	Dzia?k i po?o?one w rejonie ulic:	**Dzia?ki o numerach:**	**Powierzchnia dzia?ek:**	**Cena wywo?awcza brutto:**	**Przetarg 29 kwietnia 2025 r. godz. 10.00**
	- ?urawiej - Kormoranów	**1211/15 1211/17 1216/7 1216/15**	**0,0849 ha, 0,0704 ha, 0,0770 ha, 0,0806 ha,**	**225.000,00 z? 188.100,00 z? 206.100,00 z? 187.200,00 z?**	

na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 poz. 2213), zarz?dzenia nr 167/2024 Prezydenta Miasta Boles?awiec z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie og?oszenia wykazu nieruchomo?ci przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowi?cych w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec, zarz?dzenia nr 102/2024 Prezydenta Miasta Boles?awiec z dnia 22 kwietnia 2024 r. w sprawie og?oszenia wykazu nieruchomo?ci przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowi?cych w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec, zarz?dzenia nr 266/2024 Prezydenta Miasta Boles?awiec z dnia 28 pa?dziernika 2024 r. w sprawie obni?enia ceny wywo?awczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowych, stanowi?cych w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec, zarz?dzenia nr 218/2024 Prezydenta Miasta Boles?awiec z dnia 20 sierpnia 2024 r. w sprawie obni?enia ceny wywo?awczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowych, stanowi?cych w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec oraz zarz?dzenia nr 58/2025 Prezydenta Miasta Boles?awiec z dnia 28 lutego 2025 r. w sprawie utrzymania cen wywo?awczych w III przetargach ustnych nieograniczonych, ceny wywo?awczej z II przetargów na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowych, stanowi?cych w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec

PREZYDENT MIASTA BOLES?AWIEC
O G ? A S Z A

przetargi ustne nieograniczone

na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowych niezabudowanych, oznaczonych jako dzia?ki o numerach: 1211/15, 1211/17, 1216/7 oraz 1216/15, stanowi?cych w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec,
po?o?onych w Boles?awcu w obr?bie 0007 miasta Boles?awiec
– z przeznaczeniem pod zabudow? jednorodzinn?.

Link do lokalizacji nieruchomo?ci: https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C115665%2C157453%2C157454%2C157455%2C160523&composition=4780&lat=51.27041260211802&lng=15.53757696664757&zoom=12

Phoca PDF

Pobierz ogłoszenie

III przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? dzia?ki nr 1211/15		
Oznaczenie nieruchomo?ci wg katastru nieruchomo?ci	**Nr dzia?ki**	**1211/15**
	Powierzchnia (ha)	**0.0849**
	Po?o?enie	ul. ?urawia, obr?b: 0007 - Boles?awiec-7
	Rodzaj u?ytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV-0.0674 ha, RVI-0.0175 ha)
Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej		JG1B/00014344/4 - zbiorcza ksi?ga wieczysta za?o?ona dla o W dziale I-SP wpisane s? uprawnienia wynikaj?ce z prawa uja innej ksi?dze wieczystej oraz w dziale-III wpisane s? s?u?ebn gruntowe, przy czym ?adne z nich swoim zakresem wykonywa obejmuje dzia?ki gruntu nr 1211/15.
Opis nieruchomo?ci		Nieruchomo?? po?o?ona jest w pó?nocno-zachodniej, peryfe miasta Boles?awiec przy ul. ?urawiej, na obrze?u osi

Phoca PDF

	jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. regularny kszta?t zbli?ony do prostok?ta. Teren p?aski. W b s?siedztwie znajduj? si? tereny niezagospodarowane, przez zabudow? mieszkaniow?. Od strony po?udniowej nieruchomo z zabudow? mieszkaniow? jednorodzinn?. Dzia?ka posiada dost?p do drogi. Grunt le?y przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfalto uzbrojenia w sie? elektryczn?, wodn? i kanalizacyjn?. W dzia?ce drogowej tj. ul. ?urawia, granicz?cej z nie przebiega nast?puj?ce uzbrojenie: sie? kanalizacyjna, sie? oraz sie? elektroenergetyczna niskiego napi?cia. Powy?sza informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geop Powiatu Boles?awieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergogeoportal/f?p=110 Szczegó?owe informacje o istniej?cym uzbrojeniu i mo?liwo?c braku) przy??czenia si? do istniej?cych mediów, okre?laj? pos gestorzy sieci przesy?owych. W przypadku stwierdzenia na dzia?ce niezinwentaryzo uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomo?ci zobowi?za uzgodnienia z w?a?cicielem sieci ewentualnych zmian przeb rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzgl?dnieniu ob przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie b?dzie zmiany przebiegu sieci albo, gdy b?dzie si? tego domaga?, a w?a?cicielem sieci warunków finansowych zmiany przebie b?dzie mia? obowi?zek uzgodni? z ka?dym w?a?cicielem korzystania z tej cz??ci gruntu, pod któr? przebiega da warunkach rynkowych.
Przeznaczenie nieruchomo?ci w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwa?? nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada zmienion? uchwa?? nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 202 przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – sy H-MN7. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na r liniami rozgraniczaj?cymi i oznaczonych symbolami H-MN1 okre?la si?: 1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie usta budowlane, przy czym: a) w przypadku wydzielenia lokalu u?ytkowego dopuszcza s us?ugi nieuci??liwe, b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza si? na popraw zagospodarowania przyleg?ych dzia?ek budowlanych;

