	Dzia?ki po?o?one przy ul. ?urawiej	**Dzia?ki o numerach:** **- 1216/8** **- 1216/14** **- 1216/13** **- 1216/10** **- 1216/9**	**Powierzchnia dzia?ek :** **0.0770 ha,** **0.0742 ha,** **0.0808 ha,** **0.0770 ha,** **0.0228 ha.**	**Cena wywo?awcza brutto:** **822.000,00 z?**	**Przetarg 14 listopada 2024 r. godz. 12.00**

na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145), rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 poz. 2213), zarz?dzenia nr 86/2024 Prezydenta Miasta Boles?awiec dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie og?oszenia wykazu nieruchomo?ci przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowi?cych w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec oraz zarz?dzenia nr 218/2024 Prezydenta Miasta Boles?awiec z dnia 20 sierpnia 2024 r. w sprawie obni?enia ceny wywo?awczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowych, stanowi?cych w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec,

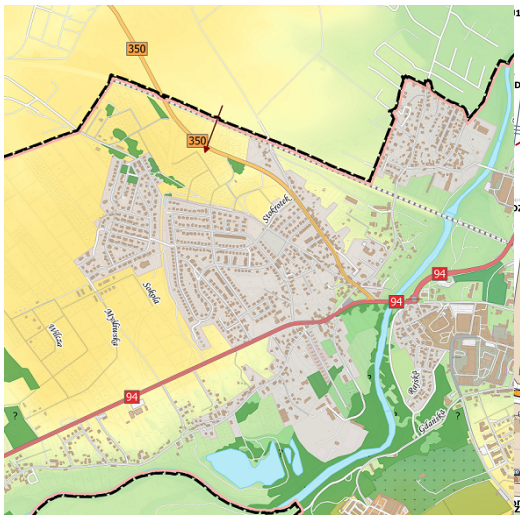
PREZYDENT MIASTA BOLES?AWIEC
O G ? A S Z A

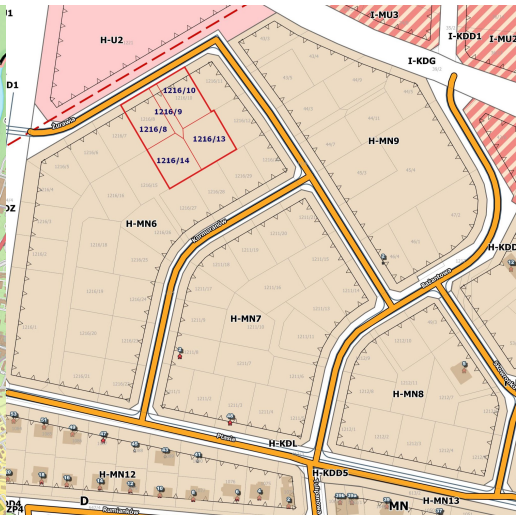
II przetarg ustny nieograniczony

na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowych niezabudowanych, oznaczonych jako dzia?ki o numerach: 1216/8, 1216/14, 1216/13, 1216/10 oraz 1216/9, stanowi?cych w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec,
po?o?onych w Boles?awcu w obr?bie 0007 miasta Boles?awiec
– z przeznaczeniem pod zabudow? jednorodzinn?.

Link do lokalizacji nieruchomo?ci : https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115657%2C157453%2C157454%2C115660%2C157455%2C115664%2C158925%2C158926&composition=4780&lat=51.268919611139474&lng=15.536042164699701&zoom=14

Phoca PDF





POZYCJA 1						
Oznaczenie nieruchomo?ci wg katastru nieruchomo?ci	**Nr dzia?ki**	**1216/8**	**1216/14**	**1216/13**	**1216/10**	**1**
	Powierzchnia (ha)	**0,0770**	**0,0742**	**0,0808**	**0,0770**	**0**
	Po?o?enie	ul. ?urawia, obr?b: 0007 – Boles?awiec-7				
	Rodzaj u?ytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV)				
Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej		JG1B/00014344/4 W dziale I-SP wpisane s? uprawnienia ze s?u?ebno?ci gruntowych oraz w dziale-III wpisane s? s?u?ebno?ci gruntowe, przy czym ?adne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuj? dzia?ek o numerach 1216/8, 1216/14, 1216/13 i 1216/10.				JG1B/00 bez obci? osób trze
Opis nieruchomo?ci		Nieruchomo?ci po?o?one s? w pó?nocno-zachodniej, peryf miasta Boles?awiec przy ul. ?urawiej na obrze?u os jednorodzinnych o nazwie zwyczajowej „Osiedle Kwiatowe”. ma regularny kszta?t zbli?ony do prostok?ta. Teren p?aski. G				

