	<b>Działki i położone w rejonie ulic:  - Kormoranów - Ptasiej</b>	<b>Działki o numerach:  1211/18 1212/2</b>	<b>Powierzchnia działek:  0,0726 ha, 0,0771 ha,</b>	<b>Cena wywoławcza brutto:  187.200,00 zł 198.900,00 zł</b>	<b>Przetarg 29 kwietnia 2025 r. godz. 12.00</b>
--	---	--	---	---	---

Na podstawie art. 38 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r. poz. 2213), zarządzenia nr 65/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 180/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 3 lipca 2024 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 267/2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 28 października 2024 r. w sprawie utrzymania w III przetargu ustnym nieograniczonym ceny wywoławczej z II przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz zarządzenia nr 57/2025 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 28 lutego 2025 r. w sprawie utrzymania w IV przetargu ustnym nieograniczonym ceny wywoławczej z III przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

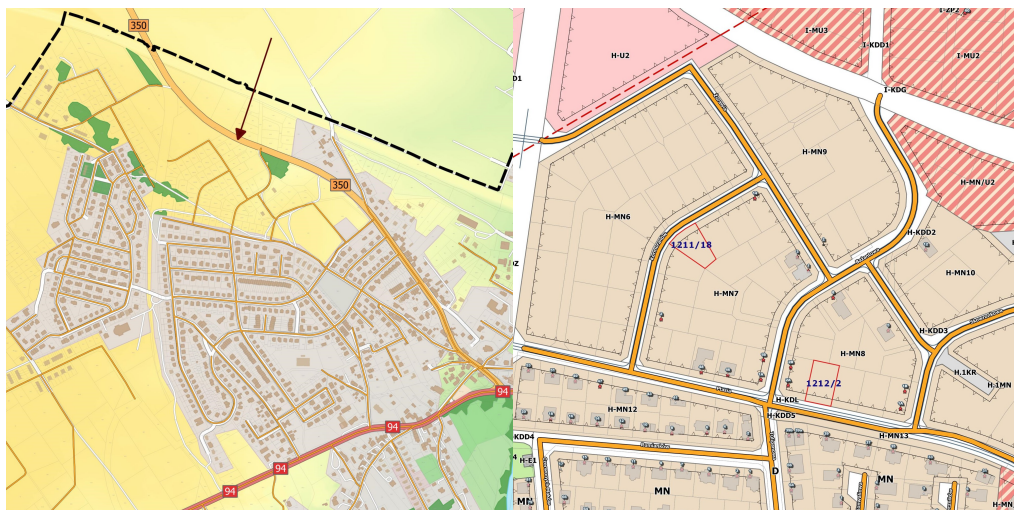
**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC  
OGŁASZA**

**przetargi ustne nieograniczone**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych jako działki o numerach 1211/18  
oraz 1212/2,  
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych  
w Bolesławcu w obrębie 0007 miasta Bolesławiec – z przeznaczeniem pod zabudowę  
jednorodzinną.**

**Link do lokalizacji**

**nieruchomości:** <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115657%2C157453%2C157454%2C115660%2C157455%2C115664%2C158925%2C158926&composition=4780&lat=51.269693392342354&lng=15.533190571468307&zoom=13>



[Pobierz ogłoszenie](#)

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 1211/18		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1211/18
	Powierzchnia (ha)	0.0726
	Położenie	ul. Kormoranów, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV)
	JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obr. 0007.  W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujemnego w innej księdze wieczystej oraz w dziale-III wpisane są służebności gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 1211/18.	
Opis nieruchomości		Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferii

miasta Bolesławiec przy ul. Kormoranów, na obrzeżu osiedla jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu. Teren piaszczysty, grunt utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia elektrycznego, wodnego i kanalizacyjnego.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Od strony południowej nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną posiada bezpośredni dostęp do drogi.

W działce drogowej tj. ul. Kormoranów, graniczącej z nieruchomością przebiega następujące uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego  
<https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110>

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach (braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określić mogą zarządcy sieci przesyłowych.

W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nieruchomości domaga się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego nie zgodził z właścicielem sieci warunków finansowych przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnienia z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, na której przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. zmienioną uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej z planu H-MN7.

