	Garaż położony przy ul. Wąskiej	Działka nr 5/12 w udziale 1/2	Powierzchnia działki : 0.0039 ha w udziale 1/2	Cena wywoławcza netto: 33.000,00 zł	Przetarg 27 maja 2024 r. godz. 11.00
--	--	--	---	---	---

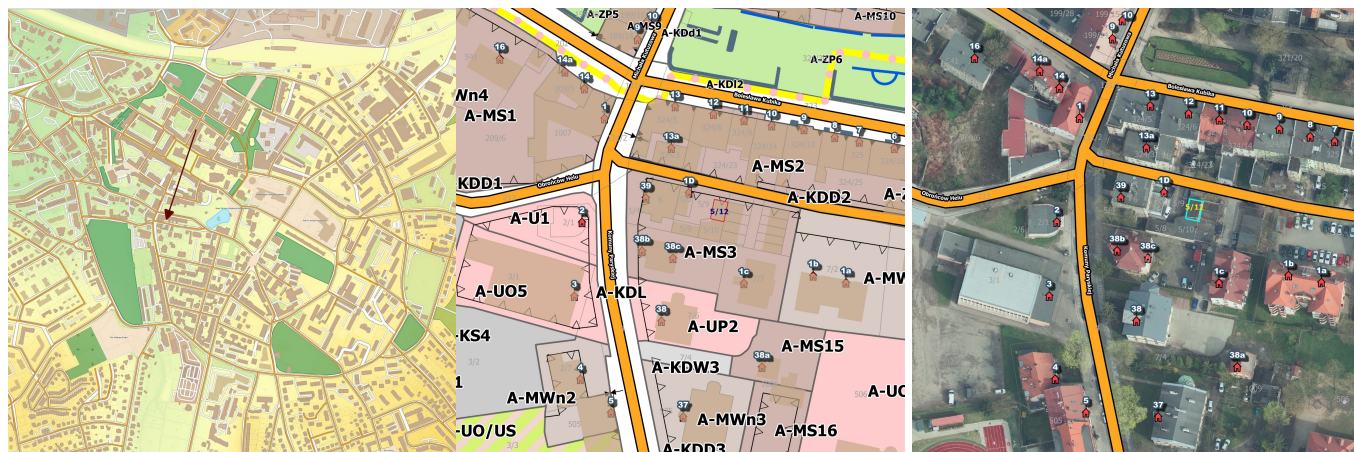
na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 94/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 maja 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - lokalu użytkowego - garażu wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/2 we wspólnych częściach budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności dz. gruntu nr 5/12 (obręb - 0009), położonego przy ul. Wąskiej oraz zarządzenia nr 98 /2024 z dnia 19 kwietnia 2024 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż – lokalu użytkowego – garażu wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/2 we wspólnych częściach budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności dz. gruntu nr 5/12 (obręb – 0009), położonego przy ul. Wąskiej.

PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC OGŁASZA

II przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż lokalu użytkowego - garażu wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego
1/2 we wspólnych częściach budynku,
jego urządzeniach oraz w prawie własności dz. gruntu nr 5/12 (obręb - 0009),
położonego przy ul. Wąskiej.**

Link do lokalizacji nieruchomości : <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115657%2C157453%2C157454%2C115660%2C157455%2C115664%2C158925%2C158926&composition=4780&lat=51.26094180983018&lng=15.564054528128207&zoom=14>



2 / 8

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Bolesławiec przy ul. Wąskiej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Jest natomiast połączona z drogą publiczną poprzez dz. nr 5/9, na której ustanowiona jest droga dojazdowa. Właściciel nieruchomości - gmina Bolesławiec - jest zobowiązany do zapłaty (przejścia i przejazdu) za jednorazową odpłatność wynoszącą 100,00 zł (w tym 20,00 zł podatku VAT). Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, jednopiętrowy w którym mieszczą się dwa garaże. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 35 m ² . Budynek jest konstrukcji murowanej, jednonapadowym o konstrukcji drewnianej, kryty papłą. Ściany - tynki cementowo-wapienne. Stopień zużycia technicznego budynku jest wysoki. Rok budowy 1965.
Opis lokalu użytkowego -garażu	Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż usytuowany w budynku mieszkalnym, pow. użytkowa garażu wynosi 12,00 m ² . Dostęp do garażu wjazdem z ul. Wąskiej. Wjazd do garażu poprzez bramę garażową uchyloną.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z uchwałą nr XXII/171/12 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 2043 ogłoszony 06.06.2012 r.) teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej - symbol z planu A-MS-3. W strefie ochrony konserwatorskiej podstawowej. Uwagi dodatkowe: 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W granicach terenu oznaczonego symbolem A-MS3 uwzględnia się ochronę zabytku przyrody nieożywionej - Dębu białego, odm. wykwiatowej, alba "Elongata", w zakresie wynikającym z decyzji administracyjnych wydanych na podstawie przepisów odrębnych - zarządzenia nr 31/88 Wojewody Jeleniogrodzkiego z dnia 22 czerwca 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 11, poz. 95) Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy zbiorowej. Obowiązują ogólne zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 6 uchwały. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 7 pkt 4 i 5 uchwały miejscowej.

	zagospodarowania przestrzennego i dla której ustala się nakazy, zakazy i ograniczenia. 3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i inżynierii technicznej. Ustala się następujące zasady dojazdu do terenów: Dojazd do terenu oznaczonego symbolem A-MS3 odbywa się będzie z: - ulicy klasy lokalnej, której teren oznaczono symbolem A-KDL (ul. Komuny Państwa Piłsudskiego 1000) - ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem A-KDD2 (ul. Wąskiej 1000)
Cena wywoławcza nieruchomości do I przetargu w zł z dnia 28 listopada 2023 r.	36.600,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sześćset 00/ 100 zł)
Wynik I przetargu	Negatywny
Obniżona cena wywoławcza nieruchomości do II przetargu w zł	33.000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące 00/ 100 zł) Sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT na podstawie z art. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 1570, poz. 1598 i poz. 1059). Na cenę nieruchomości składa się cena użytkowego- garażu w udziale 84,85 % i cena gruntu w udziale 15,15 %. Proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny całkowitej: 84,85 % dla garażu i 15,15 % dla gruntu.
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu

Kwota wadium stanowi?ca do 20% ceny wywo?awczej (z?)	6.000,00 z?
Minimalne post?pienie nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej (z?)	330,00 z?
Termin zagospodarowania nieruchomo?ci	Nie dotyczy.

Przetarg
odbędzie się w dniu 27 maja 2024 roku o godz. 11.00
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, Pl. Piłsudskiego Nr 1
(wieżowiec, IV piętro) w sali Nr 412.

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506 i poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie

będzie wnosić ich w przyszłości.

4. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

5. Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal użytkowy - garaż w dniu 16 maja 2024 r. od godziny 14.30 do godz. 15.00.

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 21 maja 2024 r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 21 maja 2024 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 21 maja 2024 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument

potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

5) W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
4. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 109, tel. 75 6456511.
5. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 109) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta –Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021 r.).