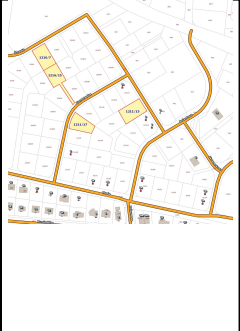


|  |   |   |  |  |   |
|--|---|---|--|--|---|
|  | <b>Działki i pozostaone w rejonie ulic:</b><br><br>- Żurawiej<br>- Kormoranów | <b>Działki o numerach:</b><br><br>1211/15<br>1211/17<br>1216/7<br>1216/15 | <b>Powierzchnia działek:</b><br><br>0,0849 ha,<br>0,0704 ha,<br>0,0770 ha,<br>0,0806 ha, | <b>Cena wywoławcza brutto:</b><br><br>225.000,00 zł<br>188.100,00 zł<br>206.100,00 zł<br>187.200,00 zł | <b>Przetarg 29 kwietnia 2025 r. godz. 10.00</b> |
|--|---|---|--|--|---|

na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), zarządzenia nr 167/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 102/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 22 kwietnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 266/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 28 października 2024 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 218/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 20 sierpnia 2024 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz zarządzenia nr 58/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 28 lutego 2025 r. w sprawie utrzymania cen wywoławczych w III przetargach ustnych nieograniczonych, ceny wywoławczej z II przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

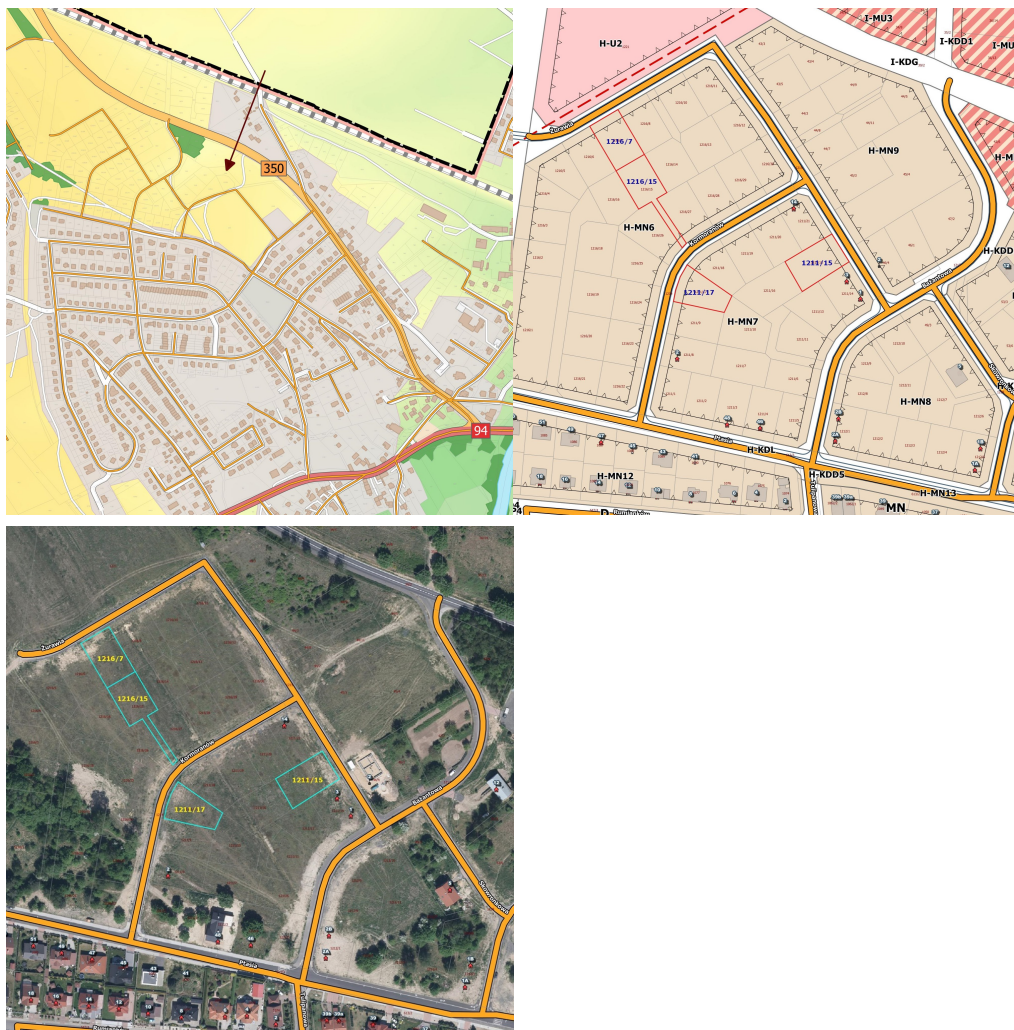
**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC  
OGŁASZA**

