	Dzia?k i po?o?one przy ulicy : - ?urawiej - Skowronkowej - Ba?antowej	Dzia?ki o numerach : 43/4 1212/7 1212/11	Powierzchnia dzia?ek : 0,1091 ha 0,0790 ha 0,0923 ha	Cena wywo?awcza brutto: 256.500,00 z? 211.500,00 z? 247.500,00 z?	Przetarg 03 wrze?nia 2026 r. godz. 10.00
--	--	--	--	---	---

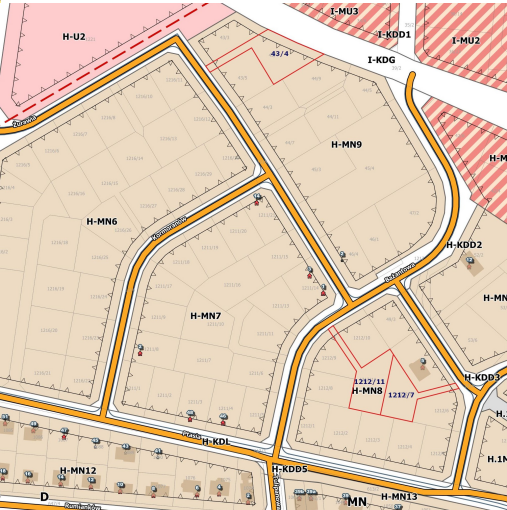
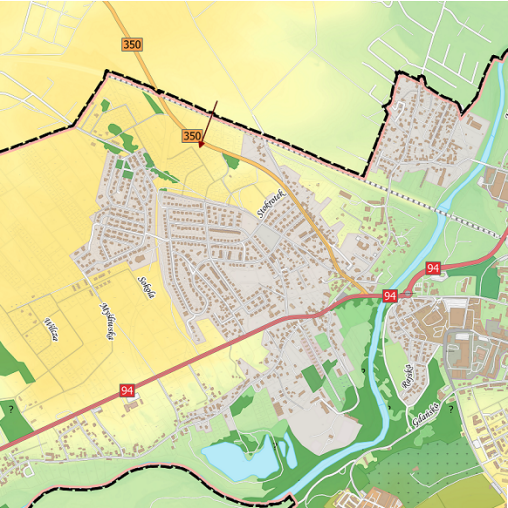
Na podstawie art. 38 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2026r. poz. 399), rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. 2021r. poz. 2213), zarz?dzenia nr 279/2025 Prezydenta Miasta Boles?awiec z dnia 2 grudnia 2025 r. w sprawie og?oszenia wykazu nieruchomo?ci przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowi?cych w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec, zarz?dzenia nr 73/2026 Prezydenta Miasta Boles?awiec z dnia 20 marca 2026 r. w sprawie obni?enia cen wywo?awczych z I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowych, stanowi?cych w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec oraz zarz?dzenia nr 165/2026 Prezydenta Miasta Boles?awiec z dnia 2 lipca 2026 r. w sprawie utrzymania w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych cen wywo?awczych z II przetargów na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowych, stanowi?cych w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec

**PREZYDENT MIASTA BOLES?AWIEC
OG?ASZA**

**III przetargi ustne nieograniczone
na sprzeda? nieruchomo?ci niezabudowanych, oznaczonych jako dzia?ki o numerach 43/4,
1212/7 oraz 1212/11,
stanowi?cych w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec, po?o?onych
w Boles?awcu w obr?bie 0007 miasta Boles?awiec**

Link do lokalizacji nieruchomo?ci

:
<https://gis.miastoceramiki.eu/portal/apps/experiencebuilder/experience/?id=02509405bb9849b2b74555908c4c7da4>



[Pobierz OGŁOSZENIE o III przetargu](#)

POZYCJA nr 1 - III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 43/4		
Oznaczenie	Nr działki	43/4

