

Działka
położona przy
ul. Hutniczej

Działka nr :

477

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), zarządzenia nr 101/2023 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 22 maja 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz zarządzenia Nr 240/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 19 października 2023 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

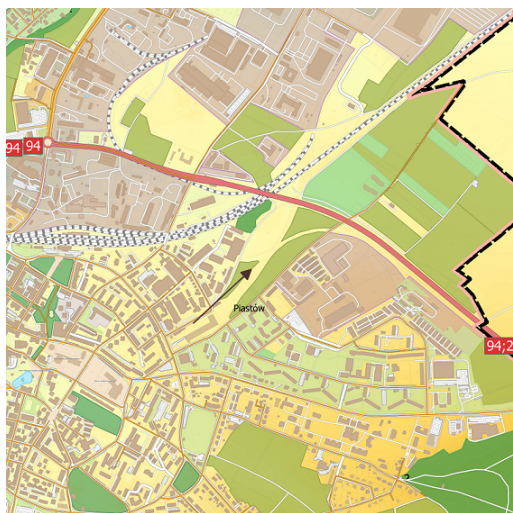
O G Ł A S Z A

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 477, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej

w Bolesławcu w obrębie 0010 miasta Bolesławiec, przy ul. Hutniczej – z przeznaczeniem pod usługi.

Link do lokalizacji nieruchomości : <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115657%2C157453%2C157454%2C115660%2C157455%2C115664%2C158925%2C158926&composition=4780&lat=51.26463835209761&lng=15.579170530761358&zoom=13>



Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	477
	Powierzchnia (ha)	1.0495
	Podział	ul. Hutnicza, obręb: 0010 miasta Bolesławiec
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00037533/3 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0010.	
W DZIALE III UJAWNIONE ZOSTAŁY NASTĘPUJĄCE OGRANICZONE PRAWA RZECZ		

	<p>- Numer wpisu : 1. NIEODP?ATNA, BEZTERMINOWA S?U?EBNO?? PRZESY?U WG TRE?CI § 11 UMOWY ENERGETYKA S.A., WARSZAWA, 01730160700000</p> <p>Przedmiot wykonywania: DZIA?KI GRUNTU NR: 465/1, 465/2, 465/9, 476, 477.</p> <p>- Numer wpisu : 2. NIEODP?ATNA, BEZTERMINOWA S?U?EBNO?? PRZESY?U WG TRE?CI § 11 UMOWY SP.Z.O.O., WARSZAWA, 01732205800000</p> <p>Przedmiot wykonywania: DZIA?KI GRUNTU NR: 465/1, 465/2, 465/9, 476, 477.</p>
<p>Opis nieruchomości</p>	<p>OPIS NIERUCHOMO?CI:</p> <p>Nieruchomo?? niezabudowana po?o?ona jest w pó?nocno-wschodniej cz??ci miasta B... Dzia?ka ma nieregularny kształt wyd?u?ony w kierunku pó?nocno-wschodnim oraz p... nierówny. Na gruncie wyst?puje zadrzewienie (stare drzewa owocowe i samosiew... przedstawiaj? warto?ci rynkowej. Dojazd do nieruchomości od strony po?udniowo-za... bezpo?rednim s?siedztwie od strony zachodniej znajduj? si? nieruchomości z zabudow?... sk?adow?. Od strony po?udniowo-wschodniej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinn... niewielkiej odleg?o?ci od strony po?udniowo zachodniej du?e centrum handlowe. Przy... budowa mieszkaniowa wielorodzinnna (w trakcie realizacji).</p> <p>Cz??? dzia?ki o pow. ok. 0.4900 ha, co stanowi ok. 46% powierzchni ca?ej dzia?ki, jest te... Grunt po?o?ony jest w strefie uzbrojenia w sie? elektryczn?, gazow?, wodn? i kanalizacyjn... Przez teren dzia?ki przebiega: 1) sie? elektroenergetyczna ?redniego napi?cia o oznaczeniu "3eSD"; 2) sie? elektroenergetyczna niskiego napi?cia o oznaczeniu "eND" wraz ze star? skrzynk... 3) sie? napowietrzna telekomunikacyjna o oznaczeniu "ntD" wraz z posadowionym s?upe... 4) sie? kanalizacyjna o oznaczeniu "kD1400".</p> <p>Powy?sza informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej us?ug prz... przez G?ówny Urz?d Geodezji i Kartografii z siedzib? w Warszawie. Szczegó?owe inform... i mo?liwo?ci (lub jej braku) przy??czenia si? do istniej?cych mediów, okre?laj? ... przesy?owych.</p> <p>Nabywca nieruchomości zobowi?zany b?dzie do uzgodnienia z w?a?cicielem sieci ew... sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzgl?dnieniu obowi?zuj?cych przepis... Nabywca nie b?dzie domaga? si? zmiany przebiegu sieci albo, gdy b?dzie si? te... z w?a?cicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to b?dzie mia? ob... w?a?cicielem sieci zasady korzystania z tej cz??ci gruntu, pod któr? przebiega dana sie?,</p> <p>W przypadku stwierdzenia na dzia?ce innych niezinventaryzowanych sieci uzbroje... nieruchomo?ci obowi?zywa? b?dzie procedura jak wy?ej.</p> <p>Nabywca nieruchomości zobowi?zany b?dzie przy podpisaniu umowy notarialnej do us... gruntowej tj. na dzia?ce 477, po?o?onej w Boles?awcu przy ul. Hutniczej : - bezterminowej i nieodp?atnej s?u?ebno?ci przesy?u polegaj?cej na prawie do k... obci??onej, poprzez istnienie na jej terenie sieci kanalizacyjnej kD1400 (kolor br?zowy), p... nr 2a na rzecz Przedsi?biorstwa Wodoci?gów i Kanalizacji w Boles?awcu Sp. z o.o. z si... ?asickiej nr 17 - celem swobodnego doj?cia i dojazdu do urz?dze? w zakresie n... prawid?owego i niezak?óconego dzia?ania sieci, poprzez bie??c? eksploatacj?, dokor... konserwacji, modernizacji, remontów, usuni?cia wszelkich usterek i awarii, w tym wyn... i zu?ytych elementów urz?dze? jak równie? jej odbudowy.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</p>	<p>Zgodnie z uchwa?? nr XLVIII/388/2014 z dnia 26 lutego 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Dolno?i... r. r. poz. 1400 – dzia?ka przeznaczona jest pod tereny us?ug – symbol z planu C-U9</p> <p>1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczaj?cymi i oznaczonych s... U3, C-U4, C-U5, C-U6, C-U7, C-U8, C-U9 ustala si?: 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa us?ugowa;</p>

