

	Działki i położone w rejonie ulic:	Działki o numerach:	Powierzchnia działek:	Cena wywoławcza brutto:	Przetarg 15 maja 2025 r. godz. 10.00
	- Żurawiej	44/9	0,0872 ha,	217.800,00 zł	
	-	44/11	0,0718 ha,	189.900,00 zł	
	Skowronkowej	1225/1	0,1542 ha,	288.000,00 zł	
		1225/2	0,1026 ha,	227.700,00 zł	

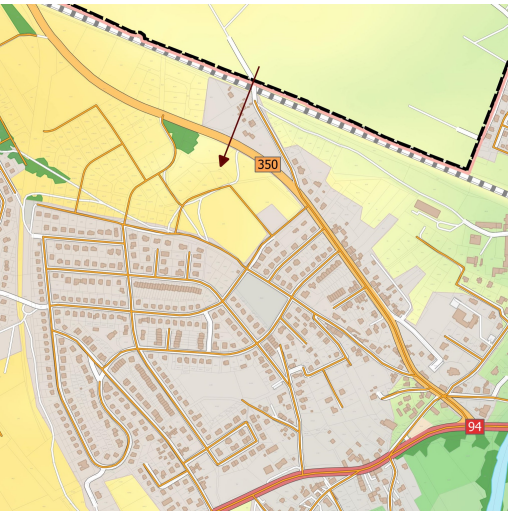
Na podstawie art. 38 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r. poz. 2213), zarządzenia nr 184/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 5 lipca 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 266/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 28 października 2024 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz zarządzenia nr 58/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie utrzymania cen wywoławczych w III przetargach ustnych nieograniczonych ceny wywoławczej z II przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

O G Ł A S Z A
przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych jako działki o numerach 44/9, 44/11, 1225/1 oraz 1225/2, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w Bolesławcu w obrębie 0007 miasta Bolesławiec – z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.

Link do lokalizacji
nieruchomości: <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115657%2C157453%2C157454%2C115660%2C157455%2C115664%2C158925%2C158926&composition=4780&lat=51.26982877333405&lng=15.532778068158342&zoom=13>



[Pobierz OGŁOSZENIE - dz_44-9_44-11_1225-1_1225-2](#)

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 44/9		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	44/9
	Powierzchnia (ha)	0.0872
	Położenie	ul. Żurawia, obręb: 0007 - Bolesławiec-7
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RIVb-0.0425 ha, RV-0.0447 ha)
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obr. 0007. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujętego w innej księdze wieczystej oraz w dziale-III wpisane są służebności gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 44/9.	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferii	

czł?ci miasta Bolesławiec, na obrzeżu osiedla domów jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Dzia?ka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu. Teren p?aski, cz?ciowo zadrzewiony, zakrzewiony. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduj? si? tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

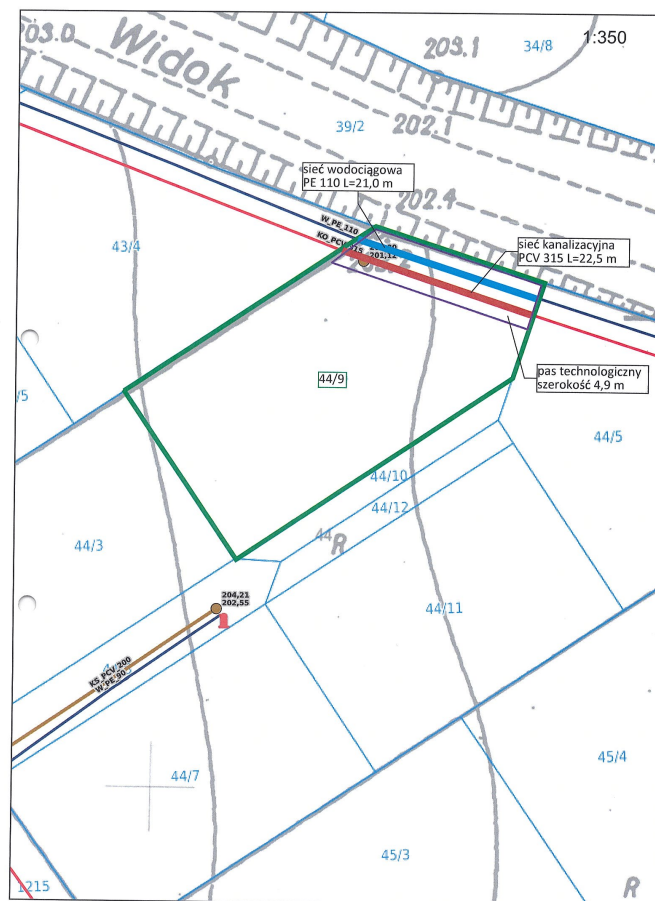
Dzia?ka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępną drogę wewn?trzną, stanowi?c? własność Gminy Miejskiej Bolesławiec w działkach o numerach: 44/8, 44/10 i 44/12.