**przetargi ustne nieograniczone**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych jako działki o numerach: 1211/15, 1211/17, 1216/7 oraz 1216/15, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,  
położonych w Bolesławcu w obrębie 0007 miasta Bolesławiec  
– z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinna.**

**Link do lokalizacji**

**nieruchomości:** <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C115665%2C157453%2C157454%2C157455%2C160523&composition=4780&lat=51.27041260211802&lng=15.53757696664757&zoom=12>



[Pobierz ogłoszenie](#)

| III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 1211/15 |   |   |
|--|---|---|
| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości               | Nr działki                                    | 1211/15   |
|  | Powierzchnia (ha)                             | 0.0849  |
|  | Podział                                       | ul. Żurawia, obręb: 0007 - Bolesławiec-7  |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej                    | Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów | Grunty orne (RV-0.0674 ha, RVI-0.0175 ha)   |
|  | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla o<br>W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa uja<br>innej księgi wieczystej oraz w dziale-III wpisane są służebno<br>gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywa<br>obejmuje działki gruntu nr 1211/15. |
| Opis nieruchomości   |   | Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryf<br>miasta Bolesławiec przy ul. Żurawiej, na obrzeżu osi   |

jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski. W obszarze siedliska znajdują się tereny niezagospodarowane, przeznaczone na zabudowę mieszkaniową. Od strony południowej nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka posiada dostęp do drogi.

Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej z uzbrojeniem w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

W działce drogowej tj. ul. Żurawia, graniczącej z nieruchomością, przebiega następujące uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, sieć wodna oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego <https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110>. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach (braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określał posestatorzy sieci przesyłowych.

W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomości zobowiązany do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu, rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie zgadzał się na zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagał, a właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu nie będzie miał obowiązek uzgodnienia z każdym właścicielem nieruchomości korzystającym z tej części gruntu, pod którą przebiega działka, w warunkach rynkowych.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. zmienioną uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol H-MN7.

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami H-MN13 i H-MN14 określa się:

1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w warunkach przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1979 r. - Prawo budowlane, przy czym:

a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się zabudowę usługową nieucielistą,

b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę zagospodarowania przyległych działek budowlanych;

2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje wolnostojący układ budynków jednorodzinnych, z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym,

c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się w układzie szeregowym lub bliźniaczym,

d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przylegających do działki budowlanej wyłącznie dla budynków jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,

e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia dachowych zawierającym się w przedziale 30° - 45°, o nachyleniach pościach, dwuspadowych lub wielospadowych dachówkę ceramiczną lub cementową (w kolorze czerwonym lub szarym), blachę pałkową (w kolorze cynku lub tytanu), a także pałkowych, o dowolnym pokryciu,

