	<b>Działki położone przy ul. Żurawiej -Bażantowej - Skowronkowej</b>	<b>Działki nr :</b> - 43/4 - 1212/7 - 1212/11	<b>Powierzchnia działek :</b> 0.1091 ha, 0.0790 ha, 0.0923ha,	<b>Cena wywoławcza brutto:</b> 206.100,00 zł 171.000,00 zł 198.000,00 zł	<b>Przetarg 08 sierpnia 2024 r. godz. 10.00</b>
--	--	--	--	---	---

na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1902, 2029), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), zarządzenia nr 172/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 173/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 285/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 59/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie utrzymania w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym ceny wywoławczej obniżonej do II przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz zarządzenia nr 165/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie utrzymania w IV przetargu ustnym nieograniczonym ceny wywoławczej z III przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

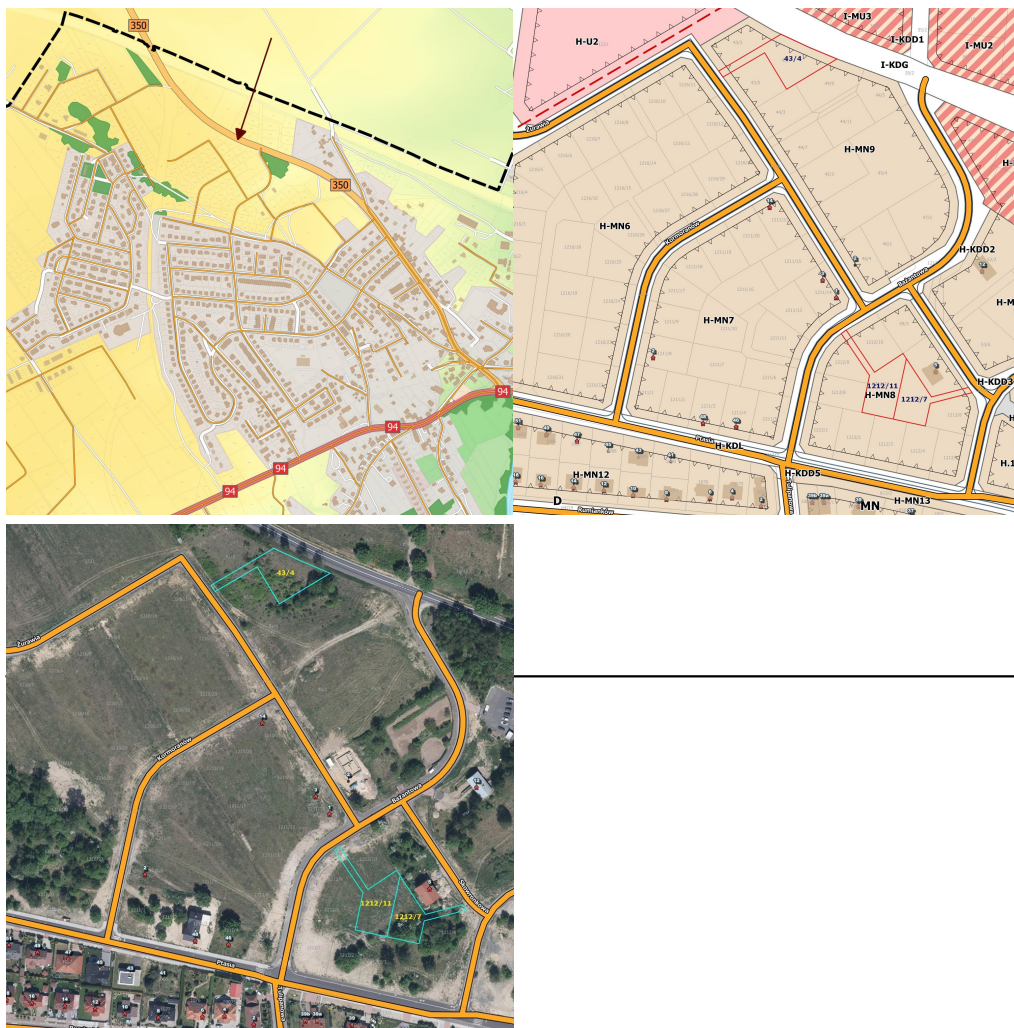
**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC  
OGŁASZA**

**IV przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych jako działki o numerach: 43/4, 1212/7 oraz 1212/11 stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w Bolesławcu w obrębie 0007 miasta Bolesławiec – z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinna.**

**Link do lokalizacji nieruchomości :**

<https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115657%2C157453%2C157454%2C115660%2C157455%2C115664%2C158925%2C158926&composition=4780&lat=51.27022224830753&lng=15.535932721433126&zoom=13>



POZYCJA 1		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	43/4
	Powierzchnia (ha)	0.1091
	Położenie	ul. Żurawia, obręb: 0007- Bolesławiec-7
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne ( RIVb-0.0256 ha, RV-0.0835 ha )
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu  W działce I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnienia w księdze wieczystej oraz w działce-III wpisane są sędziobności g przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmują gruntu nr 43/4.
Opis nieruchomości		Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec przy ul. Żurawiej, na obrzeżu osiedla domów jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Działka

nieregularny kształt zbliżony do litery „L” z drogą dojazdową. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Grunt leży przy utwórzonym oświetlonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia elektrycznego, wodnego i kanalizacyjnego.

