

	<b>Działki położone przy ul. Żurawiej</b>	<b>Działki o numerach:</b>  - 1216/8 - 1216/14 - 1216/13 - 1216/10 - 1216/9	<b>Powierzchnia działek :</b>  0.0770 ha, 0.0742 ha, 0.0808 ha, 0.0770 ha, 0.0228 ha.	<b>Cena wywoławcza brutto:</b>  822.000,00 zł	<b>Przetarg 14 listopada 2024 r. godz. 12.00</b>
--	---	---	---	---	--

na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), zarządzenia nr 86/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz zarządzenia nr 218/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 20 sierpnia 2024 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC  
OGŁASZA**

**II przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych jako działki  
o numerach: 1216/8, 1216/14, 1216/13, 1216/10 oraz 1216/9, stanowiących własność Gminy  
Miejskiej Bolesławiec,  
położonych w Bolesławcu w obrębie 0007 miasta Bolesławiec  
– z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.**

**Link do lokalizacji nieruchomości :** <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115657%2C157453%2C157454%2C115660%2C157455%2C115664%2C158925%2C158926&composition=4780&lat=51.268919611139474&lng=15.536042164699701&zoom=14>



POZYCJA 1						
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1216/8	1216/14	1216/13	1216/10	1216/9
	Powierzchnia (ha)	0,0770	0,0742	0,0808	0,0770	0,0770
	Położenie	ul. Żurawia, obręb: 0007 – Bolesławiec-7				
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV)				
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4					
	W dziale I-SP wpisane są uprawnienia ze skutkiem obciążającym w postaci służebności gruntowych oraz w dziale-III wpisane są służebności gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmują działek o numerach 1216/8, 1216/14, 1216/13 i 1216/10.					
Opis nieruchomości	Nieruchomości położone są w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec przy ul. Żurawiej na obrzeżu osiedla domów jednorodzinnych o nazwie zwyczajowej „Osiedle Kwiatowe”. Grunty mają regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren piaszczysty. Głębokość terenu 10-15 m.					

jest w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Działki o numerach 1216/8, 1216/9 i 1216/10 posiadają bezpośredni dostęp do sieci, natomiast działki nr 1216/14 i nr 1216/13 posiadają dostęp do sieci z działki nr 1216/9.

W działce drogowej o numerze geodezyjnym 1215 tj. ul. Żurawiej przebiega sieć kanalizacyjna z nieruchomości przebiega następujące uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu powiatu Bolesławieckiego

<https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:1>

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególne projekty sieci przesyłowych.

W przypadku stwierdzenia na działkach niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu, rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagał, a właściciel sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, Nabywca zobowiązany jest do obowiązków uzgodnień z właścicielem sieci zasady przebiegu sieci na tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Od strony nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. oraz uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. – działka jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu H-MN14

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu, ograniczającymi i oznaczonych symbolami H-MN1 do H-MN14

1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu art. 2 pkt 1) ustawy - Prawo budowlane, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyjątkowo usytuowanie, b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek budowlanych;

2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie warunków dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:

- a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednozastroszeniem lit. b i c,
- b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym,
- c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się układ szeregowy lub bliźniaczym,
- d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przylegających do działki budowlanej wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,
- e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia powyżej 15° zawierającym się w przedziale 30° - 45°, o symetrycznie nachylenych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówkami ceramicznymi lub cementowymi (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym) lub blachami (w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów pokrytych dowolnym pokryciem,
- f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 5 m,
- g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:
  - mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie szeregowej): 200 m<sup>2</sup>,
  - garażowego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

- a) intensywność zabudowy w przedziale:
    - 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,
    - 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,
    - 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
    - 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,
    - 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,
    - 0,40 dla zabudowy szeregowej,
  - c) ~~maksymalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:~~
    - ~~- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,~~
    - ~~- 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,~~
    - ~~- 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,~~
- minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:
- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,
  - 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,

(Zmieniono uchwa?? nr XVIII/194/2020 Rady Miasta Boles?awie kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w Widok - Ptasia - Storczyków w Boles?awcu.)

d) minimalny udzia? powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostoj?cej,
- 35 % dla zabudowy bli?niaczej,
- 30 % dla zabudowy szeregowej,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczony do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kart? parkingow?:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
- 1 stanowisko na lokal u?ytkowy wydzielony w budynku mieszka? jednorodzinny, spe?niaj?ce wymagania okre?lone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kart?

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia u?ytkowaniu:

a) na cz??ci terenu MN5 znajduj?cej si? w strefie kontrolowanej wysokiego ci?nienia DN 300 PN 6,3 MPa obowi?zuj? ograniczenia zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikaj?ce z przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiada? sieci gazowe usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane

b) na cz??ci terenu MN3 znajduj?cej si? w pasie technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napi?cia 110 kV obowi?zuje:

- zakaz sadzenia gatunków drzew osi?gaj?cych docelow? wysokosc grozi? kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej,

[...]

UWAGA! Na rysunku planu na dzia?kach o numerach : 1216/8, 1216/10, wrysowana jest od strony dz. nr 1215 nieprzekraczalna zabudowy.

**Termin zagospodarowania  
nieruchomo?ci**

Ustala si? 5 letni termin zabudowy wymienionej dzia?ki. Zabudowy winno nast?pi? w ci?gu 2 lat, a zako?czenie w ci?gu 5 lat, licz?c od daty zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y. Zako?czenie zabudowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami, uwa?a si? za wybudowanie fundamentów, a za zako?czenie za wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym. Okre?lenie wi??? równie? nast?pców prawnych.

