

**Lokal
po?o?ony przy
ul. Spółdzielczej
nr 7**

**Lokal
mieszkalny
nr 2**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Nr 177/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wraz ze sprzedażą udziału we wspólnych częściach budynku i jego urządzeń oraz w prawie własności działki gruntu.

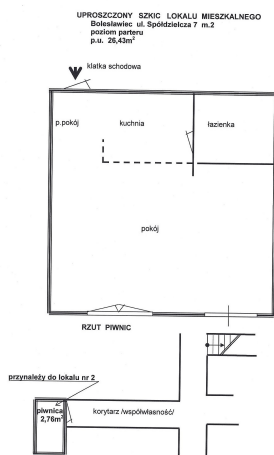
PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

O G Ł A S Z A

I przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Spółdzielczej nr 7 w Bolesławcu
wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki
gruntu**

Link do lokalizacji nieruchomości : <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C157453%2C157454%2C157455&composition=4780&lat=51.25981887067133&lng=15.574956356190254&zoom=14>



Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Spółdzielczej nr 7 - I przetargOpublikowano: środa, 11 października 2023 14:26
Autor: PukJ

| | |
|--|---|
| Przedmiot sprzedaży | Lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku Nr 7 przy ul. Spółdzielczej w Bolesławcu |
| Nr działki | 482/17 |
| Powierzchnia działki (ha) | 0,9798 |
| Położenie | ul. Spółdzielcza nr 7/2, obręb: 0009, Bolesławiec - 9 |
| Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów | Tereny mieszkaniowe, symbol - B |
| Nr KW lokalowa | JG1B/00055803/9, która w działkach III i IV nie zawiera wpisów |
| Nr KW gruntowa | JG1B/00035407/7 W DZIALE III UJAWNIONE ZOSTAŁY NASTĘPUJĄCE OGRANICZONE PRAWA RZECZOWE - Numer wpisu: 1. Sąsiedniość drogowa polegająca na prawie swobodnego dostępu do drogi publicznej przejazdu i przechodu - przez działkę nr 482/17 - Numer wpisu: 2. Sąsiedniość gruntowa na kałdego właściciela lub użytkownika wieczystego sąsiedniej działki nr 491, polegająca na prawie korzystania z pasa ziemi, w zakresie niezbędnym do wykonywania konserwacji i remontów sieci energetycznych znajdujących się na działce numer 482/17 przejazdu i przechodu po działce gruntu numer 482/17 od drogi publicznej do działki gruntu nr 491 - Numer wpisu: 3. Sąsiedniość gruntowa na rzecz kałdego właściciela sąsiedniej działki gruntu nr 482/10 polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działce gruntu nr 482/10. W DZIALE IV UJAWNIONY ZOSTAŁ NASTĘPUJĄCY WPIS: Wszelkie prawa, roszczenia, ciąża i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkownictwie wieczystym. Wpisano dnia 8 czerwca 2004 r. |
| Udział w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności | 39/10000 |

Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Spółdzielczej nr 7 - I przetarg

