	<b>Działki po?o?one przy :</b>	<b>Działki o numerach:</b>	<b>Powierzchnia działek</b>	<b>Cena wywo?awcza brutto:</b>	<b>Przetarg 23 kwietnia 2024 r. godz. 10.00</b>
	- ul. Żurawiej	- 43/4	- 0,1091 ha	206.100,00 z?	
	- ul. Bażantowej	- 1216/7	- 0,0770 ha	188.100,00 z?	
	- Skowronkowej	- 1212/7	- 0,0790 ha	171.000,00 z?	
		- 1212/11	- 0,0923 ha	198.000,00 z?	

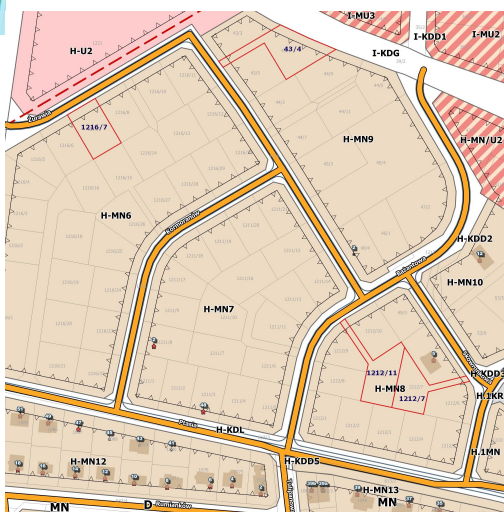
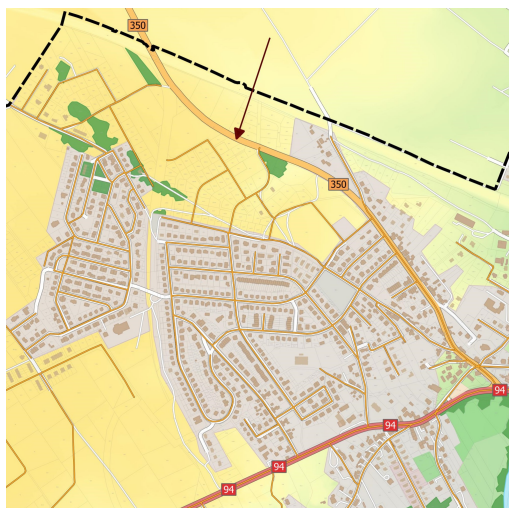
na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1902, 2029), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), zarządzenia nr 172/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 173/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 285/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz zarządzenia nr 59/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie utrzymania w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym ceny wywoławczej obniżonej do II przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC  
O G Ł A S Z A**

**III przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych jako działki o numerach:  
43/4, 1216/7, 1212/7 oraz 1212/11 stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,  
położonych w Bolesławcu w obrębie 0007 miasta Bolesławiec  
– z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.**

**Link do lokalizacji nieruchomości :**

<https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115657%2C157453%2C157454%2C115660%2C157455%2C115664%2C158925%2C158926&composition=4780&lat=51.270580262957324&lng=15.533070619956158&zoom=13>



POZYCJA 1		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	43/4
	Powierzchnia (ha)	0.1091
	Położenie	ul. Żurawia, obręb: 0007- Bolesławiec-7
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji	Grunty orne ( RIVb-0.0256 ha, RV-0.0835 ha )

