	Działki i położone przy ulicy Żurawiej	Działki o numerach: 1216/8 1216/14 1216/13 1216/10 1216/9	Powierzchnia działek: 0,0770 ha, 0,0742 ha, 0,0808 ha, 0,0770 ha, 0,0228 ha	Cena wywoławcza brutto: 822.000,00 zł	Przetarg 01 kwietnia 2025 r. godz. 12.00
--	--	---	---	---	---

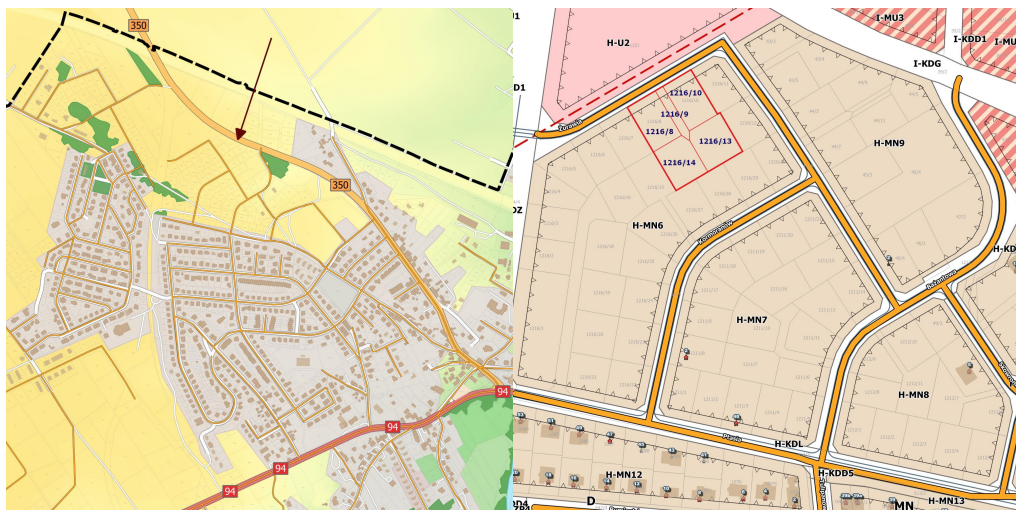
Na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), zarządzenia nr 86/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 218/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 20 sierpnia 2024 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz zarządzenia nr 328/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 31 grudnia 2024 r. w sprawie utrzymania w III przetargu ustnym nieograniczonym ceny wywoławczej z II przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC
OGŁASZA
III przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki
o numerach: 1216/8, 1216/14, 1216/13, 1216/10 oraz 1216/9, stanowiących własność Gminy
Miejskiej Bolesławiec,
położonej w Bolesławcu w obrębie 0007 miasta Bolesławiec – z przeznaczeniem pod
zabudowę jednorodzinną.**

Link do lokalizacji

nieruchomości : <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115657%2C157453%2C157454%2C115660%2C157455%2C115664%2C158925%2C158926&composition=4780&lat=51.270072652974264&lng=15.532531972024413&zoom=14>



[Pobierz OG?OSZENIE](#)

Przedmiotem sprzeda?y jest nast?puj?ca nieruchomo?? sk?adaj?ca si? z pi?ciu dzia?ek gruntu:

		POZYCJA 1				
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr dzia?ki	1216/8	1216/14	1216/13	1216/10	1216/9
	Powierzchnia (ha)	0,0770	0,0742	0,0808	0,0770	0,0770
	Po?o?enie	ul. Żurawia, obr?b: 0007 – Bolesławiec-7				
	Rodzaj u?ytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV)				
Oznaczenie nieruchomości wg ksi?gi wieczystej		JG1B/00014344/4				
		W dziale I-SP wpisane s? uprawnienia ze s?u?ebno?ci				JG1B/00014344/4

	<p>gruntowych oraz w dziale-III wpisane są nieruchomości gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmują działek o numerach 1216/8, 1216/14, 1216/13 i 1216/10.</p>	bez obciążenia osobami trzecimi
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomości położone są w północno-zachodniej, peryferyjnej części osiedla przy ul. Żurawiej na obrzeżu osiedla domów jednorodzinnych o nazwie zwyczajowej „Osiedle Kwiatowe”. Nieruchomości ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Grunt położony jest w strefie zabudowy mieszkaniowej. Sieć elektryczna, wodna i kanalizacyjna. Działki o numerach 1216/8, 1216/10 posiadają bezpośredni dostęp do drogi, natomiast działki o numerach 1216/13 posiadają dostęp do drogi poprzez działkę nr 1216/9.</p> <p>W działce drogowej o numerze geodezyjnym 1215 tj. ul. Żurawiej, przebiega następujące uzbrojenie: sieć kanalizacji wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113</p> <p>Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególne projekty techniczne.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na działkach niezainwentaryzowanych sieci podziemnej, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wypracowania z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci, a będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielem sieci finansowania zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek wypracowania z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu przebiegu danej sieci, na warunkach rynkowych.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Od strony południowej nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku oraz uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. – działka jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu H-MN6.</p> <p>Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku załączonym do planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych symbolami H-MN1 do H-MN14, określonymi w załączniku nr 1 do uchwały, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, punkt 1) a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wydzielenie częściowe,</p>	

b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek budowlanych;

2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów za mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym,

c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,

d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,

e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia pochyłości dachu zawierającym się w przedziale $30^\circ - 45^\circ$, o symetrycznie nachylonych połaciach dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówkami ceramicznymi lub cementowymi (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym), blachami w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów płaskich, o dowolnym pochyleniu,

f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 6 m,

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na planie,

h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej): 200 m²,

- garażowego lub gospodarczego: 65 m²;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni zabudowanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) maksymalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:

- 300 m² dla zabudowy wolnostojącej,

- 200 m² dla zabudowy bliźniaczej,

- 150 m² dla zabudowy szeregowej,

minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno

- 300 m² dla zabudowy wolnostojącej,
- 200 m² dla zabudowy bliźniaczej,
- 150 m² dla zabudowy szeregowej,

(Zmieniono uchwałę nr XVIII/194/2020 Rady Miasta Bolesławiec z kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie Widok - Ptasia - Storczyków w Bolesławcu.)

