	<b>Działki po?o?one w rejonie ulic:</b>	<b>Działki nr :</b>	<b>Powierzchnia działki :</b>	<b>Cena wywo?awcza :</b>	<b>Przetarg</b>
	- Ptasia - Skowronkowa - Stokrotek	- 1210/1 - 1210/2	- 0,8231 ha - 1,3246 ha	- 2.000.000,00 z? - 3.200.000,00 z?	14 listopada 2024 r. godz. 10.00

na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145), rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 poz. 2213), zarz?dzenia nr 93/2024 Prezydenta Miasta Boles?awiec z dnia 10 kwietnia 2024 r. w sprawie og?oszenia wykazu nieruchomo?ci przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowi?cych w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec oraz zarz?dzenia nr 218/2024 Prezydenta Miasta Boles?awiec z dnia 20 sierpnia 2024 r. w sprawie obni?enia ceny wywo?awczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowych, stanowi?cych w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec

**PREZYDENT MIASTA BOLES?AWIEC  
O G ? A S Z A**

**II przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowych niezabudowanych, oznaczonych jako działki o numerach: 1210/1 oraz 1210/2,**

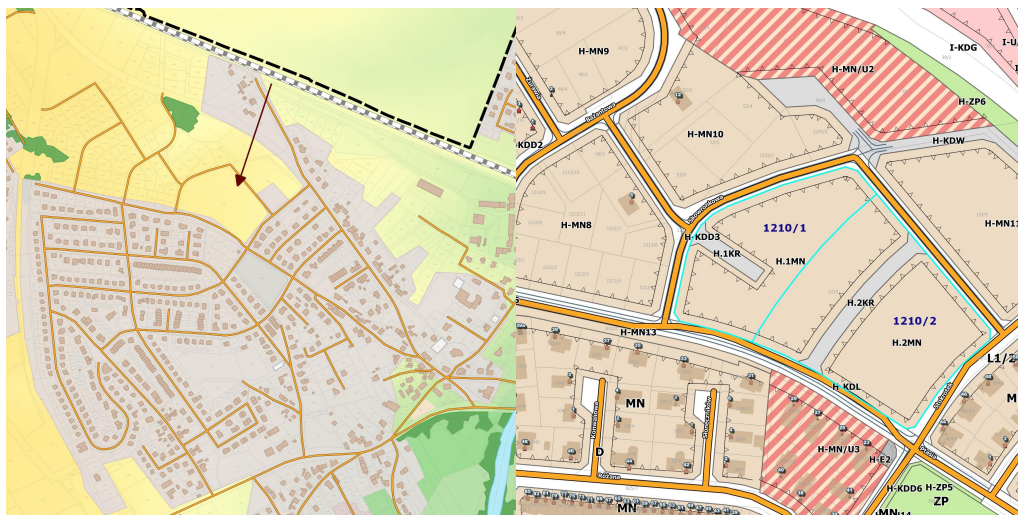
**stanowi?cych w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec, po?o?onych w Boles?awcu w obr?bie 0007 miasta Boles?awiec**

**– z przeznaczeniem pod zabudow? jednorodzinna?.**

**Link do lokalizacji nieruchomo?ci :**

<https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115657%2C157453%2C157454%2C115660%2C157455%2C115664%2C158925%2C158926&composition=4780&lat>

[=51.268919611139474&lng=15.536042164699701&zoom=14](https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115657%2C157453%2C157454%2C115660%2C157455%2C115664%2C158925%2C158926&composition=4780&lat)



**POZYCJA 1**

<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>1210/1</b>
	<b>Powierzchnia (ha)</b>	0,8231
	<b>Podział</b>	ul. Ptasia-Skowronkowa, obręb: 0007 miasta Bolesławca
	<b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b>	Pastwiska trwałe (PsV-0,8182 ha), Nieużytki (N-0,0049 ha)
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>		JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona w 1998 r. w Sądzie Rejonowym dla M. St. w Bolesławcu, Księga Wieczysta nr 1/1998/1210/1. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z praw księgi wieczystej oraz w dziale-III wpisane są słuźbybowy. Żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmują działki 1210/1.
<b>Opis nieruchomości</b>		Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części osiedla przy ul. Ptasiej-Skowronkowej, na działce o numerze 1210/1, w obrębie 0007 miasta Bolesławca, w miejscowości Bolesławiec, w powiecie Bolesławskim, w woj. dolnośląskim, w gminie Bolesławiec, w osiedlu Księża, nieregularny kształt, wydzielony w kierunku północno-zachodnim. Teren płaski, częściowo zalesiony.

Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej. Istnieje sieć elektryczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. O nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodną jest bezpośredni dostęp do drogi.

W działkach drogowych granicznych z nieruchomością uzbrojenie:

- ul. Ptasia - sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, niskiego napięcia oraz czystość gazowa,

- ul. Skowronkowa - sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Przez teren działki, od strony południowo-zachodniej przebiega elektroenergetyczna oznaczona symbolem "en" oraz "es".

Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z Geoportalu Powiatu Bolesławieckiego

<https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p>

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególne przepisy.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmian, a będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielem finansowych zmian przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci zasady korzystania z sieci na warunkach rynkowych.

W przypadku stwierdzenia na działce innych niż opisane uzbrojenia podziemnego, nabywca nieruchomości obowiązany jest do jego opisania jak wyżej.

Pismem z dnia 14 marca 2024 r. Polska Spółka Inżynierska poinformowała, cytując:

"- w bezpośrednim sąsiedztwie wskazanych wyżej działek Ptasia i Stokrotek przebiegają gazociąg niskiego napięcia i sieć kanalizacyjna.

- po otrzymaniu poprawnie wypełnionych odpowiednich formularzy do sieci gazowej, w których zostanie podany maksymalny

pobór gazu ziemnego, określimy zakres inwestycji i p  
techniczn? i ekonomiczn?,

- PSG wydaje warunki przy??czenia do sieci gazowej ty  
techniczne oraz ekonomiczne takiej inwestycji, w pr  
przes?anek wydajemy odmow?,

- analiza ekonomiczna jest sporz?dzona na podstaw  
inwestycji oraz planowanej ilo?ci rocznej dystrybuowa  
m3/rok),

- analizy przyjmujemy tylko realne warto?ci wskazane  
z?o?onych wnioskach, które wp?yn? do PSG."

Pismem nr L.dz.532/TT/2024 Przedsi?biorstwo Wodoci  
o.o. poinformowa?a, cytuj? : " istnieje techniczna mo?liw  
wod.-kan. nieruchomo?ci tj. dz. nr 1210/1, 1210/2 (d  
przeznaczonych pod zabudow? mieszkaniow? jednoc  
nieruchomo?ci na ten moment maj? bezpo?redni d  
wodoci?gowej, jak i do sieci kanalizacyjnej. W przypad  
zgodnie z obowi?zuj?cym miejscowym planem zagospod  
dla terenu zlokalizowanego w kwartale ulic: Ptasia - Sto  
Boles?awcu (uchwa?a nr XLIV/480/2022 z dnia 29.09.20  
wydzielone nieruchomo?ci b?d? mia?y dost?p do sieci w

Pismem nr TD24-03-0192102-03 TAURON Dystrybucja  
Górze poinformowa?a, cytuj?: „przez dzia?k? nr 1210/  
niskiego napi?cia 0,4 kV. Na etapie planowania zabudow  
ww. nieruchomo?ci nale?y wyst?pi? do TAURON Dys  
Dokumentacji o uzgodnienie bran?owe zgodnie z obowi  
procedurami. Je?li jednak odleg?o?? w rzucie p  
elektroenergetycznych wyznaczaj?cych stref? zbli?enia  
nie jest mniejsza ni? 2 m od ogrodze?, chodników, dró  
liniowych, uzgodnienie bran?owe nie jest wymaga  
planowanej inwestycji z urz?dzeniami elektroen  
w?asno?ci? TAURON Dystrybucja S.A. istnieje mo?liwe  
na zasadach likwidacji kolizji z obiektami budowlany  
odpowiedniej procedury konieczne jest z?o?enie stosow  
kolizji realizowana jest kosztem i staraniem wnioskodawc

Przy??czenie do sieci przysz?ych inwestorów na okre?  
jest mo?liwe i nast?pi po okre?leniu warunków przy??cz  
umowy przy??czeniowej."