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami H-MN1 do 10, określa się:

1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, przy czym:

a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się użytki nieuciążliwe,

b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek budowlanych;

2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym,

c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,

d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przylegających do działki budowlanej wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,

e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia powyżej 15° dachowych zawierających się w przedziale 30° - 45°, o symetrii nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, płaskich, dachówek ceramicznych lub cementowych (w kolorze czerwonym lub szarym), blach paskowych (w kolorze cynku lub tytanu), a także paskowych, o dowolnym pokryciu,

f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 5 m,

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej): 200 m<sup>2</sup>,

- garażowego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na mieszkanie:

- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,

- 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,

- 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,

- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,

- 30 % dla zabudowy szeregowej,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,

- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym, spełniającego wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowaniu:

a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy o budowlane,

b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

	<p>obowi?zuje:</p> <p>- zakaz sadzenia gatunków drzew osi?gaj?cych docelow? wysmog?c? grozi? kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznych</p> <p>UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony d?nieprzekraczalna linia zabudowy.</p>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	<p>Ustala si? 5 letni termin zabudowy wymienionej dzia?ki. R? zabudowy winno nast?pi? w ci?gu 2 lat, a zako?czenie nast?pnym 3 lat, liczc od daty zawarcia umowy notarialnej. Za rozpocz?cie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o nieruchomościach, uwa?a si? wybudowanie fundament? zako?czenie budowy, wybudowanie budynku w stanie zamkni?tym. Okre?lone terminy wi??? równie? nast?pców praw</p> <p>Maj?c na celu racjonaln? gospodark? terenami przeznaczonymi na budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania warunk? zabudowy dzia?ki - sprzedaj?cy zastrzega sobie prawa do nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego, które zostanie ujawnione w ksi?dze wieczystej.</p> <p>Umowne prawo odkupu przys?ugiwa?o b?dzie sprzedaj?cemu 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzeda?y.</p>
<b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>	18 czerwca 2024 r.
<b>Cena wywo?awcza do I przetargu</b>	208.000,00 z? brutto
<b>Wynik I przetargu</b>	Negatywny
<b>Data II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	10 wrze?nia 2024 r.
<b>Obni?ona cena wywo?awcza do II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	187.200,00 z? brutto
<b>Wynik II przetargu</b>	Negatywny
<b>Data III przetargu ustnego nieograniczonego</b>	17 grudnia 2024 r.
<b>Utrzymana cena wywo?awcza do III przetargu ustnego nieograniczonego</b>	187.200,00 z? brutto
<b>Wynik III przetargu</b>	Negatywny
<b>Cena wywo?awcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego</b>	<b>187.200,00 z? brutto</b>
<b>Forma wniesienia wadium</b>	W pieni?dzu
<b>Wadium wniesione w pieni?dzu stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej (z?)</b>	37.000,00 z?
<b>Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)</b>	1.880,00 z?
<b>IV przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? dzia?ki nr 1212/2</b>	

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1212/2
	Powierzchnia (ha)	0.0771
	Podział	ul. Ptasia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RVI-0.0440 ha), Pastwiska trwałe (PsV-0.0331 ha)
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla działki 0007.  W działce I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujemnego w innej księdze wieczystej oraz w działce-III wpisane są służyby gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 1212/2.	
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta Bolesławiec przy ul. Ptasiej, na obrzeżu osiedla jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski, zadrzewiony i zakrzewiony. Grunt leży przy utwardzonej nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną i kanalizacyjną.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Od strony południowej nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną posiada bezpośredni dostęp do drogi.</p> <p>W działce drogowej tj. ul. Ptasiej, graniczącej z nieruchomością, przebiega następujące uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz częściowo sieć gazowa.</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego <a href="https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110">https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110</a></p> <p>Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach (w tym braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określać mogą zarządcy sieci przesyłowych.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przed jej rozbudową i finansowaniem tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nieruchomości domaga się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych, przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnienia z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, w której przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.</p> <p>Pismem nr PSGWR.OKSO.422.VW.OP.38/2021 Polska</p>	

Gazownictwa poinformowa?a, ?e istnieje mo?liwo?? pr  
nieruchomo?ci do sieci gazowej instalacji gazowych proj  
obiektów poprzez rozbudow? sieci gazowej od gazoci?g  
ci?nienia w ul. Ptasiej, o ile zaistniej? warunki techniczne i ek  
przy??czenia zgodnie z ustaw? Prawo energetyczne i rozpor  
do tej ustawy.

Pismem nr L.dz.2382/TT/2021 Przedsi?biorstwo Wod  
Kanalizacji poinformowa?o, ?e istnieje techniczna  
przy??czenia do sieci wodno-kanalizacyjnej nie  
przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne zlokaliz  
Boles?awcu przy ul. ?urawiej, Ba?antowej i Ptasiej (obr?b 000

Pismem nr MiG.6853.1.2025.EG z dnia 29.01.2025 r. zosta  
uzgodnienie lokalizacji przy??cza energetycznego m. in.  
1212/2. Roboty polega? b?d? na wykonaniu mufy kablowej or  
na granicy dzia?ek nr 1212/1 oraz 1212/2 zestawu  
pomiarowego ZK2a-2p, który w przysz?o?ci b?dzie wykorzy  
potrzeby dostawy pr?du do dzia?ki nr 1212/2.

