	Dział ka po?o?ona przy ulicy: Tadeusza Ko?ciuszki	Dzia?ka o numerze : 23/1	Powierzchnia dzia?ki : 0.5540 ha	Cena wywo?awcza brutto: 570.000,00 z?	Przetarg 13 maja 2025 r. godz. 10.00
--	---	--	--	---	---

na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 poz. 2213) oraz zarz?dzenia nr 13/2025 Prezydenta Miasta Boles?awiec z dnia 15 stycznia 2025 r. w sprawie og?oszenia wykazu nieruchomo?ci przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowi?cych w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec

PREZYDENT MIASTA BOLES?AWIEC

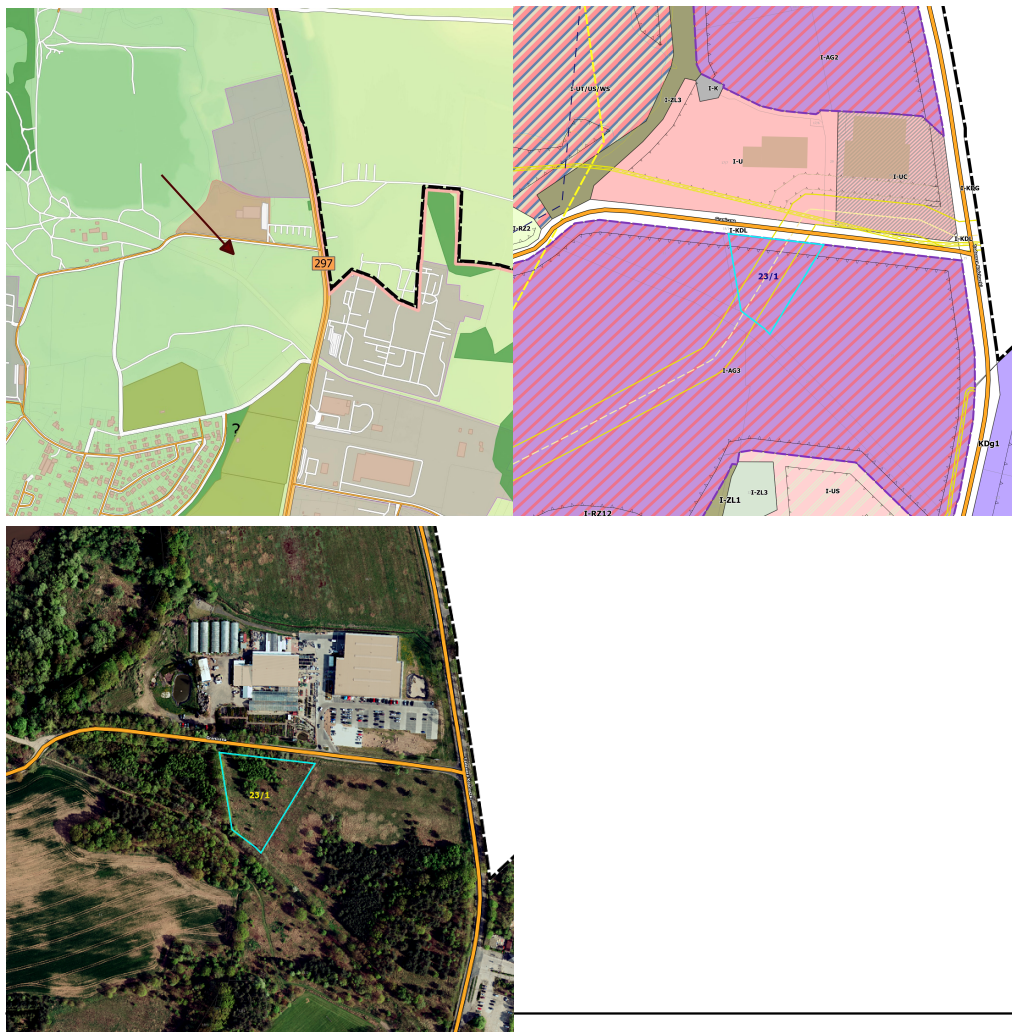
O G ? A S Z A

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako dzia?ka nr 23/1, stanowi?cej w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec, po?o?onej w Boles?awcu, przy ul. Tadeusza Ko?ciuszki, w obr?bie 0001 miasta Boles?awiec – z przeznaczeniem pod zabudow? obiektów produkcyjnych, sk?adów i magazynów oraz zabudow? us?ugow?.