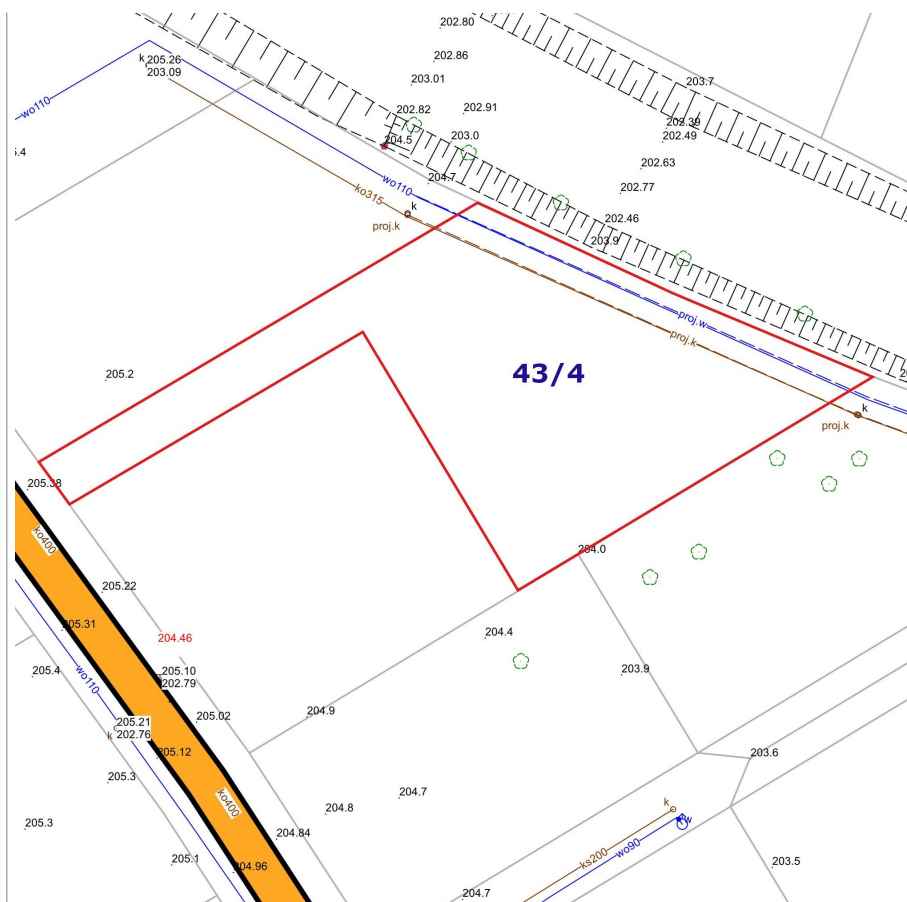
nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia (ha)	0,1091
	Położenie	ul. Żurawia, obręb: 0007- Bolesławiec-7
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RIVb-0,0256 ha, RV-0,0835 ha)
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnienia innej księdze wieczystej oraz w dziale-III wpisane są subsydujące przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmują gruntu nr 43/4.
Opis nieruchomości		Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec przy ul. Żurawiej, na obrzeżu osiedla domów jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Działka nieregularny kształt zbliżony do litery „L” z drogą dojazdową. Teren płaski, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Od strony południowej nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka bezporedni dostęp do drogi. Grunt leży przy utwardzonej, oświetlonej drodze o nawierzchni asfaltowej strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną. W działce drogowej tj. ul. Żurawiej, graniczącej z nieruchomością następujące uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przez teren działki od strony północnej przebiega sieć wodociągowa "wo110" i sieć kanalizacyjna "ko315". Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:111 Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określić poszczególne gestorzy sieci przesyłowych. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, nabywca nieruchomości obowiązujący b procedura opisana jak wyżej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy podpisaniu notarialnej do ustanowienia na nieruchomości gruntowej tj. na działce 43/4, położonej w Bolesławcu przy ul. Żurawiej - bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, poprzez instalację na jej terenie sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej PCV 315mm (kolor brązowy) oraz sieci wodociągowej PE 110 mm (kolor niebieski) przedstawionej na załączniku nr 2a na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Spółdzielni z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Śasickiej nr 17 o treści, cyt.: "Służebność przesyłu obejmuje prawo Spółki do trwałej lokalizacji urządzeń: sieci kanalizacji ogólnospławnej z rur PCV 315mm o długości 41,5 m oraz sieci wodociągowej z rur PE 110mm o długości 41,5 m. Nieruchomości (zgodnie z planem sytuacyjno-wysokościowym), a także prawo do podejmowania wszelkich niezbędnych działań zapewniających prawidłową eksploatację tych urządzeń, w tym w szczególności niezbędnych napraw, konserwacji, wymiany lub modernizacji, także przy użyciu niezbędnego do tych czynności sprzętu, pojazdów lub innych maszyn. Pasie służebności przesyłu (pas techniczny), którego szerokość wynosi 5,0 m (słownie: pięć) metrów szerokości (1,5 m w każdej stronie od osi rury). Służebność obejmuje nadto zapewnienie dostępu do urządzeń na drodze publicznej [dz. nr 39/2] na obszar pasa technicznego, z tym zastrzeżeniem, że Spółka uprawniona jest do wejścia na Nieruchomości do korzystania z Nieruchomości w takim zakresie, jaki jest niezbędny do prawidłowego wykonania wskazanych powyżej działań, przy czym w zakresie wyznaczonego pasa technicznego nie jest dopuszczalne korzystanie z Nieruchomości przez Właściciela lub jakiegokolwiek innego osobę w sposób mogący utrudniać wykonywanie służebności przesyłu. W szczególności nie jest dopuszczalne lokalizowanie stałych lub tymczasowych obiektów, urządzeń lub nasadzeń bez zgody Spółki. Wyrażone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Awarie na sieci usuwane będą na koszt Spółki i jej ewentualnych następstw prawnych, a teren Nieruchomości po awarii każdorazowo przywracany do stanu pierwotnego na koszt Spółki lub jej ewentualnych następstw prawnych. Zakres wykonywania służebności jest ograniczony do terenu pod urządzeniami przesyłowymi oraz do terenu pasa technicznego.