**Przeznaczenie nieruchomo?ci  
w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego i sposób jej  
zagospodarowania**

Zgodnie z uchwa?? nr XLIV/480/2022 z dnia 29 wrze?  
Woj. Dolno?l?skiego z dnia 5 pa?dziernika 2022 r  
przeznaczona jest cz??ciowo pod tereny zabudowy mies  
(symbol z planu H.1MN) oraz cz??ciowo pod teren  
wewn?trznej (symbol z planu H.1KR).

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami określa się:

1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rejonach odrębnych, przy czym w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego wyłącznie usługi nieucieczkowe;

2) zasady ochrony środowiska - obowiązuje zachowanie poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności zapewnienie gąsicznym możliwością dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej, do celów gąsicznych, zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;

b) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym,

c) ustala się obowiązek stosowania dachów o kącie nachylenia zawierającym się w przedziale  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , o symetrycznym lub dwuspadowym lub wielospadowym, pokrytych dachówką lub blachą paskową, przy czym dopuszcza się:

- wprowadzenie w połaci dachu lukarn i okien połaciowych;

- dowolne ukształtowanie i pokrycie zadasze lukarn, werand, ganków, tarasów i werand,

- dowolne ukształtowanie i pokrycie zadasze budynków garażowych i wiat,

d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10 m, przy wolnostojących budynkach gospodarczych, garażowych i wiat, nie przekraczając 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich;

e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z planem, planem zagospodarowania terenu, planem miejscowym,

f) w zakresie gabarytów budynków ustala się maksymalną szerokość frontową:

- 18 m - dla działek budowlanych o szerokości frontu działki do 18 m;

- 35 m - dla działek budowlanych o szerokości frontu działki do 35 m;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do zabudowanej):

- a) intensywność zabudowy w przedziale: 0,01 - 0,90,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,30,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
    - dwa stanowiska na jedno mieszkanie,
    - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni wydzielonego w budynku mieszkalnym jednorodzinny, w którym stanowisko spełniające wymagania określone dla miejsc parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych, przy czym dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni dla celów poprawy warunków zagospodarowania przyległej działki na terenie zabudowy jednorodzinnej,
  - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadającej na jedno mieszkanie: 400 m<sup>2</sup>.
- 5) Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się wysokość opłaty, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.
2. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami H.1K
- 1) przeznaczenie terenów - droga wewnętrzna w rozumieniu przepisów o drogach publicznych;
  - 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania, przy czym zachodzi potrzeba określenia ze względu na wprowadzone warunki, którym mowa w pkt 3;
  - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - ustala się zakaz zabudowy rozumiany jako zabudowa budynków;
  - 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
    - a) ustala się szerokość dróg wewnętrznych w ich liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
    - b) dopuszcza się realizację nawierzchni drogi wewnętrznej, przy czym wyodrębnionego chodnika i jezdni,
    - c) dopuszcza się wydzielenie miejsc do parkowania, przy

	<p>wydzielenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów, miejsc parkingowych w ilości określonej w przepisach odrębnych dla miejsc zamieszkania,</p> <p>d) dopuszcza się przebudowę i modernizację drogi wewn. zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych;</p> <p>5) stawki procentowe, na podstawie której ustala się opłatę w wysokości 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.</p> <p>UWAGA! Na rysunku planu wrysowane są od strony dz. nr 1210/1 nieprzekraczalne linie zabudowy.</p>	
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy.	
<b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>	06 sierpnia 2024 r.	
<b>Cena wywoławcza do I przetargu</b>	2.100.000,00 zł brutto	
<b>Wynik przetargu</b>	Negatywny	
<b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	<b>2.000.000,00 zł brutto</b>	
	W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług w stawce podatku VAT.	
<b>Wadium wniesione w pieniądzu stanowiące do 20% ceny wywoławczej (zł)</b>	400.000,00 zł	
<b>Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)</b>	20.000,00 zł	
<b>POZYCJA 2</b>		
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>1210/2</b>
	<b>Powierzchnia (ha)</b>	1,3246
	<b>Położenie</b>	ul. Ptasia-Stokrotek, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
	<b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b>	Grunty orne (RV-0,6898 ha), pastwiska trwałe (PsV-0,6000 ha), tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp-0,0260 ha)
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona w 1998 r. w Sądzie Rejonowym dla M. St. w Bolesławcu, Księga Wieczysta nr 1210/2.	
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części osiedla w Bolesławcu przy ul. Ptasiej-Skowronkowej-Stokrotek, na terenie zabudowy jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kłosa”. Teren nieregularny kształt, wydzielony w kierunku północno-zachodnim. Teren piaszczysty, częściowo zadrzewiony. Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej. Na terenie znajdują się instalacje elektryczna, gazowa, wodna i kanalizacyjna.	
	W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy jednorodzinnej.	

przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. O nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodną bezpośredni dostęp do drogi.