Link do lokalizacji

nieruchomo?ci : <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C151820%2C151821%2C151822%2C157453%2C157454%2C157455&composition=4780&lat=51.285226192255045&lng=15.569211128356127&zoom=13>



[Pobierz ogłoszenie dz 23-1](#)

POZYCJA 1		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	23/1
	Powierzchnia (ha)	0.5540
	Położenie	ul. Tadeusza Kościuszki, obręb: 0001 - Bolesławiec-1
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RIVa-0.4264 ha, RV-0.1276 ha)
		JG1B/00014848/7 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obręb
Opis nieruchomości		W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innych ksiąg wieczystych, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 23/1.
		Działka niezabudowana położona jest w peryferyjnej, północno-wschodniej części miasta Bolesławiec, w pobliżu drogi wylotowej z miasta w

Zielonej Góry. Grunt leży przy drodze utwardzonej o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Nieruchomość posiada dostęp do ogólnodostępnej drogi stałej, działka nr 18/1. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu prostokątnego. Dostępność komunikacyjna dobra.

W niewielkiej odległości znajdują się przystanki komunikacji autobusowej. W sąsiedztwie, od strony północnej znajduje się market budowlany "MRÓWKA". Od strony południowej tereny niezagospodarowane, łąki i ogrody działkowe. W niewielkiej odległości, po przeciwnej stronie ul. Kościuszki, zlokalizowany jest zakład produkcyjny elementów betonowych "IBF".

Grunt położony jest w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, gazową, wodną oraz kanalizacyjną.

Przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna "ksD110", "gwD300", "gA50" oraz sieć elektroenergetyczna "esD" oraz "ewD".

Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego

<https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113:::1::113>
Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określać poszczególne gestory sieci przesyłowych.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozszerzenia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagał, a nie uzyskał zgody właściciela sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, Nabywca będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci warunki korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, w warunkach rynkowych.

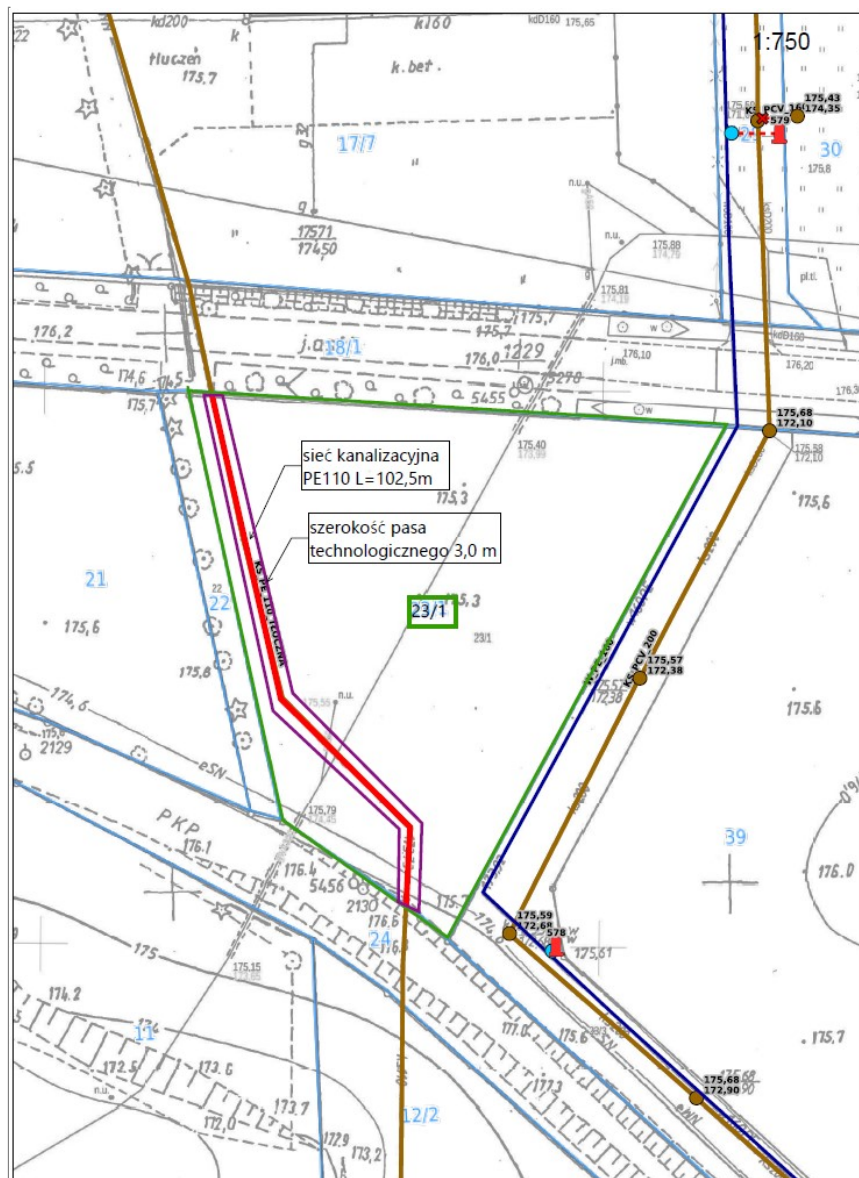
W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych uzbrojeń podziemnych, nabywca nieruchomości obowiązany jest do przeprowadzenia procedury jak wyżej.

