



**Działki
położone w rejonie ulic:
- ul. Żurawiej,
- ul. Kormoranów**

**Działki
o numerach:**

□

- 1211/15**
- 1211/17**
- 1211/19**
- 1211/21**

na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), zarządzenia nr 197/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,

PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

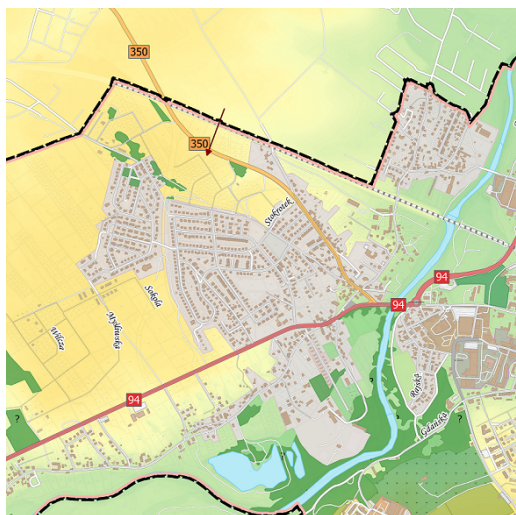
O G Ł A S Z A

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych jako działki o numerach: 1211/15, 1211/17, 1211/19 oraz 1211/21, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w Bolesławcu w obrębie 0007 miasta Bolesławiec – z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.

Link do lokalizacji nieruchomości

: <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C151822%2C157453%2C157454%2C157455&composition=4780&lat=51.27000105072454&lng=15.53252598142743&zoom=14>



		POZYCJA
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1211/15
	Powierzchnia (ha)	0.0849
	Położenie	ul. Żurawiej, obręb: 0007 - Bolesław
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV-0.0674 ha, RVI-0.0
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga
Opis nieruchomości		<p>W działce I-SP wpisane są uprawnienia w zakresie wykonywania</p> <p>Nieruchomość położona jest w planie miejscowym „Osiedle Kwiatowe”. Teren niezagospodarowany, przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej, bez bezpośredniego dostępu do drogi.</p> <p>Grunt leży przy utwardzonej drodze</p> <p>W działce drogowej tj. ul. Żurawiej, niskiego napięcia.</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji nieruchomości w Warszawie. Szczegółowe informacje w załącznikach.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na działce ewentualnych zmian przebiegu sieci wodociągowej, właściciel nieruchomości będzie domagał się zmiany przebiegu sieci wodociągowej zgodnie z warunkami umowy obojczykowej uzgodnionej z kadym</p>
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania		<p>Zgodnie z uchwałą nr XL/2020 r. – działka przeznaczona do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 do H-MN14, określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>1) przeznaczenie terenów – odpowiada budynki i ich użytkownikom</p> <p>a) w przypadku wydzielenia terenów</p> <p>b) tereny H-MN13 i H-MN14</p> <p>2) zasady ochrony środowiska terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>3) zasady kształtowania zabudowy</p> <p>a) obowiązuje wolnostojący</p>

b) na terenach H-MN2 do H-MN1
c) na terenach H-MN1, H-MN2
d) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych?
e) dopuszcza się stosowanie dachów symetrycznie nachylonych?
kolorze czerwonym-ceglasty w pokryciu,

f) wysokość zabudowy gospodarczych nie może przekroczyć 10 m?
g) ustala się nieprzekraczające wysokości?
h) w zakresie gabarytów obiektów:
- mieszkalnego jednorodzinnego
- garażowego lub gospodarczego

4) wskaźniki zagospodarowania

a) intensywność zabudowy:
- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej
- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej
- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej
- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej
- 0,40 dla zabudowy szeregowej

c) minimalna powierzchnia zabudowy:
- 300 m² dla zabudowy wolnostojącej
- 200 m² dla zabudowy bliźniaczej
- 150 m² dla zabudowy szeregowej

d) minimalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki:
- 40 % dla zabudowy wolnostojącej
- 35 % dla zabudowy bliźniaczej
- 30 % dla zabudowy szeregowej

e) minimalna liczba miejsc parkingowych:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie
- 1 stanowisko na lokal usługowy
miejsc przeznaczonych na parking

5) szczególne warunki zagospodarowania

a) na części terenu MN5 z wyłączeniem ograniczenia w zabudowie:
powinny odpowiadać sieci energetycznej

b) na części terenu MN3 z wyłączeniem 110 kV obowiązuje:
- zakaz sadzenia gatunków drzew elektroenergetycznej.