f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie przekracza 5 m,

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej): 200 m<sup>2</sup>,

- garażowego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do działki budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
  - 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,
  - 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,
  - 0,40 dla zabudowy szeregowej,
- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadającej na mieszkanie:
  - 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,
  - 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
  - 40 % dla zabudowy wolnostojącej,
  - 35 % dla zabudowy bliźniaczej,
  - 30 % dla zabudowy szeregowej,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową:
  - 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
  - 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku jednorodzinym, spełniający wymagania określone przepisami przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanego wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane,
  - b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | - zakaz sadzenia gatunków drzew osi?gaj?cych docelowo mog?c? grozi? kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznych.  |  |
|  | UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony nieprzekraczalna linia zabudowy.  |  |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>                                   | Ustala si? 5 letni termin zabudowy wymienionej dzia?ki. Zabudowy winno nast?pi? w ci?gu 2 lat, a zako?czenie w ci?gu 3 lat, licz?c od daty zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y. Zabudowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomo?ci, uwa?a si? wybudowanie fundamentów, a za zako?czenie wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym. Okre?lone s?u? równie? nast?pców prawnych. |  |
|  | Maj?c na celu racjonaln? gospodark? terenami przeznaczonymi na budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania warunków zabudowy dzia?ki - sprzedaj?cy zastrzega sobie prawa z tytułu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego, które zostaną ujawnione w ksi?dze wieczystej.  |  |
|  | Umowne prawo odkupu przys?ugiwa?o b?dzie sprzedaj?cemu w terminie 1 lat, od dnia zawarcia umowy sprzeda?y.   |  |
| <b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>                               | 24 wrze?nia 2024 r.  |  |
| <b>Cena wywo?awcza do I przetargu</b>  | 250.000,00 brutto  |  |
| <b>Wynik I przetargu</b>   | Negatywny  |  |
| <b>Data II przetargu ustnego nieograniczonego</b>                              | 17 grudnia 2024 r.   |  |
| <b>Obni?ona cena wywo?awcza do II przetargu</b>                                | 225.000,00 z? brutto   |  |
| <b>Wynik II przetargu</b>  | Negatywny  |  |
| <b>Utrzymana cena wywo?awcza do III przetargu ustnego nieograniczonego</b>     | <b>225.000,00 z? brutto</b>  |  |
|  | W cen? gruntu wliczony jest nale?ny podatek od towarów i us?ug oraz obowi?zuj?cej stawki podatku VAT.  |  |
| <b>Forma wniesienia wadium</b>   | W pieni?dzu  |  |
| <b>Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej) (z?)</b>               | 45.000,00 z? brutto  |  |
| <b>Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)</b> | 2.250,00 z?  |  |
| <b>III przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? dzia?ki nr 1211/17</b>        |  |  |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                      | <b>Nr dzia?ki</b>  | <b>1211/17</b>   |
|  | <b>Powierzchnia (ha)</b>   | 0.0704   |
|  | <b>Po?o?enie</b>   | ul. Kormoranów, obr?b: 0007 - Boles?awiec-7            |
|  | <b>Rodzaj u?ytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b>   | Grunty orne (RV-0.0681 ha), ??ki trwa?e (?V-0.0023 ha) |
| <b>Oznaczenie nieruchomości</b>  | JG1B/00014344/4 - zbiorcza ksi?ga wieczysta za?o?ona dla   |  |

|  |   |
|--|---|
| <b>wg księgi wieczystej</b>  | 0007.<br>W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujemnej księgi wieczystej oraz w dziale-III wpisane są służybne gruntu, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywanym obejmuje działki gruntu nr 1211/17.  |
| <b>Opis nieruchomości</b>  | <p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferii miasta Bolesławiec przy ul. Kormoranów, na obrzeżu osiedla jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu. Teren płaski.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Od strony nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną posiada bezpośredni dostęp do drogi.</p> <p>Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej z uzbrojeniem w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną.</p> <p>W działce drogowej tj. ul. Kormoranów, graniczącej z nieruchomością przebiega następujące uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z Powiatu Bolesławieckiego <a href="https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=11">https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=11</a>. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają właściciele i gestorzy sieci przesyłowych.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przy jej rozbudowie i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca domaga się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się temu sprzeciwiał, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowania przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnienia z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu przebiegająca przez niego, na warunkach rynkowych.</p> |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b> | Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. zmienioną uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej z planu H-MN7.<br><br>Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na terenach o liniach rozgraniczających i oznaczonych symbolami H-MN1 określają się:  |

1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy budowlanej, przy czym:

a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się użytki nieucielne,

b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę zagospodarowania przyległych działek budowlanych;

2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązują dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązują wolnostojące układy budynków jednorodzinnych, z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym,

c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,

d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio z sąsiednią działką budowlaną wyłącznie dla budynków jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,

e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia dachowych zawierającym się w przedziale 30° - 45°, o nachyleniach pościach, dwuspadowych lub wielospadowych dachów ceramicznych lub cementowych (w kolorze czerwonym lub szarym), blach paskowych (w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów paskowych, o dowolnym pokryciu,

f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie przekracza 5 m,

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w układzie bliźniaczym lub szeregowym): 200 m<sup>2</sup>,