Grunt po?ożony jest w strefie uzbrojenia w sie? elektroenergetyczną i wodną oraz kanalizacyjną .

W działce drogowej o numerze geodezyjnym 1215, tj. ul. Żurawiej przebiega następujące uzbrojenie: sie? kanalizacyjna "ko400" i sie? wodociągowa "wo110" i "wo90", sie? elektroenergetyczna "eN" i "eNA".

Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego <https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110>. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach (braku) przyłączenia się do istniejących mediów, okre?laj? gestorzy sieci przesyłowych.

Przez teren działki od strony północnej przebiega sie? wodociągowa "wo110" i kanalizacyjna "ko315".



Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy podpisaniu notarialnej do ustanowienia na nieruchomości gruntowej tj. na działce 44/9, położonej w Bolesławcu przy ul. Żurawiej - bez i nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, poprzez istnienie na jej terenie sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej PCV 315mm (kolor brązowy) i sieci wodociągowej PE 110 mm (kolor niebieski) przedstawionej na załączniku nr 2a na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Ścisłowskiej, cyt.: "Służebność przesyłu obejmuje prawo Spółki do lokalizacji urządzeń: sieci kanalizacji ogólnospławnej z rur PCV 315mm o długości 22,5 m oraz sieci wodociągowej z rur PE 110mm o długości 21,0 m na Nieruchomości (zgodnie z planem sytuacyjno-wysokościowym), a także prawo do podejmowania wszelkich niezbędnych działań zapewniających prawidłową eksploatację urządzeń, w tym w szczególności możliwość ich naprawy, konserwacji, wymiany lub modernizacji, także przy użyciu niezbędnego do tego rodzaju czynności sprzętu, pojazdów lub innych maszyn, w pasie służebności przesyłu (pas techniczny), którego szerokość wynosi 4,9 m (cztery i pół) metra łącznie (1,5 m w każdej stronie od skraju nieruchomości). Służebność obejmuje nadto zapewnienie dostępu do urządzeń publicznej [dz. nr 39/2] na obszar pasa technicznego, z tym zastrzeżeniem, że Spółka uprawniona jest do wejścia na Nieruchomość."

i korzystania z Nieruchomości w takim zakresie, jaki jest niezgodny z przepisami o sposobie wykonania wskazanych powyżej działań, przy tym w zakresie wyznaczonego pasa technicznego nie jest dopuszczalne korzystanie z Nieruchomości przez Właściciela lub jakiegokolwiek podmiot w sposób mogący utrudniać wykonywanie służebności przesyłu Spółce, w szczególności nie jest dopuszczalne lokalizowanie stałych lub tymczasowych obiektów, urządzeń lub nasadzeń. Spółka, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Awarie na sieci usuwane będą na koszt Spółki i jej ewentualnych następców prawnych, a teren Nieruchomości po awarii kaźdym będzie przywracany do stanu pierwotnego na koszt Spółki lub ewentualnych następców prawnych. Zakres wykonywania służebności jest ograniczony do terenu pod urządzeniami przesyłowymi oraz terenu pasa technicznego.

Strony zgodnie ustalają, że prace konserwacyjne, naprawcze i modernizacyjne odnoszące się do urządzeń wymagających uzgodnienia ich terminu przez Spółkę z Właścicielem. Obowiązek, którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy prac mających usunąć awarii lub prac nagłych."

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z Właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozciągłości, finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązków przysługujących prawu. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z Właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, będzie miał obowiązek uzgodnić z kaźdym Właścicielem sieci korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywca nieruchomości obowiązany będzie procedura jak wyżej.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. zmienioną uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej z planu H-MN9.

