



**Działki  
położone przy  
ul. Żurawiej,  
ul. Bażantowej,  
ul. Skowronkowej**

**Działki  
o numerach:**

- 43/3

- 43/4

- 1212/7

- 1212/11

na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1902, 2029), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), zarządzenia nr 172/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 173/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz zarządzenia nr 285/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC**

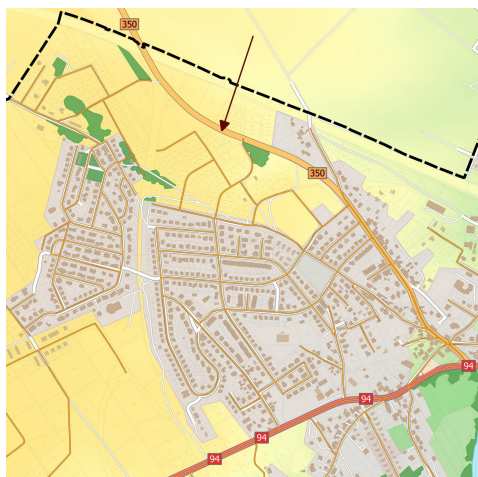
**O G Ł A S Z A**

**II przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych jako działki o numerach: 43/3, 43/4, 1212/7 oraz 1212/11  
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w Bolesławcu w obrębie 0007 miasta Bolesławiec – z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.**

**Link do lokalizacji nieruchomości :**

<https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115657%2C157453%2C157454%2C115660%2C157455%2C115664%2C158925%2C158926&composition=4780&lat=51.27013893744776&lng=15.532800242282677&zoom=13>



POZYCJA 1		
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>43/3</b>
	<b>Powierzchnia (ha)</b>	<b>0.0911</b>
	<b>Położenie</b>	ul. Żurawia, obręb : 0007- Bolesławiec-7
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	<b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b>	Grunty orne ( RV )
		JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obręb 0007.  W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej, z których żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 43/3.

Opublikowano: środa, 20 grudnia 2023 14:18  
 Autor: PukJ

<p><b>Opis nieruchomości</b></p>	<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławca zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Działka ma regularny kształt zbliżony do kwadratu.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę, przylegające do drogi w kierunku Osiecznicy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.</p> <p>W drodze drogowej tj. ul. Żurawiej, graniczącej z nieruchomością przebiega następująca linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.</p> <p>Przez teren działki od strony północnej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna.</p> <p>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnie wykonania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.</p> <p>W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie finansował zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnień w warunkach rynkowych.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia planowego opisana jak wyżej.</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej usług publicznych z siedzibą w Warszawie. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach (w tym poszczególni gestorzy sieci przesyłowych).</p> <p>Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną.</p> <p>Pismem nr PSGWR.OKSO.422.VW.OP.38/2021 Polska Spółka Gazownictwa poinformowała o możliwości gazowej instalacji gazowych projektowanych obiektów poprzez rozbudowę sieci gazowej. Wykazano warunki techniczne i ekonomiczne przytoczenia zgodnie z ustawą Prawo energetyczne i rozporządzeniem.</p> <p>Pismem nr L.dz.2382/TT/2021 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji poinformowało o możliwości kanalizacyjnej nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne (zlokalizowane w 0007).</p>
<p><b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b></p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, zmienioną uchwałą nr XLII/406/2017 pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu H-MN9.</p> <p>Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:</p> <p>1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie wytyczenia i sytuowania, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, przy czym:</p> <p>a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłączenie usług nieuciążliwych;</p> <p>b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przestrzennego;</p> <p>2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;</p> <p>3) zasady kształtowania zabudowy:</p> <p>a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;</p> <p>b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;</p> <p>c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym;</p> <p>d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką.</p>

- realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,
- e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówką ceramiczną lub cementową (w cynku lub tytanu), a także dachów płaskich, o dowolnym pokryciu,
- f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących
- g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego mieszkania (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej)
- garażowego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej)
- a) intensywność zabudowy w przedziale:
- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,
  - 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,
  - 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,
  - 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,
  - 0,40 dla zabudowy szeregowej,
- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:
- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,
  - 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,
  - 35 % dla zabudowy bliźniaczej,
  - 30 % dla zabudowy szeregowej,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów
- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
  - 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, służący do parkowania pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

