	<b>Lokal położony przy ul. Ogrodowej nr 3</b>	<b>Lokal mieszkalny nr 11</b>	<b>powierzchnia lokalu 32,55 m<sup>2</sup></b>	<b>Cena wywoławcza : 170.000,00 zł</b>	<b>Przetarg 27 marca 2025 r. godz. 11.00</b>
--	---	---------------------------------------	--	--	--

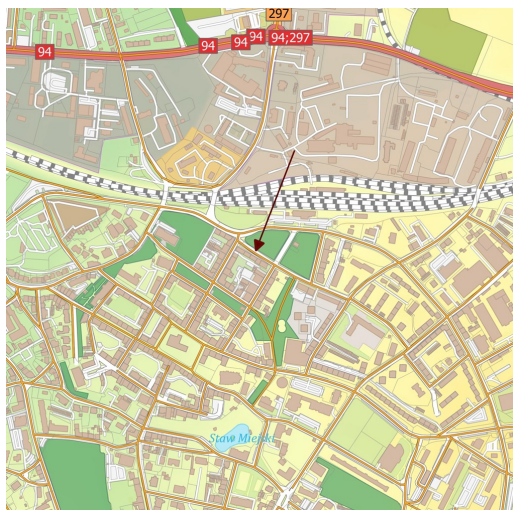
Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia Nr 210/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 sierpnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 3 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz Zarządzenia Nr 303/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 9 grudnia 2024r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 3 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC  
OGŁASZA**

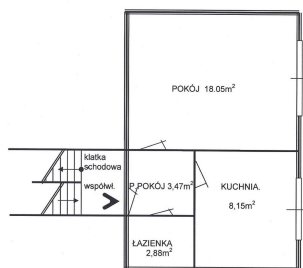
**II przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 3  
w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku, jego  
urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu**

**Link do lokalizacji**

**nieruchomości** : <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C115665%2C157453%2C157454%2C157455%2C160523&composition=4780&lat=51.264689760205655&lng=15.567478536464845&zoom=14>



UPROSZCZONY SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NR 11  
BOLESŁAWIEC ul. Ogrodowa 3  
piętro: 3 piętra  
działka nr 243, IX obręb ewidencyjny  
instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa  
wysokość pomieszczeń - powyżej 2,50m; powierzchnia użytkowa - 32,55m<sup>2</sup>



pomieszczenia:	
pokój	18,05m <sup>2</sup>
kuchnia	8,15m <sup>2</sup>
p.pokój	3,47m <sup>2</sup>
łazienka	2,88m <sup>2</sup>
<b>I</b>	<b>32,55m<sup>2</sup></b>

[Pobierz ogłoszenie o II przetargu](#)

<b>Przedmiot sprzedaży</b>	Lokal mieszkalny nr 11, położony w budynku Nr 3 przy ul. Ogrodowej w Bolesławcu
----------------------------	---

Nr działki	243
Powierzchnia działki (ha)	0,0184
Położenie	ul. Ogrodowa Nr 3, obręb: 0009, Bolesławiec - 9
Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	JG1B/00011054/3, która w działkach III i IV nie zawiera wpisów
Udział w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu	5/100
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Bolesławiec utwardzonej drodze, w strefie pełnego uzbrojenia.</p> <p>W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty handlowe i usługowe. W pobliżu dworzec PKP, park miejski. Dostęp do komunikacji publicznej jest dobry (pętla komunikacji miejskiej w niewielkiej odległości).</p> <p>Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, w którym znajduje się lokal będący przedmiotem sprzedaży.</p> <p>Budynek jest czterokondygnacyjny, z podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej.</p> <p>Budynek jest po remoncie dachu i elewacji.</p>
Opis lokalu mieszkalnego	<ul style="list-style-type: none"><li>- położony na trzecim piętrze budynku;</li><li>- skład lokalu: 1 pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka - o łącznej powierzchni 30,5 m<sup>2</sup>;</li><li>- wykończenie wnętrza: ściany - tynki tapetowane; podłogi - panele podłogowe, płytki ceramiczne; stolarka okienna - zespolona, PCV;</li><li>- instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa</li><li>- ogrzewanie: piecowe, kumulacyjne (1 piec kaflowy z grzałką elektryczną)</li><li>- funkcjonalność: przeciętna;</li><li>- stopień zużycia technicznego lokalu jest przeciętny: niektóre elementy wykończenia wymagają odnowienia lub wymiany.</li></ul> <p>Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Wskaźniki charakterystyki energetycznej lokalu wynoszą:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=74,98 kWh/m<sup>2</sup>·rok</li><li>- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=118,40 kWh/m<sup>2</sup>·rok</li></ul>