	<p>2) przeznaczenie uzupełniająco – parkingi i obsługa komunikacyjna.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:</p> <p>a) na terenach o symbolach od U2 do U9:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wysokość budynków do kalenicy lub najwyższego punktu dachu nie może przekraczać – wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,5 do 3,0, – wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,8, – szerokość elewacji frontowej obiektów do 60 m, – co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego <p>b) dopuszcza się dowolna geometria dachów i dowolny rodzaj pokrycia,</p> <p>c) dopuszcza się dachy strome, zalecane dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrii pod kątem 30°–45°, kryte dachówki ceramiczne lub betonowe z zastrzeżeniem lit. e,</p> <p>d) w obiektach historycznych, które posiadają inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować rozwiązania dla danego obiektu,</p> <p>e) obsługa komunikacyjna z dróg: A-KDg1, C-KDd1, C-KDd2, C-KDp1,</p> <p>f) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,</p> <p>g) liczba miejsc do parkowania na każdej działce nie może być mniejsza niż 1 stanowisko</p> <p>2) w zakresie linii zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu C-U6, C-U8, C-U9 nie ustala się; <p>UWAGA!</p> <p>Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody.</p>
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	29 września 2023 r.
Cena wywoławcza do I przetargu	4.700.000,00 zł brutto
Wynik przetargu	Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	4.600.000,00 zł brutto
	W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)	920.000,00 zł
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)	46.000,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 stycznia 2024 roku o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1
(wieżowiec, IV piętro).**

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 oraz 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz

faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoje indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania budynku - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechania w tym zakresie, spowodujące się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.

4. Gmina Miejska Bolesławiec nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstw gleby elementów biologicznych pozostałości po konstrukcjach budowlanych. Rękojmnia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyznaczona. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działalność gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmni nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosił ich w przyszłości.

6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

8. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

9. Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 1610, 1615, 1890 i 1933).

10. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

11. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

12. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336, 1688 i 1890).

13. Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409, z 2023 r. poz. 1597 i 1688).

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 12 stycznia 2024r.
2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 12 stycznia 2024 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 12 stycznia 2024r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.
4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działają pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do wydania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.
4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).