W bezpiecznym sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Od strony południowej nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka bezpieczny dostęp do drogi.

W działce drogowej tj. ul. Żurawiej, graniczącej z nieruchomością po stronie północnej uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Przez teren działki od strony północnej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego

<https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113>.

Szczególne informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub przywrócenia) do istniejących mediów, określają poszczególne sieci przesyłowe.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielem warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych uzbrojenia podziemnego, nabywca nieruchomości obowiązujący procedurą opisaną jak wyżej.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. zmienioną uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. – przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol MN9.

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu oznaczonych symbolami H-MN1 do H-MN14, określonych w załączniku 1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, przy czym:  
a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłączenie części terenu, jeżeli jest to konieczne,  
b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków

zagospodarowania przyległych działek budowlanych;

2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym,

c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,

d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,

e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia pochyłości dachowej zawierającym się w przedziale  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , o symetrycznie nachylonych pochyłościach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówkami ceramicznymi lub cementowymi (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym) lub blachą paskową (w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów paskowych o dowolnym pokryciu,

f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 5 m,

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej): 200 m<sup>2</sup>,

- garażowego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:

- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,

- 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,

- 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,

	<p>- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,  - 30 % dla zabudowy szeregowej,  e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe?:  - 2 stanowiska na 1 mieszkanie,  - 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, spełniającego wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe.  5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia użytkowaniu:  a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa obowiązujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane,  b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązujące:  - zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelowo wysokością groźącym kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej.  UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 39/2 i dz. nr 40/2 nieprzekraczalna linia zabudowy.</p>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	<p>Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnego 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie zabudowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone powyżej terminy również następców prawnych.</p> <p>Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi do budownictwa mieszkaniowego oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie prawo pierwotności nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo pierwotności ujawnione w księdze wieczystej.</p> <p>Umowne prawo odkupu przysługujące będzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>	16 listopada 2023 r.
<b>Cena wywoławcza do I przetargu</b>	229.000,00 zł brutto
<b>Wynik przetargu</b>	Negatywny
<b>Data II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	30 stycznia 2024 r.
<b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	206.100,00 zł brutto (Cena obniżona o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu)
<b>Wynik II przetargu</b>	Negatywny
<b>Data III przetargu ustnego</b>	23 kwietnia 2024 r.

<b>nieograniczonego</b>		
<b>Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego</b>		206.100,00 zł brutto
<b>Wynik III przetargu</b>		Negatywny
<b>Utrzymana cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego</b>		<b>206.100,00 zł brutto</b>
		W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług w obowiązującej stawki podatku VAT.
<b>Forma wniesienia wadium</b>		W pieniądzu
<b>Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)</b>		41.000,00 zł
<b>Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)</b>		2.070,00 zł
<b>POZYCJA 2</b>		
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>1212/7</b>
	<b>Powierzchnia (ha)</b>	<b>0.0790</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Podział</b>	ul. Skowronkowa, obręb : 0007- Bolesławiec-7
	<b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b>	Grunty orne ( RIVa-0.0393 ha, RVI-0.0030 ha ), pastwiska trwałe ( PsV-0.0367 ha )
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>		JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obręb
		W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionej innej księgi wieczystej oraz w dziale-III wpisane są susedności gruntu przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje gruntu nr 1212/7.
<b>Opis nieruchomości</b>		<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec przy ul. Skowronkowej, na obrzeżu osiedla jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Działka nieregularny kształt zbliżony do trapezu z drogą dojazdową. Teren niewielki skarp w środku działki. Teren działki jest częściowo zadźwigniony i zakrzewiony.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Od strony południowej nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.</p> <p>W działce drogowej tj. ul. Skowronkowej, graniczącej z nieruchomością przebiega następujące uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Bolesławieckiego  <a href="https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113">https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113</a>.</p>

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub przyłączenia się do istniejących mediów, określaj poszczególne sieci przesyłowych.

W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowany uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielem warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z części gruntu na warunkach rynkowych.

Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej z uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

Pismem nr PSGWR.OKSO.422.VW.OP.38/2021 Polska Gazownictwa poinformowała, że istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej instalacji gazowych projektowanych poprzez rozbudowę sieci gazowej od gazociągu niskiego ciśnienia w Ptasiej, o ile zaistnieją warunki techniczne i ekonomiczne przy uwzględnieniu przepisów Prawo energetyczne i rozporządzeniami do tej ustawy.

Pismem nr L.dz.2382/TT/2021 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji poinformowało, że istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości przeznaczonych pod budowę budynków jednorodzinne zlokalizowanych w Bolesławcu przy ul. Żurawiej, Bażantowej i Ptasiej (obręb 0007).

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. zmienioną uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. – przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z MN8.

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu oznaczonych symbolami H-MN1 do H-MN14, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, przewidziano następujące warunki:

- a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wydzielenie części nieruchomości,
- b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznaczają się na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek budowlanych;

2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym,

c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,

d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,

e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia pochyłości dachowej zawierającym się w przedziale  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , o symetrycznie nachylonych pochyłościach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówkami ceramicznymi lub cementowymi (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym) lub blachą paskową (w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów pokrytych dowolnym pokryciem,

f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 5 m,

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej): 200 m<sup>2</sup>,

- garażowego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:

- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,

- 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,

- 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,

- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,

- 30 % dla zabudowy szeregowej,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,



	<p>- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinny, spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;</p> <p>5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:</p> <p>a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa obowiązuje ograniczenie w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane,</p> <p>b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje:</p> <p>- zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelowo wysokość groźącą kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej.</p> <p>UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 1218 nieprzekraczalna linia zabudowy.</p>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	<p>Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnego 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie zabudowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone powyżej terminy nie wykluczają równoległego następców prawnych.</p> <p>Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi na budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania warunków zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie prawo pierwokupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo pierwokupu jest ujawnione w księdze wieczystej.</p> <p>Umowne prawo odkupu przysługiwane będzie sprzedającemu w okresie 2 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>	16 listopada 2023 r.
<b>Cena wywoławcza do I przetargu</b>	190.000,00 zł
<b>Wynik przetargu</b>	Negatywny
<b>Data II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	30 stycznia 2024 r.
<b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	171.000,00 zł brutto
<b>Wynik II przetargu</b>	(Cena obniżona o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu) Negatywny
<b>Data III przetargu ustnego nieograniczonego</b>	23 kwietnia 2024 r.
<b>Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego</b>	171.000,00 zł brutto

<b>nieograniczonego</b>		
<b>Wynik III przetargu</b>		Negatywny
<b>Utrzymana cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego</b>		<b>171.000,00 z? brutto</b> W cen? gruntu wliczony jest nale?ny podatek od towarów i us?ug we obowi?zuj?cej stawki podatku VAT.
<b>Forma wniesienia wadium</b>		W pieni?dzu
<b>Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywoławczej) (z?)</b>		34.000,00 z?
<b>Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywoławczej) (z?)</b>		1.710,00 z?
<b>POZYCJA 3</b>		
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>1212/11</b>
	<b>Powierzchnia (ha)</b>	<b>0.0923</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b>	<b>Po?o?enie</b>	ul. Ba?antowa, obr?b: 0007- Boles?awiec-7
	<b>Rodzaj u?ytku gruntowego</b>	Grunty orne (RIVa-0.0277 ha, RVI-0.0639 ha), Pastwiska trwa?e (Psh)
<b>Oznaczenie nieruchomości wg ksi?gi wieczystej</b>		JG1B/00014344/4 - zbiorcza ksi?ga wieczysta za?o?ona dla obr?bu W dziale I-SP wpisane s? uprawnienia wynikaj?ce z prawa ujawnionej ksi?dze wieczystej oraz w dziale-III wpisane s? s?u?ebno?ci gruntu przy czym ?adne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje gruntu nr 1212/11.
<b>Opis nieruchomości</b>		Nieruchomo?? po?o?ona jest w pó?nocno-zachodniej, peryferyjnej dzielnicy miasta Boles?awiec przy ul. Ba?antowej, na obrze?u osiedla jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Działka nieregularny kształt zbli?ony do trapezu z drog? dojazdow?. Teren grunt le?y przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej z uzbrojenia w sie? elektryczn?, wodn? i kanalizacyjn?.  W bezpo?rednim s?siedztwie od strony pó?nocnej znajduj? si? niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudow? mieszkaniow? strony po?udniowej nieruchomości z zabudow? mieszkaniow? jedno- i dwurodzinnych. Dzia?ka posiada bezpo?redni dost?p do drogi publicznej.  W dzia?ce drogowej tj. ul. Ba?antowej, granicz?cej z nieruchomości? przebiega nast?puj?ce uzbrojenie: sie? kanalizacyjna, sie? wodoci?gowa i sie? elektroenergetyczna niskiego napi?cia.  Powy?sza informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu powiatu Boles?awieckiego  <a href="https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergogeoportal/f?p=110:113">https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergogeoportal/f?p=110:113</a> . Szczegó?owe informacje o istniej?cym uzbrojeniu i mo?liwo?ci (lub przy??czeniu si? do istniej?cych mediów, okre?laj? poszczególne

sieci przesyłowych.