- garażowego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do działki budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadającej na mieszkanie:

- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,

- 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,

- 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,

- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,

- 30 % dla zabudowy szeregowej,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca parkingowe na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,

- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku jednorodzinny, spełniająca wymagania określone w przepisach przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ich użytkowaniu:

a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie k

|  |   |
|--|---|
|  | <p>gazoci?gu wysokiego ci?nienia DN 300 PN 6,3 MPa ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów w przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ust. 1, 2 i 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000</p> <p>b) na cz??ci terenu MN3 znajduj?cej si? w pasie technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napi?cia obowi?zuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz sadzenia gatunków drzew osi?gaj?cych docelowo mog?c? grozi? kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej</li> </ul> <p>UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony nieprzekraczalna linia zabudowy.</p> |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>                                   | <p>Ustala si? 5 letni termin zabudowy wymienionej dzia?ki. Zabudowy winno nast?pi? w ci?gu 2 lat, a zako?czenie nast?pnym 3 lat, liczc od daty zawarcia umowy notarialnej. Za rozpocz?cie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o nieruchomościach, uwa?a si? wybudowanie fundamentów, zako?czenie budowy, wybudowanie budynku w stanie zamkni?tym. Okre?lone terminy wi??? równie? nast?pców prac.</p> <p>Maj?c na celu racjonaln? gospodark? terenami przeznaczone na budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania warunków zabudowy dzia?ki - sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo do odstąpienia od nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego, o czym zostanie ujawnione w ksi?dze wieczystej.</p> <p>Umowne prawo odkupu przys?uguwa?o b?dzie sprzedaj?cemu w terminie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzeda?y.</p>   |
| <b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>                               | 24 wrze?nia 2024 r.   |
| <b>Cena wywo?awcza do I przetargu</b>  | 209.000,00 z? brutto  |
| <b>Wynik I przetargu</b>   | Negatywny   |
| <b>Data II przetargu ustnego nieograniczonego</b>                              | 17 grudnia 2024 r.  |
| <b>Obni?ona cena wywo?awcza do II przetargu</b>                                | 188.100,00 z? brutto  |
| <b>Wynik II przetargu</b>  | Negatywny   |
| <b>Utrzymana cena wywo?awcza do III przetargu ustnego nieograniczonego</b>     | <b>188.100,00 z? brutto</b>   |
|  | W cen? gruntu wliczony jest nale?ny podatek od towarów i usług obowi?zuj?cej stawki podatku VAT.  |
| <b>Forma wniesienia wadium</b>   | W pieni?dzu   |
| <b>Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej) (z?)</b>               | 37.000,00 z? brutto   |
| <b>Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)</b> | 1.890,00 z?   |

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 1216/7**

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>               | <b>Nr działki</b>   | <b>1216/7</b>                            |
|   | <b>Powierzchnia (ha)</b>  | <b>0.0770</b>                            |
|   | <b>Podział</b>  | ul. Żurawia, obręb: 0007 - Bolesławiec-7 |
|   | <b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b>  | Grunty orne (RV)                         |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                    | JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla 0007.<br><br>W działce I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujętej w innej księdze wieczystej oraz w działce-III wpisane są służebności gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 1216/7.   |  |
| <b>Opis nieruchomości</b>   | <p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec przy ul. Żurawiej, na obrzeżu osiedla domów jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej. Od strony południowej nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.</p> <p>Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej z uzbrojeniem w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną.</p> <p>W działce drogowej tj. ul. Żurawia, graniczącej z nieruchomością, przebiega następujące uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, sieć wodna oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego<br/><a href="https://geoport.al.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=11111">https://geoport.al.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=11111</a><br/>Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają podmioty zarządzające gestorem sieci przesyłowych.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przed jej rozbudową i finansowaniem tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca domaga się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się ona nie uzgodniła z właścicielem sieci warunków finansowania przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnienia z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, w której przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.</p> |  |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania</b> | Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. zmienioną uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r.  |  |

**przestrzennego  
i sposób jej zagospodarowania**

działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej z planu H-MN6.

