

	Dział ka po? o? ona przy ulicy : Genera? a Tadeusza Roz wadowskiego	Dzia? ki o numerach: 196/6	Powierzchnia dzia? ek: 0,5083 ha	Cena wywo? awcza brutto: 1.300.000,00 z?	Przetarg 15 stycznia 2026 r. godz. 10.00
--	--	---	---	---	---

Na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) oraz zarządzenia nr 166/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 lipca 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowi?cej w?asno?? Gminy Miejskiej Bolesławiec

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC
OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony
na sprzeda? nast?puj?cej nieruchomości gruntowej niezabudowanej:**

Link do lokalizacji nieruchomości

: <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C115665%2C157453%2C157454%2C157455%2C160523&composition=4780&lat=51.25184053917551&lng=15.595531710273924&zoom=13>

[Pobierz OGŁOSZENIE - I przetarg_dz_196-6](#)

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	196/6
	Powierzchnia (ha)	0,5083
	Położenie	ul. Generała Tadeusza Rozwadowskiego, obręb : 0014-Bolesław
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RIVa-0,1081 ha, RV-0,4002 ha)
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015131/5 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obr	
Opis nieruchomości	<p>W działale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionej księdze wieczystej oraz w działale-III wpisane są ograniczone rzeczowe związane z innymi nieruchomościami, przy czym zakres swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 196/6.</p> <p>Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części Bolesławiec przy ul. Generała Tadeusza Rozwadowskiego, w kierunku Złoty. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej i zachodniej znajdują się nieruchomości zabudowane mieszkaniami jednorodzinnymi. Od strony południowej wschodniej tereny ogrodów działkowych, grunty niezagospodarowane tereny rolne.</p> <p>Grunt leży przy częściowo utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej częściowo nieurzędzonej drodze gruntowej - ul. Generała Tadeusza Rozwadowskiego, w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.</p> <p>W działce drogowej o numerze ewidencyjnym: 402 tj. ul. Generała Tadeusza Rozwadowskiego, graniczącej z nieruchomością, przebiega następujące uzbrojenie : sieć wodociągowa "wo90", "wo110", sieć kanalizacyjna "ks200", sieć elektroenergetyczna "enA", "esA" oraz gazowa "gn125".</p> <p>W działce drogowej o numerze ewidencyjnym 195/2, graniczącej z nieruchomością, przebiega następujące uzbrojenie : sieć wodociągowa "wo90", "wo110", sieć elektroenergetyczna "en", "enA", "esA" oraz gazowa "gn125".</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportal Bolesławieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:110:110:110:110</p> <p>Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególne gestorce sieci przesyłowych.</p> <p>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów.</p>	

przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu, albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielem warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych uzbrojeń podziemnych, nabywca nieruchomości obowiązujący procedurą opisaną jak wyżej.

Pismem nr L.dz.1130/TT/2025 z dnia 25.06.2025 r. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. poinformowała o technicznej możliwości przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej nieruchomości, tj. dz. nr 196/6, obręb 0014, zlokalizowanej przy ul. Generała Tadeusza Rozwadowskiego w Bolesławcu, przeznaczonej na zabudowę jednorodzinnej.

Dostawa wody i odbiór ścieków może wymagać wybudowania dodatkowych odcinków sieci wodno-kanalizacyjnej, w zależności od projektu zabudowy, ich przeznaczenia oraz planowanego zapotrzebowania na dostawę wody i odbiór ścieków.

Szczegółowe techniczne przyłączenia do sieci zostaną podane w projekcie przyłączenia do sieci, o które winno się zawnioskować w Biurze Projektowym Klienta Przedsiębiorstwa podając szczegółowo lokalizację projektowanych obiektów wraz z ich zapotrzebowaniem na dostawę wody i odbiór ścieków.

Z powyższymi treściami pisma można zapoznać się w Wydziale Mienia i Przejrzystości Urzędu Miasta Bolesławca (biurowiec, Plac Piłsudskiego 1, I piętro, pok. 108).