Phoca PDF

2) zasady ochrony ?rodowiska i przyrody - obowi?zuje dopuszczalnych poziomów ha?asu w ?rodowisku jak zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisa na podstawie ustawy – Prawo ochrony ?rodowiska;

3) zasady kszta?towania zabudowy:

a) obowi?zuje wolnostoj?cy uk?ad budynków jednorodzinnych, z zastrze?eniem lit. b i c,

b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN dopuszcza si? zabudow? w uk?adzie bli?niaczym,

c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza s w uk?adzie szeregowym lub bli?niaczym,

d) dopuszcza si? sytuowanie ?cian budynków bezpo?rednio p s?siedni? dzia?k? budowlan? wy??cznie dla budynków jednorodzinnych realizowanych w uk?adzie bli?niaczym lub sz

e) dopuszcza si? stosowanie dachów o k?cie nachyl dachowych zawieraj?cym si? w przedziale 30° - 45°, o nachylonych po?aciach, dwuspadowych lub wielospadowyc dachówk? ceramiczn? lub cementow? (w kolorze czerwony lub szarym), blach? p?ask? (w kolorze cynku lub tytanu), a t p?askich, o dowolnym pokryciu,

f) wysoko?? zabudowy nie mo?e przekracza? 11 m, przy czy wolnostoj?cych budynków gara?owych i gospodarczych przekracza? 5 m,

g) ustala si? nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ozna rysunku planu,

h) w zakresie gabarytów obiektów ustala si? maksymaln? zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudow lub szeregowej): 200 m²,

- gara?owego lub gospodarczego: 65 m²;

4) wska?niki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do dzia?ki budowlanej):

a) intensywno?? zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bli?niaczej,

Phoca PDF

- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wska?nik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 0,35 dla zabudowy bli?niaczej,

- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) minimalna powierzchnia dzia?ki budowlanej przypadaj? mieszkanie:

- 300 m² dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 200 m² dla zabudowy bli?niaczej,

- 150 m² dla zabudowy szeregowej,

d) minimalny udzia? powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 35 % dla zabudowy bli?niaczej,

- 30 % dla zabudowy szeregowej,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca prze parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kart? parkingow?:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,

- 1 stanowisko na lokal u?ytkowy wydzielony w budynku jednorodzinnym, spe?niaj?ce wymagania okre?lone przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonyc parkingow?;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ogran u?ytkowaniu:

a) na cz??ci terenu MN5 znajduj?cej si? w strefie kontrolowan wysokiego ci?nienia DN 300 PN 6,3 MPa obowi?zuj? og zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikaj?ce z przepisów w sprawie warunków technicznych, jak odpowiada? sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych n ustawy - Prawo budowlane,

b) na cz??ci terenu MN3 znajduj?cej si? w pasie technol napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napi? obowi?zuje:

Phoca PDF

	- zakaz sadzenia gatunków drzew osi?gaj?cych docelow mog?c? grozi? kontaktem z przewodami linii elektroenergetycz UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony nieprzekraczalna linia zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomo?ci	Ustala si? 5 letni termin zabudowy wymienionej dzia?ki. zabudowy winno nast?pi? w ci?gu 2 lat, a zako?czenie w ci?g 3 lat, licz?c od daty zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y. Za budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruc uwa?a si? wybudowanie fundamentów, a za zako?cze wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym. Okre? wi??? równie? nast?pców prawnych. Maj?c na celu racjonaln? gospodark? terenami przezna budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzyma zabudowy dzia?ki - sprzedaj?cy zastrzega sobie pra nieruchomo?ci zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilneg zostanie ujawnione w ksi?dze wieczystej. Umowne prawo odkupu przys?ugiwa?o b?dzie sprzedaj?cemu lat, od dnia zawarcia umowy sprzeda?y.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	24 wrze?nia 2024 r.
Cena wywo?awcza do I przetargu	250.000,00 brutto
Wynik I przetargu	Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	17 grudnia 2024 r.
Obni?ona cena wywo?awcza do II przetargu	225.000,00 z? brutto
Wynik II przetargu	Negatywny
Utrzymana cena wywo?awcza do III przetargu ustnego nieograniczonego	**225.000,00 z? brutto** W cen? gruntu wliczony jest nale?ny podatek od towarów i us obowi?zuj?cej stawki podatku VAT.
Forma wniesienia wadium	W pieni?dzu
Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej) (z?)	45.000,00 z? brutto
Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)	2.250,00 z?

III przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? dzia?ki nr 1211/17		
Oznaczenie nieruchomo?ci wg katastru nieruchomo?ci	**Nr dzia?ki**	**1211/17**
	Powierzchnia (ha)	0.0704
	Po?o?enie	ul. Kormoranów, obr?b: 0007 - Boles?awiec-7
	Rodzaj u?ytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV-0.0681 ha), ??ki trwa?e (?V-0.0023 ha)
Oznaczenie nieruchomo?ci		JG1B/00014344/4 - zbiorcza ksi?ga wieczysta za?o?ona dla

Phoca PDF

wg ksi?gi wieczystej	0007. W dziale I-SP wpisane s? uprawnienia wynikaj?ce z prawa uj innej ksi?dze wieczystej oraz w dziale-III wpisane s? s?u?ebn gruntowe, przy czym ?adne z nich swoim zakresem wykonyw obejmuje dzia?ki gruntu nr 1211/17.
Opis nieruchomo?ci	Nieruchomo?? po?o?ona jest w pó?nocno-zachodniej, peryfe miasta Boles?awiec przy ul. Kormoranów, na obrze?u os jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. nieregularny kszta?t zbli?ony do trapezu. Teren p?aski. W bezpo?rednim s?siedztwie znajduj? si? tereny niezagos przeznaczone pod zabudow? mieszkaniow?. Od strony nieruchomo?ci z zabudow? mieszkaniow? jednorodzin posiada bezpo?redni dost?p do drogi. Grunt le?y przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfalto uzbrojenia w sie? elektryczn?, wodn? i kanalizacyjn?. W dzia?ce drogowej tj. ul. Kormoranów, granicz?cej z nie przebiega nast?puj?ce uzbrojenie: sie? kanalizacyjna, sie? oraz sie? elektroenergetyczna niskiego napi?cia. Powy?sza informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest Powiatu Boles?awieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergogeoportal/f?p=11 Szczegó?owe informacje o istniej?cym uzbrojeniu i mo?liw braku) przy??czenia si? do istniej?cych mediów, okre?laj? gestorzy sieci przesy?owych. W przypadku stwierdzenia na dzia?ce niezinwentaryzo uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomo?ci zobowi? do uzgodnienia z w?a?cicielem sieci ewentualnych zmian pr jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy u obowi?zuj?cych przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabyw domaga? si? zmiany przebiegu sieci albo, gdy b?dzie si? te a nie uzgodni z w?a?cicielem sieci warunków finanso przebiegu sieci, to b?dzie mia? obowi?zek uzgodni? w?a?cicielem sieci zasady korzystania z tej cz??ci grunt przebiega dana sie?, na warunkach rynkowych.
Przeznaczenie nieruchomo?ci w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwa?? nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada zmienion? uchwa?? nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietni dzia?ka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzin z planu H-MN7. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na r liniami rozgraniczaj?cymi i oznaczonych symbolami H-MN1 okre?la si?:

Phoca PDF

1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w
przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny
budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie usta
budowlane, przy czym:

a) w przypadku wydzielenia lokalu u?ytkowego dopuszcza s
us?ugi nieuci??liwe,

b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza si? na popraw
zagospodarowania przyleg?ych dzia?ek budowlanych;

2) zasady ochrony ?rodowiska i przyrody - obowi?zuje
dopuszczalnych poziomów ha?asu w ?rodowisku jak
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisa
na podstawie ustawy – Prawo ochrony ?rodowiska;

3) zasady kszta?towania zabudowy:

a) obowi?zuje wolnostoj?cy uk?ad budynków
jednorodzinnych, z zastrze?eniem lit. b i c,

b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN
dopuszcza si? zabudow? w uk?adzie bli?niaczym,

c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 do
zabudow? w uk?adzie szeregowym lub bli?niaczym,

d) dopuszcza si? sytuowanie ?cian budynków bezpo?rednio
z s?siedni? dzia?k? budowlan? wy??cznie dla budynków
jednorodzinnych realizowanych w uk?adzie bli?niaczym lub s

e) dopuszcza si? stosowanie dachów o k?cie nachy
dachowych zawieraj?cym si? w przedziale 30° - 45°, o
nachylonych po?aciach, dwuspadowych lub wielospadowyc
dachówk? ceramiczn? lub cementow? (w kolorze czerwony
lub szarym), blach? p?ask? (w kolorze cynku lub tytanu),
a tak?e dachów p?askich, o dowolnym pokryciu,

f) wysoko?? zabudowy nie mo?e przekracza? 11 m, przy czy
wolnostoj?cych budynków gara?owych i gospodarczych
przekracza? 5 m,

g) ustala si? nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ozn
rysunku planu,

h) w zakresie gabarytów obiektów ustala si? maksymaln?
zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w
bli?niaczej lub szeregowej): 200 m²,

Phoca PDF

- gara?owego lub gospodarczego: 65 m²;

4) wska?niki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do dzia?ki budowlanej):

a) intensywno?? zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bli?niaczej,

- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wska?nik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 0,35 dla zabudowy bli?niaczej,

- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) minimalna powierzchnia dzia?ki budowlanej przypadaj? mieszkanie:

- 300 m² dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 200 m² dla zabudowy bli?niaczej,

- 150 m² dla zabudowy szeregowej,

d) minimalny udzia? powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 35 % dla zabudowy bli?niaczej,

- 30 % dla zabudowy szeregowej,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca p na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kart? parkingow?:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,