UWAGA! Na rysunku planu

Termin zagospodarowania nieruchomości

Ustala się 5 letni termin zabudowy

		zawarcia umowy notarialnej sprzedaży za zakończenie budowy, wybudowa
		Mając na celu racjonalną gospodarkę sprzedający zastrzega sobie prawo
		Umowne prawo odkupu przysługujące
Cena wywoławcza (z?)		230.000,00 z? brutto
Forma wniesienia wadium		W cen? gruntu wliczony jest nale?ny
Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywoławczej) (z?)		W pieni?dzu
Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywoławczej) (z?)		46.000,00 z?
		2.300,00 z?
		POZYCJ
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1211/17
	Powierzchnia (ha)	0.0704
	Położenie	ul. Kormoranów, obr?b: 0007 - Bo
	Rodzaj u?ytku gruntowego wg ewidencji gruntów	
Oznaczenie nieruchomości wg ksi?gi wieczystej		Grunty orne (RV-0.0681 ha), ??ki trw JG1B/00014344/4 - zbiorcza ksi?ga
Opis nieruchomości		W dziale I-SP wpisane s? uprawnien nich swoim zakresem wykonywania Nieruchomo?? po?o?ona jest w pó zwyczajowo „Osiedle Kwiatowe”. Dz W bezpo?rednim s?siedztwie znajd mieszkańc?w? jednorodzinny. Dzia? Grunt le?y przy utwardzonej drodze W dzia?ce drogowej tj. ul. Korm elektroenergetyczna niskiego napi?d Powy?sza informacja o lokalizacji si w Warszawie. Szczeg?owe informac przesy?owych. W przypadku stwierdzenia na dzia? sieci ewentualnych zmian przebiegu b?dzie domaga? si? zmiany przebie mia? obowi?zek uzgodni? z ka?dym
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z uchwa?? nr XL 2020 r. – dzia?ka przeznac Dla terenów zabudowy jed MN1 do H-MN14, okre?la s 1) przeznaczenie terenów odpowiada? budynki i ich u a) w przypadku wydzielenia b) tereny H-MN13 i H-MN14

2) zasady ochrony ?rodow terenów zabudowy mieszkl ?rodowiska;

3) zasady kształtowania za

a) obowi?zuje wolnostoj?cy

b) na terenach H-MN2 do H

c) na terenach H-MN1, H-M

d) dopuszcza si? sytuowa

budynków mieszkalnych je

e) dopuszcza si? stosowa

symetrycznie nachylonych

kolorze czerwonym-ceglast

pokryciu,

f) wysoko?? zabudowy

gospodarczych nie mo?e p

g) ustala si? nieprzekracza

h) w zakresie gabarytów ob

- mieszkalnego jednorodzin

- gara?owego lub gospodar

4) wska?niki zagospodarow

a) intensywno?? zabudowy

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy

- 0,00 - 1,40 dla zabudowy

- 0,00 - 1,60 dla zabudowy

b) maksymalny wska?nik p

- 0,30 dla zabudowy wolnos

- 0,35 dla zabudowy bli?nia

- 0,40 dla zabudowy szereg

c) minimalna powierzchnia

- 300 m² dla zabudowy wol

- 200 m² dla zabudowy bli?

- 150 m² dla zabudowy sze

d) minimalny udzia? powier

- 40 % dla zabudowy wolno

- 35 % dla zabudowy bli?nia

- 30 % dla zabudowy szere

e) minimalna liczba miejsc

parkingow?:

- 2 stanowiska na 1 mieszkl

- 1 stanowisko na lokal u?

