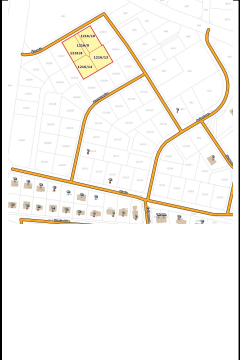


|  |   |  |   |  |  |
|--|---|--|---|--|--|
|  | <b>Działki położone przy ul. Żurawiej</b> | <b>Działki nr :</b><br>- 1216/8<br>- 1216/14<br>- 1216/13<br>- 1216/10<br>- 1216/9 | <b>działek :</b><br>0.0770 ha,<br>0.0742 ha,<br>0.0808 ha,<br>0.0770 ha,<br>0.0228 ha | <b>Cena wywoławcza brutto:</b><br><b>913.000,00 zł</b> | <b>Przetarg 30 lipca 2024 r. godz. 10.00</b> |
|--|---|--|---|--|--|

na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), oraz zarządzenia nr 86/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC  
OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych jako działki o numerach:**

**1216/8, 1216/14, 1216/13, 1216/10 oraz 1216/9,**

**stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w Bolesławcu w obrębie**

**0007 miasta Bolesławiec**

**– z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinnych.**

**Link do lokalizacji nieruchomości**

: <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115657%2C157453%2C157454%2C115660%2C157455%2C115664%2C158925%2C158926&composition=4780&lat=51.27056962324717&lng=15.532069440566838&zoom=13>



| POZYCJA 1  |   |   |         |         |         |   |
|--|---|---|---------|---------|---------|---|
| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości | Nr działki                                    | 1216/8  | 1216/14 | 1216/13 | 1216/10 | 1216/9                                  |
|  | Powierzchnia (ha)                             | 0,0770  | 0,0742  | 0,0808  | 0,0770  | 0,0770                                  |
|  | Położenie                                     | ul. Żurawiej, obręb: 0007 – Bolesławiec-7   |         |         |         |   |
|  | Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów | Grunty orne (RV)  |         |         |         |   |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej      |   | JG1B/00014344/4   |         |         |         | JG1B/00014344/5                         |
|  |   | W dziale I-SP wpisane są uprawnienia ze skutkiem obciążającym w stosunku do gruntów oraz w dziale-III wpisane są skutkiem obciążającym w stosunku do gruntów, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmują działek o numerach 1216/8, |         |         |         | bez obciążenia w stosunku do rzecz osób |

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Opis nieruchomości</b></p>  | <p>1216/14, 1216/13 i 1216/10.</p> <p>Nieruchomości położone są w północno-zachodniej, peryferyjnej części Bolesławiec przy ul. Żurawiej na obrzeżu osiedla domów jednorodzinnych o nazwie zwyczajowej „Osiedle Kwiatowe”. Nieruchomości mają regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Grunt położony jest w strefie II strefy sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Działki o numerach 1216/8, 1216/10 posiadają bezpośredni dostęp do drogi, natomiast działki nr 1216/13 posiadają dostęp do drogi poprzez działkę nr 1216/9.</p> <p>W drodze drogowej o numerze geodezyjnym 1215 tj. ul. Żurawiej, graniczącej z nieruchomością przebiega następujące uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego<br/> <a href="https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113">https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113</a></p> <p>Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określić poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na działkach niezainwentaryzowanych sieci podziemnej, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci, a będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielem sieci finansowych zmian przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, na której przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Od strony południowej nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> |
| <p><b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b></p> | <p>Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku oraz uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. – działka położona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu H-MN6.</p> <p>Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu, ograniczającymi i oznaczonych symbolami H-MN1 do H-MN14, określone są następujące warunki zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, przy czym:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłączenie części terenu,</li> <li>b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek budowlanych;</li> </ol> </li> <li>2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie</li> </ol>   |

dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym,

c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,

d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,

e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia pochyłości dachu zawierającym się w przedziale 30° - 45°, o symetrycznie nachylonych dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówką ceramiczną lub cementową (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym), blachą pofalowaną w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów płaskich, o dowolnym pokryciu,

f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 6 m,

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na planie,

h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej): 200 m<sup>2</sup>,

- garażowego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) maksymalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:

- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,

- 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,

- 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,

minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:

- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,

- 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,

|   |  |
|---|--|
|   | <p>- 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,</p> <p>(Zmieniono uchwa?? nr XVIII/194/2020 Rady Miasta Boles?awiec z dnia 14 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ul. Widok - Ptasia - Storczyków w Boles?awcu.)</p> <p>d) minimalny udzia? powierzchni biologicznie czynnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 40 % dla zabudowy wolnostoj?cej,</li> <li>- 35 % dla zabudowy bli?niaczej,</li> <li>- 30 % dla zabudowy szeregowej,</li> </ul> <p>e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kart? parkingow?:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,</li> <li>- 1 stanowisko na lokal u?ytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodinnym, spe?niaj?ce wymagania okre?lone dla miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kart? parkingow?;</li> </ul> <p>5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia u?ytkowaniu:</p> <p>a) na cz??ci terenu MN5 znajduj?cej si? w strefie kontrolowanej gazu o wysokim ci?nieniu DN 300 PN 6,3 MPa obowi?zuj? ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikaj?ce z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiada? sieci gazowe i ich usytuowanie, określonych w wytycznych i warunkach technicznych zawartych w załączniku nr 1 do uchwały nr 10/2019 Rady Miasta Bolesławca z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Widok - Ptasia - Storczyków w Bolesławcu, z dnia 12 grudnia 2019 r.,</p> <p>b) na cz??ci terenu MN3 znajduj?cej si? w pasie technologicznym dla linii napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napi?cia 110 kV o napi?ciu znamionowym 110 kV, z zakazem sadzenia gatunków drzew osi?gaj?cych docelow? wysoko??, która grozi? kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej,</p> <p>[...]</p> <p>UWAGA! Na rysunku planu na dzia?kach o numerach : 1216/8, 1216/14, 1216/13, 1216/10, 1216/9, wrysowana jest od strony dz. nr 1215 nieprzekraczalna linia zabudowy.</p> |
| <p><b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b></p>                   | <p>Ustala si? 5 letni termin zabudowy wymienionej dzia?ki. Rozpocz?cie budowy powinno nast?pi? w ci?gu 2 lat, a zako?czenie w ci?gu nast?pnych 3 lat od daty zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y. Za rozpocz?cie budowy przyj?muj? si? wybudowanie fundamentów, a za zako?czenie budowy, wybudowanie budynku mieszkalnego surowym zamkni?tym. Okre?lone terminy wi??z? równie? nast?pców p?kni?cia.</p> <p>Maj?c na celu racjonaln? gospodark? terenami przeznaczonymi pod budowl? mieszkaniow? oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy, sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 533 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w ksi?dze wieczystoksi?gi.</p>   |
| <p><b>Cena wywo?awcza do I przetargu ustnego nieograniczonego</b></p> | <p><b>913.000,00 z? brutto</b></p> <p>Na cen? sk?adaj? si?:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cena dzia?ki nr 1216/8 co stanowi 24,53% ceny wywo?awczej,</li> </ul>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- cena działki nr 1216/10 co stanowi 24,53% ceny wywoławczej,</li><li>- cena działki nr 1216/13 co stanowi 22,91% ceny wywoławczej,</li><li>- cena działki nr 1216/14 co stanowi 22,45% ceny wywoławczej,</li><li>- cena działki nr 1216/9 co stanowi 5,58% ceny wywoławczej.</li></ul> <p>W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług obowiązkowej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, po wycenieniu przed zawarciem umowy notarialnej.</p> |
| <b>Forma wniesienia wadium</b>   | W pieniądzu   |
| <b>Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)</b>               | 182.000,00 zł brutto  |
| <b>Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)</b> | 9.130,00 zł   |

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 lipca 2024 roku**  
**o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec,**  
**w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).**

## INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Koszty urządzenia drogi w działce nr 1216/9 oraz koszty zlokalizowania w niej wszelkich sieci niezbędnych do dokonania przyłączenia do obwodowych i doczesnych właścicieli nieruchomości stanowiących działki o numerach: 1216/8, 1216/14, 1216/13, 1216/10 i 1216/9.
4. Nabywający nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoje indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do zagospodarowania nieruchomości - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowanymi inwestycjami budowlanymi i zakazanymi kosztami. Skutki zaniechania w tym zakresie, prowadzące się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakazanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywającego.
5. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowe – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za

ewentualne istnienie przykrytych warstw? gleby elementów b?d?cych pozosta?o?ci? po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym zwi?zane. R?kojmia oraz odpowiedzialno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec w tym zakresie zostanie wy??czona. Osoby zamierzaj?ce wzi?? udzia? w przetargu mog? za zgod? Gminy Miejskiej Boles?awiec wykona? stosowne badania gruntu w?asnym staraniem i na w?asny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomo?ci zakwalifikowane zosta?o jako dzia?alno?? gospodarcza Gminy Miejskiej Boles?awiec, wówczas niniejsze wy??czenie r?kojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywaj?cych nieruchomo?ci jako konsumenci.

**6.** Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest z?o?y? o?wiadczenie w formie pisemnej, ?e znany jest mu stan nieruchomo?ci i nie wnosi z tego tytu?u ?adnych roszcze? i nie b?dzie wnosi? ich w przysz?o?ci.

**7.** Nieruchomo?? sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Boles?awiec nie ponosi odpowiedzialno?ci za ewentualne ró?nice w powierzchni nieruchomo?ci.

**8.** Szczegó?owe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Boles?awiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowi?zuj?cego dla nieruchomo?ci, dost?pny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integraln? cz??ci? miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest ??czne czytanie cz??ci tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletn? informacj? o mo?liwo?ciach zagospodarowania danej nieruchomo?ci i ewentualnych ograniczeniach.

**9.** W przypadku wyst?pienia w obr?bie nieruchomo?ci sieci uzbrojenia koliduj?cych z inwestycj? (w tym niezinventaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany b?dzie do uzgodnienia z w?a?cicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usuni?cia i finansowania tych robót przy uwzgl?dnieniu obowi?zuj?cych przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie b?dzie domaga? si? zmiany przebiegu sieci albo gdy b?dzie si? tego domaga?, a nie uzgodni z w?a?cicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usuni?cia, to b?dzie mia? obowi?zek uzgodni? z w?a?cicielem sieci zasady korzystania z tej cz??ci gruntu na warunkach rynkowych.

**10.** Kwesti? w?asno?ci urz?dze? podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwesti? ustanowienia s?u?ebno?ci przesy?u na rzecz gestorów sieci reguluj? art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 1285, 1610, 1615, 1890, 1933 oraz z 2024 r. poz. 653).

**11.** Szczegó?owe informacje o istniej?cym uzbrojeniu i mo?liwo?ci (lub jej braku) przy??czenia si? do istniej?cych mediów, okre?laj? poszczególni gestorzy sieci przesy?owych.

**12.** Warunki dost?pu do drogi okre?la zarz?dca drogi.

**13.** W przypadku wyst?pienia w granicach nieruchomo?ci drzewostanu koliduj?cego z inwestycj?, nabywca nieruchomo?ci dokona jego wycinki we w?asnym zakresie i na w?asny koszt. Kwesti? usuni?cia drzew i krzewów z terenu nieruchomo?ci reguluj? o przepisy obecnie obowi?zuj?cej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336, z 2022 r. poz. 2375; 1688 i 1890).



**14.** Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

## **WADIUM:**

**1.** Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 24 lipca 2024r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 24 lipca 2024 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 24 lipca 2024r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

## **PRZEBIEG PRZETARGU:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działają pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz



przysięgę. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

**3.** Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do wyznaczenia, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczenia, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może wyznaczyć numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

**4.** Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

## **NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

**1.** Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**2.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**3.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

**4.** Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

## **INFORMACJE DODATKOWE:**

**1.** Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

**2.** Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą

nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

**3.** Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

**4.** Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).