	<p>m2.rok)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: <math>EP=177,50 \text{ kWh / ( m2.rok)}</math></li> <li>- jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: <math>ECO_2 = 0,06 \text{ t CO}_2 / ( \text{m2.rok})</math></li> <li>- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię: <math>UOZE = 0,00\%</math>.</li> </ul> <p>Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.</p>
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<p>Uchwała nr VIII/89/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 11 lipca 2019r. poz. 4350) działka nr 243 przeznaczona jest pod tereny zabudowy różmiejskiej (symbol z planu: A...)</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w granicach obszaru rewitalizacji - podobszaru „różmieście”</li> <li>- w granicach obszaru położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrzna Sudecka Bolesławiec”</li> <li>- w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - ciszej</li> <li>- w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych.</li> </ul>
<b>Cena wywoławcza do I przetargu z dnia 07.11.2024r. wynosiła (z?)</b>	200.000,00 (słownie: dwieście tysięcy złotych)
<b>Wynik I przetargu</b>	Negatywny
<b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ( z? )</b>	<p><b>170.000,00</b> (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych)</p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361, 1473, 1721 i 1911).</p> <p>Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę udziału w gruncie, przy czym udział w wysokości 5/100 części w gruncie - stanowi 1,32 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny udziału w gruncie z ceny uzyskanej w przetargu.</p>
<b>Forma wniesienia wadium</b>	W pieniądzu
<b>Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)</b>	<b>30.000,00</b>
<b>Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) ( z? )</b>	1.700,00
<b>Termin zagosp</b>	Nie dotyczy

odpowiedzi  
nieruchomości

## PRZETARG

odbędzie się w dniu 27 marca 2025 r. o godz. 11.00  
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego nr 1, w sali 412  
(wieżowiec, IV piętro).

### INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881).

2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnoszył ich w przyszłości.

3. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i wyrysów, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--boleslawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal w dniu 12 marca 2025 r. w godz. od 14.30 do 15.00.**

### WADYUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 - w terminie do dnia 21 marca 2025r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 21 marca 2025 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 21 marca 2025 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej

b) d) cej przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na wiecej niż jedn? nieruchomo??, winna wpłaci wadium na ka?d? z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone b?dzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie pó?niej niż przed up?ywem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

## **PRZEBIEG PRZETARGU:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu to?samoci przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedo?enie aktualnego dokumentu, z którego wynika upowa?nienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru S?dowego lub inny dokument potwierdzaj?cy form? prowadzenia dzia?alno?ci i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy dzia?a pe?nomocnik, konieczne jest przedo?enie pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) ma??onków do dokonywania czynno?ci przetargowych konieczna jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich ze stosownym pe?nomocnictwem (orygina?) drugiego ma??onka, zawieraj?cym zgod? na uczestnictwo w przetargu w celu odp?atnego nabycia nieruchomości b?d?cej przedmiotem przetargu ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego za cen? ustalon? w przetargu – dotyczy równie? osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz? (konieczne przedo?enie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej);

3) osoby pozostaj?ce w zwi?zku ma??e?skim a zamierzaj?ce naby? nieruchomo?? z maj?tku odr?bnego zobowi?zane s? z?o?y? stosowne o?wiadczenie;

4) pe?nomocników osób fizycznych poza przypadkami wy?ej wskazanymi, konieczne jest przedo?enie pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku pe?nomocnictwa udzielonego wy??cznie do udzia?u w przetargu, dopuszcza si? pe?nomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieli?a pe?nomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znaj?cym j?zyka polskiego w przetargu winien uczestniczy? t?umacz przysięg?y. Podmioty zagraniczne wi??? przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Boles?awiec jest uprawniony do ??dania, od uczestnika przetargu b?d?cego osob? fizyczn?, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadaj?cej osobowo?ci prawnej, danych obejmuj?cych: imię ( imiona ) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno?ci ( PESEL ), adres zamieszkania oraz adres do dor?cze?, w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może także numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

### **NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako Nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

### **INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

4. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 106, tel. 75 6456514.

5. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej

Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – ( wieś owiec, I piętro, pok. nr 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 06 lutego 2025 r.