



**Działki
położone w rejonie ulic:
- ul. Bałantowej,
- ul. Ptasiej,
- ul. Skowronkowej**

**Działki
o numerach:**

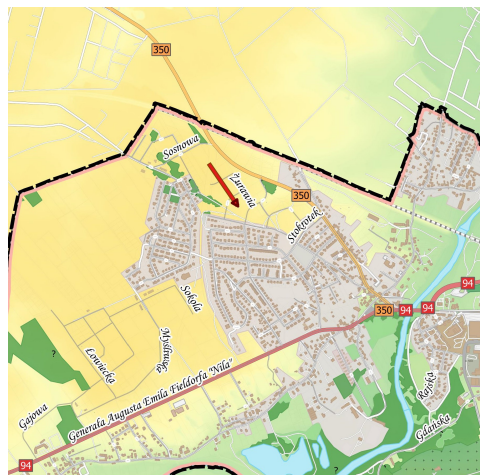
-
- 1212/1**
 - 1212/2**
 - 1212/3**
 - 1212/4**
 - 1212/5**

na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), zarządzenia nr 168/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 sierpnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC
O G Ł A S Z A**

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych jako działki o numerach: 1212/1, 1212/2, 1212/3, 1212/4 oraz 1212/5, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w Bolesławcu w obrębie 0007 miasta Bolesławiec – z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.



		POZYCJA 1
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1212/1
	Powierzchnia (ha)	0.0811
	Położenie	ul. Ptasia-Ba?antowa, obr?b: 0007-Boles?awiec-7
	Rodzaj u?ytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RVI-0.0568 ha), Pastwiska trwa?e (PsV-0.0002 ha), ??ki trwa?
Oznaczenie nieruchomości wg ksi?gi wieczystej	JG1B/00014344/4 - zbiorcza ksi?ga wieczysta za?o?ona dla obr?bu 0007. W dziale I-SP wpisane s? uprawnienia wynikaj?ce z prawa ujawnionego wykonywania nie obejmuje dzia?ki gruntu nr 1212/1.	
Opis nieruchomości	Nieruchomo?? po?o?ona jest w p?nocno-zachodniej, peryferyjnej cz??ci regularny kszt?t zbli?ony do prostok?ta. Teren p?aski. Grunt le?y przy utw... W bezpo?rednim s?siedztwie znajduj? si? tereny niezagospodarowane, prz... Dzia?ka posiada bezpo?redni dost?p do drogi. W dzia?kach drogowych granicz?cych z nieruchomo?ci? przebiega nast?puj... - ul. Ptasia - sie? kanalizacyjna, sie? wodoci?gowa, sie? elektroenergetyczna... - ul. Ba?antowa - sie? kanalizacyjna, sie? wodoci?gowa oraz sie? elektroene... Powy?sza informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyn... informacje o istniej?cym uzbrojeniu i mo?liwo?ci (lub jej braku) przy??czenia... W przypadku stwierdzenia na dzia?ce niezainwentaryzowanych sieci uzbroj... przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych rob?t, przy uwzgl?dnien... b?dzie si? tego domaga?, a nie uzgodni z w?a?cicielem sieci warunk?w fin... cz??ci gruntu, pod któr? przebiega dana sie?, na warunkach rynkowych.	

	<p>Pismem nr PSGWR.OKSO.422.VW.OP.38/2021 Polska Spółka Gazownictwa przedstawiła projekt planu zagospodarowania terenów przeznaczonych do zabudowy obiektów poprzez rozbudowę sieci gazowej od gazociągu niskiego ciśnienia, w tym: rozporządzeniami do tej ustawy.</p> <p>Pismem nr L.dz.2382/TT/2021 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji przedstawiło projekt planu zagospodarowania terenów przeznaczonych do pod budownictwo jednorodzinne zlokalizowanych w Bolesławcu przy ul. ?urka.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – zabudowa jednorodzinna.</p> <p>Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na podstawie uchwały, ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w tym: <ol style="list-style-type: none"> a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się: b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków mieszkaniowych. 2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązują przepisy o ochronie mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydawanymi przez Prezesa Urzędu Miejscowego. 3) zasady kształtowania zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) obowiązują wolnostojące budynki mieszkalne. b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN9 dopuszcza się sytuowanie budynków bezpodłazkowych. c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się sytuowanie budynków bezpodłazkowych. d) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpodłazkowych. e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia do 15 stopni w połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych blachą (w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów pałazkowych. f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, a wysokość dachu nie może przekraczać 5 m, g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1. h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalne gabaryty: <ul style="list-style-type: none"> - mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie szeregowej): 65 m²; - garażowego lub gospodarczego: 65 m²; 4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do terenów zabudowy): <ol style="list-style-type: none"> a) intensywność zabudowy w przedziale: <ul style="list-style-type: none"> - 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej, - 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - 0,30 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,35 dla zabudowy bliźniaczej, - 0,40 dla zabudowy szeregowej, c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadającej na jedno mieszkanie: <ul style="list-style-type: none"> - 300 m² dla zabudowy wolnostojącej, - 200 m² dla zabudowy bliźniaczej, - 150 m² dla zabudowy szeregowej, d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: <ul style="list-style-type: none"> - 40 % dla zabudowy wolnostojącej, - 35 % dla zabudowy bliźniaczej, - 30 % dla zabudowy szeregowej, e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca postojowe: <ul style="list-style-type: none"> - 2 stanowiska na 1 mieszkanie,

	- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz o: a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kon zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z p usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo bud b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technolo - zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelowo UWAGA! Na rysunku planu wrysowane są od strony dz. nr	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczecie za sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospo surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą równie następców prawnych Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod bud odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to Umowne prawo odkupu przysługujące o b/dzie sprzedającemu w okresie	
Cena wywoławcza (z?)	220.000,00 zł brutto W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według ob	
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu	
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)	44.000,00 zł	
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)	2.200,00 zł	
POZYCJA 2		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1212/2
	Powierzchnia (ha)	0.0771
	Położenie	ul. Ptasia, obręb: 0007-Bolesławiec-7
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RVI-0.0440 ha), Pastwiska trwałe (PsV-0.0331 ha)
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obr W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 1212/2.	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części m kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski, częściowo zadrzewiony i zakrz kanalizacyjny. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospod jednorodzinne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. W działce dro sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz częściowo sieć gazowa, Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej informację o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojen przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu b/dzie się tego domaga, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finan części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych. Pismem nr PSGWR.OKSO.422.VW.OP.38/2021 Polska Spółka Gazownictwa obiektów poprzez rozbudowę sieci gazowej od gazociągu niskiego ciśnienia i rozporządzeniami do tej ustawy. Pismem nr L.dz.2382/TT/2021 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji pod budownictwo jednorodzinne zlokalizowanych w Bolesławcu przy ul. ?ur	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, zmieniaj symbol z planu H-MN8. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami 1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów Prawo budowlane, przy czym: a) w przypadku wydzielania lokalu użytkowego dopuszcza się wyłączenie us b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospo 2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopus wydanymi na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska; 3) zasady kształtowania zabudowy:	

		<p>a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych,</p> <p>b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę wolnostojącą,</p> <p>c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w zabudowie szeregowej lub szeregowej,</p> <p>e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia powierzchni dachowej pokrytych dachówką ceramiczną lub cementową (w kolorze czerwonym-ceglastym),</p> <p>f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojącej zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość zabudowy bliźniaczej nie może przekraczać 11 m,</p> <p>g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</p> <p>h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub bliźniaczej z garażem lub gospodarczym): 65 m²; <p>4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki):</p> <p>a) intensywność zabudowy w przedziale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej, - 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej, <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,30 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,35 dla zabudowy bliźniaczej, - 0,40 dla zabudowy szeregowej, <p>c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 300 m² dla zabudowy wolnostojącej, - 200 m² dla zabudowy bliźniaczej, - 150 m² dla zabudowy szeregowej, <p>d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 % dla zabudowy wolnostojącej, - 35 % dla zabudowy bliźniaczej, - 30 % dla zabudowy szeregowej, <p>e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkingi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 stanowiska na 1 mieszkanie, - 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym; <p>5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</p> <p>a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazociągowej, obowiązują przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, w szczególności przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, w szczególności przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,</p> <p>b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla napowietrznej linii przesyłowej, obowiązuje zakaz sadzenia gatunków drzew osiowych docelowo wysokość mogących przekroczyć 11 m,</p> <p>UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 613/3 nieprzekraczalna linia zabudowy.</p>
Termin zagospodarowania nieruchomości		<p>Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpocznie zabudowę sprzedawca. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uznaje się moment rozpoczęcia prac ziemnych. Określone terminy wiążą również następców prawnych.</p> <p>Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budowę, sprzedawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od sprzedaży nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to może być wyłączone umową.</p> <p>Umowne prawo odkupu przysługujące b/dzie sprzedawcy w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży.</p>
Cena wywoławcza (z?)		210.000,00 zł brutto
Forma wniesienia wadium		W pieniądzu
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)		42.000,00 zł
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)		2.100,00 zł
POZYCJA 3		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1212/3
	Powierzchnia (ha)	0.0770
	Położenie	ul. Ptasia, obręb: 0007-Bolesławiec-7
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RVI-0.0045 ha), pastwiska trwałe (PsV-0.0725 ha)