W działkach drogowych graniczących z nieruchomością uzbrojenie:

- ul. Ptasia - sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, niskiego napięcia oraz czystość gazowa,

- ul. Skowronkowa - sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia

- ul. Stokrotek - sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Przez teren działki, od strony wschodniej, przebiega symbolem "gD125".

Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z Głównego Urzędu Geodezyjno-Kartograficznego w Warszawie

<https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p>

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów, określają projekty techniczne i kosztorysy.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmian, a gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielem finansowych zmian przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci zasady korzystania z mediów na warunkach rynkowych.

W przypadku stwierdzenia na działce innych niż opisane uzbrojenia podziemnego, nabywca nieruchomości obowiązany jest do jego usunięcia, opisana jak wyżej.

Pismem z dnia 14 marca 2024 r. Polska Spółka Gazociągowa poinformowała, cytując :

"- w bezpośrednim sąsiedztwie wskazanych wyżej działek Ptasiej i Stokrotek przebiegają gazociągi niskiego ciśnienia

- po otrzymaniu poprawnie wypełnionych odpowiednich formularzy do sieci gazowej, w których zostanie podany maksymalny pobór gazu ziemnego, określimy zakres inwestycji i pr



techniczn? i ekonomiczn?,

- PSG wydaje warunki przy??czenia do sieci gazowej ty techniczne oraz ekonomiczne takiej inwestycji, w pr przes?anek wydajemy odmow?,

- analiza ekonomiczna jest sporz?dzona na podstawie inwestycji oraz planowanej ilo?ci rocznej dystrybuowa m3/rok),

- analizy przyjmujemy tylko realne warto?ci wskazane z?o?onych wnioskach, które wp?yn? do PSG."

Pismem nr L.dz.532/TT/2024 Przedsi?biorstwo Wodoci o.o. poinformowa?a, cytuj? : " istnieje techniczna mo?liw wod.-kan. nieruchomo?ci tj. dz. nr 1210/1, 1210/2 (d przeznaczonych pod zabudow? mieszkaniow? jedno nieruchomo?ci na ten moment maj? bezpo?redni d wodoci?gowej, jak i do sieci kanalizacyjnej. W przypad zgodnie z obowi?zuj?cym miejscowym planem zagospo dla terenu zlokalizowanego w kwartale ulic: Ptasia - St Boles?awcu (uchwa?a nr XLIV/480/2022 z dnia 29.09.20 wydzielone nieruchomo?ci b?d? mia?y dost?p do sieci w

Pismem nr TD24-03-0192102-03 TAURON Dystrybucja Górze poinformowa?a, cytuj?: „przez dzia?k? nr 1210/ niskiego napi?cia 0,4 kV. Na etapie planowania zabudow ww. nieruchomo?ci nale?y wyst?pi? do TAURON Dys Dokumentacji o uzgodnienie bran?owe zgodnie z obowi procedurami. Je?li jednak odleg?o?? w rzucie p elektroenergetycznych wyznaczaj?cych stref? zbli?enia nie jest mniejsza ni? 2 m od ogrodze?, chodników, dró liniowych, uzgodnienie bran?owe nie jest wymagane planowanej inwestycji z urz?dzeniami elektroener w?asno?ci? TAURON Dystrybucja S.A. istnieje mo?liw na zasadach likwidacji kolizji z obiektami budowlanyr odpowiedniej procedury konieczne jest z?o?enie stosow kolizji realizowana jest kosztem i staraniem wnioskodawc

Przy??czenie do sieci przysz?ych inwestorów na okre? jest mo?liwe i nast?pi po okre?leniu warunków przy??cz umowy przy??czeniowej."

**Przeznaczenie nieruchomo?ci w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z uchwa?? nr XLIV/480/2022 z dnia 29 wrze? Woj. Dolno?l?skiego z dnia 5 pa?dziernika 2022 r przeznaczona jest cz??ciowo pod tereny zabudowy mies – symbol z planu H.2MN oraz cz??ciowo pod tere wewn?trznej (symbol z planu H.2KR.

