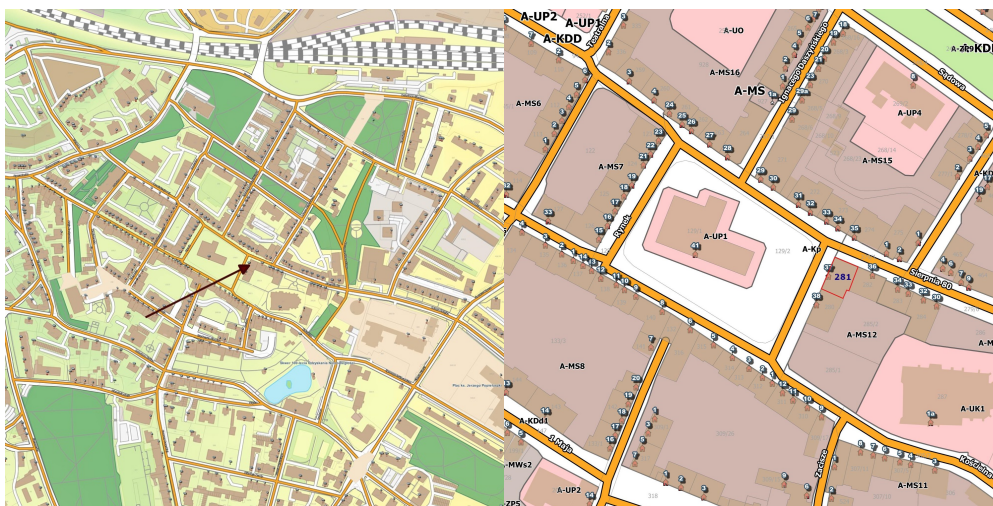
	<b>Lokal położony przy ul. Rynek nr 37</b>	<b>Lokal mieszkalny nr 6</b>	<b>Powierzchnia lokalu 30,07 m<sup>2</sup></b>	<b>Cena wywoławcza: 170.000,00 zł</b>	<b>Przetarg 29 lutego 2024 r. godz. 11.00</b>
--	--	------------------------------	--	---	---

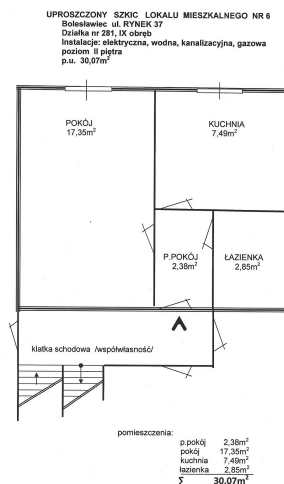
Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Nr 286/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy Rynku Nr 37 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC  
O G Ł A S Z A**

**I przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy Rynku Nr 37 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku,  
jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu**

**Link do lokalizacji nieruchomości :** <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115657%2C157453%2C157454%2C115660%2C157455%2C115664%2C158925%2C158926&composition=4780&lat=51.26302054633494&lng=15.564631741921213&zoom=14>





<b>Przedmiot sprzedaży</b>	Lokal mieszkalny nr 6, położony w budynku Nr 37 przy Rynku w Bolesławcu
<b>Nr działki</b>	281
<b>Powierzchnia działki (ha)</b>	0.0237
<b>Położenie</b>	Rynek Nr 37, obręb: 0009, Bolesławcu - 9
<b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b>	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
<b>Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej</b>	JG1B/00017512/4, która w działkach III i IV nie zawiera wpisów.
<b>Udział w częściach wspólnych budynku, jego udziałach oraz w prawie własności działki gruntu</b>	505/10000
<b>Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<p>Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Bolesławcu, w strefie pełnego użytku mieszkaniowego.</p> <p>W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości ze staromiejską zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W niewielkiej odległości znajdują się siedziby urzędów, banków, obiekty handlowe.</p> <p>Dostęp do komunikacji publicznej jest dobry (przystanki komunikacji miejskiej w niewielkiej odległości).</p> <p>Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, w którym znajduje się lokal przedmiotem sprzedaży. Budynek jest trzykondygnacyjny, z podpiwniczeniem, z zastosowaniem technologii tradycyjnej, murowanej. Stopień zużycia technicznego budynku jest przeciętny.</p>
<b>Opis lokalu mieszkalnego</b>	<p>- położony na drugim piętrem budynku;</p> <p>- skład lokalu: 1 pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka - o łącznej powierzchni 30,07 m<sup>2</sup> ;</p> <p>- wykończenie wnętrza: ściany - tynki gładkie, malowane, w części kuchni płytki ceramiczne; w pokoju klepka parkietowa, w kuchni i przedpokoju deski podłogowe, w łazience betonowa - zespolona, PCV;</p> <p>- instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa;</p> <p>- ogrzewanie piecowe ( 1 piec kaflowy w pokoju )</p> <p>- funkcjonalność: przeciętna;</p>

	<p>- stopień zużycia technicznego lokalu jest wysoki: wszystkie elementy wykończenia wnętrza wymagają remontu lub wymiany; lokal kwalifikuje się do generalnego remontu.</p> <p>Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Wskaźniki charakterystyki energetycznej lokalu wynoszą:</p> <p>- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: <math>EU=127,32 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})</math></p> <p>- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: <math>EK=210,60 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})</math></p> <p>- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: <math>EP=231,60 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})</math></p> <p>- jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: <math>ECO_2 = 0,07 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})</math></p> <p>- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%.</p> <p>Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.</p>
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<p>Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009r. Nr 180 poz. 3228) działka Nr 281 przeznaczona pod tereny zabudowy różmiejskiej - symbol z planu: A-MS12. Przeznaczenie terenu:</p> <p>1)przeznaczenie podstawowe - zabudowa różmiejska z urządzeniami towarzyszącymi oraz</p> <p>2)przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest w: granicach strefy ochrony konserwatorskiej - części ochrony archeologicznej, granicach strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, granicach strefy ochrony konserwatorskiej - części, dla których w ww. uchwale ustalono nakazy, zakazy i ograniczenia.</p> <p>Budynek przy Rynku 37 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. W § 8 uchwały ustalone zostały ograniczenia, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.</p>
<b>Cena wywoławcza nieruchomości (z?)</b>	<p><b>170.000,00</b> (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych)</p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT - na podstawie art. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1059, 1598 i 1852).</p> <p>Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę udziału w gruncie, przy czym cena udziału w gruncie wynosi 505/10000 części w gruncie - stanowi 2,12 % ceny wywoławczej.</p> <p>Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny udziału w gruncie w cenie uzyskanej w przetargu.</p>
<b>Forma wniesienia wadium</b>	W pieniądzu
<b>Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)</b>	<b>30.000,00</b>
<b>Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)</b>	1.700,00
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy

**PRZETARG**

**odbędzie się w dniu 29 lutego 2024 r. o godz. 11.00  
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego nr 1, w sali 412**

**(wieżowiec, IV piętro).**

**INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029).

2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

3. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i wyrysu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal**

**w dniu 14 lutego 2024 r. w godz. od 14.30 do 15.00**

**WADIUM:**

1. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 - w terminie do dnia 23 lutego 2024r.**

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 23 lutego 2024 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 23 lutego 2024r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwę oferenta.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

## **PRZEBIEG PRZETARGU:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie;

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

## **NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**2.** Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**3.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

**4.** Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako Nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

#### **INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

4. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 106, tel. 75 6456514.

5. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (wieżowiec, I piętro, pok. nr 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 17 stycznia 2024 r.