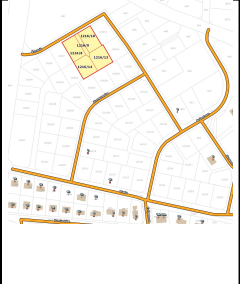


| | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|
|  | Działki i pozostałości przy ulicy : Żurawiej | Działki o numerach: 1216/8 1216/14 1216/13 1216/10 1216/9 | Powierzchnia działek: 0,0770 ha 0,0742 ha 0,0808 ha 0,0770 ha 0,0228 ha | Cena wywoławcza brutto: 822.000,00 zł | Przetarg 04 grudnia 2025 r. godz. 12.00 |
|--|---|---|---|---|--|

Na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), zarządzenia nr 86/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 218/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 20 sierpnia 2024 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 328/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 31 grudnia 2024 r. w sprawie utrzymania w III przetargu ustnym nieograniczonym ceny wywoławczej z II przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 141/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 17 czerwca 2025 r. w sprawie utrzymania w IV przetargach ustnych nieograniczonych cen wywoławczych z III przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz zarządzenia nr 201/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 9 września 2025 r. w sprawie utrzymania w V przetargach ustnych nieograniczonych cen wywoławczych z IV przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC
OGŁASZA**

V przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki o numerach:
1216/8, 1216/14, 1216/13, 1216/10 oraz 1216/9,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w Bolesławcu w obrębie
0007 miasta Bolesławiec
– z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinna.**

Link do lokalizacji nieruchomości

: <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=15656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C115665%2C157453%2C157454%2C157455%2C160523&composition=4780&lat=51.26974240437391&lng=15.534522829256964&zoom=13>



[Pobierz OGŁOSZENIE - V przetarg_dz_1216-8_14_13_10_9](#)

Przedmiotem sprzedaży jest następująca nieruchomość skądająca się z pięciu działek gruntu:

| POZYCJA 1 | | | | | | |
|--|---|---|---------|---------|---------|--------|
| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości | Nr działki | 1216/8 | 1216/14 | 1216/13 | 1216/10 | 1216/9 |
| | Powierzchnia (ha) | 0,0770 | 0,0742 | 0,0808 | 0,0770 | 0,0770 |
| | Podział | ul. Żurawiej, obręb: 0007 – Bolesławiec-7 | | | | |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów | Grunty orne (RV) | | | | |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | | JG1B/00014344/4 | | | | |
| Opis nieruchomości | | W działce I-SP wpisane są uprawnienia ze słuźebnościami gruntowymi oraz w działce-III wpisane są słuźebnościami gruntowe, przy czym Źadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmujŹ działek o numerach 1216/8, 1216/14, 1216/13 i 1216/10. | | | | |
| Opis nieruchomości | | Nieruchomościami poŹcone sŹ w pŹnocno-zachodniej, peryferyjnej czŹści | | | | |

miasta Bolesławiec przy ul. Żurawiej na obrzeżu osiedli jednorodzinnych o nazwie zwyczajowej „Osiedle Kwiatowe”. Teren ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren pusty. Głównie jest w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Działki o numerach 1216/8, 1216/9 i 1216/10 posiadają bezpośredni dostęp do drogi natomiast działki nr 1216/14 i nr 1216/13 posiadają dostęp do drogi nr 1216/9.

W działce drogowej o numerze geodezyjnym 1215 tj. ul. Żurawiej przebiega z nieruchomości przebiega następujące uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Bolesławieckiego

<https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:1>

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególne sieci przesyłowe.

W przypadku stwierdzenia na działkach niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomości zobowiązany do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu, rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagał, a właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu nieruchomości obowiązek uzgodnienia z każdym właścicielem sieci zasady tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Od strony nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. oraz uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. – działka jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu H-MN13

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu, oznaczonych symbolami H-MN1 do H-MN14

- 1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane
 - a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyjątkowo usytuowanie nieucielne,
 - b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek budowlanych;

- 2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie warunków dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów

mieszkańcowi jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych, z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym,

c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,

d) dopuszcza się sytuowanie rzędów budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,

e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia powyżej 15°, zawierającym się w przedziale 30° - 45°, o symetrycznie nachylenych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówkami ceramicznymi lub cementowymi (w kolorze czerwonym-ceglastym lub białym) lub blachami (w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów pokrytych dowolnym pokryciem,

f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 5 m,

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie szeregowej): 200 m²,

- garażowego lub gospodarczego: 65 m²;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) ~~maksymalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:~~

~~300 m² dla zabudowy wolnostojącej,~~

~~200 m² dla zabudowy bliźniaczej,~~

~~150 m² dla zabudowy szeregowej,~~

minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:

- 300 m² dla zabudowy wolnostojącej,

- 200 m² dla zabudowy bliźniaczej,
- 150 m² dla zabudowy szeregowej,

(Zmieniono uchwa?? nr XVIII/194/2020 Rady Miasta Boles?awie kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w Widok - Ptasia - Storczyków w Boles?awcu.)

d) minimalny udzia? powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostoj?cej,
- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,
- 30 % dla zabudowy szeregowej,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kart? parkingow?:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
- 1 stanowisko na lokal u?tkowy wydzielony w budynku mieszkalnym, spe?niaj?ce wymagania okre?lone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kart?