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami określa się:

1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rejonach odrębnych, przy czym w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego wyłącznie usługi nieucieczkowe;

2) zasady ochrony środowiska - obowiązuje zachowanie poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gasowniczym dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych oraz zaopatrzenia gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym,

c) ustala się obowiązek stosowania dachów o kącie nachylenia zawierającym się

w przedziale  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , o symetrycznie nachylonych połaciach wielospadowych, pokrytych dachówką ceramiczną, cementową lub metalową, przy czym dopuszcza się:

- wprowadzenie w połaci dachu lukarn i okien połaciowych

- dowolne ukształtowanie i pokrycie zadaszeń lukarn, werand, ganków, tarasów i werand,

- dowolne ukształtowanie i pokrycie zadaszeń budynków garażowych i wiat,

d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10 m, przy wolnostojących budynkach gospodarczych, garażowych i wiat, przekraczającą 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich

e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z planem, planu,

f) w zakresie gabarytów budynków ustala się maksymalną szerokość frontowej:

- 18 m - dla działek budowlanych o szerokości frontu działki

- 35 m - dla działek budowlanych o szerokości frontu działki większej niż 18 m;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale: 0,01 - 0,90,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,30,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe

- dwa stanowiska na jedno mieszkanie,

- jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni wydzielonego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w tym jedno stanowisko spełniające wymagania określone dla miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych, przy czym dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni dla celów poprawy warunków zagospodarowania przyległej działki terenowej zabudowy jednorodzinnej,

f) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadającej na 400 m<sup>2</sup>.

5) Określa się stawki procentowe, na podstawie której ustala się mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wys

2. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami H.1K

1) przeznaczenie terenów - droga wewnętrzna w rozumieniu przepisów o drogach publicznych;

2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania, w tym zachodzi potrzeba określenia ze względu na wprowadzenie przepisów, którym mowa w pkt 3;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu - ustala się zakaz zabudowy rozumiany jako zabudowa budynków;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów kanalizacji

a) ustala się szerokość dróg wewnętrznych w ich liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

b) dopuszcza się realizację nawierzchni drogi wewnętrznej

	wyodrębnionego chodnika i jezdni,  c) dopuszcza się wydzielenie miejsc do parkowania, przy wydzielenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów kart parkingów w ilości określonej w przepisach odrębnych miejscowości zamieszkania,  d) dopuszcza się przebudowę i modernizację drogi wewnątrz terenów, w wymogów wynikających z przepisów odrębnych;  5) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłaty, w wysokości 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 36 ust. 4 ustawy  UWAGA! Na rysunku planu wrysowane są od strony dz. nr 709/7, dz. nr 777/10 i dz. nr 613/3 nieprzekraczalne linie graniczne.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>	06 sierpnia 2024 r.
<b>Cena wywoławcza do I przetargu</b>	3.400.000,00 zł brutto
<b>Wynik przetargu</b>	Negatywny
<b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	<b>3.200.000,00 zł brutto</b>  W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług w stawce podatku VAT.
<b>Wadium wniesione w pieniądzu stanowiące do 20% ceny wywoławczej (zł)</b>	600.000,00 zł
<b>Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)</b>	32.000,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2024 roku**

**o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec,**

**w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).**

## INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**3.** Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechania w tym zakresie, prowadzący do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.

**4.** Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw gleby elementów biodynamicznych pozostałości po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyłączone. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działanie gospodarcze Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.

**5.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosił ich w przyszłości.

**6.** Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wzniesienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

**7.** Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

**8.** W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

**9.** Kwestie własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 poz. 1061, 1237).

10. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

11. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

12. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2375, z 2023 r. poz. 1688 i poz. 1890 oraz z 2024 r. poz. 1089.).

13. Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

## WADIUM:

1. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 07 listopada 2024r.**

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 07 listopada 2024 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 07 listopada 2024r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na wieciej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

## PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działają pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka,

zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do udzielenia, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Wicej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

## **NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w

księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

**4.** Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

### **INFORMACJE DODATKOWE:**

**1.** Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

**2.** Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

**3.** Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

**4.** Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 05 września 2024 roku.

[Pobierz ogłoszenie dz\\_1210-1\\_1210-2](#)