gruntów	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<p>JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta zaopieczona dla obrębu 0007.</p> <p>W działce I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej w działce-III wpisane są sędziwobności gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem nie obejmuje działki gruntu nr 43/4.</p>
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławca Żurawiej, na obrzeżu osiedla domów jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Żurawiej”. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do litery „L” z drogą dojazdową. Teren przeznaczony do zabudowy i zakrzewiony. Grunt leży przy utwardzonej, oświetlonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej. Od strony południowej nieruchomości z zabudową mieszkaniową jest działka nr 43/4. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.</p> <p>W działce drogowej tj. ul. Żurawiej, graniczącej z nieruchomością przebiega następująca sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.</p> <p>Przez teren działki od strony północnej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna.</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego <a href="https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113">https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113</a>. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów uzyskane zostały od poszczególnych gestorzy sieci przesyłowych.</p> <p>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.</p> <p>W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia sieci, obowiązek uzgodnienia z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia nabywca nieruchomości obowiązujący będzie procedura opisana jak wyżej.</p>
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, zmienioną uchwałą XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. – działka przeznaczona jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu H-MN9.</p> <p>Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczonych symbolami H-MN1 do H-MN14, określa się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie Prawo budowlane, przy czym: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) w przypadku wydzielania lokalu użytkowego dopuszcza się wyłączenie usługu nieuciążliwych warunków;</li> <li>b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przestrzennego działek budowlanych;</li> </ol> </li> <li>2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydаныmi na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;</li> <li>3) zasady kształtowania zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem, że nie może być bliźniaczym;</li> <li>b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę bliźniaczym,</li> </ol> </li> </ol>

- c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,
- d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,
- e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia powyżej dachowych zawierającym przedziale 30° - 45°, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych pokrytych dachówkami ceramicznymi lub cementowymi (w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów płaskich, o dowolnym pokryciu,
- f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 5 m,
- g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej) - 65 m<sup>2</sup>;
- garażowego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,
- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,
- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,
- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,
- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:

- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,
- 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
- 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,
- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,
- 30 % dla zabudowy szeregowej,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinym, spełniający wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia PN 6,3 MPa obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane,

b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązują:

- zakaz sadzenia gatunków drzew osiowych docelowo wysoko mogących grozić kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej.

UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 39/2 i dz. nr 1215 nieprzekraczalna linia zabudowy.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**

Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie budowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następujących 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następujących prawnych.

Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega

		odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie wyrażone w księdze wieczystej.
		Umowne prawo odkupu przysługujące obywatelom w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
<b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>		16 listopada 2023 r.
<b>Cena wywoławcza do I przetargu</b>		229.000,00 zł brutto
<b>Wynik przetargu</b>		Negatywny
<b>Data II przetargu ustnego nieograniczonego</b>		30 stycznia 2024 r.
<b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego</b>		206.100,00 zł brutto
		(Cena obniżona o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
<b>Wynik II przetargu</b>		Negatywny
<b>Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego</b>		<b>206.100,00 zł brutto</b>
		W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek podatku VAT.
<b>Forma wniesienia wadium</b>		W pieniądzu
<b>Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)</b>		41.000,00 zł
<b>Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)</b>		2.070,00 zł
<b>POZYCJA 2</b>		
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>1216/7</b>
	<b>Powierzchnia (ha)</b>	<b>0.0770</b>
	<b>Podział</b>	ul. Żurawia, obręb: 0007 - Bolesławiec-7
	<b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b>	Grunty orne ( RV )
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obręb 0007.	
	W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej w dziale-III wpisane są nieruchomości gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem nie obejmuje działki gruntu nr 1216/7.	
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławca Żurawiej, na obrzeżu osiedla domów jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiaty”. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Osiedle położone jest w obrębie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.</p> <p>Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć wodną i kanalizacyjną.</p> <p>W drodze drogowej tj. ul. Żurawia, graniczącej z nieruchomością przebiega następująca sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego <a href="https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113">https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113</a>. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnego przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo, w przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej działki, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.</p>	

