	<b>Działka położona przy ul. Bronisława Kosiby</b>	<b>Działka nr : 400</b>	<b>Powierzchnia działki : 0.3953 ha</b>	<b>Cena wywoławcza brutto: 799.000,00 zł</b>	<b>Przetarg 08 października 2024 r. godz. 10.00</b>
--	--	-------------------------	---	--	---

na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), zarządzenia nr 175/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 328/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 83/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz zarządzenia nr 182/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 3 lipca 2024 r. w sprawie utrzymania w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym ceny wywoławczej obniżonej do III przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

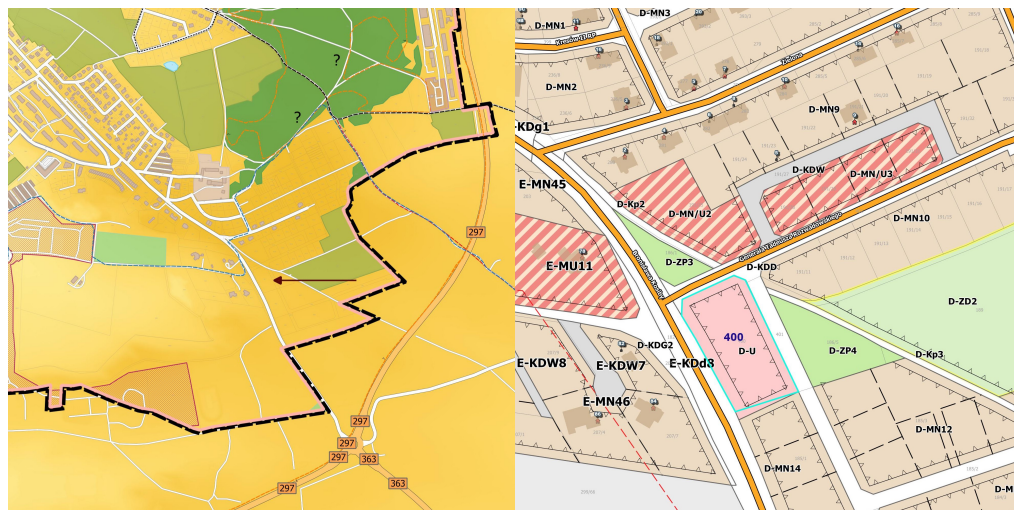
**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC  
OGŁASZA**

**IV przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 400, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w Bolesławcu, przy ul. Bronisława Kosiby, w obrębie 0014 miasta Bolesławiec – z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.**

**Link do lokalizacji nieruchomości**

: <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C157453%2C157454%2C157455&composition=4780&lat=51.250753523231126&lng=15.590255376678362&zoom=13>



<b>POZYCJA 1</b>		
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>400</b>
	<b>Powierzchnia (ha)</b>	<b>0.3953</b>
	<b>Położenie</b>	ul. Bronisława Kosiby, obręb : 0014-Bolesławiec-14
	<b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b>	Grunty orne (RIVa-0.0832 ha), pastwiska trwałe (PsIV-0.3121 ha)
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015131/5 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu C	
	W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionej księgi wieczystej oraz w dziale-III wpisane są słuźbności gruntowe, z czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki nr 400.	
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec przy ul. Bronisława Kosiby, przy drodze w	

miasta w kierunku Złotoryi. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski, obniża się w kierunku południowym. Teren jest częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Od strony południowej grunty niezagospodarowane o przeznaczeniu rolnym.

Grunt leży przy :

- utwardzonej, publicznej drodze o nawierzchni asfaltowej - ul. Bronisława Kosiby,
- nieurządzonej drodze gruntowej - ul. Generała Tadeusza Rozwadowskiego,
- nieurządzonej drodze gruntowej, oznaczonej jako działka nr 400, wyposażonej w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.

W działkach drogowych o numerach: 205, 182 tj. ul. Bronisława Kosiby przebiega następujące uzbrojenie: sieć wodociągowa "woD90", "woD182", sieć telekomunikacyjna "tD" oraz sieć gazowa "gn90".

W działce drogowej o numerze ewidencyjnym 402 tj. ul. Generała Tadeusza Rozwadowskiego, graniczącej z nieruchomością, przebiega następujące uzbrojenie : sieć wodociągowa "woA300", sieć kanalizacyjna "ks200" oraz sieć elektroenergetyczna "eSA", "eNA", "2eSA".

