

	Lokal położony przy ul. Komuny Paryskiej nr 15	Lokal mieszkalny nr 5	Powierzchnia lokalu 58,37 m2	Cena wywoławcza: 175.000,00 zł	Przetarg 12 marca 2024 r. godz. 11.00
--	---	--------------------------------------	--	--	--

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia Nr 206/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 14 września 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Komuny Paryskiej Nr 15 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz Zarządzenia Nr 13/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 15 stycznia 2024r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Komuny Paryskiej Nr 15 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC
O G Ł A S Z A**

**II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Komuny Paryskiej
Nr 15 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w
prawie własności działki gruntu**

Link do lokalizacji nieruchomości :

<https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115657%2C157453%2C157454%2C115660%2C157455%2C115664%2C158925%2C158926&composition=4780&lat=51.25861469434268&lng=15.56409920745367&zoom=14>



Przedmiot sprzedaŹy	Lokal mieszkalny nr 5, poŹoŹony w budynku Nr 15 przy ul. Komuny Paryskiej w Bolesławcu
Nr działki	59/16
Powierzchnia działki (ha)	0.0144
PoŹoŹenie	ul. Komuny Paryskiej Nr 15, obręb: 0009, Bolesławiec - 9
Rodzaj uŹytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	JG1B/00020669/3, która w działkach III i IV nie zawiera wpisów
Udział w częściach wspólnych budynku, jego urzędzeniach oraz w prawie własności działki gruntu	26/100
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość poŹoŹona jest w centralnej części miasta Bolesławiec, na działce o regularnym kształcie prostokąta, w strefie pełnego uzbrojenia. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudowami mieszkaniowymi wielorodzinnymi i ul. W niewielkiej odległości znajduje się szkoła, park miejski. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, w którym znajduje się lokal będący przedmiotem sprzedaŹy. Budynek jest dwukondygnacyjny, z podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej.

Opis lokalu mieszkalnego	- po?o?ony na drugim pi?trze (poddaszu) budynku; - sk?ad lokalu: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze - o ??cznej powierzchni 58,37 m² ; w lokalu nie ma ?azienki (korzystanie z wc znajduj?cego si? na klatce schodowej w cz??ciach wspólnych nieruchomości); - pomieszczenia przynale?ne - dwie piwnice o ??cznej powierzchni 3,94 m² (I - o pow. 2,19 m² i II - o pow. 1,75 m²); - wyko?czenie wn?trz: ?ciany - tynki cementowo wapienne, malowane, w przedpokoju p?ytki ceramiczne, panele ?cienne; pod?ogi - deski pod?ogowe; stolarka okienna - zespolona PCV, po?aciowe; - instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa; - ogrzewanie : CO opalane paliwem sta?ym (piec w przedpokoju); - funkcjonalno??: niska; - stopie? zu?ycia technicznego lokalu jest wysoki: elementy wyko?czenia wn?trz wymagaj? o lub wymiany, pow?oki malarskie stare i zabrudzone, stolarka drzwiowa stara i zniszczona. Dla lokalu zosta?o sporz?dzone ?wiadectwo charakterystyki energetycznej. Wska?niki charakterystyki energetycznej lokalu wynosz?: - wska?nik rocznego zapotrzebowania na energi? u?ytkow?: EU=135,9 kWh/(m2.rok) - wska?nik rocznego zapotrzebowania na energi? ko?cow?: EK=219,8 kWh /(m2.rok) - wska?nik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialn? energi? pierwotn?: EP=302,4 kWh / - jednostkowa wielko?? emisji CO2: ECO2 = 0,097 t CO2/(m2.rok) - udzia? odnawialnych ?róde? energii w rocznym zapotrzebowaniu na energi? ko?cow?: 0,0%. Nieruchomo?? lokalowa stanowi w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec i nie jest obci??ona d?ugami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uchwa?? nr XXII/171/12 Rady Miasta Boles?awiec z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. Urzędniczy z dnia 6 grudnia 2012r. Nr 2043) dzia?ka Nr 59/16 przeznaczona jest p? zabudowy ?ródmiejskiej (symbol z planu: A-MS11). Budynek przy ul. Komuny Paryskiej 15 jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. W § 7 pkt 2 i 3 uchwa?y dla budynku mieszkalnego ustalono nakazy, zakazy i ograniczenia, wynikaj?ce z ochrony zabytków nieruchomych, gminnej ewidencji zabytków.
Cena wywo?awcza do I przetargu z dnia 14.12.2023r. wynosi?a (z?)	219.000,00
Wynik I przetargu	Negatywny
Obni?ona cena wywo?awcza do II przetargu (z?)	175.000,00 (s?ownie: sto siedemdziesi?t pi?? tysi?cy z?otych) Sprzeda? nieruchomo?ci zwolniona jest od podatku od towarów i us?ug VAT - na podstawie art. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2023 r. Nr 996, 1059,1598 i 1852). Cena wywo?awcza obejmuje cen? lokalu i cen? udzia?u w gruncie, przy czym cena wywo?awcza wynosi 26/100 cz??ci w gruncie - stanowi 5,03 % ceny wywo?awczej. Proporcja ta b?dzie stanowi?a podstaw? do wyodr?bnienia ceny lokalu i ceny udzia?u w gruncie z ceny uzyskanej w przetargu.