<b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b>	<p>Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, zmienioną uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. – działka przeznaczona jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu H-MN6.</p> <p>Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczenia oznaczonych symbolami H-MN1 do H-MN14, określa się:</p> <p>1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie Prawo budowlane, przy czym:</p> <p>a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłącznie użytki nieucieczkowe;</p> <p>b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przestrzeni publicznej;</p> <p>2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydаныmi na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;</p> <p>3) zasady kształtowania zabudowy:</p> <p>a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;</p> <p>b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;</p> <p>c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym;</p> <p>d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie szeregowym lub bliźniaczym;</p> <p>e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia powierzchni dachowych zawierającym przedział 30° - 45°, o symetrycznie nachylonych powierzchniach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówką ceramiczną lub cementową (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym) lub blachą (w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów płaskich, o dowolnym pokryciu;</p> <p>f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 5 m;</p> <p>g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej) – 120 m<sup>2</sup>;</li><li>- garażowego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;</li></ul> <p>4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):</p> <p>a) intensywność zabudowy w przedziale:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,</li><li>- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,</li><li>- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,</li></ul> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,</li><li>- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,</li><li>- 0,40 dla zabudowy szeregowej,</li></ul> <p>c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,</li><li>- 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,</li><li>- 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,</li></ul> <p>d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,</li><li>- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,</li><li>- 30 % dla zabudowy szeregowej,</li></ul> <p>e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,</li><li>- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinny, spełniający wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;</li></ul>
--	--

	parkingow?;	
	<p>5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</p> <p>a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia PN 6,3 MPa obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane,</p> <p>b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązują:</p> <p>- zakaz sadzenia gatunków drzew osiowych docelowo wysoko mogących grozić kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej.</p> <p>UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 1215 nieprzekraczalna linia zabudowy.</p>	
Termin zagospodarowania nieruchomości	<p>Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych.</p> <p>Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie prawo do nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej.</p> <p>Umowne prawo odkupu przysługujące obywateli będzie sprzedawcy w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.</p>	
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	23 listopada 2023 r.	
Cena wywoławcza do I przetargu	209.000,00 zł brutto	
Wynik przetargu	Negatywny	
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	22 lutego 2024 r.	
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	188.100,00 zł brutto (Cena obniżona o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).	
Wynik II przetargu	Negatywny	
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego	<b>188.100,00 zł brutto</b>  W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek podatku VAT.	
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu	
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)	37.000,00 zł	
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)	1.890,00 zł	
<b>POZYCJA 3</b>		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	<b>1212/7</b>
	Powierzchnia (ha)	<b>0.0790</b>
	Podział	ul. Skowronkowa, obręb : 0007- Bolesławiec-7
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne ( RIVA-0.0393 ha, RVI-0.0030 ha ), pastwiska trwałe ( PsV-0.0367 ha )
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<p>JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0007.</p> <p>W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej w dziale-III wpisane są służebności gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem nie obejmuje działki gruntu nr 1212/7.</p>	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławca, Skowronkowej, na obrzeżu osiedla domów jednorodzinnych zwanego zwyczajowo "Skowronki".	

Kwiatowe". Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu z drogą dojazdową. Teren niewielki skarp w środku działki. Teren działki jest częściowo zadrzewiony i zakrzewiony.

W bezpiecznym siedlisku znajdują się tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Od strony południowej nieruchomości z zabudową mieszkaniową jest działka posiadająca bezpieczny dostęp do drogi.

W drodze drogowej tj. ul. Skowronkowej, graniczącej z nieruchomością przebiega uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego.

<https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113>. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

W przypadku stwierdzenia na drodze niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnego przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z gruntu na warunkach rynkowych.

Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć wodną i kanalizacyjną.

Pismem nr PSGWR.OKSO.422.VW.OP.38/2021 Polska Spółka Gazownictwa poinformowała o istniejącej możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej instalacji gazowych pod obiektów poprzez rozbudowę sieci gazowej od gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Żurawiej. Zaistniejące warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia zgodnie z ustawą Prawo energetyczne rozporządzeniami do tej ustawy.

Pismem nr L.dz.2382/TT/2021 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji poinformowało o istniejącej możliwości przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej nieruchomości przez budownictwo jednorodzinne zlokalizowanych w Bolesławcu przy ul. Żurawiej, Bażantowej (obręb 0007).

