

	Garaż położony przy ul. Garncarskiej	Działka nr : 728 w udziale 1/2	działki : 0.0044 ha w udziale 1/2	Cena wywoławcza 40.000,00 zł	Przetarg 25 lipca 2024 r. godz. 10.00
--	---	---	--	--	--

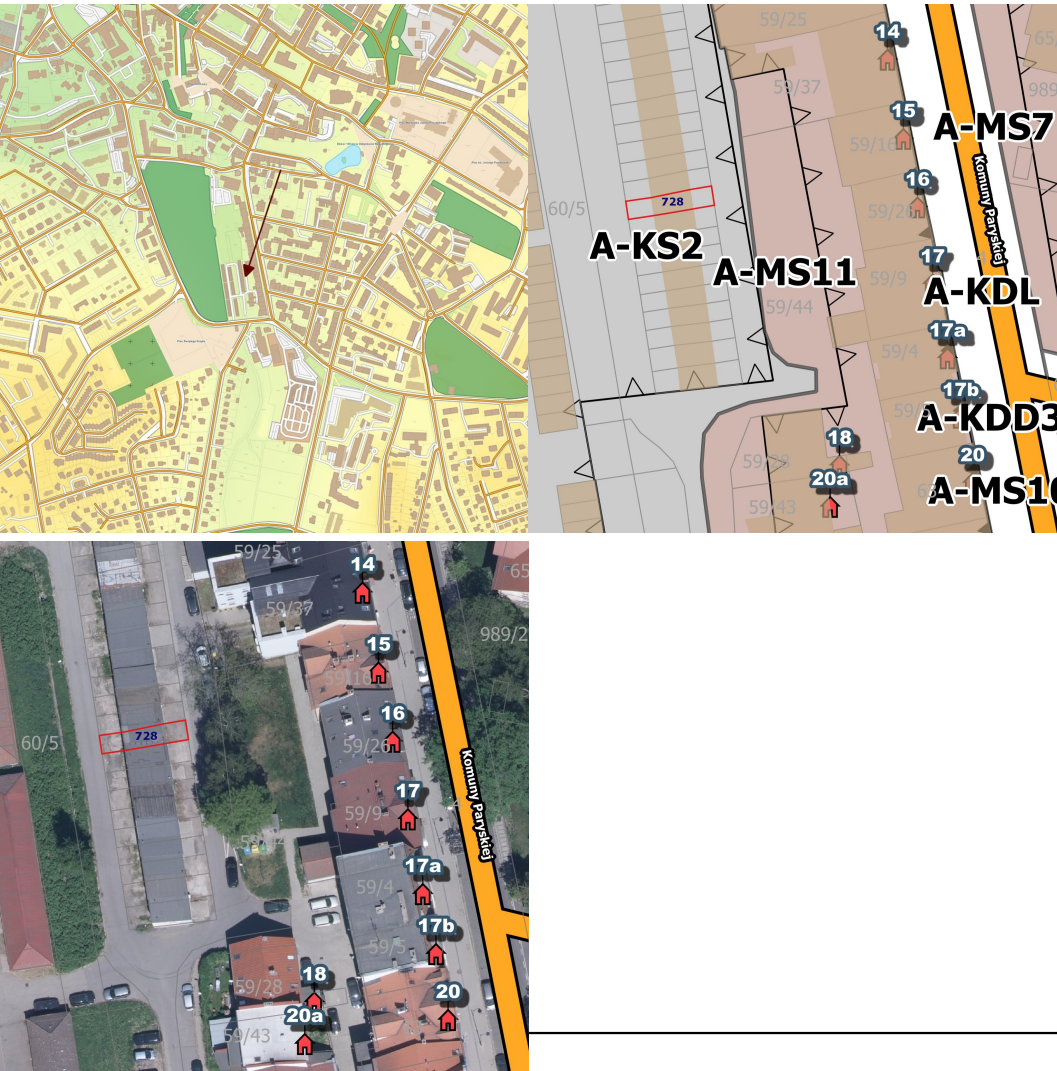
na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), ZARZĄDZENIE NR 32/2024 PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 13 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - lokalu użytkowego - garażu wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/2 we wspólnych częściach budynku, jego urządzeniach oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste 1/2 części gruntu z dz. nr 728 (obręb - 0009), położonego przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC
OGŁASZA**

I przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż lokalu użytkowego - garażu wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/2 we
wspólnych częściach budynku,
jego urządzeniach oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste 1/2 części gruntu z dz. nr 728
(obręb - 0009),
położonego przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu**

Link do lokalizacji nieruchomości
: <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=15657%2C157453%2C157454%2C115660%2C157455%2C115664%2C158925%2C158926&comp osition=4780&lat=51.25833669563605&lng=15.563307965647844&zoom=14>



