

**Działki
położone przy
ul. Żurawiej**

**Działki
o numerach:**

- 1216/8

- 1216/14

- 1216/13

- 1216/10

- 1216/9



na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), zarządzenia nr 108/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 5 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 157/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 158/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 237/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 7 września 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz zarządzenia nr 285/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

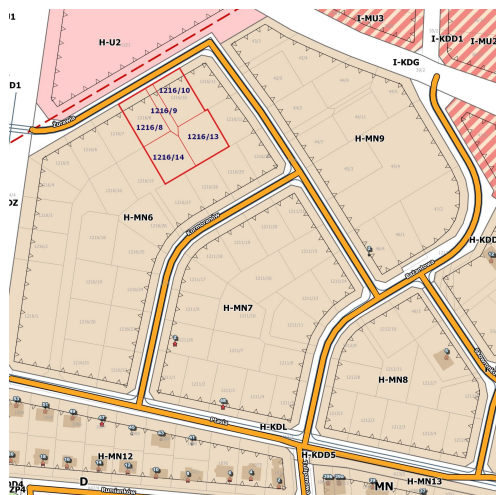
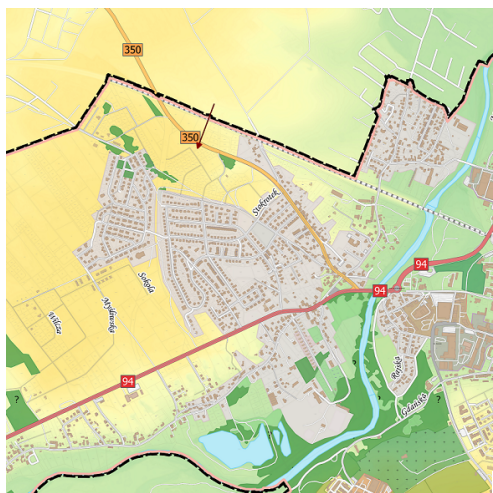
**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC
O G Ł A S Z A**

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych jako działki o numerach: 1216/8, 1216/14, 1216/13, 1216/10 oraz 1216/9, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w Bolesławcu w obrębie 0007 miasta Bolesławiec – z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.

Link do lokalizacji nieruchomości

: <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C115665%2C157453%2C157454%2C157455%2C160523%2C160524&composition=4780&lat=51.27046205769755&lng=15.531493059462777&zoom=13>



| POZYCJA 1 | | | | | |
|---|---|--|---------|---------|---------|
| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości | Nr działki | 1216/8 | 1216/14 | 1216/13 | 1216/10 |
| | Powierzchnia (ha) | 0,0770 | 0,0742 | 0,0808 | 0,0742 |
| | Położenie | ul. Żurawia, obręb: 0007 – Bolesławiec-7 | | | |
| | Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów | Grunty orne (RV) | | | |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | JG1B/00014344/4 | | | | |
| | W działce I-SP wpisane są uprawnienia ze sfero?ebno?ci gruntowych oraz w działce-III wpisane są s?u?ebno?ci przy czym ?adne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuj? dzia?ek o numerach 1216/8, 1216/14, 1216/10. | | | | |
| Opis nieruchomości | <p>Nieruchomo?ci po?o?one s? w pó?nocno-zachodniej, peryferyjnej cz??ci miasta Boles?awiec przy ul. ?urawiej, w dzielnicy o nazwie zwyczajowej „Osiedle Kwiatowe”. Nieruchomo?? ma regularny kształt zblizony do prostok?ta. Teren jest w sie? elektryczn?, wodn? i kanalizacyjn?. Dzia?ki o numerach 1216/8, 1216/9 i 1216/10 posiadaj? bezpo?redni? dost?p do drogi publicznej nr 1216/13 posiadaj? dost?p do drogi publicznej nr 1216/9.</p> <p>W dzia?ce drogowej o numerze geodezyjnym 1215 tj. ul. Żurawiej, granicz?cej z nieruchomości? przebiega linia wodoci?gowa oraz sie? elektroenergetyczna niskiego napi?cia. Powy?sza informacja o lokalizacji i przebiegu sieci jest zgodna z danymi z przegl?dania WMS, prowadzonej przez G?ówny Urz?d Geodezji i Kartografii z siedzib? w Warszawie. Wymagane jest mo?liwo?ci (lub jej braku) przy??czenia si? do istniej?cych mediów, okre?laj? poszczególne gestorce sieci.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na dzia?kach niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, Nabywca jest odpowiedzialny za wykonanie robót, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy czym w przypadku, gdy Nabywca nie b?dzie domaga? si? zmiany przebiegu sieci albo, gdy b?dzie si? tego domaga? si? zmiany finansowych zmian przebiegu sieci, to b?dzie mia? obowi?zek uzgodni? z ka?dym w?a?icielem si? w zakresie przebiega dana sie?, na warunkach rynkowych.</p> <p>W bezpo?rednim s?siedztwie znajduj? si? tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudow? mieszkaniow? jednorodzinna?.</p> | | | | |
| Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | <p>Zgodnie z uchwa?? nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, zmienion? uchwa?? nr XVIII/194/2017 jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu H-MN6.</p> <p>Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczaj?cymi i oznaczonych numerami:</p> <p>1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiada? budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, przy czym:</p> <p>a) w przypadku wydzielienia lokalu u?tkowego dopuszcza si? wy??cznie us?ugi nieuci??liwe,</p> <p>b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza si? na popraw? warunków zagospodarowania przyleg?ych dzia?ek;</p> <p>2) zasady ochrony ?rodowiska i przyrody - obowi?zuje zachowanie dopuszczalnych poziomów ha?asu w granicach zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy – Prawo ochrony ?rodowiska;</p> <p>3) zasady kształtowania zabudowy:</p> <p>a) obowi?zuje wolnostoj?cy uk?ad budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrze?eniem lit. b i c,</p> <p>b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza si? zabudow? w uk?adzie bli?niaczym lub szeregowym,</p> <p>c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza si? zabudow? w uk?adzie szeregowym lub bli?niaczym lub szeregowym,</p> <p>d) dopuszcza si? sytuowanie ?cian budynków bezpo?rednio przy granicy z s?siedni? dzia?k? budowlana? jednorodzinnych realizowanych w uk?adzie bli?niaczym lub szeregowym,</p> <p>e) dopuszcza si? stosowanie dachów o k?cie nachylenia po?aci dachowych zawieraj?cym si? w przedziale od 12 do 27 stopni, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówk? ceramiczn? lub cementow? (w kolorze czerwonym lub ciemnoniebieskim), a tak?e dachów p?askich, o dowolnym pokryciu,</p> <p>f) wysoko?? zabudowy nie mo?e przekracza? 11 m, przy czym wysoko?? wolnostoj?cych budynków gara?owych nie mo?e przekracza? 6 m,</p> <p>g) ustala si? nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</p> <p>h) w zakresie gabarytów obiektów ustala si? maksymaln? powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bli?niaczej lub szeregowej): 200 m², gara?owego lub gospodarczego: 65 m²;</p> <p>4) wska?niki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni dzia?ki budowlanej):</p> <p>a) intensywno?? zabudowy w przedziale:</p> | | | | |