Phoca PDF

	jest w strefie uzbrojenia w sie? elektryczn?, wodn? i kanalizacy numerach 1216/8, 1216/9 i 1216/10 posiadaj? bezpo?redni do natomiast dzia?ki nr 1216/14 i nr 1216/13 posiadaj? dost?p do dzia?k? nr 1216/9. W dzia?ce drogowej o numerze geodezyjnym 1215 tj. ul. ?urawi z nieruchomo?ci? przebiega nast?puj?ce uzbrojenie: sie? kana wodoci?gowa oraz sie? elektroenergetyczna niskiego napi?cia. Powy?sza informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoport Boles?awieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergogeoportal/f?p=110:1 Szczegó?owe informacje o istniej?cym uzbrojeniu i mo?liwo?ci przy??czenia si? do istniej?cych mediów, okre?laj? poszczególn sieci przesy?owych. W przypadku stwierdzenia na dzia?kach niezinwentaryzo uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomo?ci zobowi?za uzgodnienia z w?a?cicielem sieci ewentualnych zmian przeb rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzgl?dnieniu o przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie b?dzie domag przebiegu sieci albo, gdy b?dzie si? tego domaga?, a n w?a?cicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu s mia? obowi?zek uzgodni? z ka?dym w?a?cicielem sieci zasady tej cz??ci gruntu, pod któr? przebiega dana sie?, na warunkach W bezpo?rednim s?siedztwie znajduj? si? tereny niezago przeznaczone pod zabudow? mieszkaniow?. Od strony nieruchomo?ci z zabudow? mieszkaniow? jednorodzinn?.
Przeznaczenie nieruchomo?ci w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwa?? nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 ro uchwa?? nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. – dzia?ka jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu H-MN Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunk rozgraniczaj?cymi i oznaczonych symbolami H-MN1 do H-MN14 1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiada? b usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlan a) w przypadku wydzielenia lokalu u?ytkowego dopuszcza si? w us?ugi nieuci??liwe, b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza si? na popraw? warunk zagospodarowania przyleg?ych dzia?ek budowlanych; 2) zasady ochrony ?rodowiska i przyrody - obowi?zuje zachowa dopuszczalnych poziomów ha?asu w ?rodowisku jak dla terenów mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydanymi ustawy – Prawo ochrony ?rodowiska;

Phoca PDF

3) zasady kszta?towania zabudowy:
a) obowi?zuje wolnostoj?cy uk?ad budynków mieszkalnych jedn
zastrze?eniem lit. b i c,
b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10
si? zabudow? w uk?adzie bli?niaczym,
c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza si?
uk?adzie szeregowym lub bli?niaczym,
d) dopuszcza si? sytuowanie ?cian budynków bezpo?rednio przy
s?siedni? dzia?k? budowlan? wy??cznie dla budynków mieszka
jednorodzinnych realizowanych w uk?adzie bli?niaczym lub szer
e) dopuszcza si? stosowanie dachów o k?cie nachylenia po?aci
zawieraj?cym si? w przedziale 30° - 45°, o symetrycznie nachylo
po?aciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dach
ceramiczn? lub cementow? (w kolorze czerwonym-ceglastym lub
blach? p?ask? (w kolorze cynku lub tytanu), a tak?e dachów p?a
dowolnym pokryciu,
f) wysoko?? zabudowy nie mo?e przekracza? 11 m, przy czym w
wolnostoj?cych budynków gara?owych i gospodarczych nie mo?
5 m,
g) ustala si? nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznacze
rysunku planu,
h) w zakresie gabarytów obiektów ustala si? maksymaln? powier
zabudowy pojedynczego budynku:
- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie
szeregowej): 200 m²,
- gara?owego lub gospodarczego: 65 m²;