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami H-MN1 do oznaczenia si:

1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, przy czym:

a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się użytki nieuciążliwe,

b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek budowlanych;

2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym,

c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,

d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przylegających do działek budowlanych wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,

e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia powyżej 15° dachowych zawierającym się w przedziale 30° - 45°, o symetrii nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówkami ceramicznymi lub cementowymi (w kolorze czerwonym-czerwonym lub szarym), blachą posazowaną (w kolorze cynku lub tytanu), a także innymi materiałami, o dowolnym pokryciu,

f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 5 m,

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej): 200 m²,

- garażowego lub gospodarczego: 65 m²;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na mieszkanie:

- 300 m² dla zabudowy wolnostojącej,

- 200 m² dla zabudowy bliźniaczej,

- 150 m² dla zabudowy szeregowej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,

- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,

- 30 % dla zabudowy szeregowej,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,

- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym, spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowaniu:

a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanego zagrożenia wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa obowiązujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy o budowlane,

b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązujące:

		- zakaz sadzenia gatunków drzew osi?gaj?cych docelow? wysmog?c? grozi? kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznych
		UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 30 nieprzekraczalna linia zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości		Ustala si? 5 letni termin zabudowy wymienionej dzia?ki. Rozpoc?cie zabudowy winno nast?pi? w ci?gu 2 lat, a zako?czenie w ci?gu nast?pnych 3 lat, licz?c od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedawcy. Za rozpocz?cie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarstwie nieruchomo?ciami, uwa?a si? wybudowanie fundamentów, a za zako?czenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym. Okre?lone terminy wi??? równie? nast?pców prac
		Maj?c na celu racjonaln? gospodark? terenami przeznaczonymi na budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania warunków zabudowy dzia?ki - sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w ksi?dze wieczystej. Umowne prawo odkupu przys?uguwa?o b?dzie sprzedaj?cemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzeda?y.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		03 pa?dziernika 2024 r.
Cena wywo?awcza do I przetargu		242.000,00 z? brutto
Wynik I przetargu		Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		18 lutego 2025 r.
Obni?ona cena wywo?awcza do II przetargu		217.800,00 z? brutto
Wynik II przetargu		Negatywny
Utrzymana cena wywo?awcza do III przetargu ustnego nieograniczonego		217.800,00 z? brutto
		W cen? gruntu wliczony jest nale?ny podatek od towarów i us?g o obowi?zuj?cej stawce podatku VAT.
Forma wniesienia wadium		W pieni?dzu
Wadium wniesione w pieni?dzu stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej (z?)		43.000,00 z?
Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)		2.180,00 z?
III przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? dzia?ki nr 44/11		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr dzia?ki	44/11
	Powierzchnia (ha)	0.0718
	Po?o?enie	ul. ?urawia, obr?b: 0007 miasta Boles?awiec
	Rodzaj u?ytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RIVb-0.0109 ha, RV-0.0609 ha)
Oznaczenie nieruchomości wg ksi?gi wieczystej		JG1B/00014344/4 - zbiorcza ksi?ga wieczysta za?o?ona dla obr?b 0007.

	W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujęcia w innej księdze wieczystej oraz w dziale-III wpisane są służebności gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania obejmuje działki gruntu nr 44/11.
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferycznej części miasta Bolesławiec, na obrzeżu osiedla domów jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępne drogi wewnętrzne, stanowi część wsi Gminy Miejskiej Bolesławiec w działkach o numerach: 44/8, 44/10 i 44/12. Grunt położony jest w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną wodną oraz kanalizacyjną. W działce drogowej o numerze geodezyjnym 1215, tj. ul. Żurawiej przebiega następujące uzbrojenie: sieć kanalizacyjna "ko400", sieć wodociągowa "wo110" i "wo90", sieć elektroenergetyczna napięcia "eN" i "eNA". Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach (braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przed jej rozbudową i finansowaniem tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca domaga się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miało obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. zmienioną uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej z planu H-MN9. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami H-MN1 do określa się: 1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim

powinny odpowiada? budynki i ich usytuowanie, wydanych na ustawy - Prawo budowlane, przy czym:

a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się usługi nieuciągłe,

b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek budowlanych;

