	Działki położone przy ul. Kormoranów	Działki nr : - 1216/27 - 1216/28 - 1216/29	działek : 0.0792 ha, 0.0735 ha, 0.0735 ha,	Cena wywoławcza brutto: 615.000,00 zł	Przetarg 20 sierpnia 2024 r. godz. 10.00
--	---	--	--	---	---

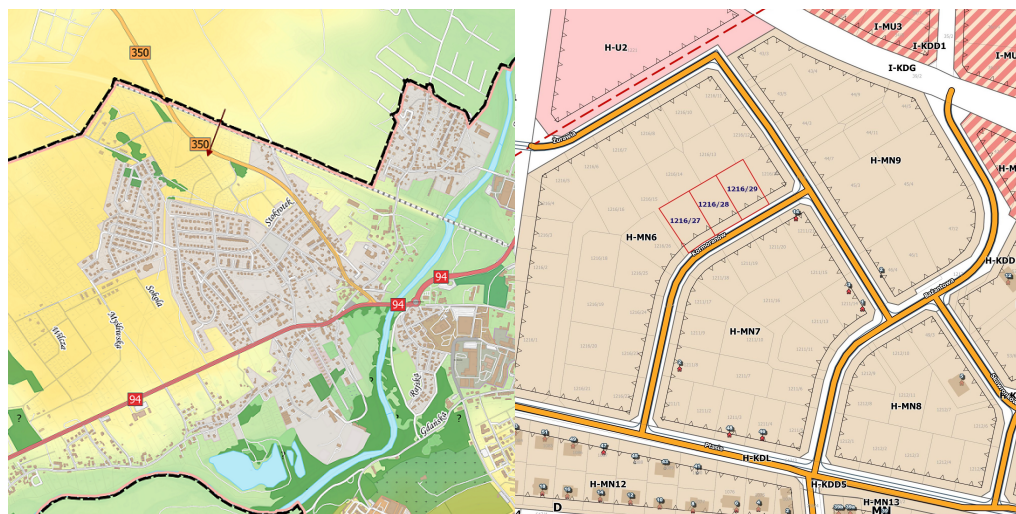
na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), oraz zarządzenia nr 102/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 22 kwietnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,

PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki o numerach: 1216/27, 1216/28 oraz 1216/29, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w Bolesławcu w obrębie 0007 miasta Bolesławiec – z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinnych.

Link do lokalizacji nieruchomości : <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycji/a?baseMap=1144&checkedLayers=115657%2C157453%2C157454%2C115660%2C157455%2C115664%2C158925%2C158926&composition=4780&lat=51.269793422661834&lng=15.532268363709562&zoom=14>





Przedmiotem sprzedaży jest następująca nieruchomość składająca się z trzech działek gruntu:

POZYCJA 1				
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1216/27	1216/28	1216/29
	Powierzchnia (ha)	0,0792	0,0735	0,0735
	Położenie	ul. Kormoranów, obręb: 0007 – Bolesławiec-7		
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV)		
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4 W dziale I-SP wpisane są uprawnienia ze słuźebności gruntowych oraz III wpisane są słuźebności gruntowe, przy czym Źadne z nich swoim wykonywaniem nie obejmujŹ działek o numerach 1216/27, 1216/28, i 1216/29.			

Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części Bolesławiec przy ul. Kormoranów, na obrzeżu osiedla domów jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Przedmiotem sprzedaży są tereny o kształtach zbliżonych do prostokąta. Teren płaski.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Od strony południowej nieruchomości zabudowę mieszkaniową jednorodzinnych. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi.</p> <p>Grunt leży przy utwardzonej, oświetlonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną.</p> <p>W działce drogowej, tj. ul. Kormoranów, graniczącej z nieruchomością, przebiega następujące uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia;</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu powiatu Bolesławieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub nie) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególne geoinżynierzy przytoczonych w załączniku.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci podziemnych, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci, albo, gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części działki pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.</p>
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku oraz uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu H-MN6.</p> <p>Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu</p>

rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami H-MN1 do H-MN14, określając:

1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, przy czym:

- a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłączenia nieuciążliwe,
- b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek budowlanych;

2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:

- a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zastrzeżeniem lit. b i c,
- b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym,
- c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,
- d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,
- e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowej zawierającym się w przedziale 30° - 45° , o symetrycznie nachylonych dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówkami ceramicznymi lub cementowymi (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym), blachami w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów płaskich, o dowolnym pokryciu,
- f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 6 m,
- g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:
 - mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej): 200 m²,
 - garażowego lub gospodarczego: 65 m²;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni budowlanej):

- a) intensywność zabudowy w przedziale:
 - 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,
 - 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,
 - 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,
- 0,40 dla zabudowy szeregowej,
c) maksymalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:

~~300 m² dla zabudowy wolnostojącej,
200 m² dla zabudowy bliźniaczej,
150 m² dla zabudowy szeregowej,~~
minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:
- 300 m² dla zabudowy wolnostojącej,
- 200 m² dla zabudowy bliźniaczej,
- 150 m² dla zabudowy szeregowej,

(Zmieniono uchwałę nr XVIII/194/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 12 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie Widok - Ptasia - Storczyków w Bolesławcu.)