Przedmiot sprzedaży	Lokal użytkowy - garaż znajdujący się w dwukondygnacyjnym budynku transportowym przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu.
Działka nr	728
Powierzchnia działki w ha	0.0044
Podział	ul. Garncarska obręb 0009, Bolesławiec -9
Użytek gruntowy	Inny teren zabudowany - Bi
Nr KW	JG1B/00018629/4- W Dziale I-SP zamieszczono zapis dot. prawa użytkowania wieczystego: okresu użytkowania - 2035-04-18; sposób korzystania - "Działka użytkowania wieczystym do dnia 18 kwietnia 2035 r. oraz budynek garażu stały odrębnie nieruchomości". W dziale III i IV zamieszczone są następujące wpisy: dotyczące użytkowania wieczystego w części 3 i 4 Wpis: Wszelkie części tych lokali wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach współwłasności, wpisano z urzędu - DZKW 1858/95 w dniu 02 czerwca 1995
Udział w wspólnych częściach budynku, jego udziałach oraz w prawie własności działki	1/2

gruntu	
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w centralnej części miasta Bolesławiec. Nieruchomość leży przy utwardzonej drodze w strefie pełnego uzbrojenia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane garażami, mieszkaniami wielorodzinnymi i usługowymi. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty handlowe i usługowe. Od strony zachodniej zlokalizowany jest teren miejski. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Na działce znajduje się dwukondygnacyjny budynek transportu i częściowo w zabudowie szeregowej budynek: dwukondygnacyjny, budynek o przeciwnym zużyciu technicznym, w technologii tradycyjnej, murowanej. Na podstawie art. 3a ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 6 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) ustala się teren prawa użytkowania wieczystego do dnia 18 kwietnia 2035 r., w związku z przeprowadzoną sprzedażą lokalu użytkowego – garażu znajdującego się na kondygnacji budynku wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na dz. gruntu nr 728, na podstawie zawartego aktu notarialnego z dnia 18.04.1995 r.
Opis lokalu użytkowego -garażu	Lokal użytkowy - garaż o pow. 18,75 m ² , położony na drugiej kondygnacji dwukondygnacyjnego budynku transportu i częściowo, składający się z pomieszczenia. Garaż nie posiada ogrzewania, podłoga betonowa, drzwi wykonane z desek, funkcjonalność garażu - przeciwna, typowa. Stopień technicznego wysoki. Wjazd do garażu od strony ul. Komuny Paryskiej.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z uchwałą nr XXII/171/12 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 6.12.2012 r. poz. 2043) – działka przeznaczona jest pod tereny obsługi komunikacji - symbol z planu Nieruchomość zlokalizowana jest w: granicach strefy ochrony konserwacji podstawowej, dla której w ww. uchwale ustalono: nakazy, zakazy i ograniczenia do terenu oznaczonego symbolem A-KS2 odbywa się będzie z ulicy klasy III, której teren oznaczono symbolem A-KDG.
Cena wywoławcza nieruchomości do I przetargu w zł	40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy zł 00/100) Na cenę nieruchomości siłą cena lokalu użytkowego - garażu w udziale 82,65 % i cena gruntu w udziale 17,35 %. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu użytkowego części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu. Sprzedaż budynków jest od podatku od podatku od towarów i usług VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. poz. 361). Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek od nieruchomości w stawce 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od nieruchomości. Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku zmiany ww. ustawy.
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu
Kwota wadium stanowi całość do 20% ceny wywoławczej (zł)	7.000,00 zł
Minimalne postępienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej (zł)	400,00 zł
Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste. (Wysokość opłaty)	Wyodrębniona cena użytkowej części gruntu osiągnięta w przetargu będzie podstawą do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego użytkownika gruntu, tj.:

stawek, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat)	1) pierwszej opłaty stanowicej 25% ceny gruntu, płaconej przed zawarciem notarialnego, 2) opłaty rocznej stanowicej 1% ceny gruntu, płaconej bez wezwania do dnia 31 października roku. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony VAT w stawce 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli w nieruchomości ulegnie zmianie. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości wylicytowanej ceny lokalu oraz kwoty w wysokości 25% wylicytowanej ceny części gruntu.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lipca 2024 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, Pl. Piłsudskiego Nr 1 (wieżowiec, IV piętro) w sali Nr 412.

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506 i poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosił ich w przyszłości.
4. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.
5. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
6. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W

przypadku gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

7. Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051-3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1285, 1610, 1615, 1890 i 1933).

8. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

9. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

10. Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal użytkowy - garaż w dniu 11 lipca 2024 r. od godziny 14.30 do godz. 15.00.

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 19 lipca 2024 r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 19 lipca 2024 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 19 lipca 2024 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działają pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest

przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

5) W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne winny przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do wydania, od uczestnika przetargu bądź tego osobę fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może wydać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym winno się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

4. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 109, tel. 75 6456511.

5. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej

Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 109) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta –Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021 r.).