W działce drogowej o numerze ewidencyjnym 401, graniczącej z nieruchomością, przebiega następujące uzbrojenie : sieć wodociągowa "woA300", sieć kanalizacyjna "ksD400" i "ksD125".

Przez teren działki, od strony północnej, przebiega sieć wodociągowa "woA300" oraz sieć telekomunikacyjna oznaczona symbolem "ntD".

Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego

<https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113>.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określaj poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia oraz finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu, rozbudowy albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunki finansowe zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, Nabywca zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci zasady korzystania z gruntu na warunkach rynkowych.

W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych uzbrojeń podziemnych, nabywca nieruchomości obowiązujący

procedura opisana jak wyżej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy podpisaniu notarialnej do ustanowienia na nieruchomości gruntowej tj. na działce położonej w Bolesławcu przy ul. Bronisława Kosiby, bezterminowej odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o. o. z siedzibą w Bolesławcu przy ul. nr 17 polegającej na :

- znoszeniu istnienia posadowionej na nieruchomości obciążonej wodociągowej "woA300" (kolor niebieski), przedstawionej na załączniku o długości ok. 10 m, zajmującej powierzchnię nieznacznie do służebności wynoszącą ok. 30 m<sup>2</sup> w północnej części działki,
- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci wodociągowej z prawem wejścia na teren pracowników przedsiębiorcy oraz przez podmioty i osoby, którymi ten przedsiębiorca się posługuje w prowadzonej działalności.

Pismem nr W554/0000110549/00001/2023/00000 z dnia 17.08.2023 Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazownictwa Wrocław poinformowała, że istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej - określić, że przed realizacją prac obejmujących prace projektowe i wykonanie przyłącza należy m. in.

- złożyć wniosek o warunki przyłączenia do sieci gazowej załącznikami,
- przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących sieci gazowych,
- realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/ użytkowików nieruchomości, przez które przebiega będzie przyłącze.

Pismem nr L.dz.1350/TT/2023 z dnia 17.08.2023 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. poinformowała, że istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, przeznaczonej pod budownictwo usługowe (lokalizacja w Bolesławcu przy ul. Bronisława Kosiby).

Pismem nr TD23-08-0162622-03 z dnia 17.08.2023 r. TAURON Dzierżawy S.A. Oddział w Jeleniej Górze, poinformowała, że istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci energetycznej.

Z pełną treścią pism można zapoznać się w Wydziale Mienia i Geodezji Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławca (biurowiec, Plac Piłsudskiego 108, pok. 108).

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej**

Zgodnie z uchwałą nr XX/224/2020 z dnia 29 lipca 2020 roku (Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 4566), zmienioną uchwałą nr XLIV/400 z dnia 28 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 1000) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej – symbol

**zagospodarowania**

U.

Dla terenu zabudowy usługowej, wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem D-U określa się:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa, przez co rozumie się i związane z nim budynki służące prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie usług nieuciążliwych;

2) zasady ochrony środowiska - dla części terenu położonej w granicach terenu ochrony porodniej wyznaczonego dla ujęcia wód podziemnych obowiązuje ustalenia § 9 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - dla części terenu położonej w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych obowiązuje ustalenia § 7 ust. 1 ww. uchwały;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się zabudowę w układzie wolnostojącym lub zwartym (w formie przylegających do siebie budynków),

b) dopuszcza się stosowanie dachów:

- o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 45°, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówką ceramiczną, cementową lub blachą paskową, na których dopuszcza się wprowadzenie w połaci dachu luk połaciowych,

- o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 30°, w tym paskowych, o pokryciu dowolnym materiałem,

c) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,

d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

e) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną szerokość frontowej: 70 m,

5) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale: 0,01 - 1,20,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,60,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,20,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- jedno stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektów handlowych w zabudowie usługowej,

- jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych usług,

- jedno stanowisko na czterech zatrudnionych na jednej zmianie,

- jedno stanowisko spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 4% ogólnej liczby stanowisk do parkowania, nie mniej niż jedno stanowisko

