się w granicach obszarów, na których rozmieszczone b?d? urządzenia wytwarzające energii z odnawiającej energii o mocy przekraczającej 100 kW stanowiące jedn granice ich stref ochronnych.</p> <p>Przez nieruchomość przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN6,3MPa oraz strefa ochronna dla gazociągu wysokiego ciśnienia 300 DN6,3MPa - obejmująca obszar 2477 m<sup>2</sup> (patrz rysunek z planu, na którym obowiązuje nakazy, zakazy i ograniczenia określone w warunkach umów o uchwale oraz w przepisach odrębnych.</p> <p>Na rysunku planu wrysowana jest od strony działki nr 18/1 nieprzekraczalna linia zabudowy .</p>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy.
<b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>	13 maja 2025 r.
<b>Cena wywoławcza do I przetargu</b>	570.000,00 zł brutto
<b>Wynik I przetargu</b>	Negatywny
<b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego (z?)</b>	<b>513.000,00 zł brutto</b>  W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług oraz obowiązuje stawki podatku VAT.  Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
<b>Forma wniesienia wadium</b>	W pieniądzu
<b>Minimalna wysokość wadium (stanowiąca do 20% ceny wywoławczej) (z?)</b>	100.000,00 zł
<b>Wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)</b>	5.130,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 września 2025 roku**

**o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec,**

**w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).**

## INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoje indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechania w tym zakresie, prowadzący do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.
4. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw gleby elementów biodynamicznych pozostałości po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyłączone. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działalność gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnoszył ich w przyszłości.
6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wzniesienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
7. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest uważne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.
8. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy

czy usunięcia, to będzie miało obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

**9.** Kwestia własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestia ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 poz. 1061, 1237, z 2025 r. poz. 769).

**10.** Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

**11.** Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

**12.** W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestia usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478 i 1940).

**13.** Kwestia wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

## **WADIUM:**

**1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 03 września 2025r.**

**2.** Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 03 września 2025 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 03 września 2025r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

**3.** W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

**4.** Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

## **PRZEBIEG PRZETARGU:**

**1.** Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) ma??onków do dokonywania czynno?ci przetargowych konieczna jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich ze stosownym pe?nomocnictwem (orygina?) drugiego ma??onka, zawieraj?cym zgod? na uczestnictwo w przetargu w celu odp?atnego nabycia nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego za cen? ustalon? w przetargu – dotyczy równie? osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz? (konieczne przedo?enie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej);

3) Osoby pozostaj?ce w zwi?zku ma??e?skim a zamierzaj?ce naby? nieruchomo?? z maj?tku odr?bnego zobowi?zane s? z?o?y? stosowne o?wiadczenie.

4) pe?nomocników osób fizycznych poza przypadkami wy?ej wskazanymi - pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pe?nomocnictwa udzielonego wy??cznie do udzia?u w przetargu, dopuszcza si? pe?nomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieli?a pe?nomocnictwa.

**2. Z cudzoziemcem nie znaj?cym j?zyka polskiego w przetargu winien uczestniczy? t?umacz przysi?g?y. Podmioty zagraniczne wi??? przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).**

**3. Prezydent Miasta Boles?awiec jest uprawniony do ??dania, od uczestnika przetargu b?d?cego osob? fizyczn?, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadaj?cej osobowo?ci prawnej, danych obejmuj?cych: imi? (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno?ci (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do dor?cze?, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadaj?cej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno?ci (PESEL) Prezydent Miasta Boles?awiec mo?e ??da? numeru paszportu lub innego dokumentu to?samo?ci.**

**4. Udzia? w post?powaniu przetargowym wi???e si? z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach okre?lonych w Rozporz?dzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikaj?cym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami i rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci. Wi?cej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gmin? Miejsk? Boles?awiec- Urz?d Miasta Boles?awiec mo?na uzyska? na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zak?adce „Inne dane udost?pniane publicznie/RODO”.**

## **NABYWCA NIERUCHOMO?CI:**

**1. Prezydent Miasta Boles?awiec zawiadomi osob?, ustalon? jako Nabywca nieruchomo?ci o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci – najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.**

**2. Je?eli osoba ustalona jako nabywca nieruchomo?ci nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.**

**3.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

**4.** Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

### **INFORMACJE DODATKOWE:**

**1.** Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

**2.** Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

**3.** Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

**4.** Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 25 czerwca 2025 roku.