Nabywca nieruchomości **zobowiązany będzie przy podpisaniu umowy notarialnej do ustanowienia na nieruchomości gruntowej działce nr 23/1, położonej w Bolesławcu przy ul. Tadeusza Kościuszki, bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłowej polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej (zobowiązanej przez istnienie na jej terenie sieci kanalizacyjnej "ksD110" (niebieski i czerwony), przedstawionej na mapie, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o. o. z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Baszki nr 17 o treści, cyt.:**

"S?u?ebno?? przesy?u obejmuje prawo Spó?ki do trwa?ej lokalizacji urz?dze?: sie? kanalizacji sanitarnej z rur PE 110mm o d?ugo?ci 1 na Nieruchomo?ci (zgodnie z planem sytuacyjno-wysoko?ciowym), prawo do podejmowania wszelkich niezb?dnych dzia?a? zapewniaj?cych prawid?ow? eksploatacj? tych urz?dze?, w tym w szczegó?lno?ci m. in. ich naprawy, konserwacji, wymiany lub modernizacji, tak?e przy u?yciu niezb?dnego do tych czynno?ci sprz?tu, pojazdów lub innych maszyn. Szeroko?ci pasa s?u?ebno?ci przesy?u (pas techniczny) , którego szeroko?c? wynosi 3,0 m (s?ownie: trzy) metry ??cznie (1,5 m w ka?d? stron? od skrajnych rur). S?u?ebno?? obejmuje nadto zapewnienie dost?pu do urz?dze? przy drodze publicznej dz. 18/1] na obszar pasa technicznego, z tym zastrze?eniem, ?e Spó?ka uprawniona jest do wej?cia na Nieruchomo?ci do korzystania z Nieruchomo?ci w takim zakresie, jaki jest niezb?dny do prawid?owego wykonania wskazanych powy?ej dzia?a?, przy czym w tym zakresie wyznaczonego pasa technicznego nie jest dopuszczalne korzystanie z Nieruchomo?ci przez W?a?ciciela lub jakiegokolwiek innego podmiot w sposób mog?cy utrudnia? wykonywanie s?u?ebno?ci przesy?u. Spó?ce, w szczegó?lno?ci nie jest dopuszczalne lokalizowanie sta?ych lub tymczasowych obiektów, urz?dze? lub nasadze? bez zgody Spó?ki. W?a?ciciel wyraża?onej w formie pisemnej pod rygorem niewa?no?ci.

Awarie na sieci usuwane b?d? na koszt Spó?ki i jej ewentualnych nast?pców prawnych, a teren Nieruchomo?ci po awarii ka?dorazowo b?dzie przywracany do stanu pierwotnego na koszt Spó?ki lub jej nast?pców ewentualnych prawnych. Zakres wykonywania s?u?ebno?ci przesy?u ograniczony do terenu pod urz?dzeniami przesy?owymi oraz do terenu pasa technicznego.

Strony zgodnie ustalaj?, ?e prace konserwacyjne, naprawcze lub modernizacyjne odnosz?ce si? do urz?dze? wymagaj? wcze?niejszego uzgodnienia ich terminu przez Spó?k? z W?a?cicielem. Obowi?zek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy prac maj?cych na celu usuni?cie awarii lub prac nag?ych."



Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania

Uchwa?? Nr XX/225/2020 z dnia 29 lipca 2020 r., nieru przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, sk magazynów oraz zabudowy us?ugowej - symbol z planu - I-AG3 (5542 m²).