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,
- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,
- 30 % dla zabudowy szeregowej,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalny jednorodzinny, spełniającego wymagania określone dla miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane,

b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV - zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelowo wysokości groźące kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej,

[...]

UWAGA! Na rysunku planu na działkach o numerach : 1216/8, 1216/14, 1216/13, 1216/10, 1216/9 wrysowana jest od strony dz. nr 1215 nieprzekraczalna linia zabudowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpocząć budowę należy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następujących 3 lat od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy uważa się położenie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku mieszkalnego surowym zamkniętym. Określone terminy wiążąco również następująco.

Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy, sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 533 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej.

Data I przetargu ustnego

30 lipca 2024 r.

nieograniczonego	
Cena wywoławcza do I przetargu	913.000,00 zł brutto
Wynik I przetargu	Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	14 listopada 2024 r.
Cena wywoławcza do II przetargu	822.000,00 zł
Wynik II przetargu	Negatywny
Cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego	822.000,00 zł brutto Na cenę składają się: - cena działki nr 1216/8 co stanowi 24,53% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/10 co stanowi 24,53% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/13 co stanowi 22,91% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/14 co stanowi 22,45% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/9 co stanowi 5,58% ceny wywoławczej. W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług o stawce podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)	160.000,00 zł brutto
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)	8.220,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 01 kwietnia 2025 roku
o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec,
w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).**

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3. Koszty urzędzenia drogi w działce nr 1216/9 oraz koszty zlokalizowania w niej wszelkich sieci niezbudowanych do dokonania przytoczonych obciążań kaduczych właścicieli nieruchomości stanowiących działki o numerach: 1216/8, 1216/14, 1216/13, 1216/10 i 1216/9.

4. Nabywcy nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbudowanych do zagospodarowania nieruchomości - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomości spełnia jego oczekiwania związane z planowanymi inwestycjami budowlanymi i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechania w tym zakresie, prowadzącego do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywającego.

5. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw gleby elementów budowlanych pozostałości po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wycofana. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania gruntu własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działanie gospodarcze Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wycofanie rękojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.

6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnoszył ich w przyszłości.

7. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wzniesienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

8. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i rysunku, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

9. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycjami (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

10. Kwestię własności urzędów podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię

ustanowienia s?u?ebno?ci przesy?u na rzecz gestorów sieci reguluj? art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 poz. 1061, 1237).

11. Szczegó?owe informacje o istniej?ym uzbrojeniu i mo?liwo?ci (lub jej braku) przy??czenia si? do istniej?cych mediów, okre?laj? poszczegól?ni gestorzy sieci przesy?owych.

12. Warunki dost?pu do drogi okre?la zarz?dca drogi.

13. W przypadku wyst?pienia w granicach nieruchomo?ci drzewostanu koliduj?cego z inwestycj?, nabywca nieruchomo?ci dokona jego wycinki we w?asnym zakresie i na w?asny koszt. Kwesti? usuni?cia drzew i krzewów z terenu nieruchomo?ci reguluj? o przepisy obecnie obowi?zuj?cej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478).

14. Kwesti? wy??czenia gruntów z produkcji rolniczej lub le?nej reguluj? przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i le?nych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

WADIUM:

1. Warunkiem wzi?cia udzia?u w przetargu jest wp?acenie wadium w pieni?dzu na rachunek bankowy Urz?du Miasta Boles?awiec Powszechna Kasa Oszcz?dno?ci Bank Polski S.A. o/Boles?awiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 26 marca 2025r.

2. Wadium winno by? wp?acone odpowiednio wcze?niej, tak aby w dniu 26 marca 2025 r. ?rodki pieni??ne znajdowa?y si? na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wp?ynie na rachunek Urz?du po dniu 26 marca 2025r. nie zostan? dopuszczone do udzia?u w przetargu.

3. W celu u?atwienia identyfikacji wp?aty w tytule nale?y poda?: adres nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu (ulica, numer dzia?ki, numer obr?bu), imi? i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone b?dzie na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia zamkni?cia lub odwo?ania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przyst?pieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu to?samo?ci przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych ni? osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upowa?nienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru S?dowego lub inny dokument potwierdzaj?cy form? prowadzenia dzia?alno?ci i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy dzia?a pe?nomocnik - pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) ma??onków do dokonywania czynno?ci przetargowych konieczna jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich ze stosownym pe?nomocnictwem (orygina?) drugiego ma??onka, zawieraj?cym zgod? na uczestnictwo w przetargu w celu odp?atnego nabycia nieruchomo?ci

b) przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomości z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyjątkowo do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do wyznaczenia, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imię) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może wyznaczyć numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 23 stycznia 2025 roku.