



**Działki
położone w rejonie ulic:**

- ul. Żurawiej
- ul. Bażantowej,
- ul. Ptasiej,
- ul. Skowronkowej

**Działki
o numerach:**

-
- 43/3
- 43/4
- 1211/5
- 1212/7
- 1212/11

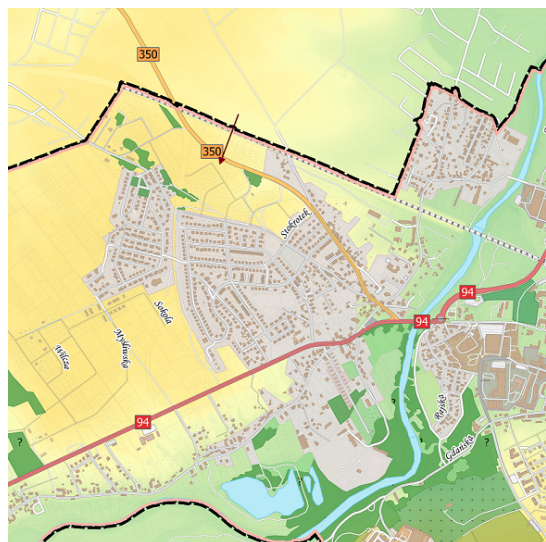
na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1902, 2029), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), zarządzenia nr 168/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 sierpnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 172/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 173/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,

PREZYDENT MIASTA

O G Ł A S Z A

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych jako działki o numerach: 43/3, 43/4, 1211/5, 1212/7 oraz 1212/11 stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w Bolesławcu w obrębie 0007 miasta Bolesławiec – z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.



			POZYCJA 1
Oznaczenie	Nr działki	43/3	

nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia (ha)	0.0911
	Położenie	ul. Żurawia, obręb : 0007- Bolesławiec-7
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV)
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obręb 0007. W działce I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej obejmujące działkę gruntu nr 43/3.	
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławca ma regularny kształt zbliżony do trapezu. Teren płaski. Teren działki jest częściowo zadrzewiony.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, posiada bezpośredni dostęp do drogi.</p> <p>W działce drogowej tj. ul. Żurawiej, graniczącej z nieruchomością przebiega następująca ulica: ul. Ptasiej-Bażantowej.</p> <p>Przez teren działki od strony północnej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna.</p> <p>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnie z przepisami prawa.</p> <p>W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie usunięta, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej sieci.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego należy je wycofać.</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej usług przesyłania energii elektrycznej, w tym informacji o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejącej sieci.</p> <p>Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną.</p> <p>Pismem nr PSGWR.OKSO.422.VW.OP.38/2021 Polska Spółka Gazownictwa poinformowała o planowanej budowie i rozbudowie sieci gazowej od gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ptasiej, o ile zaistnieją warunki techniczne.</p> <p>Pismem nr L.dz.2382/TT/2021 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji poinformowało o planowanej budowie i rozbudowie sieci wodociągowej w Bolesławcu przy ul. Żurawiej, Bażantowej i Ptasiej.</p>	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, teren jest pod zabudowę jednorodzinnej – symbol z planu H-MN9.</p> <p>Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązują następujące warunki:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu ustawy - Prawo budowlane, przy czym: <ol style="list-style-type: none"> a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wycofanie b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zabudowy 2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dla zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy - Prawo budowlane 3) zasady kształtowania zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę bliźniaczą c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę szeregową d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przylegających do granicy działki e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia powyżej 12° 	

		<p>- garażowego lub gospodarczego: 65 m²;</p> <p>4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni):</p> <p>a) intensywność zabudowy w przedziale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojowej, - 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej, - 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej, <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,30 dla zabudowy wolnostojowej, - 0,35 dla zabudowy bliźniaczej, - 0,40 dla zabudowy szeregowej, <p>c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 300 m² dla zabudowy wolnostojowej, - 200 m² dla zabudowy bliźniaczej, - 150 m² dla zabudowy szeregowej, <p>d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 % dla zabudowy wolnostojowej, - 35 % dla zabudowy bliźniaczej, - 30 % dla zabudowy szeregowej, <p>e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 stanowiska na 1 mieszkanie, - 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym; <p>5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia:</p> <p>a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazowej - zabudowa w zabudowie szeregowej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów wynikających z przepisów w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, na podstawie ustawy - Prawo budowlane,</p> <p>b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla zabudowy szeregowej - zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelowo wysokość powyżej 10 m.</p> <p>UWAGA! Na rysunku planu wrysowane są od strony dz. nr 1217 i dz. nr 1212/11.</p>
Termin zagospodarowania nieruchomości		<p>Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uwzględniając wyjątki określone w przepisach szczególnych.</p> <p>Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe, w tym zabudowę szeregową, nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej.</p> <p>Umowne prawo odkupu przysługujące będzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy, zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego.</p>
Cena wywoławcza (zł)		206.000,00 zł brutto
		W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek.
Forma wniesienia wadium		W pieniądzu
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)		41.000,00 zł
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)		2.060,00 zł
		POZYCJA 4
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1212/7
	Powierzchnia (ha)	0.0790
	Położenie	ul. Skowronkowa, obręb : 0007- Bolesławiec-7
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji	