4) wska?niki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powi
dzia?ki budowlanej):
a) intensywno?? zabudowy w przedziale:
- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostoj?cej,
- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bli?niaczej,
- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,
b) maksymalny wska?nik powierzchni zabudowy:
- 0,30 dla zabudowy wolnostoj?cej,
- 0,35 dla zabudowy bli?niaczej,
- 0,40 dla zabudowy szeregowej,
~~c) maksymalna powierzchnia dzia?ki budowlanej przypadaj?ca n~~
~~mieszkanie:~~
~~- 300 m² dla zabudowy wolnostoj?cej,~~
~~- 200 m² dla zabudowy bli?niaczej,~~
~~- 150 m² dla zabudowy szeregowej,~~
minimalna powierzchnia dzia?ki budowlanej przypadaj?ca na jed
mieszkanie:
- 300 m² dla zabudowy wolnostoj?cej,
- 200 m² dla zabudowy bli?niaczej,
- 150 m² dla zabudowy szeregowej,

Phoca PDF

	(Zmieniono uchwa?? nr XVIII/194/2020 Rady Miasta Boles?awie kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w Widok - Ptasia - Storczyków w Boles?awcu.) d) minimalny udzia? powierzchni biologicznie czynnej: - 40 % dla zabudowy wolnostoj?cej, - 35 % dla zabudowy bli?niaczej, - 30 % dla zabudowy szeregowej, e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przezn parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kart? parkingow?: - 2 stanowiska na 1 mieszkanie, - 1 stanowisko na lokal u?ytkowy wydzielony w budynku mieszka jednorodzinnym, spe?niaj?ce wymagania okre?lone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kart 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ogranicz u?ytkowaniu: a) na cz??ci terenu MN5 znajduj?cej si? w strefie kontrolowanej wysokiego ci?nienia DN 300 PN 6,3 MPa obowi?zuj? ograniczen zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikaj?ce z przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiada? sieci gazow usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlan b) na cz??ci terenu MN3 znajduj?cej si? w pasie technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napi?cia 110 obowi?zuje: - zakaz sadzenia gatunków drzew osi?gaj?cych docelow? wysok grozi? kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej, […] UWAGA! Na rysunku planu na dzia?kach o numerach : 1216/8, 1216/10, wrysowana jest od strony dz. nr 1215 nieprzekraczalna zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomo?ci	Ustala si? 5 letni termin zabudowy wymienionej dzia?ki. zabudowy winno nast?pi? w ci?gu 2 lat, a zako?czenie w ci?gu lat, licz?c od daty zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y. Z budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieru uwa?a si? wybudowanie fundamentów, a za zako?cze wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym. Okre wi??? równie? nast?pców prawnych. Maj?c na celu racjonaln? gospodark? terenami przezna budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzyma zabudowy dzia?ki - sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo odkupu zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ksi?dze wieczystej.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	

Phoca PDF

	30 lipca 2024 r.
Cena wywo?awcza do I przetargu	913.000,00 z? brutto
Wynik I przetargu	Negatywny
Obni?ona cena wywo?awcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	**822.000,00 z? brutto** Na cen? sk?adaj? si?: - cena dzia?ki nr 1216/8 co stanowi 24,53% ceny wywo?awczej, - cena dzia?ki nr 1216/10 co stanowi 24,53% ceny wywo?awcze - cena dzia?ki nr 1216/13 co stanowi 22,91% ceny wywo?awcze - cena dzia?ki nr 1216/14 co stanowi 22,45% ceny wywo?awcze - cena dzia?ki nr 1216/9 co stanowi 5,58% ceny wywo?awczej. (Cen? obni?ono o ok. 10% w stosunku do ceny wywo?awczej z W cen? gruntu wliczony jest nale?ny podatek od towarów i u obowi?zuj?cej stawki podatku VAT. Cena osi?gni?ta w prze b?dzie w ca?o?ci przed zawarciem umowy notarialnej.
Forma wniesienia wadium	W pieni?dzu
Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej) (z?)	160.000,00 z? brutto
Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)	8.220,00 z?

Przetarg odb?dzie si? w dniu 14 listopada 2024 roku

o godz. 12.00 w siedzibie Urz?du Miasta Boles?awiec,

w sali 412 Pl. Pi?sudskiego nr 1 (wie?owiec, IV pi?tro).

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzeda? nieruchomo?ci nast?puje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

2. Uczestnik przetargu powinien zapozna? si? przed przetargiem z istniej?cym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomo?ci, a tak?e z przeznaczeniem nieruchomo?ci w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3. Koszty urz?dzenia drogi w dzia?ce nr 1216/9 oraz koszty zlokalizowania w niej wszelkich sieci niezb?dnych do dokonania przy??czy b?d? obci??a? ka?doczesnych w?a?cicieli nieruchomo?ci stanowi?cych dzia?ki o numerach: 1216/8, 1216/14, 1216/13, 1216/10 i 1216/9.