Strony zgodnie ustalają, że prace konserwacyjne, naprawcze lub modernizacyjne odnoszące się do urządzeń wymagają wcześniejszego uzgodnienia ich terminu przez Spółkę z Właścicielem. Obowiązkiem, którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy prac mających na celu usunięcie awarii lub prac nagłych."



Zgodnie z uchwa?? nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. zmienion? uchwa?? nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol MN9.

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku p liniami rozgraniczaj?cymi i oznaczonych symbolami H-MN1 do H-M okre?l? si?:

1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, przy czym:

a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wydzielenie części lokalu, jeżeli jest to konieczne, aby zapewnić użytkownikowi lokalu użytkowego warunki niezbędne do wykonywania działalności gospodarczej, w tym:

b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek budowlanych;

2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) obowi?zuje wolnostoj?cy uk?ad budynków mieszkalnych

- jednorodzinnych, z zastrzeżeniem lit. b i c,
- b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym,
- c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,
- d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,
- e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia powyżej 12° zawierającym się w przedziale 30° - 45°, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówkami ceramicznymi lub cementowymi (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym) lub blachą paskową (w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów pokrytych dowolnym pokryciem,
- f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 5 m,
- g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:
- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej): 200 m²,
 - garażowego lub gospodarczego: 65 m²;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):
- a) intensywność zabudowy w przedziale:
- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,
 - 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,
 - 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,
 - 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,
 - 0,40 dla zabudowy szeregowej,
- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:
- 300 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - 200 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 150 m² dla zabudowy szeregowej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,
 - 35 % dla zabudowy bliźniaczej,
 - 30 % dla zabudowy szeregowej,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:
- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
 - 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym

	jednorodzinny, spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe; 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu: a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gęstości wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązują: - zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelowo wysokości 10 m, mogącej grozić kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 39/2 i 1215 nieprzekraczalna linia zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu najpóźniej 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie zabudowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy - wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone powyżej również następców prawnych. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi do budownictwa mieszkaniowego oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej. Umowne prawo odkupu przysługiwać będzie sprzedającemu w ciągu 3 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	05 marca 2026 r.
Cena wywoławcza do I przetargu	285.000,00 zł brutto
Wynik I przetargu	Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	19 maja 2026 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego (z?)	256.500,00 zł brutto
Wynik II przetargu	Negatywny
Utrzymana cena wywoławcza w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych (z?)	256.500,00 zł brutto W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług

		obowi?zuj?cej stawki podatku VAT.
Forma wniesienia wadium		W pieni?dzu
Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej) (z?)		51.000,00 z?
Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)		2.570,00 z?
POZYCJA nr 2 - III przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? dzia?ki nr 1212/7		
Oznaczenie nieruchomo?ci wg katastru nieruchomo?ci	Nr dzia?ki	1212/7
	Powierzchnia (ha)	0,0790
	Po?o?enie	ul. Skowronkowa, obr?b : 0007- Boles?awiec-7
	Rodzaj u?tku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RIVa-0,0393 ha, RVI-0,0030 ha), pastwiska trwa?e PsV-0,0367 ha)
Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej		JG1B/00014344/4 - zbiorcza ksi?ga wieczysta za?o?ona dla obr?b W dziale I-SP wpisane s? uprawnienia wynikaj?ce z prawa ujawni innej ksi?dze wieczystej oraz w dziale-III wpisane s? s?u?ebno?ci przy czym ?adne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejm gruntu nr 1212/7.
Opis nieruchomo?ci		Nieruchomo?? po?o?ona jest w pó?nocno-zachodniej, peryferyj miasta Boles?awiec przy ul. Skowronkowej, na obrze?u osied jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Dzia nieregularny ksza?t zbli?ony do trapezu z drog? dojazdow?. Tere niewielk? skarp? w ?rodku dzia?ki. Teren dzia?ki jest zadrzewiony i zakrzewiony. Grunt le?y przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej uzbrojenia w sie? elektryczn?, wodn? i kanalizacyjn?. W dzia?ce drogowej tj. ul. Skowronkowej, granicz?cej z nieruchom przebiega nast?puj?ce uzbrojenie: sie? kanalizacyjna, sie? wodoc sie? elektroenergetyczna niskiego napi?cia. Powy?sza informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportal Boles?awieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergogeoportal/f?p=110:111 Szczegó?owe informacje o istniej?cym uzbrojeniu i mo?liwo?ci (lu braku) przy??czenia si? do istniej?cych mediów, okre?laj? poszcz gestorzy sieci przesy?owych. W przypadku stwierdzenia na dzia?ce niezinventaryzowanych sie uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany b uzgodnienia z w?a?cicielem sieci ewentualnych zmian jej przebieg rozbudowy czy usuni?cia i finansowania tych robót przy uwzgl?dni obowi?zuj?cych przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie b?dzie domaga? si? zmiany przebie albo gdy b?dzie si? tego domaga?, a nie uzgodni z w?a?cicielami

warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia? b?dzie mia? obowi?zek uzgodni? z w?a?cicielem sieci zasady korzystania z tej cz??ci gruntu na warunkach rynkowych.

Pismem nr PSGWR.OKSO.422.VW.OP.38/2021 Polska Gazownictwa poinformowa?a, ?e istnieje mo?liwo?? przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej instalacji gazowych projektowanych obiektów poprzez rozbudowę sieci gazowej od gazoci?gu niskiego ciśnienia w ul. Ptasiej, o ile zaistnieją warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia zgodnie z ustawą Prawo energetyczne i rozporządzeniami do tej ustawy.

Pismem nr L.dz.2382/TT/2021 Przedsiębiorstwo Wodoci?gów i Kanalizacji poinformowa?o, ?e istnieje techniczna mo?liwo?? przyłączenia nieruchomości wodno-kanalizacyjnej nieruchomości przeznaczonych pod budowę budynków jednorodzinne zlokalizowanych w Boles?awcu przy ul. ?urawiej, Bażantowej i Ptasiej (obr?b 0007).

W bezpo?rednim s?siedztwie znajduj? si? tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniow?. Od strony południowej nieruchomości z zabudową mieszkaniow? jednorodzinna. Działka jest bezpo?redni dost?p do drogi.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z uchwa?? nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. zmienion? uchwa?? nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol MN8.

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczaj?cymi i oznaczonych symbolami H-MN1 do H-MN10 okre?la si?:

1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, przy czym:

a) w przypadku wydzielenia lokalu u?ytkowego dopuszcza si? wybudowanie us?ugi nieuci??liwej,

b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza si? na popraw? warunków zagospodarowania przyleg?ych dzia?ek budowlanych;

2) zasady ochrony ?rodowiska i przyrody - obowi?zuje zachowanie dopuszczalnych poziomów ha?asu w ?rodowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy – Prawo ochrony ?rodowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) obowi?zuje wolnostoj?cy uk?ad budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrze?eniem lit. b i c,

b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza si? zabudowę w uk?adzie bli?niaczym,

- c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,
- d) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do działki budowlanej wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,
- e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia pości dachów zawierającym się w przedziale 30° - 45° , o symetrycznie nachylonych pościach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachów ceramicznymi lub cementowymi (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym) lub blachowymi (w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów pokrytych dowolnym pokryciem,
- f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 5 m,
- g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami rysunku planu,
- h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:
- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej): 200 m^2 ,
 - garażowego lub gospodarczego: 65 m^2 ;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):
- a) intensywność zabudowy w przedziale:
- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,
 - 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,
 - 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,
 - 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,
 - 0,40 dla zabudowy szeregowej,
- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:
- 300 m^2 dla zabudowy wolnostojącej,
 - 200 m^2 dla zabudowy bliźniaczej,
 - 150 m^2 dla zabudowy szeregowej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,
 - 35 % dla zabudowy bliźniaczej,
 - 30 % dla zabudowy szeregowej,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:
- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
 - 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, spełniającym wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;