Dla terenów obiektów produkcyjnych, sk?adów i magazynów zabudowy us?ugowej, oznaczonych symbolami od I-AG1 do I-AG3, si?:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny aktywno?ci gospodarczej, rozumianej jako zak?ady przemys?owe, objekty i urz?dzenia produkcyjne, logistyki, transport sk?adowania i magazynowania oraz pozosta?ej dzia?alno?ci produkcji, logistyki, transportu, sk?adowania i magazynowania oraz pozosta? dzia?alno?ci us?ugowej i handlowej, w tym rzemie?lniczej,

b) dla terenów I-AG1 i I-AG2 wielkopowierzchniowe objekty handlo

powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²,

c) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych), z zastrzeżeniem lit d,

d) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowania wielokrotnego użytku, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania skupu tych odpadów,

2) sposoby przeznaczenia terenu określone w pkt 1 lit. a i b mogą występować równorzędnie, uzupełnia się w dowolnych proporcjach innymi sposobami zagospodarowania terenu w całości lub części;

3) przeznaczenie uzupełniająca :

a) urządzenia i obiekty towarzyszące, zieleń,

b) lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW obejmujących wyłącznie systemy fotowoltaiczne oraz sezonowe systemy grzewcze;

4) linie rozgraniczające tereny stanowią jednocześnie granice strefy ochronnej od terenu, na którym rozmieszczone będą urządzenia wykorzystujące energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW;

5) na terenie I-AG3 wyznaczono obszar obowiązkowego zagospodarowania zieleni, na którym należy zasadzić rodzimych gatunki drzew – minimum 30% obszaru składającego się z co najmniej 5 gatunków drzew występujących naturalnie w Polsce oraz krzewów – minimum 30% obszaru składającego się z co najmniej 5 gatunków krzewów występujących naturalnie w Polsce w tym tatarak, oraz zagospodarować zielenią niską;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) dowolna geometria dachów,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m,

c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6m od I-KDL, 15m od I-KDG, 12m od I-ZL2 i I-ZL3,

d) dopuszcza się dowolne gabaryty budynków;

7) wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do działki):

- a) intensywność zabudowy: od 0,1 do 2,8,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,70,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10 %,
- d) ustala się minimalna ilość miejsc postojowych:

- 1 stanowisko na 4 miejsca noclegowe w budynkach zamieszkania zbiorowego takich jak hotel, motel, hostel, pensjonat, schronisko, lub miejsce krótkotrwałego zakwaterowania,

- 1 stanowisko na 25 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej ogólnodostępnej lub bezpośrednio związanej z obsługą klientów (nie wliczając zaplecza magazynowego, technicznego, biurowego i socjalnego)

- 1 stanowisko na 50 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

- 1 stanowisko na 4 stanowiska pracy, a w przypadku zakładów pracujących w systemie zmianowym - 1 stanowisko na 4 stanowisk na jednej zmianie;

8) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

8) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

UWAGA!

Dla ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się szczególne warunki i sposoby zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, wynikające z faktu iż:

1) nieruchomości znajduje się w granicach obszaru położonego w Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 "Niecka Zewodowa Sudecka Bolesławiec";

2) nieruchomości znajduje się w granicach jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) "Bóbr od eliszowskiego potoku do Bobrowa" kodzie PLRW600020163799;

3) nieruchomości znajduje się w granicach obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW stanowiące jednoczesną granicę ich stref ochronnych.

Przez nieruchomości przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 PN6,3MPa oraz strefa ochronna dla gazociągu wysokiego ciśnienia

	300 PN6,3MPa - obejmująca obszar 2477 m ² (patrz rysunek z planu, których obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia określone w ww. uchwale oraz w przepisach odrębnych. Na rysunku planu wrysowana jest od strony działki nr 18/1 nieprzekraczalna linia zabudowy .
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
Cena wywoławcza (z?)	570.000,00 z? brutto W cen? gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług w obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)	100.000,00 z?
Wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)	5.700,00 z?

Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2025 roku
o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec,
w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoje indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowanymi inwestycjami budowlanymi i zakazanymi kosztami. Skutki zaniechania w tym zakresie, prowadzącego do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakazanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.
4. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowe – wodne,

wystąpienie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw gleby elementów budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyznaczona. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działanie gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnoszył ich w przyszłości.

6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wzniesienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

8. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

9. Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 poz. 1061 i 1237).

10. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określią poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

11. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

12. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478 i 1940).

13. Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 07 maja 2025r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 07 maja 2025 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 07 maja 2025r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działają pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz

przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do wyznaczenia, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imię) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może wyznaczyć numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 03 marca 2025 roku.