Opublikowano: środa, 20 grudnia 2023 14:18  
 Autor: PukJ

	<p>a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia w zagospodarowaniu terenów wynikającej z przepisów w sprawie warunków technicznych, ustalonych w podstawie ustawy - Prawo budowlane,</p> <p>b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenergetycznej</p> <p>- zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelowo wysokość mogącą grozić kontaktem z liniami elektroenergetycznymi</p> <p>UWAGA! Na rysunku planu wysowna jest od strony działek o numerach: 1215, 1221 i 1222</p>	
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	<p>Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w terminie określonym w umowie, a nie później niż 5 dni od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy, uważa się położenie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.</p> <p>Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe, sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 513 § 1 k.p.c. w całości lub częściowo.</p> <p>Umowne prawo odkupu przysługiwać będzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.</p>	
<b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>	16 listopada 2023 r.	
<b>Cena wywoławcza do I przetargu</b>	210.000,00 zł brutto	
<b>Wynik przetargu</b>	Negatywny	
<b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	<p><b>189.000,00 zł brutto</b></p> <p>W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązujących przepisów.</p> <p><b>(Cena obniżona o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).</b></p>	
<b>Forma wniesienia wadium</b>	W pieniądzu	
<b>Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)</b>	37.000,00 zł	
<b>Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)</b>	1.890,00 zł	
<b>POZYCJA 2</b>		
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>43/4</b>
	<b>Powierzchnia (ha)</b>	<b>0.1091</b>
	<b>Położenie</b>	ul. Żurawia, obręb: 0007- Bolesławiec-7
	<b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b>	Grunty orne ( RIVb-0.0256 ha, RV-0.0835 ha )
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	<p>JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębów 0007.</p> <p>W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej, z zastrzeżeniem, iż z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 43/4.</p>	
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławca zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu, ograniczony z trzech stron terenami zabudowanymi. Grunt leży przy utwardzonej, oświetlonej drodze o nawierzchni asfaltowej w granicach zabudowy.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.</p> <p>W drodze drogowej tj. ul. Żurawiej, graniczącej z nieruchomością przebiega następująca linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.</p> <p>Przez teren działki od strony północnej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna, w której właściciel nieruchomości może dokonywać ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansować je samodzielnie.</p> <p>W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy b</p>	

Opublikowano: środa, 20 grudzień 2023 14:18  
 Autor: PukJ

	<p>finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miało obowiązek uwzględnienia warunków rynkowych.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia opisana jak wyżej.</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej usług publicznych z siedzibą w Warszawie. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach poszczególni gestorzy sieci przesłanych.</p>
<p><b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b></p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, zmienioną uchwałą nr XLII/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu H-MN9.</p> <p>Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:</p> <p>1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie wydzielenia i usytuowania, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, przy czym:</p> <p>a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;</p> <p>b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przestrzennego;</p> <p>2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;</p> <p>3) zasady kształtowania zabudowy:</p> <p>a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zabudowę bliźniaczą lub szeregową;</p> <p>b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę bliźniaczą lub szeregową;</p> <p>c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym;</p> <p>d) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką, w tym zabudowę realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,</p> <p>e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówką ceramiczną lub cementową (w tym z dodatkiem cynku lub tytanu), a także dachów płaskich, o dowolnym pokryciu,</p> <p>f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków nie może przekraczać 8 m;</p> <p>g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</p> <p>h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego obiektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej): 120 m<sup>2</sup>;</li> <li>- garażowego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;</li> </ul> <p>4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):</p> <p>a) intensywność zabudowy w przedziale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,</li> <li>- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,</li> <li>- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,</li> </ul>