	5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu: a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gęstości wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązują: - zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelowej wysokości mogącej grozić kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 1218 nieprzekraczalna linia zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu najdłużej 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie zabudowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone powyżej również następców prawnych. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi do budownictwa mieszkaniowego oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej. Umowne prawo odkupu przysługujące o będzie sprzedawcy w ciągu 3 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	05 marca 2026 r.
Cena wywoławcza do I przetargu	235.000,00 zł brutto
Wynik I przetargu	Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	19 maja 2026 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego (zł)	211.500,00 zł brutto
Wynik II przetargu	Negatywny
Utrzymana cena wywoławcza w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych (zł)	211.500,00 zł brutto W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług oraz obowiązującej stawki podatku VAT. (Cena obniżona o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).

Forma wniesienia wadium		W pieniądzu
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)		42.000,00 zł
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)		2.120,00 zł
POZYCJA nr 3 - III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 1212/11		
Oznaczenie	Nr działki	1212/11
nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia (ha)	0,0923
	Podział	ul. Bażantowa, obręb: 0007- Bolesławiec-7
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RIVa-0,0277 ha, RVI-0,0639 ha), Pastwiska trwałe (PsV-0,0007 ha)
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu W działce I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnienia innej księgi wieczystej oraz w działce-III wpisane są służebności przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmują gruntu nr 1212/11.
Opis nieruchomości		Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec przy ul. Bażantowej, na obrzeżu osiedla jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Działka ma kształt nieregularny kształt zbliżony do trapezu z drogą dojazdową. Teren Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej z uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną. W działce drogowej tj. ul. Bażantowej, graniczącej z nieruchomością przebiega następujące uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Bolesławieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:111 Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określać poszczególne gestorzy sieci przesyłowych. W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

	Pismem nr PSGWR.OKSO.422.VW.OP.38/2021 Polska Gazownictwa poinformowa?a, ?e istnieje mo?liwo?? przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej instalacji gazowych projektowanych dla obiektów poprzez rozbudow? sieci gazowej od gazoci?gu niskiego ciśnienia w ul. Ptasiej, o ile zaistniej? warunki techniczne i ekonomiczne przy uwzględnieniu przepisów zgodnie z ustaw? Prawo energetyczne i rozporz?dzeniami do tej ustawy. Pismem nr L.dz.2382/TT/2021 Przedsi?biorstwo Wodoci?gów i Kanalizacji poinformowa?o, ?e istnieje techniczna mo?liwo?? przyłączenia nieruchomości wodno-kanalizacyjnej nieruchomości przeznaczonych pod budowlę jednorodzinne zlokalizowanych w Boles?awcu przy ul. ?urawiej, Bażantowej i Ptasiej (obr?b 0007). W bezpo?rednim s?siedztwie od strony pó?nocnej znajduj? się tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudow? mieszkaniową. Strony po?udniowej nieruchomości z zabudow? mieszkaniową jednorodzinn?. Dzia?ka posiada bezpo?redni dost?p do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwa?? nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. zmienion? uchwa?? nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol MN8. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu granicami i liniami rozgraniczaj?cymi i oznaczonych symbolami H-MN1 do H-MN14 okre?la si?: 1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, przy czym: a) w przypadku wydzielenia lokalu u?ytkowego dopuszcza si? wy?dzielenie us?ugi nieuci??liwe, b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza si? na popraw? warunków zagospodarowania przyleg?ych dzia?ek budowlanych; 2) zasady ochrony ?rodowiska i przyrody - obowi?zuje zachowanie dopuszczalnych poziomów ha?asu w ?rodowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy – Prawo ochrony ?rodowiska; 3) zasady kształtowania zabudowy: a) obowi?zuje wolnostoj?cy uk?ad budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrze?eniem lit. b i c, b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza si? zabudow? w uk?adzie bli?niaczym, c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza si? zabudow? w uk?adzie szeregowym lub bli?niaczym, d) dopuszcza si? sytuowanie ?cian budynków bezpo?rednio przy granicy s?siedniej dzia?ki budowlanej wy?cznie dla budynków mieszkalnych.

jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym;
e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia powyżej 10°, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówkami ceramicznymi lub cementowymi (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym), blachą paskową (w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów pokrytych dowolnym pokryciem,

f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 5 m,

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej): 200 m²,
- garażowego lub gospodarczego: 65 m²;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,
- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,
- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,
- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,
- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:

