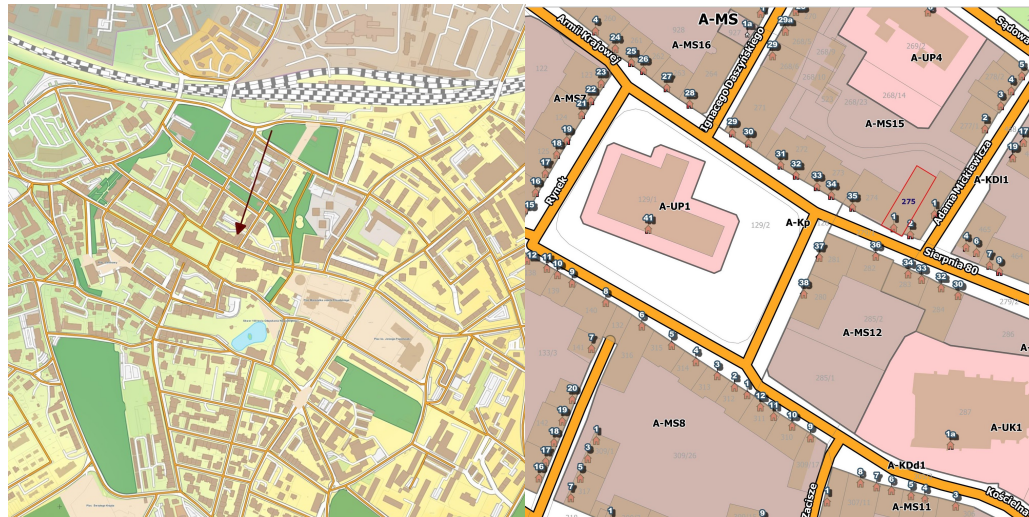
	Lokal położony przy ul. Sierpnia'80 nr 1/2	Lokal użytkowy nr 10	Powierzchnia lokalu 17,29 m²	Cena wywoławcza: 89.900,00 zł	Przetarg 22 lutego 2024 r. godz. 10.00
----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	-----------------------------	----------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------------------

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 252/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 14 listopada 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - lokalu użytkowego nr 10 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 2/100 we wspólnych częściach budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności dz. gruntu nr 275 (obręb - 0009), położonego przy ul. Sierpnia'80 nr 1/2 w Bolesławcu

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC
O G Ł A S Z A**

I przetarg ustny nieograniczony

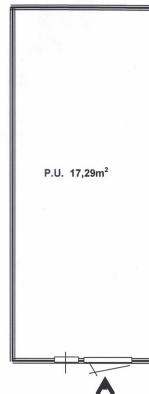
na sprzedaż lokalu użytkowego nr 10 w budynku położonym przy ul. Sierpnia'80 nr 1/2 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 2/100 we wspólnych częściach budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności dz. gruntu nr 275 (obręb - 0009).





UPROSZCZONY SZKIC LOKALU USŁUGOWEGO NR 10

BOLEŚLAWIEC ul. Sierpnia '80 nr 1/2, działka nr 275, IX obręb
poziom parteru
instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna
wysokość pomieszczeń – powyżej 2,50m
p.u. 17,29m²



