

	Lokal położony przy ul. Gabriela Narutowicza nr 31	Lokal mieszkalny nr 3	Powierzchnia lokalu 35,68 m²	Cena wywoławcza : 199.000,00 zł	Przetarg 01 lipca 2025 r. godz. 11.00
--	---	---	---	---	--

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Nr 52/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Gabriela Narutowicza Nr 31 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC
OGŁASZA**

I przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Gabriela Narutowicza Nr 31 w
Bolesławcu**

**wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie
własności działki gruntu**

Link do lokalizacji nieruchomości

: <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115657%2C157453%2C157454%2C115660%2C157455%2C115664%2C158925%2C158926&composition=4780&lat=51.2557733732767&lng=15.578679609005992&zoom=14>

[Pobierz OGŁOSZENIE I przetarg - ul. Narutowicza 31 m. 3](#)

Przedmiot sprzedaży	Lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku Nr 31 przy ul. Gabriela Narutowicza w Bolesławcu
Nr działki	157/8, 157/9 i 157/26
Powierzchnia działek (wraz z udziałem w nieruchomościach)(ha)	0,0831
Położenie	ul. Gabriela Narutowicza Nr 29 i Nr 31, obręb: 0013, Bolesławiec - 13
Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	*działka Nr 157/8 i 157/9 - tereny mieszkaniowe, symbol - B *działka nr 157/26 - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, symbol - Bp
Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	JG1B/00019199/7, która w działkach III i IV zawiera wpis: „Komentarz do migracji wykreślono jako bezprzedmiotowy w dniu 21 listopada 2019 roku”
Udział w częściach wspólnych budynku, jego udział w częściach wspólnych oraz w prawie własności działki gruntu	10/100
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest w południowej części miasta Bolesławca na działce przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej, w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty handlowe i usługowe, w tym przychodnia zdrowia. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości około 100 m. Budynek, w którym znajduje się lokal będący przedmiotem sprzedaży jest budynkiem wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym, z podpiwniczeniem, wzniesionym w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynek jest po termomodernizacji oraz remoncie elewacji.
Opis lokalu mieszkalnego	- położony na pierwszym piętrze budynku; - skład lokalu: 1 pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka - o łącznej powierzchni 30,11 m ² ; - pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 4,11 m ² - wykończenie wnętrza: okładziny wewnętrzne - tynki gładkie, cementowo-wapienne, malowane; podłogi - panele podłogowe, w łazience płytki ceramiczne; okienna - zespolona, PCV; stolarka drzwiowa typowa - instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa - ogrzewanie: piecowe (1 piec kaflowy w pokoju) - funkcjonalność: przestronna;

	- stopień zużycia technicznego lokalu jest przeciwny: niektóre elementy wykończenia wnętrza wymagają remontu lub wymiany. Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Wskaźniki charakterystyki energetycznej lokalu wynoszą: - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=97,52 kWh/(m².rok) - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=158,70 kWh/(m².rok) - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=238,70 kWh/(m².rok) - jednostkowa wielkość emisji CO2: ECO2 = 0,0778 t CO2/(m².rok) - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 0,00%. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr VII/43/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r. Nr 120 poz. 1607) dla terenów 157/8, 157/9 i 157/26 przeznaczonych pod tereny zabudowy wielorodzinnej (symbol z planu: E - MWn20). Przeznaczenie terenu: 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowania biur, pracowni i gabinetów. Nieruchomość położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej.
Cena wywoławcza nieruchomości (z?)	199.000,00 (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz.361,1473,1721,1911; z 2025r. poz. 222). Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę udziału w gruncie, przy czym udział w wysokości 10/100 części w gruncie - stanowi 11,13 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny w gruncie z ceny uzyskanej w przetargu.
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)	35.000,00
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1%)	1.990,00

ceny wywoławczej) (z?)

Termin
zagosp
odarowania
nieruchomości

Nie dotyczy

PRZETARG

odbędzie się w dniu 01 lipca 2025 r. o godz. 11.00
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego nr 1, w sali 412
(wieżowiec, IV piętro).

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosił ich w przyszłości.

3. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i wrysu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest uważne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal

w dniu 11 czerwca 2025 r. w godz. od 14.30 do 15.00

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 - w terminie do dnia 25 czerwca 2025r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 25 czerwca 2025 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 25 czerwca 2025 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwę oferenta.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na wiec jednej nieruchomości, winna wpłacić wadium na każde z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działającym pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie;

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyjącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do oddania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania

osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może przedstawić numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako Nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

4. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 106, tel. 75 6456514.

5. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 06 maja 2025 r.