



**Działki
położone w rejonie ulic:
- ul. Żurawiej,
- ul. Kormoranów**

**Działki
o numerach:**

-
- 1216/27**
 - 1216/28**
 - 1216/29**
 - 1216/30**

na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), zarządzenia nr 201/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 4 września 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,

PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

O G Ł A S Z A

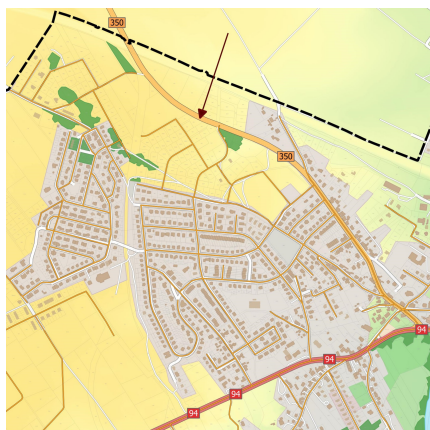
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych jako działki o numerach: 1216/27, 1216/28, 1216/29 oraz 1216/30

stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w Bolesławcu w obrębie 0007 miasta Bolesławiec – z przeznaczeniem pod budowę jednorodzinną.

Link do lokalizacji nieruchomości

: <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C151822%2C157453%2C157454%2C157455&composition=4780&lat=51.27006102577023&lng=15.531899026234173&zoom=14>



POZYCJA 1

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1216/27
---	-------------------	----------------

	Powierzchnia (ha)	0,0792
	Położenie	ul. Kormoranów, obręb: 0007 - Bolesławiec-7
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV)
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste	JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0007. W działce I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej, z których żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 1216/27.	
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławca, w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy jednorodzinnej zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Działka ma regularny kształt i jest terenem niezagospodarowanym, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.</p> <p>Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia.</p> <p>W działce drogowej tj. ul. Kormoranów, graniczącej z nieruchomością przebiega następująca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej usług Kartografii z siedzibą w Warszawie. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i mierzalności sieci należy uzyskać u poszczególnych gestorzy sieci przesyłowych.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, w szczególności ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się domagał zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem nieruchomości, na warunkach rynkowych.</p>	

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z uchwa?? nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, kwietnia 2020 r. – dzia?ka przeznaczona jest pod tereny zabudowy je

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku symbolami H-MN1 do H-MN14, okre?la si?:

1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu p powinny odpowiada? budynki i ich usytuowanie, wydanych na podsta a) w przypadku wydzielenia lokalu u?tkowego dopuszcza si? wy??cz b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza si? na popraw? wa budowlanych;

2) zasady ochrony ?rodowiska i przyrody - obowi?zuje zachowanie do dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z prz ochrony ?rodowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:

- a) obowi?zuje wolnostoj?cy uk?ad budynków mieszkalnych jednorod
- b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopo
- c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza si? zabu
- d) dopuszcza si? sytuowanie ?cian budynków bezpo?rednio przy gra
- e) dopuszcza si? stosowanie dachów o k?cie nachylenia po?aci dach
- f) wysoko?? zabudowy nie mo?e przekracza? 11 m, przy czym w
- g) ustala si? nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniam
- h) w zakresie gabarytów obiektów ustala si? maksymaln? powierzchn
- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bli?n
- gara?owego lub gospodarczego: 65 m²;

4) wska?niki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni

a) intensywno?? zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostoj?cej,
- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bli?niaczej,
- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wska?nik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostoj?cej,
- 0,35 dla zabudowy bli?niaczej,
- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) minimalna powierzchnia dzia?ki budowlanej przypadaj?ca na jedno

- 300 m² dla zabudowy wolnostoj?cej,
- 200 m² dla zabudowy bli?niaczej,
- 150 m² dla zabudowy szeregowej,

d) minimalny udzia? powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostoj?cej,

- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,
 - 30 % dla zabudowy szeregowej,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone dla samochodów osobowych i motocykli:
 - 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
 - 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym.
- określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzone w miejsca parkingowe.
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia:
- a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazociągowej ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, w tym budowlane,
- b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznego wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje:
- zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelowo wysokości powyżej 10 m, w tym gatunków elektroenergetycznej.

UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 1214 nie

Termin zagospodarowania nieruchomości

Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w terminie 5 lat od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3, uważa się położenie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe, sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego.

Umowne prawo odkupu przysługujące obywateli sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Cena wywoławcza (z?)	215.000,00 z? brutto W cen? gruntu wliczony jest nale?ny podatek od towarów i us?ug wed?ug obowi?zuj?cej sta	
Forma wniesienia wadium	W pieni?dzu	
Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywoławczej) (z?)	43.000,00 z?	
Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywoławczej) (z?)	2.150,00 z?	
POZYCJA 2		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1216/28
	Powierzchnia (ha)	0,0735
	Po?o?enie	ul. Kormoranów, obr?b: 0007 - Boles?awiec-7
	Rodzaj u?ytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV)
Oznaczenie nieruchomości wg ksi?gi wieczystej	JG1B/00014344/4 - zbiorcza ksi?ga wieczysta za?o?ona dla obr?bu 0007. W dziale I-SP wpisane s?uprawnienia wynikaj?ce z prawa ujawnionego w innej ksi?dze wiec	