2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy – Prawo środowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym,

c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,

d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przylegających do działek budowlanych wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,

e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia powyżej 30° i do 45°, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówką ceramiczną lub cementową (kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym), blachą paskową (w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów płaskich, o dowolnym pokryciu,

f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 5 m,

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej): 200 m²,

- garażowego lub gospodarczego: 65 m²;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,
- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,
- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,
- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,
- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na mieszkanie:

- 300 m² dla zabudowy wolnostojącej,
- 200 m² dla zabudowy bliźniaczej,
- 150 m² dla zabudowy szeregowej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,
- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,
- 30 % dla zabudowy szeregowej,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym, spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające

	przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje: - zakaz sadzenia gatunków drzew osiągających docelowo wysokości mogących grozić kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców praw Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi na budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo zostanie ujawnione w księdze wieczystej. Umowne prawo odkupu przysuguje o będzie sprzedającemu w 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.	
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	03 października 2024 r.	
Cena wywoławcza do I przetargu	211.000,00 zł brutto	
Wynik I przetargu	Negatywny	
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	18 lutego 2025 r.	
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu	189.900,00 zł brutto	
Wynik II przetargu	Negatywny	
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego	189.900,00 zł brutto W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podatku VAT.	
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu	
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)	37.000,00 zł	
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)	1.900,00 zł	
III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 1225/1		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Nr działki	1225/1

nieruchomości	Powierzchnia (ha)	0.1542
	Położenie	ul. Skowronkowa, obręb: 0007 - Bolesławiec-7
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Nie użytki (N)
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla o 0007. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa uja w innej księdze wieczystej oraz w dziale-III wpisane są s?u?eb gruntowe, przy czym ?adne z nich swoim zakresem wykonywa obejmuje działki gruntu nr 1225/1.
Opis nieruchomości		Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryfer miasta Bolesławiec przy ul. Skowronkowej, na obrzeżu osiedla jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Dział nieregularny kształt zbliżony do trójkąta. Teren piaski, części zadrzewiony i zakrzewiony. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Od strony południowej nieruchomości z zabud mieszkaniową jednorodzinną. Działka posiada bezpośredni do drogi. Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną. W działce drogowej o numerze geodezyjnym 1218, tj. ul. Skow graniczącej z nieruchomością przebiega następujące uzbrojenie kanalizacyjne "ko315" i "ks200", sieć wodociągowa "wo110" i "wo32" oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia "eN" i "esD". Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110 Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określał posestrowy gestorzy sieci przesyłowych. W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomości zobowiązany do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przed jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca domaga się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmian przebiegu sieci, to będzie miało obowiązek uzgodnić z kadym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod przebiega dana się, na warunkach rynkowych.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania		Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. zmienioną uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r.

przestrzennego i sposób jej zagospodarowania

działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej z planu H-MN10.

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami H-MN1 do określa się:

1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, przy czym:

a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się użytki nieucielone,

b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek budowlanych;

2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym,

c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,

d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przylegających do działek budowlanych wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,

e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30° - 45°, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówką ceramiczną lub cementną (kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym), blachą posadzką (w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów posadzkowych, o dowolnym pokryciu,

f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 5 m,

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie

z oznaczeniami na rysunku planu,

h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej): 200 m²,
- garażowego lub gospodarczego: 65 m²;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,
- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,
- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,
- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,
- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na mieszkanie:

- 300 m² dla zabudowy wolnostojącej,
- 200 m² dla zabudowy bliźniaczej,
- 150 m² dla zabudowy szeregowej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,
- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,
- 30 % dla zabudowy szeregowej,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym

	jednorodzinny, spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w ka parkingow?; 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ogranic ich u?ytkowaniu: a) na cz??ci terenu MN5 znajduj?cej si? w strefie kontrolowane gazoci?gu wysokiego ci?nienia DN 300 PN 6,3 MPa obowi?zu ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikaj?ce z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiada? gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - P budowlane, b) na cz??ci terenu MN3 znajduj?cej si? w pasie technologiczn napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napi?cia 11 obowi?zuje: - zakaz sadzenia gatunków drzew osi?gaj?cych docelow? wys mog?c? grozi? kontaktem z przewodami linii elektroenergetycz UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 12 nieprzekraczalna linia zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Ustala si? 5 letni termin zabudowy wymienionej dzia?ki. Rozpo zabudowy winno nast?pi? w ci?gu 2 lat, a zako?czenie w ci?gu nast?pnych 3 lat, liczc od daty zawarcia umowy notarialnej sp Za rozpocz?cie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gosp nieruchomo?ciami, uwa?a si? wybudowanie fundamentów, a z zako?czenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym. Okre?lone terminy wi??? równie? nast?pców prac Maj?c na celu racjonaln? gospodark? terenami przeznaczonym budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania zabudowy dzia?ki - sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Pr? zostanie ujawnione w ksi?dze wieczystej. Umowne prawo odkupu przys?ugiwa?o b?dzie sprzedaj?cemu 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzeda?y.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	03 pa?dziernika 2024 r.
Cena wywo?awcza do I przetargu	320.000,00 z? brutto
Wynik I przetargu	Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	18 lutego 2025 r.
Obni?ona cena wywo?awcza do II przetargu	288.000,00 z? brutto
Wynik II przetargu	Negatywny
Utrzymana cena wywo?awcza	288.000,00 z? brutto

do III przetargu ustnego nieograniczonego		W cen? gruntu wliczony jest nale?ny podatek od towarów i us?ug wed?ug obowi?zuj?cej stawki podatku VAT.
Forma wniesienia wadium		W pieni?dzu
Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej) (z?)		57.000,00 z?
Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)		2.880,00 z?
III przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? dzia?ki nr 1225/2		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr dzia?ki	1225/2
	Powierzchnia (ha)	0.1026
	Po?o?enie	ul. Skowronkowa, obr?b: 0007 - Boles?awiec-7
	Rodzaj u?ytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Nieu?ytki (N)
Oznaczenie nieruchomości wg ksi?gi wieczystej		JG1B/00014344/4 - zbiorcza ksi?ga wieczysta za?o?ona dla o 0007. W dziale I-SP wpisane s? uprawnienia wynikaj?ce z prawa uja w innej ksi?dze wieczystej oraz w dziale-III wpisane s? s?u?eb gruntowe, przy czym ?adne z nich swoim zakresem wykonywa obejmuje dzia?ki gruntu nr 1225/2.
Opis nieruchomości		Nieruchomo?? po?o?ona jest w p?nocno-zachodniej, peryfer miasta Boles?awiec przy ul. Skowronkowej, na obrze?u osiedla jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Dzia?ka nieregularny ksza?t zbli?ony do pi?ciok?ta. Teren p?aski, cz? zadrzewiony i zakrzewiony. W bezpo?rednim s?siedztwie znaj tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudow? mieszkaniow?. Od strony po?udniowej nieruchomo?ci z zabud mieszkaniow? jednorodzin?. Dzia?ka posiada bezpo?redni do drogi. Grunt le?y przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w uzbrojenia w sie? elektryczn?, wodn? i kanalizacyjn?. W dzia?ce drogowej o numerze geodezyjnym 1218, tj. ul. Skowronkowej granicz?cej z nieruchomo?ci? przebiega nast?puj?ce uzbrojenie kanalizacyjne "ko315" i "ks200", sie? wodoci?gowa "wo110" i "wo32" oraz sie? elektroenergetyczna niskiego napi?cia "eN" i "esD". Powy?sza informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Boles?awieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergogeoportal/f?p=110 . Szczegó?owe informacje o istniej?cym uzbrojeniu i mo?liwo?ci (braku) przy??czenia si? do istniej?cych mediów, okre?laj? pos?estwo i zar?adcy sieci przesy?owych. W przypadku stwierdzenia na dzia?ce niezainwentaryzowanych uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomości zobowi?zar

	do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca domaga się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miało obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod przebiegać ma sieć, na warunkach rynkowych.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. zmienioną uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej z planu H-MN10. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami H-MN1 do określa się: 1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, przy czym: a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się usytuowanie nieucielone, b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek budowlanych; 2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska; 3) zasady kształtowania zabudowy: a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem lit. b i c, b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym, c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym, d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przylegających do działek budowlanych wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym, e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia powyżej 15° dachowych zawierającym się w przedziale 30° - 45°,