- 1 stanowisko na lokal u?ytkowy wydzielony w budynku jednorodzinnym, spe?niaj?ce wymagania okre?lone przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzony parkingow?;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz og ich u?ytkowaniu:

a) na cz??ci terenu MN5 znajduj?cej si? w strefie k

Phoca PDF

	gazoci?gu wysokiego ci?nienia DN 300 PN 6,3 MPa ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ust budowlane, b) na cz??ci terenu MN3 znajduj?cej si? w pasie technol napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napi? obowi?zuje: - zakaz sadzenia gatunków drzew osi?gaj?cych docelow mog?c? grozi? kontaktem z przewodami linii elektroenergetyc UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony nieprzekraczalna linia zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomo?ci	Ustala si? 5 letni termin zabudowy wymienionej dzia?ki. zabudowy winno nast?pi? w ci?gu 2 lat, a zako?czen nast?pnych 3 lat, licz?c od daty zawarcia umowy notarialne Za rozpocz?cie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o nieruchomo?ciami, uwa?a si? wybudowanie fundamen zako?czenie budowy, wybudowanie budynku w stan zamkni?tym. Okre?lone terminy wi??? równie? nast?pców pra Maj?c na celu racjonaln? gospodark? terenami przezna budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzyma zabudowy dzia?ki - sprzedaj?cy zastrzega sobie pra nieruchomo?ci zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilneg zostanie ujawnione w ksi?dze wieczystej. Umowne prawo odkupu przys?ugiwa?o b?dzie sprzedaj?cem 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzeda?y.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	24 wrze?nia 2024 r.
Cena wywo?awcza do I przetargu	209.000,00 z? brutto
Wynik I przetargu	Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	17 grudnia 2024 r.
Obni?ona cena wywo?awcza do II przetargu	188.100,00 z? brutto
Wynik II przetargu	Negatywny
Utrzymana cena wywo?awcza do III przetargu ustnego nieograniczonego	**188.100,00 z? brutto** W cen? gruntu wliczony jest nale?ny podatek od towarów i us obowi?zuj?cej stawki podatku VAT.
Forma wniesienia wadium	W pieni?dzu
Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej) (z?)	37.000,00 z? brutto
Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)	1.890,00 z?

Phoca PDF

III przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? dzia?ki nr 1216/7		
Oznaczenie nieruchomo?ci wg katastru nieruchomo?ci	**Nr dzia?ki**	**1216/7**
	Powierzchnia (ha)	**0.0770**
	Po?o?enie	ul. ?urawia, obr?b: 0007 - Boles?awiec-7
	Rodzaj u?ytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV)
Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej		JG1B/00014344/4 - zbiorcza ksi?ga wieczysta za?o?ona dla 0007. W dziale I-SP wpisane s? uprawnienia wynikaj?ce z prawa uj innej ksi?dze wieczystej oraz w dziale-III wpisane s? s?u?ebn gruntowe, przy czym ?adne z nich swoim zakresem wykonyw obejmuje dzia?ki gruntu nr 1216/7.
Opis nieruchomo?ci		Nieruchomo?? po?o?ona jest w pó?nocno-zachodniej, peryfe miasta Boles?awiec przy ul. ?urawiej, na obrze?u osiedla dom jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. D regularny kszta?t zbli?ony do prostok?ta. Teren p?aski. W be s?siedztwie znajduj? si? tereny niezagospodarowane, przezn zabudow? mieszkaniow?. Od strony po?udniowej nieruchomo zabudow? mieszkaniow? jednorodzinn?. Dzia?ka posiada bez dost?p do drogi. Grunt le?y przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfalto uzbrojenia w sie? elektryczn?, wodn? i kanalizacyjn?. W dzia?ce drogowej tj. ul. ?urawia, granicz?cej z nie przebiega nast?puj?ce uzbrojenie: sie? kanalizacyjna, sie? w oraz sie? elektroenergetyczna niskiego napi?cia. Powy?sza informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geop Powiatu Boles?awieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergogeoportal/f?p=11 Szczegó?owe informacje o istniej?cym uzbrojeniu i mo?liwo?(braku) przy??czenia si? do istniej?cych mediów, okre?laj? po gestorzy sieci przesy?owych. W przypadku stwierdzenia na dzia?ce niezinwentaryzow uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomo?ci zobowi? do uzgodnienia z w?a?cicielem sieci ewentualnych zmian prz jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy u obowi?zuj?cych przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywc domaga? si? zmiany przebiegu sieci albo, gdy b?dzie si? te a nie uzgodni z w?a?cicielem sieci warunków finansow przebiegu sieci, to b?dzie mia? obowi?zek uzgodni? w?a?cicielem sieci zasady korzystania z tej cz??ci grunt przebiega dana sie?, na warunkach rynkowych.
Przeznaczenie nieruchomo?ci w miejscowym planie zagospodarowania		Zgodnie z uchwa?? nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada zmienion? uchwa?? nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietni

Phoca PDF

przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	dzia?ka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzin z planu H-MN6. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na ry liniami rozgraniczaj?cymi i oznaczonych symbolami H-MN1 okre?la si?: 1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie usta budowlane, przy czym: a) w przypadku wydzielenia lokalu u?ytkowego dopuszcza s us?ugi nieuci??liwe, b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza si? na poprawę zagospodarowania przyleg?ych dzia?ek budowlanych; 2) zasady ochrony ?rodowiska i przyrody - obowi?zuje dopuszczalnych poziomów ha?asu w ?rodowisku jak zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisa na podstawie ustawy – Prawo ochrony ?rodowiska; 3) zasady kszta?towania zabudowy: a) obowi?zuje wolnostoj?cy uk?ad budynków jednorodzinnych, z zastrze?eniem lit. b i c, b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN dopuszcza si? zabudow? w uk?adzie bli?niaczym, c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 do zabudow? w uk?adzie szeregowym lub bli?niaczym, d) dopuszcza si? sytuowanie ?cian budynków bezpo?rednio z s?siedni? dzia?k? budowlan? wy??cznie dla budynków jednorodzinnych realizowanych w uk?adzie bli?niaczym lub s e) dopuszcza si? stosowanie dachów o k?cie nachyl dachowych zawieraj?cym si? w przedziale 30° - 45°, o nachylonych po?aciach, dwuspadowych lub wielospadowyc dachówk? ceramiczn? lub cementow? (w kolorze czerwony lub szarym), blach? p?ask? (w kolorze cynku lub tytanu), a t p?askich, o dowolnym pokryciu, f) wysoko?? zabudowy nie mo?e przekracza? 11 m, przy czy wolnostoj?cych budynków gara?owych i gospodarczych przekracza? 5 m, g) ustala si? nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ozn

Phoca PDF

rysunku planu,

h) w zakresie gabarytów obiektów ustala si? maksymaln? zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w bli?niaczej lub szeregowej): 200 m²,

- gara?owego lub gospodarczego: 65 m²;

4) wska?niki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do dzia?ki budowlanej):

a) intensywno?? zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bli?niaczej,

- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wska?nik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 0,35 dla zabudowy bli?niaczej,

- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) minimalna powierzchnia dzia?ki budowlanej przypadaj? mieszkanie:

- 300 m² dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 200 m² dla zabudowy bli?niaczej,

- 150 m² dla zabudowy szeregowej,

d) minimalny udzia? powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 35 % dla zabudowy bli?niaczej,

- 30 % dla zabudowy szeregowej,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca p na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kart? parkingow?:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,

- 1 stanowisko na lokal u?ytkowy wydzielony w budynku

Phoca PDF

	jednorodzinnym, spe?niaj?ce wymagania okre?lone przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzony parkingow?; 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz og ich u?ytkowaniu: a) na cz??ci terenu MN5 znajduj?cej si? w strefie k gazoci?gu wysokiego ci?nienia DN 300 PN 6,3 MPa ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynik z przepisów w sprawie warunków technicznych, jak odpowiada? sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych n ustawy - Prawo budowlane, b) na cz??ci terenu MN3 znajduj?cej si? w pasie technol napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napi? obowi?zuje: - zakaz sadzenia gatunków drzew osi?gaj?cych docelow mog?c? grozi? kontaktem z przewodami linii elektroenergetyc UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony nieprzekraczalna linia zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomo?ci	Ustala si? 5 letni termin zabudowy wymienionej dzia?ki. zabudowy winno nast?pi? w ci?gu 2 lat, a zako?czen nast?pnych 3 lat, licz?c od daty zawarcia umowy notarialne Za rozpocz?cie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o nieruchomo?ciami, uwa?a si? wybudowanie fundamen zako?czenie budowy, wybudowanie budynku w stan zamkni?tym. Okre?lone terminy wi??? równie? nast?pców pra Maj?c na celu racjonaln? gospodark? terenami przezna budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzyma zabudowy dzia?ki - sprzedaj?cy zastrzega sobie pra nieruchomo?ci zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilneg zostanie ujawnione w ksi?dze wieczystej. Umowne prawo odkupu przys?ugiwa?o b?dzie sprzedaj?cem 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzeda?y.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	24 wrze?nia 2024 r.
Cena wywo?awcza do I przetargu	229.000,00 z? brutto
Wynik I przetargu	Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	17 grudnia 2024 r.
Obni?ona cena wywo?awcza do II przetargu	206.100,00 z? brutto
Wynik II przetargu	Negatywny