W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowany ubrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z części gruntu na warunkach rynkowych.

Pismem nr PSGWR.OKSO.422.VW.OP.38/2021 Polska Gazownictwa poinformowała, że istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej instalacji gazowych projektowanych poprzez rozbudowę sieci gazowej od gazociągu niskiego ciśnienia w Ptasiej, o ile zaistnieją warunki techniczne i ekonomiczne przy założeniu zgodności z ustawą Prawo energetyczne i rozporządzeniami do tej ustawy.

Pismem nr L.dz.2382/TT/2021 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji poinformowało, że istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości wodno-kanalizacyjnej nieruchomości przeznaczonych pod budowę domów jednorodzinne zlokalizowanych w Bolesławcu przy ul. Żurawiej, Bażantowej i Ptasiej (obręb 0007).

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. zmienioną uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol MN8.

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego i oznaczonych symbolami H-MN1 do H-MN14, określono następujące warunki:

1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo budowlane, przy czym w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, przewidziano:

- a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłączenia z zabudowy części nieruchomości,

- b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek budowlanych;

- 2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;

- 3) zasady kształtowania zabudowy:

- a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zastrzeżeniem lit. b i c,

- b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym,

- c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w formie szeregową lub bliźniaczą,
- d) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w formie bliźniaczej lub szeregowej,
- e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia pochyłości dachowej zawierającym się w przedziale  $30^\circ - 45^\circ$ , o symetrycznie nachylonych pochyłościach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówkami ceramicznymi lub cementowymi (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym) lub blachy pancernej (w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów pokrytych dowolnym pokryciem,
- f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 5 m,
- g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:
- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej): 200 m<sup>2</sup>,
  - garażowego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):
- a) intensywność zabudowy w przedziale:
- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,
  - 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,
  - 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,
  - 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,
  - 0,40 dla zabudowy szeregowej,
- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:
- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,
  - 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,
  - 35 % dla zabudowy bliźniaczej,
  - 30 % dla zabudowy szeregowej,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:
- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
  - 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinny, spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:

	<p>a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane,</p> <p>b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązują:</p> <p>- zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelowo wysokością groźnym kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej.</p> <p>UWAGA! Na rysunku planu wrysowane są od strony dz. nr 1217 nieprzekraczalna linia zabudowy.</p>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	<p>Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnego 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie zabudowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone powyżej również następców prawnych.</p> <p>Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi do budownictwa mieszkaniowego oraz dla zapewnienia dotrzymania warunków zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie prawo pierwotności nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to jest ujawnione w księdze wieczystej.</p> <p>Umowne prawo odkupu przysługiwane będzie sprzedawcy w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>	16 listopada 2023 r.
<b>Cena wywoławcza do I przetargu</b>	220.000,00 zł brutto
<b>Wynik przetargu</b>	Negatywny
<b>Data II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	30 stycznia 2024 r.
<b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	198.000,00 zł brutto
	(Cena obniżona o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu)
<b>Wynik II przetargu</b>	Negatywny
<b>Data III przetargu ustnego nieograniczonego</b>	23 kwietnia 2024 r.
<b>Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego</b>	198.000,00 zł brutto
<b>Wynik III przetargu</b>	Negatywny
<b>Utrzymana cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego</b>	<b>198.000,00 zł brutto</b>
	W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług w obowiązuje stawki podatku VAT.

Forma wniesienia wadium	W pieniądzu
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)	39.000,00 zł
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)	1.980,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 sierpnia 2024 roku  
o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec,  
w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).**

### INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1902, 2029).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoje indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowanymi inwestycjami budowlanymi i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechania w tym zakresie, prowadzące się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.
4. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowe – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw gleby elementów biodynamicznych pozostałości po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyłączone. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działalność gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosił ich w przyszłości.
6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie

granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrysu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

8. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

9. Kwestia własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestia ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 1285, 1610, 1615, 1890, 1933).

10. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

11. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

12. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestia usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336, 1688, 1890).

13. Kwestia wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

## **WADIUM:**

**1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 02 sierpnia 2024r.**

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 02 sierpnia 2024 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 02 sierpnia 2024r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

## **PRZEBIEG PRZETARGU:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działają pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyjątkowo do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne winny przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do wydania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może wydać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.



4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

### **NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może, ustalić jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

### **INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.
4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