	<p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,</li> <li>- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,</li> <li>- 0,40 dla zabudowy szeregowej,</li> </ul> <p>c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,</li> <li>- 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,</li> <li>- 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,</li> </ul> <p>d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,</li> <li>- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,</li> <li>- 30 % dla zabudowy szeregowej,</li> </ul> <p>e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,</li> <li>- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinny, służący do parkowania pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;</li> </ul> <p>5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</p> <p>a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, w celu zagospodarowania terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, na podstawie ustawy - Prawo budowlane,</p> <p>b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenergetycznej, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelowo wysokość mogącą grozić kontaktem z liniami energetycznymi;</li> </ul> <p>UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 39/2 i dz. nr 1215 nieprzekraczalna linia rozgraniczenia nieruchomości.</p>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	<p>Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 173 § 1 pkt 1 ustawy, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku w stanie technicznym umożliwiającym jego użytkowanie.</p> <p>Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe, sprzedawca - sprzedawcy zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 173 § 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane.</p> <p>Umowne prawo odkupu przysługujące o b/dzie sprzedawcy w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.</p>
<b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>	16 listopada 2023 r.
<b>Cena wywoławcza do I przetargu</b>	229.000,00 zł brutto
<b>Wynik przetargu</b>	Negatywny
<b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	<b>206.100,00 zł brutto</b>
	W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązujących przepisów.

Opublikowano: środa, 20 grudnia 2023 14:18  
 Autor: PukJ

		(Cena? obniżona o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Forma wniesienia wadium		W pieniądzu
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)		41.000,00 z?
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)		2.061,00 z?
<b>POZYCJA 3</b>		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	<b>1212/7</b>
	Powierzchnia (ha)	<b>0.0790</b>
	Położenie	ul. Skowronkowa, obręb : 0007- Bolesławiec-7
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne ( RIVa-0.0393 ha, RVI-0.0030 ha ), pastwiska trwałe ( PsV-0.0367 ha )
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste		JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0007.  W działce I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej, z których jedno z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 1212/7.
Opis nieruchomości		Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławca w obrębie terenów zabudowy jednorodzinnej zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Działka ma nieregularny kształt skarp w środku działki. Teren działki jest częściowo zadrzewiony i zakrzewiony.  W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.  W działce drogowej tj. ul. Skowronkowej, graniczącej z nieruchomością przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z projektu wykonanego przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie. Szczegółowe informacje o istniejących mediach, określają poszczególne gestorzy sieci przesyłowych.  W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego właścicielem sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych zmian.  W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie finansował zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić warunki w warunkach rynkowych.  Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną.  Pismem nr PSGWR.OKSO.422.VW.OP.38/2021 Polska Spółka Gazownictwa poinformowała o planowanej gazowej instalacji gazowych projektowanych obiektów poprzez rozbudowę sieci gazowej i wykonanie prac techniczne i ekonomiczne przyłączenia zgodnie z ustawą Prawo energetyczne i rozporządzeniem.  Pismem nr L.dz.2382/TT/2021 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji poinformowało o planowanej kanalizacyjnej nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne (lokalizacja 0007).
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, zmienioną uchwałą nr XLII/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu H-MN8.  Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:  1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie wytyczenia i usytuowania, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, przy czym:  a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłączenie użytku nieucieczkowego;  b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przestrzennego;  2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów



- jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy – Prawo ochrony
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniami
  - b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę
  - c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym
  - d) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,
  - e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia powierzchni dachowych zawierającym dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówką ceramiczną lub cementową (w cynku lub tytanu), a także dachów płaskich, o dowolnym pokryciu,
  - f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących
  - g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
  - h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego
- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej)
  - garażowego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej)
- a) intensywność zabudowy w przedziale:
    - 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,
    - 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,
    - 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
    - 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,
    - 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,
    - 0,40 dla zabudowy szeregowej,
  - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:
    - 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,
    - 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
    - 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
    - 40 % dla zabudowy wolnostojącej,
    - 35 % dla zabudowy bliźniaczej,