gruntów	Grunty orne (RIVa-0.0393 ha, RVI-0.0030 ha), pastwiska trwałe (PsV-0.0367 ha)
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<p>JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta zaopieczona dla obręb 0007.</p> <p>W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej obejmujące działki gruntu nr 1212/7.</p>
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławca. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu z drogą dojazdową. Teren posiada z niepełnym wyposażeniem.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Posiada bezpośredni dostęp do drogi.</p> <p>W działce drogowej tj. ul. Skowronkowej, graniczącej z nieruchomością przebiega następująca sieć: o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej usług przeglądania WMS, projekt, uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określenia rodzaju i sposobu przyłączenia.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, właściciel zobowiązany jest do rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów.</p> <p>W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie domagał się usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej sieci.</p> <p>Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną.</p> <p>Pismem nr PSGWR.OKSO.422.VW.OP.38/2021 Polska Spółka Gazownictwa poinformowała o planowanej rozbudowie sieci gazowej od gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ptasiej, o ile zaistnieją warunki określone w ustawie.</p> <p>Pismem nr L.dz.2382/TT/2021 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji poinformowało o planowanej rozbudowie budownictwa jednorodzinne zlokalizowanych w Bolesławcu przy ul. Żurawiej, Bażantowej i Ptasiej, o ile zaistnieją warunki określone w ustawie.</p>
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, zmienioną uchwałą nr XLII/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, planu H-MN8.</p> <p>Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przewidziano następujące warunki zabudowy:</p> <p>1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków zabudowy, przy czym:</p> <p>a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłącznie użytki nieucieczkowe;</p> <p>b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przyłączy;</p> <p>2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;</p> <p>3) zasady kształtowania zabudowy:</p> <p>a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zabudowę szeregową w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej;</p> <p>b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej;</p> <p>c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym;</p> <p>d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej;</p> <p>e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia powyżej 10° dachowych zawierającym ceramiki ceramiczną lub cementową (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym), blachy metalowe, dachy zielone;</p> <p>f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków nie może przekraczać 11 m;</p> <p>g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego obiektu mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej):</p> <ul style="list-style-type: none"> - garażowego lub gospodarczego: 65 m²; <p>4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):</p> <p>a) intensywność zabudowy w przedziale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej, - 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej, <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,30 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,35 dla zabudowy bliźniaczej, - 0,40 dla zabudowy szeregowej,

	<p>c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 300 m² dla zabudowy wolnostojącej, - 200 m² dla zabudowy bliźniaczej, - 150 m² dla zabudowy szeregowej, <p>d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 % dla zabudowy wolnostojącej, - 35 % dla zabudowy bliźniaczej, - 30 % dla zabudowy szeregowej, <p>e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 stanowiska na 1 mieszkanie, - 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinny, specjalnie przeznaczony do parkowania <p>5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</p> <p>a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,</p> <p>b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym powyżej 10 kV:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelowej wysokości mogącej grozić kontaktem z liniami <p>UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 1218 nieprzekraczalna linia zabudowy.</p>								
Termin zagospodarowania nieruchomości	<p>Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie budowy winno nastąpić w terminie rozpoczęcia budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uwzględniając określone terminy wiążące również następców prawnych.</p> <p>Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe, nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej.</p> <p>Umowne prawo odkupu przysługujące o b/dzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy.</p>								
Cena wywoławcza (z?)	190.000,00 z? brutto								
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu								
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)	38.000,00 z?								
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)	1.900,00 z?								
POZYCJA 5									
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	<table border="1"> <tr> <td>Nr działki</td> <td>1212/11</td> </tr> <tr> <td>Powierzchnia (ha)</td> <td>0.0923</td> </tr> <tr> <td>Położenie</td> <td>ul. Bażantowa, obręb: 0007- Bolesławiec-7</td> </tr> <tr> <td>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</td> <td>Grunty orne (RIVa-0.0277 ha, RVI-0.0639 ha), Pastwiska trwałe (PsV-0.0007 ha)</td> </tr> </table>	Nr działki	1212/11	Powierzchnia (ha)	0.0923	Położenie	ul. Bażantowa, obręb: 0007- Bolesławiec-7	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RIVa-0.0277 ha, RVI-0.0639 ha), Pastwiska trwałe (PsV-0.0007 ha)
Nr działki	1212/11								
Powierzchnia (ha)	0.0923								
Położenie	ul. Bażantowa, obręb: 0007- Bolesławiec-7								
Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RIVa-0.0277 ha, RVI-0.0639 ha), Pastwiska trwałe (PsV-0.0007 ha)								
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<p>JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obręb 0007.</p> <p>W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej, obejmujące działki gruntu nr 1212/11.</p>								
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławca. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu z drogą dojazdową. Teren piaszczysty. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej znajdują się tereny niezagospodarowane, jednorodzinne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p> <p>W działce drogowej tj. ul. Bażantowej, graniczącej z nieruchomością przebiega następująca lokalizacja sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej usług przeglądania WMS, prowadzącej do uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określających położenie.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, należy wykonać rozbudowę czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązków przejętych przez Nabywcę.</p> <p>W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie</p>								