Ww. uzgodnienie stanowi prawo inwestora do dysponowania  
cele budowlane w my?l ustawy Prawo Budowlane. U  
obowi?zuje w okresie 3 lat i traci sw? wa?no?? w przy  
dotrzymania ww. warunków.

**Przeznaczenie nieruchomości w  
miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego i sposób jej  
zagospodarowania**

Zgodnie z uchwa?? nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada  
zmienion? uchwa?? nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia  
dzia?ka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinne  
z planu H-MN8.

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku  
liniami rozgraniczaj?cymi i oznaczonych symbolami H-MN1 do  
okre?la si?:

1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumie  
przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny o  
budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - P  
budowlane, przy czym:

a) w przypadku wydzielenia lokalu u?ytkowego dopuszcza si?  
us?ugi nieuci??liwe,

b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza si? na popraw? warun  
zagospodarowania przyleg?ych dzia?ek budowlanych;

2) zasady ochrony ?rodowiska i przyrody - obowi?zuje zachow  
dopuszczalnych poziomów ha?asu w ?rodowisku jak dla teren  
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami  
na podstawie ustawy – Prawo ochrony ?rodowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:



a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym,

c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,

d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przylegających do granicy działki budowlanej wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,

e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , o symetrii połaci nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówką ceramiczną lub cementową (w kolorze czerwonym-czerwonym lub szarym), blachą posadzkową (w kolorze cynku lub tytanu), a także posadzkami, o dowolnym pokryciu,

f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 5 m,

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej): 200 m<sup>2</sup>,

- garażowego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na mieszkanie:

- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,

- 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,

- 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,

- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,

- 30 % dla zabudowy szeregowej,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,

- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym, spełniającego wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowaniu:

a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy o budowlane,

b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązują:

- zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelowo wysokości 10 m, mogących grozić kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej

UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony działki nieprzekraczalna linia zabudowy.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**

Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie prac budowlanych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej

	<p>Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o nieruchomościach, uważa się wybudowanie fundamentów, rozpoczęcie budowy, wybudowanie budynku w stanie zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych.</p> <p>Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi na budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania warunków zabudowy działki - sprzedawcy zastrzega sobie prawo do wycofania nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego, które zostanie ujawnione w księdze wieczystej.</p> <p>Umowne prawo odkupu przysługujące odbędzie sprzedawcy 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>	18 czerwca 2024 r.
<b>Cena wywoławcza do I przetargu</b>	221.000,00 zł brutto
<b>Wynik I przetargu</b>	Negatywny
<b>Data II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	10 września 2024 r.
<b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	198.900,00 zł brutto
<b>Wynik II przetargu</b>	Negatywny
<b>Data III przetargu ustnego nieograniczonego</b>	17 grudnia 2024 r.
<b>Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego</b>	198.900,00 zł brutto
<b>Wynik III przetargu</b>	Negatywny
<b>Cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego</b>	<b>198.900,00 zł brutto</b>
	W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług o obowiązkowej stawce podatku VAT.
<b>Forma wniesienia wadium</b>	W pieniądzu
<b>Wadium wniesione w pieniądzu stanowiące do 20% ceny wywoławczej (zł)</b>	39.000,00 zł
<b>Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)</b>	1.990,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2025 roku  
o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec,  
w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).**

## **INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoje indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechania w tym zakresie, prowadzącej do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.
4. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw gleby elementów budowlanych pozostałości po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wycofana. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działalność gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wycofanie rękojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnoszył ich w przyszłości.
6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wzniesienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
7. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.
8. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego

domaga?, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miało obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

**9.** Kwestia własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestia ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 poz. 1061 i 1237).

**10.** Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

**11.** Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

**12.** W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestia usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478 i 1940).

**13.** Kwestia wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

## **WADIUM:**

**1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 23 kwietnia 2025r.**

**2.** Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 23 kwietnia 2025 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 23 kwietnia 2025r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

**3.** W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

**4.** Osoba, która chce przystąpić do licytacji na wiecej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.

**5.** Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

## **PRZEBIEG PRZETARGU:**

**1.** Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działają pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyjątkowo do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

**2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).**

**3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.**

**4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.**

## **NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

**1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia**

rozstrzygnięcia przetargu.

**2.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**3.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

**4.** Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

### **INFORMACJE DODATKOWE:**

**1.** Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

**2.** Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

**3.** Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

**4.** Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 24 marca 2025 roku.