Phoca PDF

Utrzymana cena wywo?awcza do III przetargu ustnego nieograniczonego		**206.100,00 z? brutto** W cen? gruntu wliczony jest nale?ny podatek od towarów i us obowi?zuj?cej stawki podatku VAT.
Forma wniesienia wadium		W pieni?dzu
Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej) (z?)		41.000,00 z? brutto
Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)		2.070,00 z?
III przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? dzia?ki nr 1216/15		
Oznaczenie nieruchomo?ci wg katastru nieruchomo?ci	**Nr dzia?ki**	**1216/15**
	Powierzchnia (ha)	**0.0806**
	Po?o?enie	ul. Kormoranów, obr?b: 0007 - Boles?awiec-7
	Rodzaj u?ytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV)
Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej		JG1B/00014344/4 – zbiorcza ksi?ga wieczysta za?o?ona dla 0007. W dziale I-SP wpisane s? uprawnienia wynikaj?ce z prawa uja innej ksi?dze wieczystej oraz w dziale-III wpisane s? s?u?ebn gruntowe, przy czym ?adne z nich swoim zakresem wykonyw obejmuje dzia?ki gruntu nr 1216/15.
Opis nieruchomo?ci		Nieruchomo?? po?o?ona jest w pó?nocno-zachodniej, peryfe miasta Boles?awiec przy ul. Kormoranów, na obrze?u osiedla jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. D nieregularny kszta?t zbli?ony do prostok?ta z drog? wjazdow? p?aski. W bezpo?rednim s?siedztwie znajduj? si? tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudow? mieszkan strony po?udniowej nieruchomo?ci z zabudow? mieszkaniow? jednorodzinn?. Dzia?ka posiada bezpo?redni dost?p do drogi Grunt le?y przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej uzbrojenia w sie? elektryczn?, wodn? i kanalizacyjn?. W dzia?ce drogowej tj. ul. Kormoranów, granicz?cej z nieruch przebiega nast?puj?ce uzbrojenie: sie? kanalizacyjna, sie? wo oraz sie? elektroenergetyczna niskiego napi?cia. Powy?sza informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geop Powiatu Boles?awieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergogeoportal/f?p=11 Szczegó?owe informacje o istniej?cym uzbrojeniu i mo?liwo?c braku) przy??czenia si? do istniej?cych mediów, okre?laj? pos gestorzy sieci przesy?owych. W przypadku stwierdzenia na dzia?ce niezinwentaryzowanyc uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomo?ci zobowi?za uzgodnienia z w?a?cicielem sieci ewentualnych zmian przebie

Phoca PDF

	rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzgl?dnieniu obo przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie b?dzie dom zmiany przebiegu sieci albo, gdy b?dzie si? tego domaga?, a z w?a?cicielem sieci warunków finansowych zmiany przebieg b?dzie mia? obowi?zek uzgodni? z ka?dym w?a?cicielem sie korzystania z tej cz??ci gruntu, pod któr? przebiega dana sie? warunkach rynkowych.
Przeznaczenie nieruchomo?ci w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwa?? nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada zmienion? uchwa?? nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 202 przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – sy H-MN6. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysun liniami rozgraniczaj?cymi i oznaczonych symbolami H-MN1 d okre?la si?: 1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozum przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - P budowlane, przy czym: a) w przypadku wydzielenia lokalu u?ytkowego dopuszcza si? us?ugi nieuci??liwe, b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza si? na popraw? waru zagospodarowania przyleg?ych dzia?ek budowlanych; 2) zasady ochrony ?rodowiska i przyrody - obowi?zuje zachov dopuszczalnych poziomów ha?asu w ?rodowisku jak dla teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisam na podstawie ustawy – Prawo ochrony ?rodowiska; 3) zasady kszta?towania zabudowy: a) obowi?zuje wolnostoj?cy uk?ad budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrze?eniem lit. b i c, b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN dopuszcza si? zabudow? w uk?adzie bli?niaczym, c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza zabudow? w uk?adzie szeregowym lub bli?niaczym, d) dopuszcza si? sytuowanie ?cian budynków bezpo?rednio p s?siedni? dzia?k? budowlan? wy??cznie dla budynków miesz jednorodzinnych realizowanych w uk?adzie bli?niaczym lub s e) dopuszcza si? stosowanie dachów o k?cie nachylenia po?a dachowych zawieraj?cym si? w przedziale 30° - 45°, o symetr nachylonych po?aciach, dwuspadowych lub wielospadowych,

Phoca PDF

dachówk? ceramiczn? lub cementow? (w kolorze czerwonym-
lub szarym), blach? p?ask? (w kolorze cynku lub tytanu), a tak
p?askich, o dowolnym pokryciu,

f) wysoko?? zabudowy nie mo?e przekracza? 11 m, przy czyn
wolnostoj?cych budynków gara?owych i gospodarczych nie m
przekracza? 5 m,

g) ustala si? nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznac
rysunku planu,

h) w zakresie gabarytów obiektów ustala si? maksymaln? pow
zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudow
bli?niaczej lub szeregowej): 200 m²,

- gara?owego lub gospodarczego: 65 m²;

4) wska?niki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do po
dzia?ki budowlanej):

a) intensywno?? zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bli?niaczej,

- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wska?nik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 0,35 dla zabudowy bli?niaczej,

- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) minimalna powierzchnia dzia?ki budowlanej przypadaj?ca n
mieszkanie:

- 300 m² dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 200 m² dla zabudowy bli?niaczej,

- 150 m² dla zabudowy szeregowej,

d) minimalny udzia? powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 35 % dla zabudowy bli?niaczej,