	<p>usunięcia, to będzie miało obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej sieci.</p> <p>Pismem nr PSGWR.OKSO.422.VW.OP.38/2021 Polska Spółka Gazownictwa poinformowała o planie rozbudowy sieci gazowej od gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ptasiej, o ile zastrzeżenia ustawy.</p> <p>Pismem nr L.dz.2382/TT/2021 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji poinformowało o planie budownictwo jednorodzinne zlokalizowanych w Bolesławcu przy ul. Żurawiej, Bażantowej i Ptasiej.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, zmienioną uchwałą nr XLII/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, planu H-MN8.</p> <p>Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:</p> <p>1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków zabudowy, przy czym:</p> <p>a) w przypadku wydzielienia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;</p> <p>b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przyłączy;</p> <p>2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;</p> <p>3) zasady kształtowania zabudowy:</p> <p>a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem;</p> <p>b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w zabudowie szeregowej;</p> <p>c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym;</p> <p>d) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką w zabudowie szeregowej;</p> <p>e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w zakresie 12° do 15° (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym), blachy dachowe ceramiczne lub cementowe (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym);</p> <p>f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków nie może przekraczać 11 m;</p> <p>g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego obiektu mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej):</p> <ul style="list-style-type: none"> - garażowego lub gospodarczego: 65 m²; <p>4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):</p> <p>a) intensywność zabudowy w przedziale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej, - 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej, <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,30 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,35 dla zabudowy bliźniaczej, - 0,40 dla zabudowy szeregowej, <p>c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 300 m² dla zabudowy wolnostojącej, - 200 m² dla zabudowy bliźniaczej, - 150 m² dla zabudowy szeregowej, <p>d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 % dla zabudowy wolnostojącej, - 35 % dla zabudowy bliźniaczej, - 30 % dla zabudowy szeregowej, <p>e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 stanowiska na 1 mieszkanie, - 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinny, spełniający warunki techniczne dla miejsc parkingowych; <p>5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</p> <p>a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, obowiązują przepisy techniczne określone w załączniku nr 1 do uchwały nr XLII/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku;</p> <p>b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 10 kV, obowiązują przepisy techniczne określone w załączniku nr 2 do uchwały nr XLII/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku;</p> <p>- zakaz sadzenia gatunków drzew osiowych docelowo wysokość mogących grozić kontaktem z liniami energetycznymi.</p> <p>UWAGA! Na rysunku planu wrysowane są od strony dz. nr 1217 nieprzekraczalna linia zabudowy.</p>
<p>Termin zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w terminie 5 lat od dnia uchwalenia uchwały, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uwzględniając określone terminy wiążące również następców prawnych.</p>

	Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w konkursie ofert.
	Umowne prawo odkupu przysługujące o b/dzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy.
Cena wywoławcza (z?)	220.000,00 z? brutto
	W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)	44.000,00 z?
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)	2.200,00 z?

Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2023 roku

o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec,

w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1902, 2029).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie, sprowadzające się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.
4. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Miejska Bolesławiec umożliwi dokonanie niezbędnych badań gruntu. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działalność gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.
6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
7. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.
8. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu

sieci albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

9. Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 1610, 1615, 1890, 1933).

10. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

11. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

12. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336, 1688, 1890).

13. Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409, z 2023 r. poz. 1597, 1688).

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 10 listopada 2023r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 10 listopada 2023 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 10 listopada 2023r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec

może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

- 1.** Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 2.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
- 3.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
- 4.** Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

- 1.** Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
- 2.** Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
- 3.** Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.
- 4.** Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).