	<p>6) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wysokości 5 %.</p> <p>UWAGA!</p> <p>Nieruchomość znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w granicach obszaru położonego w zasięgu Głównego Zbiornika W Podziemnych GZWP nr 317 "Niecka Zewnętrzna Sudecka Bolesława</li> <li>- w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "No</li> <li>- w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych dla których obowiązują zapisy ww. planów.</li> </ul> <p>Na rysunku planu wrysowana jest od strony działek o numerach: 182 i 185/1 nieprzekraczalna linia zabudowy.</p>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	<p>Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następujących 3 lat od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wykopanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również aspekty prawne.</p> <p>Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami aktywności gospodarczej dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedawca zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-599 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej.</p> <p>Umowne prawo odkupu przysługujące obywateli będzie sprzedawcy w okresie od dnia zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>	14 grudnia 2023 r.
<b>Cena wywoławcza do I przetargu</b>	899.000,00 zł brutto
<b>Wynik przetargu</b>	Negatywny
<b>Data II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	14 marca 2024 r.
<b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	810.000,00 zł brutto
<b>Wynik II przetargu</b>	Negatywny
<b>Data III przetargu ustnego nieograniczonego</b>	18 czerwca 2024 r.
<b>Obniżona cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego</b>	799.000,00 zł brutto
<b>Wynik III przetargu</b>	Negatywny
<b>Utrzymana cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego</b>	<p><b>799.000,00 zł brutto</b></p> <p>W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według</p>

	obowi?zuj?cej stawki podatku VAT.
<b>Forma wniesienia wadium</b>	W pieni?dzu
<b>Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej) (z?)</b>	150.000,00 z?
<b>Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)</b>	7.990,00 z?

**Przetarg odb?dzie si? w dniu 08 pa?dziernika 2024 roku**

**o godz. 10.00 w siedzibie Urz?du Miasta Boles?awiec,**

**w sali 412 Pl. Pi?sudskiego nr 1 (wie?owiec, IV pi?tro).**

## **INFORMACJE OG?LNE:**

1. Sprzeda? nieruchomo?ci nast?puje na podstawie przepis?w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029).

2. Uczestnik przetargu powinien zapozna? si? przed przetargiem z istniej?cym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomo?ci, a tak?e z przeznaczeniem nieruchomo?ci w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3. Nabywca nieruchomo?ci - z uwagi na fakt, i? ka?dy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mog? powodowa? konieczno?? wykonania okre?lonych dodatkowych czynno?ci, niezb?dnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podj?ciem decyzji o zakupie gruntu, zbada? jego w?a?ciwo?ci pod k?tem, czy nabywana nieruchomo?? spe?nia jego oczekiwania zwi?zane z planowan? inwestycj? budowlan? i zak?adanymi kosztami. Skutki zaniecha? w tym zakresie, sprowadzaj?ce si? do konieczno?ci wykonania dodatkowych czynno?ci, w stosunku do zak?adanych, a w konwencji tak?e - dodatkowych koszt?w, obci??aj? Nabywc?.

4. Gmina Miejska Boles?awiec nie bierze odpowiedzialno?ci za warunki gruntowo – wodne, wyst?powanie ewentualnych zanieczyszcze? gruntu w obr?bie zbywanej nieruchomo?ci oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw? gleby elementów b?d?cych pozosta?o?ci? po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym zwi?zane. R?kojmia oraz odpowiedzialno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec w tym zakresie zostanie wy??czona. Osoby zamierzaj?ce wzi?? udzia? w przetargu mog? za zgod? Gminy Miejskiej Boles?awiec wykona? stosowne badania w?asnym staraniem i na w?asny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomo?ci zakwalifikowane zosta?o jako dzia?alno?? gospodarcza Gminy Miejskiej Boles?awiec, w?wczas niniejsze wy??czenie r?kojmi nie odniesie skutku wobec podmiot?w nabywaj?cych nieruchomo?ci jako konsumenci.

5. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest z?o?y? o?wiadczenie w formie pisemnej, ?e znany jest mu stan nieruchomo?ci i nie wnosi z tego tytu?u ?adnych roszcze? i nie b?dzie wnosi? ich w przysz?o?ci.

**6.** Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

**7.** Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i rysunku, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

**8.** W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

**9.** Kwestia własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestia ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 poz. 1061).

**10.** Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określią poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

**11.** Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

**12.** W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestia usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy obecnie obowiązujące ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336; z 2022 poz. 2375; z 2023 r. poz. 1688 i 1890; z 2024 poz. 1089).

**13.** Kwestia wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

## **WADIUM:**

**1.** Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 02 października 2024r.



2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 02 października 2024 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 02 października 2024r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

### **PRZEBIEG PRZETARGU:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działają pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyjątkowo do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do wydania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru

identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może bada numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

**4.** Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

### **NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

**1.** Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**2.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**3.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

**4.** Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

### **INFORMACJE DODATKOWE:**

**1.** Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

**2.** Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

**3.** Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

**4.** Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta –

Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 30 lipca 2024 roku.