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, zmienioną uchwałą XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. – działka przeznaczona jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu H-MN8.

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczonych symbolami H-MN1 do H-MN14, określa się:

1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie Prawo budowlane, przy czym:

a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłącznie użytki nieucieczkowe;  
b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przydziałek budowlanych;

2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydаныmi na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem;  
b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę bliźniaczym,



- c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,
- d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,
- e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia powyżej dachowych zawierającym przedziale 30° - 45°, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych pokrytych dachówkami ceramicznymi lub cementowymi (w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów płaskich, o dowolnym pokryciu,
- f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 5 m,
- g) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:
- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej) - 65 m<sup>2</sup>;
  - garażowego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):
- a) intensywność zabudowy w przedziale:
- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,
  - 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,
  - 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,
  - 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,
  - 0,40 dla zabudowy szeregowej,
- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:
- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,
  - 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,
  - 35 % dla zabudowy bliźniaczej,
  - 30 % dla zabudowy szeregowej,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:
- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
  - 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, spełniający wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia PN 6,3 MPa obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane,
- b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązują:
- zakaz sadzenia gatunków drzew osiowych docelowo wysoko mogących grozić kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej.

UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 1218 nieprzekraczalna linia zabudowy

**Termin zagospodarowania nieruchomości**

Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku surowym zamkniętym. Określone terminy wiążąco obowiązują również następców prawnych.

Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie

		księdze wieczystej.
		Umowne prawo odkupu przysługujące o b/dzie sprzedaj?cemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
<b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>		16 listopada 2023 r.
<b>Cena wywoławcza do I przetargu</b>		190.000,00 zł
<b>Wynik przetargu</b>		Negatywny
<b>Data II przetargu ustnego nieograniczonego</b>		30 stycznia 2024 r.
<b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego</b>		171.000,00 zł brutto (Cena obniżona o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
<b>Wynik II przetargu</b>		Negatywny
<b>Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego</b>		<b>171.000,00 zł brutto</b> W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek podatku VAT.
<b>Forma wniesienia wadium</b>		W pieniądzu
<b>Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)</b>		34.000,00 zł
<b>Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)</b>		1.710,00 zł
<b>POZYCJA 4</b>		
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>1212/11</b>
	<b>Powierzchnia (ha)</b>	<b>0.0923</b>
	<b>Adres</b>	ul. Bażantowa, obręb: 0007- Bolesławiec-7
	<b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b>	Grunty orne (RIVa-0.0277 ha, RVI-0.0639 ha), Pastwiska trwałe (PsV-0.0007 ha)
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obręb 0007. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej w dziale-III wpisane są służeńności gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem nie obejmuje działki gruntu nr 1212/11.	
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec, Bażantowej, na obrzeżu osiedla domów jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Bażantowe”. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu z drogą dojazdową. Teren posiada utwardzoną drogę o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną i kanalizacyjną.  W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej znajdują się tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Od strony południowej nieruchomości sąsiedztwo mieszkaniowe jednorodzinne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.  W drodze drogowej tj. ul. Bażantowej, graniczącej z nieruchomością przebiega uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.  Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego: <a href="https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113">https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113</a> . Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyznania się do istniejących mediów należy uzyskać u poszczególnych gestorzy sieci przesyłowych.  W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualny przebieg, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów.	