Opublikowano: wtorek, 05 grudnia 2023 14:18

Autor: PukJ

| | |
|--|---|
| | <p>- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej, - 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: - 0,30 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,35 dla zabudowy bliźniaczej, - 0,40 dla zabudowy szeregowej, c) maksymalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie: 300 m² dla zabudowy wolnostojącej, 200 m² dla zabudowy bliźniaczej, 150 m² dla zabudowy szeregowej, minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie: - 300 m² dla zabudowy wolnostojącej, - 200 m² dla zabudowy bliźniaczej, - 150 m² dla zabudowy szeregowej,</p> <p>(Zmieniono uchwa?? nr XVIII/194/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 15 kwietnia 2020 r. w sprawie u zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Widok - Ptasia - Storczykó</p> <p>d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: - 40 % dla zabudowy wolnostojącej, - 35 % dla zabudowy bliźniaczej, - 30 % dla zabudowy szeregowej, e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopat - 2 stanowiska na 1 mieszkanie, - 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinny, spełniają?ce wym parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kart? parkingow?;</p> <p>5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: a) na cz??ci terenu MN5 znajduj?cej si? w strefie kontrolowanej gazoci?gu wysokiego ci?nienia DN 300 zagospodarowaniu terenów wynikaj?ce z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny o na podstawie ustawy - Prawo budowlane, b) na cz??ci terenu MN3 znajduj?cej si? w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenergety - zakaz sadzenia gatunków drzew osi?gaj?cych docelow? wysoko?? mog?c? grozi? kontaktem z przewo</p> <p>[...]</p> <p>UWAGA! Na rysunku planu na działkach o numerach : 1216/8, 1216/9 i 1216/10, wrysowana jest od stro</p> |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | <p>Ustala si? 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoc?cie budowy winno nast?pi? w ci?g od daty zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y. Za rozpoc?cie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 wybudowanie fundamentów, a za zako?czenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zam prawnych.</p> <p>Maj?c na celu racjonal? gospodark? terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe oraz dla - sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego.</p> |
| Cena wywoławcza do I przetargu z dnia 10.11.2023 r. wynosi? | 868.569,00 z? brutto |
| Wynik I przetargu | Negatywny |
| Cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego | <p>782.000,00 brutto</p> <p>Na cen? sk?adaj? si?: - cena działki nr 1216/8 co stanowi 24,17% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/14 co stanowi 24,04% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/13 co stanowi 23,91% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/10 co stanowi 22,12% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/9 co stanowi 5,76% ceny wywoławczej.</p> <p>W cen? gruntu wliczony jest nale?ny podatek od towarów i us?ug wed?ug obowi?zuj?cej stawki podatku ca?o?ci przed zawarciem umowy notarialnej.</p> <p>(Cen? obni?ono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).</p> |
| Forma wniesienia wadium | W pieni?dzu |
| Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywoławczej) (z?) | 156.000,00 z? brutto |

| | |
|---|-------------|
| Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?) | 7.820,00 z? |
|---|-------------|

Przetarg odbędzie się w dniu 8 lutego 2024 roku
o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec,
w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Koszty urządzenia drogi w działce nr 1216/9 oraz koszty zlokalizowania w niej wszelkich sieci niezbędnych do dokonania przyłączy do działek o numerach: 1216/8, 1216/14, 1216/13 i 1216/10, będą obciążać każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiących działki o numerach: 1216/8, 1216/14, 1216/13, 1216/10 i 1216/9.
4. Nabywający nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do zagospodarowania nieruchomości - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie, sprowadzające się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywającego.
5. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałościami po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojnia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyłączona. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania gruntu własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działalność gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.
6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.
7. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
8. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.
9. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z

właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

10. Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 1610).

11. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

12. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

13. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336).

14. Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 02 lutego 2024r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 02 lutego 2024 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 02 lutego 2024r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne

przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomości z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl)

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).