Phoca PDF

	- 30 % dla zabudowy szeregowej, e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca prze na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kart? parkingow?: - 2 stanowiska na 1 mieszkanie, - 1 stanowisko na lokal u?ytkowy wydzielony w budynku mies jednorodzinnym, spe?niaj?ce wymagania okre?lone dla miejs przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w ka parkingow?; 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ogran ich u?ytkowaniu: a) na cz??ci terenu MN5 znajduj?cej si? w strefie kontrolowan wysokiego ci?nienia DN 300 PN 6,3 MPa obowi?zuj? ogranicz zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikaj?ce z przepis sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiada? s i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo bu b) na cz??ci terenu MN3 znajduj?cej si? w pasie technologicz napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napi?cia 1 obowi?zuje: - zakaz sadzenia gatunków drzew osi?gaj?cych docelow? wys mog?c? grozi? kontaktem z przewodami linii elektroenergetyc UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 1 nieprzekraczalna linia zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomo?ci	Ustala si? 5 letni termin zabudowy wymienionej dzia?ki. zabudowy winno nast?pi? w ci?gu 2 lat, a zako?czen nast?pnych 3 lat, licz?c od daty zawarcia umowy notarialnej s rozpocz?cie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o nieruchomo?ciami, uwa?a si? wybudowanie fundamen zako?czenie budowy, wybudowanie budynku w stan zamkni?tym. Okre?lone terminy wi??? równie? nast?pców pra Maj?c na celu racjonaln? gospodark? terenami przezna budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzyma zabudowy dzia?ki - sprzedaj?cy zastrzega sobie pra nieruchomo?ci zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilneg zostanie ujawnione w ksi?dze wieczystej. Umowne prawo odkupu przys?ugiwa?o b?dzie sprzedaj?cem lat, od dnia zawarcia umowy sprzeda?y.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	01 sierpnia 2024 r.
Cena wywo?awcza do I przetargu	208.000,00 z? brutto

Phoca PDF

Wynik I przetargu	Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	17 grudnia 2024 r.
Obni?ona cena wywo?awcza do II przetargu	187.200,00 z? brutto
Wynik II przetargu	Negatywny
Utrzymana cena wywo?awcza do III przetargu ustnego nieograniczonego	**187.200,00 z? brutto** W cen? gruntu wliczony jest nale?ny podatek od towarów i us obowi?zuj?cej stawki podatku VAT.
Forma wniesienia wadium	W pieni?dzu
Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej) (z?)	37.000,00 z?
Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)	1.880,00 z?

Przetarg odb?dzie si? w dniu 29 kwietnia 2025 roku

o godz. 10.00 w siedzibie Urz?du Miasta Boles?awiec,

w sali 412 Pl. Pi?sudskiego nr 1 (wie?owiec, IV pi?tro).

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzeda? nieruchomo?ci nast?puje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881).

2. Uczestnik przetargu powinien zapozna? si? przed przetargiem z istniej?cym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomo?ci, a tak?e z przeznaczeniem nieruchomo?ci w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3. Nabywca nieruchomo?ci - z uwagi na fakt, i? ka?dy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mog? powodowa? konieczno?? wykonania okre?lonych dodatkowych czynno?ci, niezb?dnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podj?ciem decyzji o zakupie gruntu, zbada? jego w?a?ciwo?ci pod k?tem, czy nabywana nieruchomo?? spe?nia jego oczekiwania zwi?zane z planowan? inwestycj? budowlan? i zak?adanymi kosztami. Skutki zaniecha? w tym zakresie, sprowadzaj?ce si? do konieczno?ci wykonania dodatkowych czynno?ci, w stosunku do zak?adanych, a w konwencji tak?e - dodatkowych kosztów, obci??aj? Nabywc?.

4. Gmina Miejska Boles?awiec nie bierze odpowiedzialno?ci za warunki gruntowo – wodne, wyst?powanie ewentualnych zanieczyszcze? gruntu w obr?bie zbywanej nieruchomo?ci oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw? gleby elementów b?d?cych pozosta?o?ci? po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym zwi?zane. R?kojmia oraz odpowiedzialno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec w tym zakresie zostanie wy??czona. Osoby zamierzaj?ce wzi?? udzia? w

Phoca PDF

przetargu mog? za zgod? Gminy Miejskiej Boles?awiec wykona? stosowne badania w?asnym staraniem i na w?asny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomo?ci zakwalifikowane zosta?o jako dzia?alno?? gospodarcza Gminy Miejskiej Boles?awiec, wówczas niniejsze wy??czenie r?kojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywaj?cych nieruchomo?ci jako konsumenci.

5. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest z?o?y? o?wiadczenie w formie pisemnej, ?e znany jest mu stan nieruchomo?ci i nie wnosi z tego tytu?u ?adnych roszcze? i nie b?dzie wnosi? ich w przysz?o?ci.

6. Nieruchomo?? sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Boles?awiec nie ponosi odpowiedzialno?ci za ewentualne ró?nice w powierzchni nieruchomo?ci.

7. Szczegó?owe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrysu, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Boles?awiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowi?zuj?cego dla nieruchomo?ci, dost?pny jest na stronie internetowej http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/. Integraln? cz??ci? miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest ??czne czytanie cz??ci tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletn? informacj? o mo?liwo?ciach zagospodarowania danej nieruchomo?ci i ewentualnych ograniczeniach.

8. W przypadku wyst?pienia w obr?bie nieruchomo?ci sieci uzbrojenia koliduj?cych z inwestycj? (w tym niezinwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany b?dzie do uzgodnienia z w?a?cicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usuni?cia i finansowania tych robót przy uwzgl?dnieniu obowi?zuj?cych przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie b?dzie domaga? si? zmiany przebiegu sieci albo gdy b?dzie si? tego domaga?, a nie uzgodni z w?a?cicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usuni?cia, to b?dzie mia? obowi?zek uzgodni? z w?a?cicielem sieci zasady korzystania z tej cz??ci gruntu na warunkach rynkowych.