	<p>przepisów prawa.</p> <p>W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu czy usunięcia, to będzie miało obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z gruntu na warunkach rynkowych.</p> <p>Pismem nr PSGWR.OKSO.422.VW.OP.38/2021 Polska Spółka Gazownictwa poinformowała, że istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej instalacji gazowych przy obiektach poprzez rozbudowę sieci gazowej od gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Żurawiej, Bażantowej i Skowronkowej. Zgodnie z zaistniałymi warunkami technicznymi i ekonomicznymi przyłączenia zgodnie z ustawą Prawo energetyczne i rozporządzeniami do tej ustawy.</p> <p>Pismem nr L.dz.2382/TT/2021 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji poinformowało, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej nieruchomości przez rozbudowę budownictwa jednorodzinne zlokalizowanych w Bolesławcu przy ul. Żurawiej, Bażantowej i Skowronkowej (obręb 0007).</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b>	<p>Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, zmienioną uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. – działka przeznaczona jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu H-MN8.</p> <p>Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczenia oznaczonych symbolami H-MN1 do H-MN14, określa się:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie Prawo budowlane, przy czym:<ol style="list-style-type: none"><li>a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;</li><li>b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przydziałek budowlanych;</li></ol></li><li>2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczenia w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydаныmi na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;</li><li>3) zasady kształtowania zabudowy:<ol style="list-style-type: none"><li>a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;</li><li>b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;</li><li>c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym;</li><li>d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie szeregowym lub bliźniaczym lub szeregowym;</li><li>e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym przedział 30° - 45°, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówkami ceramicznymi lub cementowymi (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym) (w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów płaskich, o dowolnym pokryciu;</li><li>f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 5 m;</li><li>g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</li><li>h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:<ul style="list-style-type: none"><li>- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej) - 65 m<sup>2</sup>;</li><li>- garażowego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;</li></ul></li></ol></li><li>4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):<ol style="list-style-type: none"><li>a) intensywność zabudowy w przedziale:<ul style="list-style-type: none"><li>- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,</li><li>- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,</li><li>- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,</li></ul></li></ol></li></ol>

	<p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,</li> <li>- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,</li> <li>- 0,40 dla zabudowy szeregowej,</li> </ul> <p>c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,</li> <li>- 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,</li> <li>- 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,</li> </ul> <p>d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,</li> <li>- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,</li> <li>- 30 % dla zabudowy szeregowej,</li> </ul> <p>e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,</li> <li>- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, spełniający wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;</li> </ul> <p>5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</p> <p>a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia PN 6,3 MPa obowiązujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane,</p> <p>b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz sadzenia gatunków drzew osiowych docelowej wysokości mogącej grozić kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej.</li> </ul> <p>UWAGA! Na rysunku planu wrysowane są od strony dz. nr 1217 nieprzekraczalna linia zabudowy.</p>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	<p>Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpocznie budowę w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następujących 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych.</p> <p>Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie wyłączone z księgi wieczystej.</p> <p>Umowne prawo odkupu przysługujące obywateli będzie sprzedawcy w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>	16 listopada 2023 r.
<b>Cena wywoławcza do I przetargu</b>	220.000,00 zł brutto
<b>Wynik przetargu</b>	Negatywny
<b>Data II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	30 stycznia 2024 r.
<b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	198.000,00 zł brutto (Cena obniżona o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
<b>Wynik II przetargu</b>	Negatywny
<b>Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego</b>	<b>198.000,00 zł brutto</b>  W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podatku VAT.
<b>Forma wniesienia wadium</b>	W pieniądzu
<b>Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)</b>	39.000,00 zł
<b>Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1%)</b>	1.980,00 zł

ceny wywoławczej) (z?)

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 kwietnia 2024 roku**

**o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec,**

**w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).**

## **INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1902, 2029).

2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie, prowadzące się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.

4. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyłączona. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działalność gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wrysu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

8. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał

obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

**9.** Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 1285, 1610, 1615, 1890, 1933).

**10.** Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

**11.** Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

**12.** W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336, 1688, 1890).

**13.** Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

#### **WADIUM:**

**1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 17 kwietnia 2024r.**

**2.** Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 17 kwietnia 2024 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 17 kwietnia 2024r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

**3.** W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

**4.** Osoba, która chce przystąpić do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.

**5.** Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

#### **PRZEBIEG PRZETARGU:**

**1.** Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

- 3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- 4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.
2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).
3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

#### **NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

#### **INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).