miejsc przeznaczonych na

5) szczególne warunki zag

a) na cz??ci terenu MN5 z

ograniczenia w zabudowie

powinny odpowiada? sieci

b) na cz??ci terenu MN3 z

		110 kV obowi?zuje: - zakaz sadzenia gatun elektroenergetycznej. UWAGA! Na rysunku planu
Termin zagospodarowania nieruchomości		Ustala si? 5 letni termin zabudov zawarcia umowy notarialnej sprzeda za zako?czenie budowy, wybudowa Maj?c na celu racjonaln? gospo sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo Umowne prawo odkupu przys?ugiwa
Cena wywo?awcza (z?)		182.000,00 z? brutto W cen? gruntu wliczony jest nale?ny
Forma wniesienia wadium		W pieni?dzu
Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej) (z?)		36.000,00 z?
Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)		1.820,00 z?
POZYCJ		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1211/19
	Powierzchnia (ha)	0.0771
	Po?o?enie	ul. Kormoranów, obr?b: 0007 miasta Boles?awiec
	Rodzaj u?ytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV)
Oznaczenie nieruchomości wg ksi?gi wieczystej	JG1B/00014344/4 - zbiorcza ksi?ga wieczysta za?o?ona dla obr?bu 0007. W dziale I-SP wpisane s? uprawnienia wynikaj?ce z prawa ujawnionego w innej ksi?dze wiecz	
Opis nieruchomości	Nieruchomo?? po?o?ona jest w pó?nocno-zachodniej, peryferyjnej cz??ci miasta Boles?aw kszta?t zbli?ony do prostok?ta. Teren p?aski. W bezpo?rednim s?siedztwie znajduj? si? tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod za dost?p do drogi. Grunt le?y przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sie? elekt W dzia?ce drogowej tj. ul. Kormoranów, granicz?cej z nieruchomości? przebiega nast?puj?ce Powy?sza informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej us?ug przegl uzbrojeniu i mo?liwo?ci (lub jej braku) przy??czenia si? do istniej?cych mediów, okre?laj? pos W przypadku stwierdzenia na dzia?ce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego finansowania tych robót, przy uwzgl?dnieniu obowi?zuj?cych przepisów prawa. W przypadku warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to b?dzie mia? obowi?zek uzgodni? z ka?dym	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwa?? nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, zm zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu H-MN7. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu	

- 1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu p
wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, przy czym:
 - a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wy?cz
 - b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na popraw? warunków za
- 2) zasady ochrony ?rodowiska i przyrody - obowi?zuje zachowa
jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) obowi?zuje wolnostoj?cy uk?ad budynków mieszkalnych jednorodzi
 - b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopu
 - c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabud
 - d) dopuszcza się sytuowanie ?cian budynków bezpo?rednio przy
 - e) dopuszcza się stosowanie dachów o k?cie nachylenia po?aci
 - f) wysoko?? zabudowy nie mo?e przekracza? 11 m, przy czym wysoko
 - g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami
 - h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymaln? powierzchnie:
 - mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bli?ni
 - gara?owego lub gospodarczego: 65 m²;
- 4) wska?niki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni)
 - a) intensywno?? zabudowy w przedziale:
 - 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostoj?cej,
 - 0,00 - 1,40 dla zabudowy bli?niaczej,
 - 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,
 - b) maksymalny wska?nik powierzchni zabudowy:
 - 0,30 dla zabudowy wolnostoj?cej,
 - 0,35 dla zabudowy bli?niaczej,
 - 0,40 dla zabudowy szeregowej,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadaj?ca na jedno:
 - 300 m² dla zabudowy wolnostoj?cej,
 - 200 m² dla zabudowy bli?niaczej,
 - 150 m² dla zabudowy szeregowej,
 - d) minimalny udzia? powierzchni biologicznie czynnej:
 - 40 % dla zabudowy wolnostoj?cej,
 - 35 % dla zabudowy bli?niaczej,
 - 30 % dla zabudowy szeregowej,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczon
 - 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
 - 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkaln
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia y
 - a) na cz??ci terenu MN5 znajduj?cej się w strefie kontrolowanejzagospodarowaniu terenów wynikaj?ce z przepisów w sprawie warunk
ustawy - Prawo budowlane,