Przedmiot sprzedaży	Lokal użytkowy nr 10 znajdujący się w budynku nr 1/2 przy ul. Sierpnia'80 w Bolesławcu.
Działka nr	275
Powierzchnia działki w ha	0.0234
Podział	ul. Sierpnia'80 nr 7/9 obręb 0009, Bolesławiec -9
Użytek gruntowy	B-tereny mieszkaniowe
Nr KW	JG1B/00018943/1- .W działce III i IV zamieszczone są następujące wpisy: "Wszelkie częściary d lokalach wydzielonych z nieruchomości częściowej na przynależnych do nich udziałach we wspól Wpisano dnia 18 lipca 1995 r."
Udział w wspólnych częściach budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu	2/100
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Bolesławiec. Nieruchomość położona jest na utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej, w strefie pełnego uzbrojenia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową. W odległości znajdują się urzędy, placówki handlowe i usługowe. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, w którym znajduje się przedmiot sprzedaży. Opis budynku: czterokondygnacyjny, budynek o przeciętnym standardzie technicznym, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej.</p>
Opis lokalu użytkowego	<p>Lokal użytkowy o pow. 17,29 m², położony na parterze czterokondygnacyjnego budynku, składa się z jednego pomieszczenia. Wejście do lokalu znajduje się od strony podwórka, tj. przez dz. nr 275, która posiada instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną. W lokalu nie ma ogrzewania, jest przewidziane zainstalowanie ogrzewania elektrycznego po uzgodnieniu z instalacją elektryczną po wykorzystaniu na cele związane z ogrzewaniem. Podłogi betonowe z resztkami wykładziny i cementowo-wapienne gładkie. Okna drewniane, drzwi tylko wejściowe, drewniane, zakratowane. Wyposażenie techniczne lokalu jest bardzo wysokie. Dla części budynku w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal została sporządzona ocena charakterystyki energetycznej. Wskaźniki charakterystyki energetycznej: - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU=110,30 kWh/(m² x rok); - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK= 135,00 kWh/(m² x rok); - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP=405,00 kWh/(m² x rok); - wielkość emisji CO₂ ECO₂= 0,14 t CO₂/(m² x rok); - udział odnawialnych źródeł energii</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	zapotrzebowaniu na energi? ko?cow? UOZE=0,00%. Zgodnie z uchwa?? nr XLII/351/09 Rady Miasta Boles?awiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dziennik Urzędowy Miasta Boles?awiec z dnia 22.10.2009 r. Nr 180 poz. 3228) – dzia?ka nr 275 przeznaczona jest do zabudowy ?ródmiejskiej - symbol z planu A-MS15. Dla tego terenu obowi?zuj? nast?puj?ce przeznaczenie podstawowe - zabudowa ?ródmiejska wraz z urz?dzeniami towarzyszc?ymi i 2) przeznaczenie uzupe?niaj?ce - us?ugi publiczne. Nieruchomo?? zlokalizowana jest w: granicach strefy ochrony konserwatorskiej - ?cis?ej, strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, dla których w ww. uchwale ustalono: nakazy , zakazy i ograniczenia. Wpisany do Gminnej ewidencji Zabytków miasta Boles?awiec - nr GEZ 517. Zgodnie z za?kazy zabytku "Ochronie konserwatorskiej podlegaj? zachowane, oryginalne elementy budynku: dachu, kompozycja i wystrój elewacji, forma, kszta?t i obramowania otworów okiennych i stolarka okienna i drzwiowa."
Cena wywo?awcza nieruchomości do I przetargu	89.900,00 z? (s?ownie: osiemdziesi?t dziewi?? tysi?cy dziewi??set z? 00/100) Sprzeda? zwolniona jest od podatku od podatku od towarów i us?ug VAT na podstawie z art. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2023 r. poz. 1577 poz. 1059). Na cen? nieruchomości sk?ada si? cena lokalu u?ytkowego w udziale 98,18 % i c? w udziale 1,82 %. Wyliczone proporcje b?d? stanowi?y podstaw? do wyodr?bnienia z uzyskanej ceny lokalu u?ytkowego i ceny gruntu.
Forma wniesienia wadium	W pieni?dzu
Kwota wadium stanowi?ca do 20% ceny wywo?awczej (z?)	17.000,00 z?
Minimalne post?pienie nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej (z?)	890,00 z?
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.

Przetarg
odbędzie się w dniu 22 lutego 2024 roku o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, Pl. Piłsudskiego Nr 1
(wieżowiec, IV piętro) w sali Nr 412.

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.
3. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i rysunku, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

4. Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal w dniu 8 lutego 2024 r. od godziny 14.30 do godz. 15.00.

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 16 lutego 2024 r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 16 lutego 2024 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 16 lutego 2024 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

5) W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer

identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
4. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 109, tel. 75 6456511.
5. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 109) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta –Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021 r.).

Bolesławiec, dnia 9 stycznia 2024 roku.