

| | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|
| | Działki i położone przy ulicy Widok | Działki o numerach: 41 54/4 | Powierzchnia działek: 0,4498 ha, 0,1092 ha, | Cena wywoławcza brutto: 1.200.000,00 zł | Przetarg 25 września 2025 r. godz. 10.00 |
|--|--|---|---|---|---|

Na podstawie art. 38 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 116/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowięcym w szczególności Gminy Miejskiej Bolesławiec,

PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC**O G Ł A S Z A****I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działki o numerach: 41 i 54/4, stanowięcym w szczególności Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w Bolesławcu w obrębie 0007 miasta Bolesławiec.

Link do lokalizacji nieruchomości

: <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=15656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C115665%2C157453%2C157454%2C157455%2C160523&composition=4780&lat=51.2705084986225&lng=15.53591117261874&zoom=14>

[Pobierz I PRZETARG - ogłoszenie](#)

Przedmiotem sprzedaży jest następująca nieruchomości składająca się z dwóch działek gruntu:

| POZYCJA 1 | | | |
|---|---|------------------|--|
| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości | Nr działki | 41 | 54/4 |
| | Powierzchnia (ha) | 0,4498 | 0,1092 |
| | Udział w prawie własności działki | | |
| | | 1/1 | 1/1 |
| | Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów | Grunty orne (RV) | Grunty przeznaczone pod dróg publicznych lub linii k (Tp), |
| Położenie | ul. Widok, obręb : 0007-Bolesławiec-7 | | |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obr | | |
| Opis nieruchomości | <p>W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnienia innej księgi wieczystej oraz w dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działek gruntu o numerach: 41 i 54/4.</p> <p>Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 41 oraz działka nr 54/4, które realizowany będzie dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta Bolesławiec przy ul. Widok, przy drodze wylotowej z miasta (droga wojewódzka nr 350) w kierunku miejscowości Dobra. Teren planowany, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej i zachodniej sąsiadującej nieruchomości z nowymi zabudowaniami mieszkaniowymi jednorodzinnymi, strony północnej tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę.</p> <p>W odległości kilkuset metrów znajdują się obiekty handlowe i usługowe oraz kościół. Grunt leży w strefie uzbrojenia w sieć wodną i kanalizacyjną.</p> <p>Przez teren działki nr 41 przebiega sieć kanalizacyjna "ko600", przez teren działki nr 54/4, od strony południowej przebiega sieć wodociągowa "wo110".</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Bolesławieckiego</p> <p>https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:110:110:110:110:110:110:110:110:110</p> <p>Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach (braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.</p> <p>Pismem nr L.dz. 471/TT/2025 z dnia 12.03.2025 r. Przedsiębiorstwo</p> | | |

Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o., poinformowała, że istnieje techniczna możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. nieruchomości tj. dz. 41 i 54/4, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową zlokalizowanych w Bolesławcu przy ul. Widok (obręb 0007).

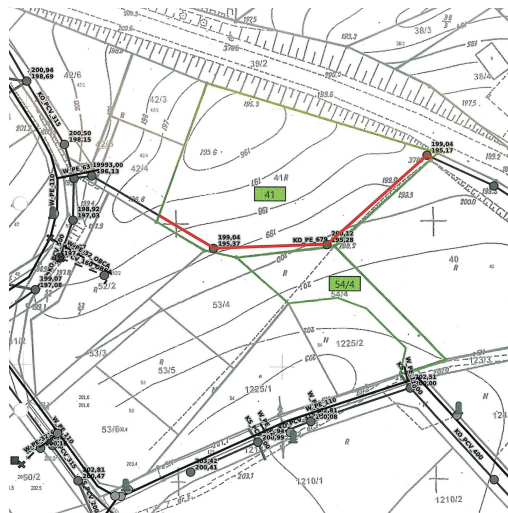
Ponadto spółka poinformowała, że w granicach dz. nr 41 posiada sieć kanalizacji ogólnospławnej PE679 o długości 123,5 m.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy podpisaniu umowy notarialnej do ustanowienia na nieruchomości gruntowej tj. na działce położonej w Bolesławcu przy ul. Widok, bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o. o. z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Pałeczki, cyt.:

"Służebność przesyłu obejmuje prawo Spółki do trwałej lokalizacji urządzeń: sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej o średnicy 679 mm o długości 123,5 m na Nieruchomości (zgodnie z planem sytuacyjno-wysokościowym), a także prawo do podejmowania wszelkich niezbędnych działań zapewniających prawidłową eksploatację tych urządzeń szczególnie możliwości ich naprawy, konserwacji, wymiany lub modernizacji, także przy użyciu niezbędnego do tych czynności pojazdów lub innych maszyn, w pasie służebności przesyłu (pasek techniczny), którego szerokość wynosi 1,5 m (sąownie: jeden i pół metra) z każdej strony, od skrajnego końca z urządzeń.

Służebność obejmuje nadto zapewnienie dostępu do urządzeń publicznej (dz. nr 39/2) na obszar pasa technicznego, z tym zastrzeżeniem, że Spółka uprawniona jest do wejścia na Nieruchomość i korzystania z Nieruchomości w takim zakresie, jaki jest niezbędny do prawidłowego wykonania wskazanych powyżej działań, przy czym w zakresie wyznaczonego pasa technicznego nie jest dopuszczalne korzystanie z Nieruchomości przez Właściciela lub jakikolwiek inny podmiot, który nie mógłby utrudniać wykonywania służebności przesyłu Spółce, szczególnie nie jest dopuszczalne lokalizowanie stałych lub tymczasowych obiektów, urządzeń lub nasadzeń bez zgody Spółki wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Awarie na sieci usuwane będą na koszt Spółki i jej ewentualnych następców prawnych, a teren nieruchomości po awarii kałużony przywracany do stanu pierwotnego na koszt Spółki lub jej następców prawnych. Zakres wykonywania służebności jest ograniczony do prac pod urządzeniami przesyłowymi oraz do terenu pasa technicznego, zgodnie ustalają, że prace konserwacyjne, naprawcze lub modernizacyjne odnoszące się do urządzeń wymagają wcześniejszego uzgodnienia z terminu przez Spółkę z Właścicielem. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy prac mających na celu usunięcie awarii lub prac nagłych."