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na ryłkami liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami H-MN1 określa się:

1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy budowlanej, przy czym:

a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się użytki nieucielone,

b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę zagospodarowania przyległych działek budowlanych;

2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązują dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązują wolnostojące układy budynków jednorodzinnych, z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN12 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym,

c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,

d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio z sąsiedniej działki budowlanej wyłącznie dla budynków jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,

e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia dachowych zawierającym się w przedziale 30° - 45°, o nachyleniach pościach, dwuspadowych lub wielospadowych dachów ceramicznych lub cementowych (w kolorze czerwonym lub szarym), blachy paski (w kolorze cynku lub tytanu), a także paski, o dowolnym pokryciu,

f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie przekracza 5 m,

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami

rysunku planu,

h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną zabudowę pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w bliźniaczej lub szeregowej): 200 m<sup>2</sup>,
- garażowego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do działki budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,
- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,
- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,
- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,
- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadającej na mieszkanie:

- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,
- 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
- 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,
- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,
- 30 % dla zabudowy szeregowej,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzone w karty parkingowe:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku

|   |   |
|---|---|
|   | <p>jednorodzinny, spełniające wymagania określone przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonego parkingów;</p> <p>5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ogólnych użytkowaniu:</p> <p>a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie K-1, ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane,</p> <p>b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, obowiązują:</p> <p>- zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelowo, mogącego grozić kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej</p> <p>UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony południowej nieprzekraczalna linia zabudowy.</p> |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>      | <p>Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie następnym 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o nieruchomościach, uważa się wybudowanie fundamentów, rozpoczęcie budowy, wybudowanie budynku w stanie zamkniętym. Określone terminy również następców prawnych.</p> <p>Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi na budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego, o którym zostanie ujawnione w księdze wieczystej.</p> <p>Umowne prawo odkupu przysługujące o b/dzie sprzedawcy, przysługujące 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.</p>                           |
| <b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>  | 24 września 2024 r.   |
| <b>Cena wywoławcza do I przetargu</b>             | 229.000,00 zł brutto  |
| <b>Wynik I przetargu</b>                          | Negatywny   |
| <b>Data II przetargu ustnego nieograniczonego</b> | 17 grudnia 2024 r.  |
| <b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu</b>   | 206.100,00 zł brutto  |
| <b>Wynik II przetargu</b>                         | Negatywny   |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego</b>     |  | <b>206.100,00 zł brutto</b>   |
|  |  | W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług o stawce VAT.   |
| <b>Forma wniesienia wadium</b>   |  | W pieniędzy   |
| <b>Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)</b>               |  | 41.000,00 zł brutto   |
| <b>Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)</b> |  | 2.070,00 zł   |
| <b>III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 1216/15</b>        |  |   |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                      | <b>Nr działki</b>                                    | <b>1216/15</b>  |
|  | <b>Powierzchnia (ha)</b>                             | <b>0.0806</b>   |
|  | <b>Podział</b>                                       | ul. Kormoranów, obręb: 0007 - Bolesławiec-7   |
|  | <b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b> | Grunty orne ( RV )  |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                           |  | JG1B/00014344/4 – zbiorcza księga wieczysta założona dla 0007.<br><br>W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa użytkownika innej księgi wieczystej oraz w dziale-III wpisane są subsydiarne prawa gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywanym nie obejmuje działki gruntu nr 1216/15.  |
| <b>Opis nieruchomości</b>  |  | Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferii miasta Bolesławiec przy ul. Kormoranów, na obrzeżu osiedla jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Działka nieregularny kształt zbliżony do prostokąta z drogą wjazdową z południa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy jednorodzinnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.<br><br>Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej z uzbrojeniem w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną.<br><br>W drodze drogowej tj. ul. Kormoranów, graniczącej z nieruchomością przebiega następujące uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.<br><br>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego <a href="https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=11">https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=11</a><br>Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (wzrost lub braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają posiadający prawa geodezyjne i zarządcy sieci przesyłowych.<br><br>W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązków przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagał, a z wyjątkiem warunków finansowych zmiany przebiegu będzie miało obowiązek uzgodni z każdym wyjątkiem sieć korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć w warunkach rynkowych.</p>  |
| <p><b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b></p> | <p>Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. zmienioną uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol H-MN6.</p> <p>Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami H-MN1 do H-MN11 określa się:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, przy czym:<ol style="list-style-type: none"><li>a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyjątkowo usytuowanie nieucielone,</li><li>b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek budowlanych;</li></ol></li><li>2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;</li><li>3) zasady kształtowania zabudowy:<ol style="list-style-type: none"><li>a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem lit. b i c,</li><li>b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym,</li><li>c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,</li><li>d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,</li><li>e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia powyżej 30° dachowych zawierającym się w przedziale 30° - 45°, o symetrii nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych,</li></ol></li></ol> |