9. Kwesti? w?asno?ci urz?dze? podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwesti? ustanowienia s?u?ebno?ci przesy?u na rzecz gestorów sieci reguluj? art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 poz. 1061 i 1237).

10. Szczegó?owe informacje o istniej?cym uzbrojeniu i mo?liwo?ci (lub jej braku) przy??czenia si? do istniej?cych mediów, okre?laj? poszczególni gestorzy sieci przesy?owych.

11. Warunki dost?pu do drogi okre?la zarz?dca drogi.

12. W przypadku wyst?pienia w granicach nieruchomo?ci drzewostanu koliduj?cego z inwestycj?, nabywca nieruchomo?ci dokona jego wycinki we w?asnym zakresie i na w?asny koszt. Kwesti? usuni?cia drzew i krzewów z terenu nieruchomo?ci reguluj? o przepisy obecnie obowi?zuj?cej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940).

13. Kwesti? wy??czenia gruntów z produkcji rolniczej lub le?nej reguluj? przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i le?nych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Phoca PDF

WADIUM:

1. Warunkiem wzi?cia udzia?u w przetargu jest wp?acenie wadium w pieni?dzu na rachunek bankowy Urz?du Miasta Boles?awiec Powszechna Kasa Oszcz?dno?ci Bank Polski S.A. o/Boles?awiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 23 kwietnia 2025r.

2. Wadium winno by? wp?acone odpowiednio wcze?niej, tak aby w dniu 23 kwietnia 2025 r. ?rodki pieni??ne znajdowa?y si? na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wp?ynie na rachunek Urz?du po dniu 23 kwietnia 2025r. nie zostan? dopuszczone do udzia?u w przetargu.

3. W celu u?atwienia identyfikacji wp?aty w tytule nale?y poda?: adres nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu (ulica, numer dzia?ki, numer obr?bu), imi? i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Osoba, która chce przyst?pi? do licytacji na wi?cej ni? jedn? nieruchomo??, winna wp?aci? wadium na ka?d? z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone b?dzie na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia zamkni?cia lub odwo?ania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przyst?pieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu to?samo?ci przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych ni? osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upowa?nienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru S?dowego lub inny dokument potwierdzaj?cy form? prowadzenia dzia?alno?ci i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy dzia?a pe?nomocnik - pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) ma??onków do dokonywania czynno?ci przetargowych konieczna jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich ze stosownym pe?nomocnictwem (orygina?) drugiego ma??onka, zawieraj?cym zgod? na uczestnictwo w przetargu w celu odp?atnego nabycia nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego za cen? ustalon? w przetargu – dotyczy równie? osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz? (konieczne przed?o?enie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej);

3) Osoby pozostaj?ce w zwi?zku ma??e?skim a zamierzaj?ce naby? nieruchomo?? z maj?tku odr?bnego zobowi?zane s? z?o?y? stosowne o?wiadczenie.

4) pe?nomocników osób fizycznych poza przypadkami wy?ej wskazanymi - pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pe?nomocnictwa udzielonego wy??cznie do udzia?u w przetargu, dopuszcza si? pe?nomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieli?a pe?nomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znaj?cym j?zyka polskiego w przetargu winien uczestniczy? t?umacz przysi?g?y. Podmioty zagraniczne wi??? przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu

Phoca PDF

nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Boles?awiec jest uprawniony do ??dania, od uczestnika przetargu b?d?cego osob? fizyczn?, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadaj?cej osobowo?ci prawnej, danych obejmuj?cych: imi? (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno?ci (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do dor?cze?, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadaj?cej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno?ci (PESEL) Prezydent Miasta Boles?awiec mo?e ??da? numeru paszportu lub innego dokumentu to?samo?ci.

4. Udzia? w post?powaniu przetargowym wi??e si? z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach okre?lonych w Rozporz?dzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikaj?cym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami i rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci. Wi?cej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gmin? Miejsk? Boles?awiec- Urz?d Miasta Boles?awiec mo?na uzyska? na stronie http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/ w zak?adce „Inne dane udost?pniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMO?CI:

1. Prezydent Miasta Boles?awiec zawiadomi osob?, ustalon? jako Nabywca nieruchomo?ci o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci – najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.

2. Je?eli osoba ustalona jako nabywca nieruchomo?ci nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz op?aty s?dowe zwi?zane z dokonaniem wpisów w ksi?dze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomo?ci.

4. Osoba wy?oniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomo?ci b?dzie zobowi?zana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licz?c od dnia zamkni?cia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Boles?awiec mo?e odwo?a? og?oszony przetarg w przypadku zaistnienia wa?nych powodów.

2. Przed przyst?pieniem do przetargu nale?y zapozna? si? z dokumentacj? dotycz?c? nieruchomo?ci, og?oszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

3. Og?oszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urz?du Miasta Boles?awiec

Phoca PDF

(www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegó?owe informacje dotycz?ce przetargu mo?na uzyska? w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urz?du Miasta Boles?awiec przy Pl. Pi?sudskiego 1, I pi?tro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec dost?pny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urz?du Miasta Boles?awiec – (biurowiec, I pi?tro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urz?du Miasta Boles?awiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarz?dzenia Prezydenta Miasta – Zarz?dzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Boles?awiec, dnia 24 marca 2025 roku.

Phoca PDF