Pismem z dnia 02.04.2025 r. TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie poinformowała, cyt.: "informacja o możliwości przyłączenia przedmiotowych działek do sieci elektroenergetycznych będzie przedmiotem wniosków o zapewnienie dostawy energii lub wniosków o określenie warunków przyłączenia wraz z wymaganymi załącznikami osobno dla każdej z działek."

Z powyższym treścią pisma można zapoznać się w Wydziale Mienia i Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec (biurowiec, Plac Piłsudskiego 1, I piętro, pok. 108).

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy, usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu, albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami nieruchomości warunki finansowe zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnego, nabywca nieruchomości obowiązujący jest procedura opisana jak wyżej.

Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 5331 - UCHWAŁA ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XVIII/194/2020 z dnia 14 kwietnia 2020 r.):

– działka nr 41 przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu H-MN/U2,

– działka nr 54/4 przeznaczona jest pod teren drogi wewnętrznej

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania

planu H-KDW.

1. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej i usługowej, wydany rysunek planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od H-MN/U1 do H-MN/U3 określa się:

1) przeznaczenie terenów - lokalizacja zabudowy służyć zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych i prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie usług nieuciążliwych i rzemiosła nieuciążliwego, przy czym zabudowa mieszkalna i użytkowa mogą być wydzielane w dowolnych proporcjach jako alternatywny sposób użytkowania budynku, z zastrzeżeniem, że lokale mieszkalne nie mogą być większe niż dwa;

2) zasady ochrony środowiska:

a) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy - Prawo ochrony środowiska;

b) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) zakazuje się realizacji zabudowy w układzie szeregowym,

b) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przylegających do działki budowlanej wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym,

c) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia pochyłości zawierającym się w przedziale 30° - 45°, o symetrycznie nachyleniu pochyłości, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówkami ceramicznymi lub cementowymi (w kolorze czerwonym-ceglastym lub ciemnoniebieskim) lub blachą paskową (w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów pokrytych dowolnym pokryciem,

d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m,

e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

f) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (segmentu w zabudowie bliźniaczej): 200 m²;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni

działki budowlanej):

- a) intensywność zabudowy w przedziale 0,00 - 1,60,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,40,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25 %,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczony do parkowania pojazdów zaopatrzone w karty parkingowe:
 - 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
 - 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodinnym, spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzone w karty parkingowe,
 - 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej, co najmniej 1 stanowisko spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzone w karty parkingowe na 15 stanowisk, [...].

UWAGA!

Na rysunku planu wrysowane są od strony działki nr 39/2 i nr 54/4 nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Dla terenu drogi wewnętrznej, wydzielonego na rysunku planu rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem H-KDW, określa się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania, nie zachodzi potrzeba określenia ze względu na wprowadzony zabudowy, o którym mowa w pkt 3;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje zakaz wznoszenia zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b);
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:
 - a) ustala się szerokość drogi wewnętrznej w jej liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się realizację nawierzchni drogi wewnętrznej jednoprzestrzennie, bez wyodrębnionego chodnika i jezdni,

| | |
|--|--|
| | <p>c) dopuszcza się utwardzenie całej powierzchni terenu,</p> <p>d) dopuszcza się wydzielenie miejsc do parkowania, przy czym o miejscach przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w parkingów w ilości określonej w przepisach ustawy o drogach publicznych dla strefy ruchu; [...].</p> <p>UWAGA!</p> <p>Na rysunku planu zaznaczony jest orientacyjny zarys osi i krawężników.</p> |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | <p>Dla działki nr 41 ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej nieruchomości. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie prac budowlanych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, z uwzględnieniem rozpoczęcia budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uwaga na wybudowanie fundamentów, a także zakończenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy również następców prawnych. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami aktywności gospodarczej oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej.</p> <p>Umowne prawo odkupu przysługujące będzie sprzedawcy w ciągu 2 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.</p> |
| Cena wywoławcza do I przetargu | <p>1.200.000,00 zł brutto</p> <p>W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług oraz obowiązująca stawka podatku VAT.</p> <p>Cena ogłoszona w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.</p> |
| Forma wniesienia wadium | W pieniądzu |
| Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł) | 200.000,00 zł |
| Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł) | 12.000,00 zł |

Przetarg

odbędzie się w dniu 25 września 2025 roku o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1
(wieżowiec, IV piętro).

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881).

2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechania w tym zakresie, prowadzący do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.

4. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw gleby elementów biologicznych pozostałości po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyłączone. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działanie gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnoszył ich w przyszłości.

6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wzniesienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

8. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

9. Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 poz. 1061 i 1237 oraz z 2025 r. poz. 769).

10. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

11. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

12. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 884).

13. Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy **Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 19 września 2025r.**

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 19 września 2025 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 19 września 2025r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na wiecej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika

przetargu), a gdy działka pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyjątkowo do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r.

o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do udzielenia, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imię) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może udzielić numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 15 lipca 2025 roku.