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z uchwałą nr XX/224/2020 z dnia 29 lipca 2020 roku (Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 4566), zmienioną uchwałą nr XV/100/2022 z dnia 28 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 4712) – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej, symbol z planu D-MN10.

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu granicami i liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: D-MN1, D-MN2, D-MN3, D-MN4, DMN5, D-MN6, D-MN7, D-MN8, D-MN9, **D-MN10**, D-MN11, D-MN12, D-MN13, DMN14 i D-MN15 określa się:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych, przy czym w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;

2) zasady ochrony środowiska:

a) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami prawa.

przepisami odrębnymi,

b)

[...];

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - na terenach MN1, D-MN2, D-MN3, D-MN4, D-MN5, D-MN6, D-MN7, D-MN8, **MN10** i D-MN15 obowiązuje ustalenie § 7 ust. 1 ww. uchwały, w tym ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) dopuszcza się zabudowę w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym

b) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez ostrości narożników w stronę granicy działki budowlanej bezpośrednio przy tej granicy, natomiast budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie bliźniaczym, przy czym dopuszczenie dotyczy wyłącznie ścian przyległych do siebie segmentów,

c) ustala się obowiązek stosowania dachów o kącie nachylenia powierzchni dachowych zawierającym się w przedziale 30° - 45° , o symetrycznym nachyleniu pośrodku, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówkami ceramicznymi, cementowymi lub blachą pałkową, przy czym dopuszcza się:

- dachy pałkowe na terenach: D-MN4, D-MN5, D-MN6, D-MN7, D-MN8, **DMN10**, DMN-11, D-MN12, D-MN13, D-MN14 i D-MN15, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości nieprzekraczającej 9 m, budynków gospodarczych i garażowych o wysokości nieprzekraczającej 5 m,

- wprowadzenie w połaci dachu lukarn i okien połaciowych,

- dowolne ukształtowanie zadaszeń lukarn, wejść do budynków, tarasów i werand,

- pokrycie dachów budynków garażowych i gospodarczych dachówkami bitumicznymi,

d) wysokość zabudowy nie może przekraczać:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachach stromych

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachach pałkowych

- dla wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych: 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach pałkowych,

e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, przy czym niezależnie od przebiegu wyznaczony na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenach D-MN4, D-MN5, D-MN6 i **DMN15** w zakresie odległości zabudowy od granicy działki obowiązuje ustalenie § 8 pkt 1 lit. b,

f) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną szerokość frontową:

- 18 m - dla działek budowlanych o szerokości frontu działki do 18 m

- 35 m - dla działek budowlanych o szerokości frontu działki do 35 m, przekraczających 24 m;

5) wskaźniki zagospodarowania terenów: D-MN1, D-MN2, D-MN3, D-MN4, **DMN5**, D-MN6, D-MN7, D-MN8, **D-MN10**, D-MN11, D-MN12, D-MN13, D-MN14, D-MN15

MN14 i D-MN15 (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale:

- 0,01 - 0,75 dla zabudowy wolnostojącej,
- 0,01 - 0,90 dla zabudowy bliźniaczej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 0,25 dla zabudowy wolnostojącej,
- 0,30 dla zabudowy bliźniaczej,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 50% dla zabudowy wolnostojącej,
- 40% dla zabudowy bliźniaczej,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczony do parkowania pojazdów zaopatrzone w karty parkingowe:

- dwa stanowiska na jedno mieszkanie,
- jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni lokalu użytkowego wydzielonego w budynku mieszkalnym jednorodzinnej, co najmniej jedno stanowisko spełniającej wymagania określone w przepisach przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzone w karty parkingowe,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 900 m² dla zabudowy wolnostojącej,
- 600 m² dla zabudowy bliźniaczej,
- dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż powyższe, jeżeli powierzchnia określona w tiret pierwsze i drugie - wyjątkowo w drodze warunków zagospodarowania przyległej działki budowlanej na zabudowę jednorodzinnej;"

5a)
[...].