4. Nabywaj?cy nieruchomo?ci - z uwagi na fakt, i? ka?dy grunt posiada swoiste indywidualne cechy,

Phoca PDF

które mog? powodowa? konieczno?? wykonania okre?lonych dodatkowych czynno?ci, niezb?dnych do zagospodarowania nieruchomo?ci - powinien, przed podj?ciem decyzji o zakupie gruntu, zbada? jego w?a?ciwo?ci pod k?tem, czy nabywana nieruchomo?? spe?nia jego oczekiwania zwi?zane z planowan? inwestycj? budowlan? i zak?adanymi kosztami. Skutki zaniecha? w tym zakresie, sprowadzaj?ce si? do konieczno?ci wykonania dodatkowych czynno?ci, w stosunku do zak?adanych, a w konwencji tak?e - dodatkowych kosztów, obci??aj? Nabywaj?cego.

5. Gmina Miejska Boles?awiec nie bierze odpowiedzialno?ci za warunki gruntowo – wodne, wyst?powanie ewentualnych zanieczyszcze? gruntu w obr?bie zbywanej nieruchomo?ci oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw? gleby elementów b?d?cych pozosta?o?ci? po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym zwi?zane. R?kojmia oraz odpowiedzialno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec w tym zakresie zostanie wy??czona. Osoby zamierzaj?ce wzi?? udzia? w przetargu mog? za zgod? Gminy Miejskiej Boles?awiec wykona? stosowne badania gruntu w?asnym staraniem i na w?asny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomo?ci zakwalifikowane zosta?o jako dzia?alno?? gospodarcza Gminy Miejskiej Boles?awiec, wówczas niniejsze wy??czenie r?kojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywaj?cych nieruchomo?ci jako konsumenci.

6. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest z?o?y? o?wiadczenie w formie pisemnej, ?e znany jest mu stan nieruchomo?ci i nie wnosi z tego tytu?u ?adnych roszcze? i nie b?dzie wnosi? ich w przysz?o?ci.

7. Nieruchomo?? sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Boles?awiec nie ponosi odpowiedzialno?ci za ewentualne ró?nice w powierzchni nieruchomo?ci.

8. Szczegó?owe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrysu, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Boles?awiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowi?zuj?cego dla nieruchomo?ci, dost?pny jest na stronie internetowej http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/. Integraln? cz??ci? miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest ??czne czytanie cz??ci tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletn? informacj? o mo?liwo?ciach zagospodarowania danej nieruchomo?ci i ewentualnych ograniczeniach.

9. W przypadku wyst?pienia w obr?bie nieruchomo?ci sieci uzbrojenia koliduj?cych z inwestycj? (w tym niezinwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany b?dzie do uzgodnienia z w?a?cicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usuni?cia i finansowania tych robót przy uwzgl?dnieniu obowi?zuj?cych przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie b?dzie domaga? si? zmiany przebiegu sieci albo gdy b?dzie si? tego domaga?, a nie uzgodni z w?a?cicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usuni?cia, to b?dzie mia? obowi?zek uzgodni? z w?a?cicielem sieci zasady korzystania z tej cz??ci gruntu na warunkach rynkowych.

10. Kwesti? w?asno?ci urz?dze? podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwesti? ustanowienia s?u?ebno?ci przesy?u na rzecz gestorów sieci reguluj? art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 poz. 1061, 1237).

11. Szczegó?owe informacje o istniej?cym uzbrojeniu i mo?liwo?ci (lub jej braku) przy??czenia si?

Phoca PDF

do istniej?cych mediów, okre?laj? poszczególni gestorzy sieci przesy?owych.

12. Warunki dost?pu do drogi okre?la zarz?dca drogi.

13. W przypadku wyst?pienia w granicach nieruchomo?ci drzewostanu koliduj?cego z inwestycj?, nabywca nieruchomo?ci dokona jego wycinki we w?asnym zakresie i na w?asny koszt. Kwesti? usuni?cia drzew i krzewów z terenu nieruchomo?ci reguluj? o przepisy obecnie obowi?zuj?cej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2375, z 2023 r. poz. 1688 i poz. 1890 oraz z 2024 r. poz. 1089).