Opublikowano: środa, 11 października 2023 14:26
 Autor: PukJ

| | |
|---|---|
| <p>Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</p> | <p>Nieruchomość po?o?ona jest w centralnej cz??ci miasta Boles?awiec.</p> <p>W s?siedztwie znajduj? si? nieruchomości z zabudow? mieszkaniow? wielorodzinn?.</p> <p>W niewielkiej odleg?o?ci zielone tereny rekreacyjne. W odleg?o?ci kilkuset metrów osiedl handlowe, s?u?by zdrowia, szko?y. Na dzia?ce posadowiony jest budynek mieszkalny, wielo?mieszkalniowy, w którym znajduje si? lokal b?d?cy przedmiotem sprzeda?y.</p> |
| <p>Opis lokalu mieszkalnego</p> | <p>Lokal mieszkalny o pow. 26,43 m², po?o?ony na parterze budynku pi?ciokondygnacyjnego z podpiwniczeniem, zlokalizowanego w centralnej strefie miasta, sk?adaj?cy si? z 1 pokoju, 1 przedpokoju, 1 ?azienki. Lokal posiada instalacje: elektryczn?, wodn?, kanalizacyjn? i gazow?, zasilane z sieci miejskiej. Do lokalu przynale?y piwnica o pow. 2,76 m²</p> <p>Pod?ogi – w pokojach panele pod?ogowe i klepka parkietowa, które wymagaj? odnowienia ?azienki p?ytki ceramiczne. Okna drewniane, zespolone.</p> <p>Dla lokalu zosta?o sporz?dzone ?wiadectwo charakterystyki energetycznej. Na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1497; z 2022r. poz. 2206) informuj?, ?e wska?niki charakterystyki energetycznej lokalu wynosz?</p> <ul style="list-style-type: none"> - wska?nik rocznego zapotrzebowania na energi? u?ytkow?: EU=94,10 kWh/(m².rok) - wska?nik rocznego zapotrzebowania na energi? ko?cow?: EK=123,58 kWh /(m².rok) - wska?nik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialn? energi? pierwotn?: EP=155,37 kWh/(m².rok) - jednostkowa wielko?? emisji CO₂: ECO₂ = 0,04 t CO₂/(m².rok) - udzia? odnawialnych ?róde? energii w rocznym zapotrzebowaniu na energi? ko?cow?: EK=0,00%. <p>Nieruchomość lokalowa stanowi w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec i nie jest obci??ona d?ugami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.</p> |
| <p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p> | <p>Uchwa?? nr VI/43/07 Rady Miasta Boles?awiec z dnia 14 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r. Nr 120 poz. 1607(Uchwa?a w cz??ci unieważniona Wyrokiem Wojewódzkiego S?du Administracyjnego we Wroc?awiu z dnia 4 pa?dziernika 2007 r. numer II SA/Wr/07/147) dzia?ka Nr 482/17 przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej ?redniej (symbol z MWS9).</p> <p>Dla tego terenu obowi?zuj? nast?puj?ce ustalenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)przeznaczenie podstawowe- zabudowa wielorodzinna, 2)przeznaczenie uzupe?niaj?ce - us?ugi nieuci??liwe. |
| <p>Cena wywo?awcza nieruchomości (z?)</p> | <p>154.000,00 (s?ownie: sto pi??dziesi?t cztery tysi?ce z?otych)</p> <p>Sprzeda? nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i us?ug VAT - na podstawie art. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2023 r. poz. 1059, 1598 i 1852).</p> <p>Cena wywo?awcza obejmuje cen? lokalu i cen? udzia?u w gruncie, przy czym cena wywo?awcza w gruncie - stanowi 6,70 % ceny wywo?awczej. Proporcja ta b?dzie podstaw? do wyodr?bnienia ceny lokalu i ceny udzia?u w gruncie z ceny uzyskanej w przetargu.</p> |
| <p>Forma wniesienia wadium</p> | <p>W pieniądzu</p> |
| <p>Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej) (z?)</p> | <p>30.000,00</p> |

Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Spółdzielczej nr 7 - I przetarg

Opublikowano: środa, 11 października 2023 14:26
Autor: PukJ

| | |
|---|----------|
| Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?) | 1.540,00 |
|---|----------|

PRZETARG

odbędzie się w dniu 22 listopada 2023 r. o godz. 11.00
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego nr 1, w sali 412
(wieżowiec, IV piętro).

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344,1113,1463,1506, 1688, 1762, 1906 i 2029).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.
3. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i rysunku, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>.
Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal

w dniu 24 października 2023 r. w godz. od 14.30 do 15.00

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 - w terminie do dnia 16 listopada 2023r.
2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 16 listopada 2023 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 16 listopada 2023r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwę oferenta.
4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności o Gospodarczej);

3) osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie;

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako Nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

4. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec

Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Spółdzielczej nr 7 - I przetarg

Opublikowano: środa, 11 października 2023 14:26
Autor: PukJ

przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 106, tel. 75 6456514.

5. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).