UWAGA!

Nieruchomość znajduje się:

- w granicach obszaru pożądanego w zasięgu Głównego Zbioru Podziemnych GZWP nr 317 "Niecka Zewnętrzna Sudecka Bolesława" - w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych dla których obowiązują zapisy ww. planów.

Na rysunku planu wrysowana jest od strony działek o numerach 195/2, 196/5 i 196/3 nieprzekraczalna linia zabudowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Ustala się 5 letni termin zabudowy działki nr 196/6 oraz kaźdej działki, która powstałaby na skutek podziału dz. nr 196/6 przed ww. terminem, jeżeli działka ta spełniałaby warunki do zabudowy.

Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, ukończenie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ukończenie wybudowanie fundamentów, a także budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Terminy wykonania również następców prawnych.

	Maj?c na celu racjonaln? gospodark? terenami przeznaczonymi do budownictwa mieszkaniowego oraz dla zapewnienia dotrzymania terminu zabudowy dzia?ki - sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo zostanie ujawnione w ksi?dze wieczystej. Umowne prawo odkupu przys?ugiwa?o b?dzie sprzedaj?cemu w okresie 10 lat, od dnia zawarcia umowy sprzeda?y.
Cena wywo?awcza (z?)	1.300.000,00 z? brutto W cen? gruntu wliczony jest nale?ny podatek od towarów i us?ug oraz obowi?zuj?cej stawki podatku VAT.
Wadium wniesione w pieni?dzu stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej (z?)	260.000,00 z?
Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)	13.000,00 z?

**Przetarg odb?dzie si? w dniu 15 stycznia 2026 roku
o godz. 10.00 w siedzibie Urz?du Miasta Boles?awiec,
w sali 412 Pl. Pi?sudskiego nr 1 (wie?owiec, IV pi?tro).**

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzeda? nieruchomości nast?puje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080).
2. Uczestnik przetargu powinien zapozna? si? przed przetargiem z istniej?cym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a tak?e z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, i? ka?dy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mog? powodowa? konieczno?? wykonania okre?lonych dodatkowych czynno?ci, niezb?dnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podj?ciem decyzji o zakupie gruntu, zbada? jego w?a?ciwo?ci pod k?tem, czy nabywana nieruchomo?? spe?nia jego oczekiwania zwi?zane z planowan? inwestycj? budowlan? i zak?adanymi kosztami. Skutki zaniecha? w tym zakresie, prowadzaj?ce si? do konieczno?ci wykonania dodatkowych czynno?ci, w stosunku do zak?adanych, a w konwencji tak?e - dodatkowych kosztów, obci??aj? Nabywc?.
4. Gmina Miejska Boles?awiec nie bierze odpowiedzialno?ci za warunki gruntowo – wodne, wyst?powanie ewentualnych zanieczyszcze? gruntu w obr?bie zbywanych nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw? gleby elementów b?d?cych pozosta?o?ci? po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym zwi?zane. R?kojmia oraz odpowiedzialno?? Gminy

Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyznaczona. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działalność gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękami nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnoszył ich w przyszłości.

6. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic na koszt i staraniem Nabywcy. W przypadku wzniesienia granic na wniosek Nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <https://mpzp.xn--bolesawiec-e0b.pl/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

8. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

9. Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2025 poz. 1071 i 1172).

10. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

11. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

12. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, Nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy obecnie obowiązujących ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 884).

13. Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 09 stycznia 2026 r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 09 stycznia 2026 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynię na rachunek Urzędu po dniu 09 stycznia 2026 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na wiecej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działają pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyjątkowo do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz

przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do wyznaczenia, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imię) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może wyznaczyć numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszone przetargi w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

3. Ogłoszenie o przetargach jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec <https://boleslawiec.pl/index.php/mig/sp-estate> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 04 listopada 2025 roku.