- 300 m² dla zabudowy wolnostojącej,
- 200 m² dla zabudowy bliźniaczej,
- 150 m² dla zabudowy szeregowej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,
- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,
- 30 % dla zabudowy szeregowej,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, spełniającym wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej g

	wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa obowiązuje ograniczenia zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje: - zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelowo wysokości mogącej grozić kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej UWAGA! Na rysunku planu wrysowane są od strony dz. nr 1217 nieprzekraczalna linia zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu najpóźniej 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie zabudowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone powyżej również następców prawnych. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi do budownictwa mieszkaniowego oraz dla zapewnienia dotrzymania terminu zabudowy działki - sprzedawca zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej. Umowne prawo odkupu przysługiwać o będzie sprzedawcy w ciągu 2 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	05 marca 2026 r.
Cena wywoławcza do I przetargu	275.000,00 zł brutto
Wynik I przetargu	Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	19 maja 2026 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego (zł)	247.500,00 zł brutto
Wynik II przetargu	Negatywny
Utrzymana cena wywoławcza w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych (zł)	247.500,00 zł brutto W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług obowiązuje stawki podatku VAT. (Cena obniżona o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu)
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)	49.000,00 zł

Minimalna wysokość postępienia (nie 2.480,00 zł
mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)

Przetarg
odbędzie się w dniu 03 września 2026 roku o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1
(wieżowiec, IV piętro).

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechania w tym zakresie, prowadzące się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.
4. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw gleby elementów budowlanych pozostałości po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojnia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyłączone. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działalność gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosił ich w przyszłości.
6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
7. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu

miejscowego obowiazujacego dla nieruchomosci, dostepny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralnosc miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest czytnie czytnie tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletna informacje o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomosci i ewentualnych ograniczeniach.

8. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomosci sieci uzbrojenia kolidujacych z inwestycjami (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomosci zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiazujacych przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiazek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

9. Kwestia własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestia ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2026 poz. 795).

10. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyznawania się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

11. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

12. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomosci drzewostanu kolidujacego z inwestycjami, nabywca nieruchomosci dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestia usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomosci regulują przepisy obecnie obowiazujacej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z 2025 r. poz. 1673 oraz z 2026 r. poz. 426 i poz. 737).

13. Kwestia wyznaczenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 28 sierpnia 2026 r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 28 sierpnia 2026 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 28 sierpnia 2026r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomosci będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na wiecej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić

wadium na ka?d? z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone b?dzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia zamkni?cia lub odwo?ania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przyst?pieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu to?samo?ci przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych ni? osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upowa?nienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru S?dowego lub inny dokument potwierdzaj?cy form? prowadzenia dzia?alno?ci i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy dzia?a pe?nomocnik - pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) ma??onków do dokonywania czynno?ci przetargowych konieczna jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich ze stosownym pe?nomocnictwem (orygina?) drugiego ma??onka, zawieraj?cym zgod? na uczestnictwo w przetargu w celu odp?atnego nabycia nieruchomości b?d?cej przedmiotem przetargu ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego za cen? ustalon? w przetargu – dotyczy równie? osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz? (konieczne przed?o?enie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej);

3) Osoby pozostaj?ce w zwi?zku ma??e?skim a zamierzaj?ce naby? nieruchomo?? z maj?tku odr?bnego zobowi?zane s? z?o?y? stosowne o?wiadczenie.

4) pe?nomocników osób fizycznych poza przypadkami wy?ej wskazanymi - pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pe?nomocnictwa udzielonego wy??cznie do udzia?u w przetargu, dopuszcza si? pe?nomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieli?a pe?nomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znaj?cym j?zyka polskiego w przetargu winien uczestniczy? t?umacz przysięg?y. Podmioty zagraniczne wi??? przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do ??dania, od uczestnika przetargu b?d?cego osob? fizyczn?, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadaj?cej osobowo?ci prawnej, danych obejmuj?cych: imi? (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno?ci (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do dor?cze?, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadaj?cej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno?ci (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec mo?e ??da? numeru paszportu lub innego dokumentu to?samo?ci.

4. Udzia? w post?powaniu przetargowym wi???e si? z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach okre?lonych w Rozporz?dzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec <https://xn--bolesawiec-e0b.pl/index.php/mig/sp-estate> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.
4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 16 lipca 2026 roku.