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,
- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,
- 30 % dla zabudowy szeregowej,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinny, spełniającego wymagania określone dla miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazu o wysokim ciśnieniu DN 300 PN 6,3 MPa obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane,

b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających wysokością groźącym kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej,

[...]

UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony działki nieprzekraczalna linia zabudowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości	<p>Ustala się 5 letni termin zabudowy nieruchomości. Rozpoczęcie zabudowy nastąpi w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następujących 3 lat, licząc od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wykopanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku mieszkalnego surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następujących paragrafów.</p> <p>Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi do zabudownictwa mieszkaniowego oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedawcy zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie udostępnione księdze wieczystej.</p>
Cena wywoławcza do I przetargu ustnego nieograniczonego	<p>615.000,00 zł brutto</p> <p>Na cenę składają się:</p> <ul style="list-style-type: none">- cena działki nr 1216/27 co stanowi 34,96% ceny wywoławczej,- cena działki nr 1216/28 co stanowi 32,52% ceny wywoławczej,- cena działki nr 1216/29 co stanowi 32,52% ceny wywoławczej. <p>W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług oraz obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, podlega w całości przed zawarciem umowy notarialnej.</p>

Forma wniesienia wadium	W pieniądzu
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)	120.000,00 zł brutto
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)	6.150,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 sierpnia 2024 roku
o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec,
w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).**

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywający nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoje indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do zagospodarowania nieruchomości - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomości spełnia jego oczekiwania związane z planowanymi inwestycjami budowlanymi i zakazanymi kosztami. Skutki zaniechania w tym zakresie, prowadzący do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakazanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywającego.

4. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw gleby elementów budowlanych pozostałości po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyłączone. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania gruntu w własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działalność gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wzniesienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wrysu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

8. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

9. Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 1285, 1610, 1615, 1890, 1933 oraz z 2024 r. poz. 653).

10. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określią poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

11. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

12. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336, z 2022 r. poz.

2375; 1688 i 1890).

13. Kwesti? wy?czenia gruntów z produkcji rolniczej lub le?nej reguluj? przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i le?nych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

WADIUM:

1. Warunkiem wzi?cia udzia?u w przetargu jest wp?acenie wadium w pieni?dzu na rachunek bankowy Urz?du Miasta Boles?awiec Powszechna Kasa Oszcz?dno?ci Bank Polski S.A. o/Boles?awiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 14 sierpnia 2024r.

2. Wadium winno by? wp?acone odpowiednio wcze?niej, tak aby w dniu 14 sierpnia 2024 r. ?rodki pieni??ne znajdowa?y si? na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wp?ynie na rachunek Urz?du po dniu 14 sierpnia 2024r. nie zostan? dopuszczone do udzia?u w przetargu.

3. W celu u?atwienia identyfikacji wp?aty w tytule nale?y poda?: adres nieruchomości b?d?cej przedmiotem przetargu (ulica, numer dzia?ki, numer obr?bu), imi? i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone b?dzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia zamkni?cia lub odwo?ania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przyst?pieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu to?samo?ci przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych ni? osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upowa?nienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru S?dowego lub inny dokument potwierdzaj?cy form? prowadzenia dzia?alno?ci i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy dzia?a pe?nomocnik - pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) ma??onków do dokonywania czynno?ci przetargowych konieczna jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich ze stosownym pe?nomocnictwem (orygina?) drugiego ma??onka, zawieraj?cym zgod? na uczestnictwo w przetargu w celu odp?atnego nabycia nieruchomości b?d?cej przedmiotem przetargu ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego za cen? ustalon? w przetargu – dotyczy równie? osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz? (konieczne przed?o?enie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej);

3) Osoby pozostaj?ce w zwi?zku ma??e?skim a zamierzaj?ce naby? nieruchomo?? z maj?tku odr?bnego zobowi?zane s? z?o?y? stosowne o?wiadczenie.

4) pe?nomocników osób fizycznych poza przypadkami wy?ej wskazanymi - pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pe?nomocnictwa udzielonego wy??cznie do udzia?u w przetargu, dopuszcza si? pe?nomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieli?a pe?nomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do udzielenia, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może udzielić numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą

nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).