	b) na cz??ci terenu MN3 znajduj?cej si? w pasie technologicznym dla - zakaz sadzenia gatunków drzew osi?gaj?cych docelow? wysoko?? m UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 1214 niep	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Ustala si? 5 letni termin zabudowy wymienionej dzia?ki. Rozpocz?cie zabudowy winno n budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami, uwa?a si? wybudow nast?pców prawnych. Maj?c na celu racjonaln? gospodark? terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszk zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w ksi?dze wieczyste Umowne prawo odkupu przys?ugiwa?o b?dzie sprzedaj?cemu w okresie 5 lat, od dnia zawar	
Cena wywo?awcza (z?)	210.000,00 z? brutto W cen? gruntu wliczony jest nale?ny podatek od towarów i us?ug wed?ug obowi?zuj?cej staw	
Forma wniesienia wadium	W pieni?dzu	
Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej) (z?)	42.000,00 z?	
Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)	2.100,00 zł	
POZYCJ		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr dzia?ki	1211/21
	Powierzchnia (ha)	0.0776
	Po?o?enie	ul. Kormoranów-?urawia, obr?b: 00
	Rodzaj u?ytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV)
Oznaczenie nieruchomości wg ksi?gi wieczystej		JG1B/00014344/4 – zbiorcza ksi?ga W dziale I-SP wpisane s? uprawnien wykonywania nie obejmuje dzia?ki g Nieruchomo?? po?o?ona jest w p jednorodzinnych zwanego zwyczaj W bezpo?rednim s?siedztwie znajd mieszkanio?? jednorodzin?. Dzia? Grunt le?y przy utwardzonej drodze W dzia?kach drogowych tj. ul. Korm elektroenergetyczna niskiego napi?d Powy?sza informacja o lokalizacji si w Warszawie. Szczegó?owe informac przesy?owych. W przypadku stwierdzenia na dzia? sieci ewentualnych zmian przebiegu b?dzie domaga? si? zmiany przebie mia? obowi?zek uzgodni? z ka?dym
Opis nieruchomości		
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z uchwa?? nr XL 2020 r. – dzia?ka przeznac

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej MN1 do H-MN14, określa się:

1) przeznaczenie terenów -
odpowiada? budynki i ich u
a) w przypadku wydzielenia
b) tereny H-MN13 i H-MN14

2) zasady ochrony środowiska terenów zabudowy mieszkaniowej i środowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje wolnostojąca
b) na terenach H-MN2 do H-MN14
c) na terenach H-MN1, H-MN2, H-MN3, H-MN4, H-MN5, H-MN6, H-MN7, H-MN8, H-MN9, H-MN10, H-MN11, H-MN12, H-MN13, H-MN14
d) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych
e) dopuszcza się stosowanie kolorze czerwonym-ceglasty
symetrycznie nachylonych
pokryciu,
f) wysokość zabudowy gospodarczych nie może przekroczyć
g) ustala się nieprzekraczając
h) w zakresie gabarytów obrotowych:
- mieszkalnego jednorodzinnego
- garażowego lub gospodarczego

4) wskaźniki zagospodarowania:
a) intensywność zabudowy:
- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej
- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej
- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej
b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej
- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej
- 0,40 dla zabudowy szeregowej
c) minimalna powierzchnia zabudowy:
- 300 m² dla zabudowy wolnostojącej
- 200 m² dla zabudowy bliźniaczej
- 150 m² dla zabudowy szeregowej
d) minimalny udział powierzchni:
- 40 % dla zabudowy wolnostojącej
- 35 % dla zabudowy bliźniaczej
- 30 % dla zabudowy szeregowej
e) minimalna liczba miejsc parkingowych:
- 2 stanowiska na 1 mieszkanie

	- 1 stanowisko na lokal u? miejsc przeznaczonych na 5) szczególne warunki zagospodarowania a) na cz??ci terenu MN5 z ograniczenia w zabudowie powinny odpowiada? sieci b) na cz??ci terenu MN3 z ograniczenia w zabudowie 110 kV obowi?zuje: - zakaz sadzenia gatunkow drzew i krzewow elektroenergetycznej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Ustala si? 5 letni termin zabudowy zawarcia umowy notarialnej sprzedaży za zako?czenie budowy, wybudowania Maj?c na celu racjonaln? gospodarkę sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo Umowne prawo odkupu przys?ugiwania
Cena wywo?awcza (z?)	210.000,00 brutto W cen? gruntu wliczony jest nale?ny
Forma wniesienia wadium	W pieni?dzu
Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej) (z?)	42.000,00 z?
Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)	2.100,00 z?

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2023 roku
o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec,
w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).**

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość

spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie, sprowadzające się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.

4. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Miejska Bolesławiec umożliwi dokonanie niezbędnych badań gruntu. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działalność gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrysu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

8. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

9. Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 1610, 1615, 933 i 1890).

10. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

11. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

12. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336, 1688 i 1890).

13. Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409, z 2023 r. poz. 1597, 1688).

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402

0046 4271 – w terminie do dnia 15 listopada 2023r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 15 listopada 2023 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 15 listopada 2023r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.
4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji

o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia

i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).