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w u?tkowaniu:

a) na cz??ci terenu MN5 znajduj?cej si? w strefie kontrolowanej wysokiego ci?nienia DN 300 PN 6,3 MPa obowi?zuj? ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikaj?ce z przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiada? sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane

b) na cz??ci terenu MN3 znajduj?cej si? w pasie technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napi?cia 110 kV obowi?zuje:

- zakaz sadzenia gatunków drzew osi?gaj?cych docelow? wysoko? grozi? kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej,

[...]

UWAGA! Na rysunku planu na dzia?kach o numerach : 1216/8, 1216/10, wrysowana jest od strony dz. nr 1215 nieprzekraczalna linia zabudowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Ustala si? 5 letni termin zabudowy wymienionej dzia?ki. Termin zabudowy winno nast?pi? w ci?gu 2 lat, a zako?czenie w ci?gu 3 lat, liczc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y. Zako?czenie zabudowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami, oznacza si? wybudowanie fundamentów, a za zako?czenie zabudowy budynku w stanie surowym zamkni?tym. Okre?lenie warunków równie? nast?pców prawnych.

Maj?c na celu racjonaln? gospodark? terenami przeznaczonymi do budownictwa mieszkaniowego oraz dla zapewnienia dotrzymania warunków zabudowy dzia?ki - sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo odkupu dzia?ki zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie

| | |
|--|---|
| | ksi?dze wieczystej. |
| Data I przetargu ustnego nieograniczonego | 30 lipca 2024 r. |
| Cena wywo?awcza do I przetargu | 913.000,00 z? brutto |
| Wynik I przetargu | Negatywny |
| Data II przetargu ustnego nieograniczonego | 14 listopada 2024 r. |
| Cena wywo?awcza do II przetargu | 822.000,00 z? |
| Wynik II przetargu | Negatywny |
| Data III przetargu ustnego nieograniczonego | 01 kwietnia 2025 r. |
| Cena wywo?awcza do III przetargu | 822.000,00 z? |
| Wynik III przetargu | Negatywny |
| Data IV przetargu ustnego nieograniczonego | 27 sierpnia 2025 r. |
| Cena wywo?awcza do IV przetargu | 822.000,00 z? |
| Wynik IV przetargu | Negatywny |
| Cena wywo?awcza do V przetargu ustnego nieograniczonego | 822.000,00 z? brutto Na cen? sk?adaj? si?: - cena dzia?ki nr 1216/8 co stanowi 24,53% ceny wywo?awczej, - cena dzia?ki nr 1216/10 co stanowi 24,53% ceny wywo?awczej, - cena dzia?ki nr 1216/13 co stanowi 22,91% ceny wywo?awczej, - cena dzia?ki nr 1216/14 co stanowi 22,45% ceny wywo?awczej, - cena dzia?ki nr 1216/9 co stanowi 5,58% ceny wywo?awczej. W cen? gruntu wliczony jest nale?ny podatek od towarów i u obowi?zuj?cej stawki podatku VAT. Cena osi?gni?ta w prze b?dzie w ca?o?ci przed zawarciem umowy notarialnej. |
| Forma wniesienia wadium | W pieni?dzu |
| Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej) (z?) | 160.000,00 z? brutto |
| Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?) | 8.220,00 z? |

Przetarg odb?dzie si? w dniu 04 grudnia 2025 roku
o godz. 12.00 w siedzibie Urz?du Miasta Boles?awiec,
w sali 412 Pl. Pi?sudskiego nr 1 (wie?owiec, IV pi?tro).

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Koszty urządzenia drogi w działce nr 1216/9 oraz koszty zlokalizowania w niej wszelkich sieci niezbędnych do dokonania przyłączenia bądź obciążenia kwater doczesnych właścicieli nieruchomości stanowiących działki o numerach: 1216/8, 1216/14, 1216/13, 1216/10 i 1216/9.
4. Nabywcy nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do zagospodarowania nieruchomości - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowanymi inwestycjami budowlanymi i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechania w tym zakresie, prowadzącego do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywającego.
5. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw gleby elementów budowlanych pozostałości po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyłączone. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania gruntu własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działalność gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.
6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnoszył ich w przyszłości.
7. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wzniesienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
8. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wrysów, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.
9. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycjami (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany

będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

10. Kwestia własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestia ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2025 poz. 1071).

11. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

12. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

13. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestia usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478, 1940 oraz z 2025 r. poz. 884).

14. Kwestia wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 28 listopada 2025r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 28 listopada 2025 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 28 listopada 2025r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu

to? samo? ci przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działają pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyjątkowo do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do wyznaczenia, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może wyznaczyć numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec <https://boleslawiec.pl/index.php/mig/sp-estate> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.
4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 26 września 2025 roku.