Maj?c na celu racjonaln? gospodark? terenami przeznaczonymi na budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania warunków zabudowy dzia?ki - sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo odkupu dzia?ki zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie wy?kni?te ksi?dze wieczystej.

**Data I przetargu ustnego  
nieograniczonego**

	30 lipca 2024 r.
<b>Cena wywoławcza do I przetargu</b>	913.000,00 zł brutto
<b>Wynik I przetargu</b>	Negatywny
<b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	<b>822.000,00 zł brutto</b> Na cenę składają się: - cena działki nr 1216/8 co stanowi 24,53% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/10 co stanowi 24,53% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/13 co stanowi 22,91% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/14 co stanowi 22,45% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/9 co stanowi 5,58% ceny wywoławczej.  (Cena obniżona o ok. 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu)  W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług w stawce 23% (dotyczy stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu musi być wyższa niż cena wyceniona w projekcie budowlanym przed zawarciem umowy notarialnej).
<b>Forma wniesienia wadium</b>	W pieniądzu
<b>Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)</b>	160.000,00 zł brutto
<b>Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)</b>	8.220,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2024 roku  
o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec,  
w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).**

## INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Koszty urządzenia drogi w działce nr 1216/9 oraz koszty zlokalizowania w niej wszelkich sieci niezbędnych do dokonania przyłączy bądź obcięcia ka/doczesnych właścicieli nieruchomości stanowiących działki o numerach: 1216/8, 1216/14, 1216/13, 1216/10 i 1216/9.
4. Nabywający nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoiste indywidualne cechy,

które mog? powodowa? konieczno?? wykonania okre?lonych dodatkowych czynno?ci, niezbdnych do zagospodarowania nieruchomo?ci - powinien, przed podj?ciem decyzji o zakupie gruntu, zbada? jego w?a?ciwo?ci pod k?tem, czy nabywana nieruchomo?? spe?nia jego oczekiwania zwi?zane z planowan? inwestycj? budowlan? i zak?adanymi kosztami. Skutki zaniecha? w tym zakresie, sprowadzaj?ce si? do konieczno?ci wykonania dodatkowych czynno?ci, w stosunku do zak?adanych, a w konwencji tak?e - dodatkowych kosztów, obci??aj? Nabywaj?cego.

**5.** Gmina Miejska Boles?awiec nie bierze odpowiedzialno?ci za warunki gruntowo – wodne, wyst?powanie ewentualnych zanieczyszcze? gruntu w obr?bie zbywanej nieruchomo?ci oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw? gleby elementów b?d?cych pozosta?o?ci? po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym zwi?zane. R?kojmia oraz odpowiedzialno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec w tym zakresie zostanie wy??czona. Osoby zamierzaj?ce wzi?? udzia? w przetargu mog? za zgod? Gminy Miejskiej Boles?awiec wykona? stosowne badania gruntu w?asnym staraniem i na w?asny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomo?ci zakwalifikowane zosta?o jako dzia?alno?? gospodarcza Gminy Miejskiej Boles?awiec, wówczas niniejsze wy??czenie r?kojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywaj?cych nieruchomo?ci jako konsumenci.

**6.** Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest z?o?y? o?wiadczenie w formie pisemnej, ?e znany jest mu stan nieruchomo?ci i nie wnosi z tego tytu?u ?adnych roszcze? i nie b?dzie wnosi? ich w przysz?o?ci.

**7.** Nieruchomo?? sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Boles?awiec nie ponosi odpowiedzialno?ci za ewentualne ró?nice w powierzchni nieruchomo?ci.

**8.** Szczegó?owe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrysu, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Boles?awiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowi?zuj?cego dla nieruchomo?ci, dost?pny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integraln? cz??ci? miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest ??czne czytanie cz??ci tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletn? informacj? o mo?liwo?ciach zagospodarowania danej nieruchomo?ci i ewentualnych ograniczeniach.

**9.** W przypadku wyst?pienia w obr?bie nieruchomo?ci sieci uzbrojenia koliduj?cych z inwestycj? (w tym niezinventaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany b?dzie do uzgodnienia z w?a?cicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usuni?cia i finansowania tych robót przy uwzgl?dnieniu obowi?zuj?cych przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie b?dzie domaga? si? zmiany przebiegu sieci albo gdy b?dzie si? tego domaga?, a nie uzgodni z w?a?cicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usuni?cia, to b?dzie mia? obowi?zek uzgodni? z w?a?cicielem sieci zasady korzystania z tej cz??ci gruntu na warunkach rynkowych.

**10.** Kwesti? w?asno?ci urz?dze? podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwesti? ustanowienia s?u?ebno?ci przesy?u na rzecz gestorów sieci reguluj? art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 poz. 1061, 1237).

**11.** Szczegó?owe informacje o istniej?cym uzbrojeniu i mo?liwo?ci (lub jej braku) przy??czenia si?



do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

**12.** Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

**13.** W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2375, z 2023 r. poz. 1688 i poz. 1890 oraz z 2024 r. poz. 1089).

**14.** Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

## **WADIUM:**

**1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 07 listopada 2024r.**

**2.** Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 07 listopada 2024 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 07 listopada 2024r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

**3.** W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

**4.** Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

## **PRZEBIEG PRZETARGU:**

**1.** Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działają pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);



3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomości z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyjątkowo do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

**2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).**

**3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do wydania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może wydać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.**

**4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.**

## **NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

**1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

**2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.**

**3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.**

**4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.**

## INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.
4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 05 września 2024 roku.

[Pobierz ogłoszenie dz 1216-8 1216-14 1216-13 1216-10 1216-9](#)