o symetrycznie nachylonych po?aciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówk? ceramiczn? lub cement (kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym), blach? p?ask? (w l cynku lub tytanu), a tak?e dachów p?askich, o dowolnym pokry

f) wysoko?? zabudowy nie mo?e przekracza? 11 m, przy czym wolnostoj?cych budynków gara?owych i gospodarczych nie mo?e przekracza? 5 m,

g) ustala si? nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

h) w zakresie gabarytów obiektów ustala si? maksymaln? powi zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bli?niaczej lub szeregowej): 200 m²,

- gara?owego lub gospodarczego: 65 m²;

4) wska?niki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powi dzia?ki budowlanej):

a) intensywno?? zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bli?niaczej,

- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wska?nik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 0,35 dla zabudowy bli?niaczej,

- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) minimalna powierzchnia dzia?ki budowlanej przypadaj?ca na mieszkanie:

- 300 m² dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 200 m² dla zabudowy bli?niaczej,

- 150 m² dla zabudowy szeregowej,

d) minimalny udzia? powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 35 % dla zabudowy bli?niaczej,

	- 30 % dla zabudowy szeregowej, e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: - 2 stanowiska na 1 mieszkanie, - 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym, spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowaniu: a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanego zagrożenia wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa obowiązującego ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązujące: - zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelowo wysokości mogącej grozić kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 1254/4 nieprzekraczalna linia zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następujących 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi na budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania warunków zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej. Umowne prawo odkupu przysługiwać o będzie sprzedającemu w ciągu 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	03 października 2024 r.
Cena wywoławcza	253.000,00 zł brutto

do I przetargu	
Wynik I przetargu	Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	18 lutego 2025 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu	227.700,00 zł brutto
Wynik II przetargu	Negatywny
Cena wywoławcza (zł)	227.700,00 zł brutto
	W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług obowiązkowej stawki podatku VAT.
	(Cena obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu)
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)	45.000,00 zł
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)	2.280,00 zł

Przetargi na poszczególne nieruchomości odbędą się w dniu 15 maja 2025 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoje indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechania w tym zakresie, prowadzące się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.
4. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanych nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw gleby elementów budowlanych pozostałości po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyłączone. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania własnym

staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działalność gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękami nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosił ich w przyszłości.

6. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

8. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

9. Kwestię własności urzędów podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 poz. 1061, 1237).

10. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

11. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

12. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478 i 1940).

13. Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

WADIUM:

- 1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 09 maja 2025r.**
2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 09 maja 2025 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 09 maja 2025r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.
4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na wieciej niż jednę nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdę z nich.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działają pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie;

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne również przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r.

o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do ?dania, od uczestnika przetargu b?d?cego osob? fizyczn?, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadaj?cej osobowo?ci prawnej, danych obejmuj?cych: imi? (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno?ci (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do dor?cze?, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadaj?cej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno?ci (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec mo?e ??da? numeru paszportu lub innego dokumentu to?samo?ci.

4. Udzia? w post?powaniu przetargowym wi??e si? z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach okre?lonych w Rozporz?dzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikaj?cym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami i rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci. Wi?cej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gmin? Miejsk? Bolesławiec- Urz?d Miasta Bolesławiec mo?na uzyska? na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zak?adce „Inne dane udost?pniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMO?CI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osob?, ustalon? jako Nabywca nieruchomo?ci o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci – najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.

2. Je?eli osoba ustalona jako nabywca nieruchomo?ci nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz op?aty s?dowe zwi?zane z dokonaniem wpisów w ksi?dze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomo?ci.

4. Osoba wy?oniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomo?ci b?dzie zobowi?zana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, liczc od dnia zamkni?cia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec mo?e odwo?a? og?oszone przetargi w przypadku zaistnienia wa?nych powodów.

2. Przed przyst?pieniem do przetargu nale?y zapozna? si? z dokumentacj? dotycz?c? nieruchomo?ci, og?oszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

3. Og?oszenie o przetargach jest zamieszczone na stronie internetowej Urz?du Miasta Bolesławiec

(www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 07 kwietnia 2025 roku.