dachówk? ceramiczn? lub cementow? (w kolorze czerwonym lub szarym), blach? p?ask? (w kolorze cynku lub tytanu), a tak?e p?askich, o dowolnym pokryciu,

f) wysoko?? zabudowy nie mo?e przekracza? 11 m, przy czynnolnostoj?cych budynk?ach gara?owych i gospodarczych nie mo?e przekracza? 5 m,

g) ustala si? nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

h) w zakresie gabaryt?w obiekt?w ustala si? maksymalna? powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bli?niaczej lub szeregowej): 200 m<sup>2</sup>,

- gara?owego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;

4) wska?niki zagospodarowania teren?w (w odniesieniu do powierzchni dzia?ki budowlanej):

a) intensywno?? zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bli?niaczej,

- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wska?nik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 0,35 dla zabudowy bli?niaczej,

- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) minimalna powierzchnia dzia?ki budowlanej przypadaj?ca na jedno mieszkanie:

- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bli?niaczej,

- 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,

d) minimalny udzia? powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 35 % dla zabudowy bli?niaczej,

|   |  |
|---|--|
|   | <p>- 30 % dla zabudowy szeregowej,</p> <p>e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:</p> <p>- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,</p> <p>- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;</p> <p>5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</p> <p>a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanego wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane;</p> <p>b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 10 kV obowiązują:</p> <p>- zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelowo wysokości 10 m, mogącej grozić kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej;</p> <p>UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 1 nieprzekraczalna linia zabudowy.</p> |
| <p><b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b></p>     | <p>Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie następnym 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży i rozpoczęcia budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o nieruchomościach, uważa się wybudowanie fundamentów, rozpoczęcie budowy, wybudowanie budynku w stanie zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych.</p> <p>Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi na budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego, jeżeli zostanie ujawnione w księdze wieczystej.</p> <p>Umowne prawo odkupu przysługujące o b/dzie sprzedawcy, przysługuje do 1 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.</p>   |
| <p><b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b></p> | <p>01 sierpnia 2024 r.</p>   |
| <p><b>Cena wywoławcza do I przetargu</b></p>            | <p>208.000,00 zł brutto</p>  |

|  |  |
|--|--|
| <b>Wynik I przetargu</b>   | Negatywny  |
| <b>Data II przetargu ustnego nieograniczonego</b>                              | 17 grudnia 2024 r.   |
| <b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu</b>                                | 187.200,00 zł brutto   |
| <b>Wynik II przetargu</b>  | Negatywny  |
| <b>Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego</b>     | <b>187.200,00 zł brutto</b><br>W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług o stawce podatku VAT. |
| <b>Forma wniesienia wadium</b>   | W pieniądzu  |
| <b>Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)</b>               | 37.000,00 zł   |
| <b>Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)</b> | 1.880,00 zł  |

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2025 roku  
o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec,  
w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).**

## **INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechania w tym zakresie, prowadzące do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.
4. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw gleby elementów budowlanych pozostałości po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyznaczona. Osoby zamierzające wziąć udział w

przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działalność gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękami nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.

**5.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosił ich w przyszłości.

**6.** Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wzniesienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

**7.** Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wrysu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

**8.** W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

**9.** Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 poz. 1061 i 1237).

**10.** Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określał poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

**11.** Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

**12.** W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940).

**13.** Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolnej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

## **WADIUM:**

**1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 23 kwietnia 2025r.**

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 23 kwietnia 2025 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynię na rachunek Urzędu po dniu 23 kwietnia 2025r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na wiecej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

## **PRZEBIEG PRZETARGU:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działają pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyjątkowo do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne winny przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu

nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do udzielenia, od uczestnika przetargu bądź tego osoby fizycznej, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imię) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może udzielić numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

### **NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

### **INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec

(www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

**4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).**

Bolesławiec, dnia 24 marca 2025 roku.