	<p>- 30 % dla zabudowy szeregowej,</p> <p>e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów</p> <p>- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,</p> <p>- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinny, spełniający warunki do parkowania pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;</p> <p>5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</p> <p>a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, w zakresie zagospodarowania terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, na podstawie ustawy - Prawo budowlane,</p> <p>b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenergetycznej, w tym:</p> <p>- zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelowo wysokość mogącą grozić kontaktem z liniami energetycznymi;</p> <p>UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 1218 nieprzekraczalna linia zabudowy.</p>	
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	<p>Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w terminie 5 lat od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy o prawie budowlanym, uważa się wykonanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.</p> <p>Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe, sprzedawca zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 535 § 1 Kodeksu cywilnego.</p> <p>Umowne prawo odkupu przysługujące obywateli w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.</p>	
<b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>	16 listopada 2023 r.	
<b>Cena wywoławcza do I przetargu</b>	190.000,00 zł	
<b>Wynik przetargu</b>	Negatywny	
<b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	<p><b>171.000,00 zł brutto</b></p> <p>W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązujących przepisów.</p> <p><b>(Cena obniżona o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).</b></p>	
<b>Forma wniesienia wadium</b>	W pieniądzu	
<b>Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)</b>	34.000,00 zł	
<b>Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)</b>	1.710,00 zł	
<b>POZYCJA 4</b>		
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>1212/11</b>
	<b>Powierzchnia (ha)</b>	<b>0.0923</b>
	<b>Położenie</b>	ul. Bażantowa, obręb: 0007- Bolesławiec-7
	<b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b>	Grunty orne (RIVa-0.0277 ha, RVI-0.0639 ha), Pastwiska trwałe (PsV-0.0007 ha)
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obręb 0007.	
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>W działce I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej, z których swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 1212/11.</p> <p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławca, zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Działka ma nieregularny kształt zblizony do trapezu, z drogą o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną.</p>	



	<p>- garażowego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;</p> <p>4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):</p> <p>a) intensywność zabudowy w przedziale:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,</li><li>- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,</li><li>- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,</li></ul> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,</li><li>- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,</li><li>- 0,40 dla zabudowy szeregowej,</li></ul> <p>c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,</li><li>- 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,</li><li>- 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,</li></ul> <p>d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,</li><li>- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,</li><li>- 30 % dla zabudowy szeregowej,</li></ul> <p>e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,</li><li>- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinny, służący do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;</li></ul> <p>5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</p> <p>a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, w ramach zagospodarowania terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, na podstawie ustawy - Prawo budowlane,</p> <p>b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenergetycznej, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelowo wysokość mogącą grozić kontaktem z liniami energetycznymi;</li></ul> <p>UWAGA! Na rysunku planu wrysowane są od strony dz. nr 1217 nieprzekraczalna linia zabudowlana.</p>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	<p>Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 291 § 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, uznaje się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku w stanie technicznym.</p>

Opublikowano: środa, 20 grudnia 2023 14:18  
 Autor: PukJ

	Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe - sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 522 § 1 Kodeksu cywilnego.
	Umowne prawo odkupu przysługujące będzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy.
<b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>	16 listopada 2023 r.
<b>Cena wywoławcza do I przetargu</b>	220.000,00 zł brutto
<b>Wynik przetargu</b>	Negatywny
<b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	<b>198.000,00 zł brutto</b>
	W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek (Cena obniżona o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
<b>Forma wniesienia wadium</b>	W pieniądzu
<b>Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)</b>	39.000,00 zł
<b>Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)</b>	1.980,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 stycznia 2024 roku**

**o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec,**

**w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).**

## INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1902, 2029).

2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoje indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie, sprowadzające się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.

4. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyłączona. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działalność gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrysu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

8. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

9. Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 1610, 1615, 1890, 1933).

10. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

11. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

12. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336, 1688, 1890).

13. Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409, z 2023 r. poz. 1597, 1688).

## WADIUM:

1. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 24 stycznia 2024r.**

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 24 stycznia 2024 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 24 stycznia 2024r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

## **PRZEBIEG PRZETARGU:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię ( imiona ) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

## **NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej

ponosi Nabywca nieruchomości.

**4.** Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

#### **INFORMACJE DODATKOWE:**

**1.** Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

**2.** Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

**3.** Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia

i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

**4.** Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).