	czym ?adne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje dzia?ki gruntu nr 1216/28.
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomo?? po?o?ona jest w pó?nocno-zachodniej, peryferyjnej cz??ci miasta B jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Dzia?ka ma regularny kształt z znajduj? si? tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudow? mieszkaniow?. C jednorodzin?. Dzia?ka posiada bezpo?redni dost?p do drogi.</p> <p>Grunt le?y przy utwardzonej, o?wietlonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia</p> <p>W dzia?ce drogowej tj. ul. Kormoranów, granicz?cej z nieruchomości? przebiega nast?p elektroenergetyczna niskiego napi?cia.</p> <p>Powy?sza informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej us?ug p Kartografii z siedzib? w Warszawie. Szczegó?owe informacje o istniej?cym uzbrojeniu i m okre?laj? poszczególni gestorzy sieci przesy?owych.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na dzia?ce niezinventaryzowanych sieci uzbrojenia podziemne w?a?cicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania ty przypadku, gdy Nabywca nie b?dzie domaga? si? zmiany przebiegu sieci albo, gdy b?dzie finansowych zmiany przebiegu sieci, to b?dzie mia? obowi?zek uzgodni? z ka?dym w?a przebiega dana sie?, na warunkach rynkowych.</p>
	<p>Zgodnie z uchwa?? nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, kwietnia 2020 r. – dzia?ka przeznaczona jest pod tereny zabudowy je</p> <p>Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku symbolami H-MN1 do H-MN14, okre?la si?:</p> <ol style="list-style-type: none">1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu p powinny odpowiada? budynki i ich usytuowanie, wydanych na podsta a) w przypadku wydzielenia lokalu u?ytkowego dopuszcza si? wy??cz b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza si? na popraw? wa budowlanych;2) zasady ochrony ?rodowiska i przyrody - obowi?zuje zachowanie do dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z prz ochrony ?rodowiska;

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania

3) zasady kształtowania zabudowy:

- a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych
- b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę bliźniaczą
- c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę szeregową
- d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicach działek
- e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°, w tym dachów symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych blachą paskową, cementową (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym), blachą paskową, o dowolnym pokryciu,
- f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość zabudowy gospodarczych nie może przekraczać 5 m,
- g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na planie
- h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej): 65 m²;
 - garażowego lub gospodarczego: 65 m²;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni zabudowy):

- a) intensywność zabudowy w przedziale:
 - 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,
 - 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,
 - 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,
 - 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,
 - 0,40 dla zabudowy szeregowej,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:
 - 300 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - 200 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 150 m² dla zabudowy szeregowej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - 40 % dla zabudowy wolnostojącej,
 - 35 % dla zabudowy bliźniaczej,
 - 30 % dla zabudowy szeregowej,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone dla kart parkingowych:
 - 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
 - 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym
- określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopartych na miejscach parkingowych

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia:

- a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazowej obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie
- b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznej linii wysokiego napięcia 110 kV obowiązują:
 - zakaz sadzenia gatunków drzew osiowych docelowej wysokości

	elektroenergetycznej. UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 1214 nie
Termin zagospodarowania nieruchomości	Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 177 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25.03.2009 r. Prawo budowlane, uznaje się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe, sprzedawca zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego. Umowne prawo odkupu przysługiwane będzie sprzedawcy w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.
Cena wywoławcza (z?)	200.000,00 z? brutto W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny)	40.000,00 z?

wywoławczej) (z?)		
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)		2.000,00 z?
POZYCJA 3		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1216/29
	Powierzchnia (ha)	0,0735
	Podział	ul. Kormoranów, obręb: 0007 - Bolesławiec-7
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV)
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0007. W działce I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej z tymże numerem z ich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 1216/29.	
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Białystok w dzielnicy jednorodzinnych zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Działka ma regularny kształt i jest terenem niezagospodarowanym, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.</p> <p>Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia.</p> <p>W działce drogowej tj. ul. Kormoranów, graniczącej z nieruchomością przebiega następująca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej usług Kartografii z siedzibą w Warszawie. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i mierzalnym obciążeniu określi poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót</p>	

przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miało obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem przebiega daną sieć, na warunkach rynkowych.

Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, z dnia 29 kwietnia 2020 r. – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej.

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku symbolami H-MN1 do H-MN14, określa się:

1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów, powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie:

a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wycofanie;
b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków budowlanych;

2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami ochrony środowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;

c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;

d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy zabudowy; budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym;
e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowej symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych blachą metaliczną (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym), blachą polimerową, ceramiką, o dowolnym pokryciu,

f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość zabudowy gospodarczych nie może przekraczać 5 m,

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku;

h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej);

- garażowego lub gospodarczego: 65 m²;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni zabudowy):

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania

- a) intensywność zabudowy w przedziale:
- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,
 - 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,
 - 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,
 - 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,
 - 0,40 dla zabudowy szeregowej,
- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:
- 300 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - 200 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 150 m² dla zabudowy szeregowej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,
 - 35 % dla zabudowy bliźniaczej,
 - 30 % dla zabudowy szeregowej,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopiekowanych kart parkingowych:
- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
 - 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia:
- a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazowej obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, w tym zabudowane,
- b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym wysokiego napięcia 110 kV obowiązują:
- zakaz sadzenia gatunków drzew osiowych docelowej wysokości elektroenergetycznej.

UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 1214 nie

Termin zagospodarowania nieruchomości	<p>Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 593-594 Kodeksu cywilnego, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.</p> <p>Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe, sprzedawca zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-594 Kodeksu cywilnego.</p> <p>Umowne prawo odkupu przysługiwane będzie sprzedawcy w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.</p>	
Cena wywoławcza (z?)	200.000,00 z? brutto	
	W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.	
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu	
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)	40.000,00 z?	
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)	2.000,00 z?	
POZYCJA 4		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1216/30

	Powierzchnia (ha)	0,0763
	Położenie	ul. Żurawia-Kormoranów, obręb : 0007 - Bolesławiec-7
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV)
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<p>JG1B/00014344/4 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0007.</p> <p>W dziale I-SP wpisane są uprawnienia ze sferności gruntowych oraz w dziale-III wpisane w zakresie wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 1216/30.</p>	
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławca zwanego zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren niezagospodarowany, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Od strony południowej działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.</p> <p>Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną.</p> <p>W działkach drogowych tj. ul. Kormoranów i ul. Żurawia, graniczących z nieruchomością wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej usług Kartografii z siedzibą w Warszawie. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i mierzalności określią poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tym przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie finansował zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem przebiega danej sieci, na warunkach rynkowych.</p>	

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie z uchwa?? nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku kwietnia 2020 r. – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy je</p> <p>Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku symbolami H-MN1 do H-MN14, okre?ła si?:</p> <p>1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu p powinny odpowiada? budynki i ich usytuowanie, wydanych na podsta a) w przypadku wydzielenia lokalu u?tkowego dopuszcza si? wy??cz b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza si? na popraw? war budowlnych;</p> <p>2) zasady ochrony ?rodowiska i przyrody - obowi?zuje zachowanie do dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z prz ochrony ?rodowiska;</p> <p>3) zasady kształtowania zabudowy:</p> <p>a) obowi?zuje wolnostoj?cy uk?ad budynków mieszkalnych jednorod b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dop c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza si? zabu d) dopuszcza si? sytuowanie ?cian budynków bezpo?rednio przy gra budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w uk?adzie b e) dopuszcza si? stosowanie dachów o k?cie nachylenia po?aci dach symetrycznie nachylonych po?aciach, dwuspadowych lub wielosp cementow? (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym), blach? p? p?askich, o dowolnym pokryciu,</p> <p>f) wysoko?? zabudowy nie mo?e przekracza? 11 m, przy czym w gospodarczych nie mo?e przekracza? 5 m,</p> <p>g) ustala si? nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniam</p> <p>h) w zakresie gabarytów obiektów ustala si? maksymaln? powierzchn - mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bli?n - gara?owego lub gospodarczego: 65 m²;</p> <p>4) wska?niki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni</p> <p>a) intensywno?? zabudowy w przedziale:</p> <ul style="list-style-type: none">- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostoj?cej,- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bli?niaczej,- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej, <p>b) maksymalny wska?nik powierzchni zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none">- 0,30 dla zabudowy wolnostoj?cej,- 0,35 dla zabudowy bli?niaczej,- 0,40 dla zabudowy szeregowej, <p>c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadaj?ca na jedno</p> <ul style="list-style-type: none">- 300 m² dla zabudowy wolnostoj?cej,- 200 m² dla zabudowy bli?niaczej,

- 150 m² dla zabudowy szeregowej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - 40 % dla zabudowy wolnostojącej,
 - 35 % dla zabudowy bliźniaczej,
 - 30 % dla zabudowy szeregowej,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone dla kart parkingowych:
 - 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
 - 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym, określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopartych na kolumnach,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia:
 - a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazociągowej obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, budowlane,
 - b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznej linii wysokiego napięcia 110 kV obowiązują:
 - zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelowej wysokości elektroenergetycznej.

UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 1214 nie

Termin zagospodarowania nieruchomości

Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku w stanie stałym i wykończonym.

Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe, sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego.

	Umowne prawo odkupu przysługujące będzie sprzedajcemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy
Cena wywoławcza (z?)	208.000,00 brutto W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)	41.000,00 z?
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)	2.080,00 z?

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2023 roku
o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec,
w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).**

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego -

powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie, sprowadzające się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.

4. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Miejska Bolesławiec umożliwi dokonanie niezbędnych badań gruntu. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działalność gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

8. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

9. Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 1610, 1615, 1933 i 1890).

10. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

11. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

12. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336, 1688 i 1890).

13. Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409, z 2023 r. poz. 1597, 1688).

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta

Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 24 listopada 2023r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 24 listopada 2023 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 24 listopada 2023r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września

2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia

i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).