14. Kwesti? wy??czenia gruntów z produkcji rolniczej lub le?nej reguluj? przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i le?nych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

WADIUM:

1. Warunkiem wzi?cia udzia?u w przetargu jest wp?acenie wadium w pieni?dzu na rachunek bankowy Urz?du Miasta Boles?awiec Powszechna Kasa Oszcz?dno?ci Bank Polski S.A. o/Boles?awiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 07 listopada 2024r.

2. Wadium winno by? wp?acone odpowiednio wcze?niej, tak aby w dniu 07 listopada 2024 r. ?rodki pieni??ne znajdowa?y si? na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wp?ynie na rachunek Urz?du po dniu 07 listopada 2024r. nie zostan? dopuszczone do udzia?u w przetargu.

3. W celu u?atwienia identyfikacji wp?aty w tytule nale?y poda?: adres nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu (ulica, numer dzia?ki, numer obr?bu), imi? i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone b?dzie na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia zamkni?cia lub odwo?ania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przyst?pieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu to?samo?ci przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych ni? osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upowa?nienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru S?dowego lub inny dokument potwierdzaj?cy form? prowadzenia dzia?alno?ci i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy dzia?a pe?nomocnik - pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) ma??onków do dokonywania czynno?ci przetargowych konieczna jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich ze stosownym pe?nomocnictwem (orygina?) drugiego ma??onka, zawieraj?cym zgod? na uczestnictwo w przetargu w celu odp?atnego nabycia nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego za cen? ustalon? w przetargu – dotyczy równie? osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz? (konieczne przed?o?enie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej);

Phoca PDF

3) Osoby pozostaj?ce w zwi?zku ma??e?skim a zamierzaj?ce naby? nieruchomo?? z maj?tku odr?bnego zobowi?zane s? z?o?y? stosowne o?wiadczenie.

4) pe?nomocników osób fizycznych poza przypadkami wy?ej wskazanymi - pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pe?nomocnictwa udzielonego wy??cznie do udzia?u w przetargu, dopuszcza si? pe?nomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieli?a pe?nomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znaj?cym j?zyka polskiego w przetargu winien uczestniczy? t?umacz przysi?g?y. Podmioty zagraniczne wi??? przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Boles?awiec jest uprawniony do ??dania, od uczestnika przetargu b?d?cego osob? fizyczn?, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadaj?cej osobowo?ci prawnej, danych obejmuj?cych: imi? (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno?ci (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do dor?cze?, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadaj?cej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno?ci (PESEL) Prezydent Miasta Boles?awiec mo?e ??da? numeru paszportu lub innego dokumentu to?samo?ci.

4. Udzia? w post?powaniu przetargowym wi??e si? z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach okre?lonych w Rozporz?dzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikaj?cym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami i rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci. Wi?cej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gmin? Miejsk? Boles?awiec- Urz?d Miasta Boles?awiec mo?na uzyska? na stronie http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/ w zak?adce „Inne dane udost?pniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMO?CI:

1. Prezydent Miasta Boles?awiec zawiadomi osob?, ustalon? jako Nabywca nieruchomo?ci o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci – najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.

2. Je?eli osoba ustalona jako nabywca nieruchomo?ci nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz op?aty s?dowe zwi?zane z dokonaniem wpisów w ksi?dze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomo?ci.

4. Osoba wy?oniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomo?ci b?dzie zobowi?zana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licz?c od dnia zamkni?cia przetargu.

Phoca PDF

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Boles?awiec mo?e odwo?a? og?oszony przetarg w przypadku zaistnienia wa?nych powodów.

2. Przed przyst?pieniem do przetargu nale?y zapozna? si? z dokumentacj? dotycz?c? nieruchomo?ci, og?oszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

3. Og?oszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urz?du Miasta Boles?awiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegó?owe informacje dotycz?ce przetargu mo?na uzyska? w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urz?du Miasta Boles?awiec przy Pl. Pi?sudskiego 1, I pi?tro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec dost?pny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urz?du Miasta Boles?awiec – (biurowiec, I pi?tro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urz?du Miasta Boles?awiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarz?dzenia Prezydenta Miasta – Zarz?dzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Boles?awiec, dnia 05 wrze?nia 2024 roku.

Pobierz ogloszenie_dz_1216-8_1216-14_1216-13_1216-10_1216-9

Phoca PDF