	Lokal użytkowy położony przy ul. Rynek nr 19/21	Lokal nr : 14	Powierzchnia użytkowa lokalu : 108,00 m2	Cena wywoławcza brutto: 1.000.000,00 zł	Przetarg 19 grudnia 2024 r. godz. 10.00
----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------	------------------------------------------------

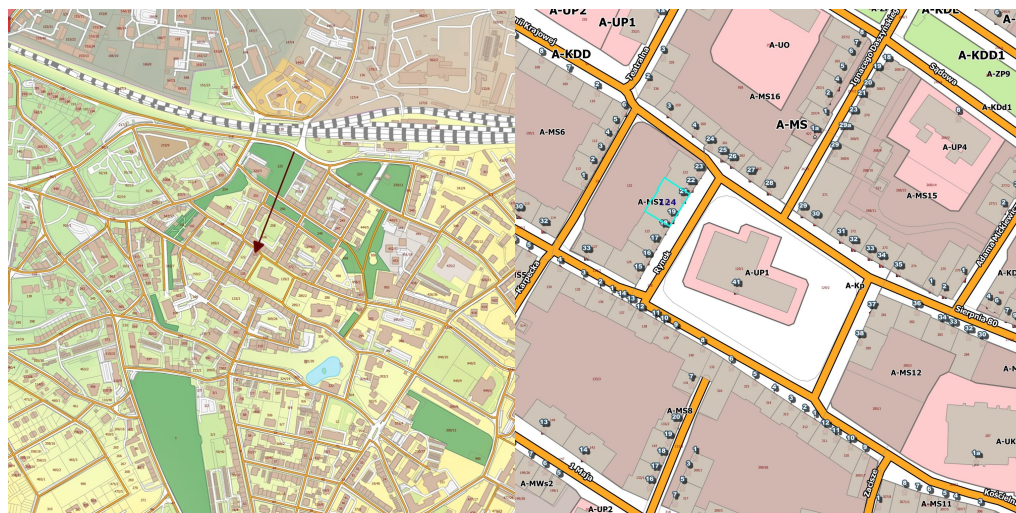
na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 206/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 29 lipca 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 14, znajdującego się w budynku nr 19/21 położonym przy ul. Rynek w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 14/100 we wspólnych częściach budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności dz. gruntu nr 124 (obręb - 0009).

Link do lokalizacji

nieruchomości : <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115657%2C157453%2C157454%2C115660%2C157455%2C115664%2C158925%2C158926&composition=4780&lat=51.26348753757306&lng=15.564562734849842&zoom=14>





UPROSZCZONY SZKIC LOKALU UŻYTKOWEGO NR 14
BOLESŁAWIEC ul. Rynek 19/21
poziom parteru
działka nr 124, IX obręb ewidencyjny
instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna
wysokość pomieszczeń - 3,48m
powierzchnia użytkowa - 108,00m²



Przedmiot sprzedaży	Lokal użytkowy nr 14 znajdujący się w budynku nr 19/21 przy ul. Rynek w Bolesławcu
Działka nr	124
Powierzchnia działki w ha	0.0302
Podział	ul. Rynek nr 19/21, obręb 0009, Bolesławiec -9
Użytek gruntowy	B-tereny mieszkaniowe
Nr KW lokalu stanowiącego odrębny nieruchomość	JG1B/00026012/5- w Dziale I-SP w polu 1.11.1.6 ujawniono przekształcenie użytkowania wieczystego w nieruchomości wspólnej w prawo własności. W d. IV brak wpisów.
Nr KW nieruchomości gruntowej dz. nr 124	JG1B/00015792/6 - W dziale III i IV napis o treści: wszelkie ciążące na nieruchomościach wydzielonych z nieruchomości wspólnej na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Wpisano z urzędu w dniu 04 lutego 1993 r.

Udział w wspólnych częściach budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu	14/100
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość ul. Rynek nr 19/21 położona jest w centralnej części miasta Bolesławca w sąsiedztwie staromiejskiej zabudowy wielorodzinnej i usługowej, w odległości od siedziby Urzędu Miasta Bolesławca. Na działce posiada czterokondygnacyjny budynek mieszkalny wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Stopień zużycia technicznego obiektu przeciętny.
Opis lokalu użytkowego	Lokal użytkowy - o pow. 108,00 m ² , położony na parterze czterokondygnacyjnego budynku mieszkalnego, składający się z sali korytarza i WC. Lokal posiada instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Podłoga - płytki ceramiczne, ściany - tynki cementowo-wapienne, gładkie, Okna w lokalu - zespolone PCV (po wymianie), drzwi wejściowe PCV drewniane. Stopień zużycia technicznego przeciętny. Dla sprzedawanego lokalu została sporządzona świadectwo charakterystyki energetycznej - na podstawie art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101) w zw. z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z uchwałą nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławca z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 322) teren nr 124 przeznaczona jest pod tereny zabudowy różnorodnej - symbol z planu zagospodarowania przestrzennego: Nieruchomość: - zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - historycznej, - zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, - zlokalizowana jest w obszarze wpisanym do rejestru zabytków nr A/1819/25.11.1956r. oraz wpisanym do gminnej ewidencji zabytków - Karta GEZ nr2. - wpisana jest Gminnej Ewidencji Zabytków: *Karta GEZ nr 490 (dotyczy budynku przy ul. Rynek 19-21 ob. 19) *Karta GEZ nr 491 (dotyczy budynku przy ul. Rynek 19-21 ob. 20)

	<p>*Karta GEZ nr 492 (dotyczy budynku przy ul. Rynek 19-21 ob. 21), dla których w ww. uchwale ustalono: nakazy , zakazy i ograniczenia.</p>
Cena wywoławcza brutto do I przetargu	1.000.000,00 zł (równie: jeden milion zł 00/ 100) <p>Sprzedaż zwolniona jest od podatku od podatku od towarów i usług VAT na z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Na cenę nieruchomości składa się cena lokalu w udziale 98,80 % i cena gruntu w udziale 1,20 %. Proporcja ta będzie podstawą do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny użytkowej części gruntu uzyskanej w przetargu.</p>
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu
Kwota wadium stanowi ca do 20% ceny wywoławczej (zł)	200.000,00 zł
Minimalne postępienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej (zł)	10.000,00 zł
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2024 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, Pl. Piłsudskiego Nr 1 (wieżowiec, IV piętro) w sali Nr 412.

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosił ich w przyszłości.
3. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrysu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.
4. Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal w dniu 5 grudnia 2024 r. od godziny 14.30 do godz. 15.00.

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 13 grudnia 2024 r.
2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 13 grudnia 2024 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 13 grudnia 2024 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.
4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na wiec jednej nieruchomości, winna wpłacić wadium na każde z nich.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi,

jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działając pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

5) W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyjątkowo do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do wyznaczenia, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może wyznaczyć numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia

1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia o zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
4. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 109, tel. 75 6456511.
5. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 109) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta –Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021 r.).

Bolesławiec, dnia 8 października 2024 roku.