Forma wniesienia wadium	W pieniądzu
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)	30.000,00
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z?)	1.750,00
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy

PRZETARG
odbędzie się w dniu 12 marca 2024 r. o godz. 11⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego nr 1, w sali 41
(wieżowiec, IV piętro).

INFORMACJE OGÓLNE:

- Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029).
- Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosił ich w przyszłości.

- Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest uważne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą ogłosić lokal
w dniu 21 lutego 2024 r. w godz. od 14³⁰ do 15⁰⁰**

WADIUM:

- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr **04 1020 2137 0000 9402 0046 4271** - **w terminie do dnia 06 marca 2024r.**
- Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 06 marca 2024 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 06 marca 2024r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu uatwienia identyfikacji wpaty w tytule naley poda: adres nieruchomości lokalowej bdczej przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imi i nazwisko lub nazwa oferenta.
4. Osoba, która chce przystpi do licytacji na wicej ni jedn nieruchomości, winna wpaci wadium na ka d z nich.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone b dze na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie póniej ni przed upywem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu to samo ci przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :
 - 1) podmiotów innych ni osoby fizyczne konieczne jest przedo enie aktualnego dokumentu, z którego wynika upowa nienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru S dowego lub inny dokument potwierdzaj cy form prowadzenia dzia alno ci i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy dzia a pe nomocnik, konieczne jest przedo enie pe nomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 2) ma onków do dokonywania czynno ci przetargowych konieczna jest obecno obojga ma onków lub jednego z nich ze stosownym pe nomocnictwem (orygina) drugiego ma onka, zawieraj cym zgod na uczestnictwo w przetargu w celu odp atnego nabycia nieruchomości bdczej przedmiotem przetargu ze rodków pochodz cych z majtku wspólnego za cen ustalon w przetargu – dotyczy równie osób fizycznych prowadz cych dzia alno o gospodarcz (konieczne przedo enie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia alno ci Gospodarczej);
 - 3) osoby pozostaj ce w zwi zku ma e skim a zamierzaj ce naby nieruchomości z majtku odr bnego zobowi zane s z o y stosowne o wiadczenie;
 - 4) pe nomocników osób fizycznych poza przypadkami wy ej wskazanymi, konieczne jest przedo enie pe nomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku pe nomocnictwa udzielonego wy zcznie do udzia u w przetargu, dopuszcza si pe nomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieli a pe nomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znaj cym j zyka polskiego w przetargu winien uczestniczy t umacz przysi g y. Podmioty zagraniczne wi e przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).
3. Prezydent Miasta Boles awiec jest uprawniony do dania, od uczestnika przetargu bdczego osob fizyczn, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadaj cej osobowo ci prawnej, danych obejmuj cych: imi (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno ci (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do dor cze, w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadaj cej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno ci (PESEL) Prezydent Miasta Boles awiec mo e da numeru paszportu lub innego dokumentu to samo ci.

4. Udzia w post powaniu przetargowym wi e si z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach okre onych w Rozporz dzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz dzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikaj cym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo ciami i rozporz dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa na zbycie nieruchomości.

Wi cej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gmin Miejsk Boles awiec- Urz d Miasta Boles awiec

można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako Nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
4. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 106, tel. 75 6456514.
5. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (wieżowiec, I piętro, pok. nr 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 25 stycznia 2024 r.