<p>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</p>	<p>JG1B/00014344/4 – zbiorcza księga wieczysta za?o?ona dla obr?bu 0007.</p> <p>W dziale I-SP wpisane s? uprawnienia ze s?u?ebno?ci gruntowych oraz w dn nr 1212/3.</p>
<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Nieruchomo?? po?o?ona jest w pó?nocno-zachodniej, peryferyjnej cz??ci kszta?t zbli?ony do prostok?ta. Teren p?aski. Teren dzia?ki jest cz??ciowo elektryczn?, wodn? i kanalizacyjn?. W bezpo?rednim s?siedztwie znajduj? zabudow? mieszkaniow? jednorodzinne?. Dzia?ka posiada bezpo?redni dost? W dzia?ce drogowej tj. ul. Ptasiej, granicz?cej z nieruchomości? przebiega n? gazowa. Powy?sza informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony Szczegó?owe informacje o istniej?cym uzbrojeniu i mo?liwo?ci (lub jej braku) W przypadku stwierdzenia na dzia?ce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojen przebiegu, rozbudowy czy usuni?cia i finansowania tych robót przy uwzgl?dn W przypadku, gdy Nabywca nie b?dzie domaga? si? zmiany przebiegu sieci czy usuni?cia, to b?dzie mia? obowi?zek uzgodni? z w?a?icielem sieci zasa Pismem nr PSGWR.OKSO.422.VW.OP.38/2021 Polska Spó?ka Gazownictw obiektów poprzez rozbudow? sieci gazowej od gazoci?gu niskiego ci?nienia rozporz?dzeniami do tej ustawy. Pismem nr L.dz.2382/TT/2021 Przewodni?stwo Wodoci?gów i Kanalizacji pod budownictwo jednorodzinne zlokalizowanych w Boles?awcu przy ul. ?ura</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</p>	<p>Zgodnie z uchwa?? nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej je Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na r si?:</p> <p>1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w r ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo a) w przypadku wydzielenia lokalu u?ytkowego dopuszcza b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza si? na popraw? v</p> <p>2) zasady ochrony ?rodowiska i przyrody - obowi?zuje mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wyda</p> <p>3) zasady kształtowania zabudowy:</p> <p>a) obowi?zuje wolnostoj?cy uk?ad budynków mieszkalnyo b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszc d) dopuszcza si? sytuowanie ?cian budynków bezpo?n jednorodzinnych realizowanych w uk?adzie bli?niaczym lu e) dopuszcza si? stosowanie dachów o k?cie nachyleni po?aciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytyo p?ask? (w kolorze cynku lub tytanu), a tak?e dachów p?a f) wysoko?? zabudowy nie mo?e przekracza? 11 m, przekracza? 5 m, g) ustala si? nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z o h) w zakresie gabarytów obiektów ustala si? maksymaln?</p> <p>- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabu - gara?owego lub gospodarczego: 65 m²;</p> <p>4) wska?niki zagospodarowania terenów (w odniesieniu d</p> <p>a) intensywno?? zabudowy w przedziale: - 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostoj?cej, - 0,00 - 1,40 dla zabudowy bli?niaczej, - 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej, b) maksymalny wska?nik powierzchni zabudowy:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - 0,30 dla zabudowy wolnostoj?cej, - 0,35 dla zabudowy bli?niaczej, - 0,40 dla zabudowy szeregowej, c) minimalna powierzchnia dzia?ki budowlanej przypadaj? - 300 m² dla zabudowy wolnostoj?cej, - 200 m² dla zabudowy bli?niaczej, - 150 m² dla zabudowy szeregowej, d) minimalny udzia? powierzchni biologicznie czynnej: - 40 % dla zabudowy wolnostoj?cej, - 35 % dla zabudowy bli?niaczej, - 30 % dla zabudowy szeregowej, e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca - 2 stanowiska na 1 mieszkanie, - 1 stanowisko na lokal u?ytkowy wydzielony w budynku na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kart? parkingo 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz o a) na cz??ci terenu MN5 znajduj?cej si? w strefie kont zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikaj?ce z p usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo bud b) na cz??ci terenu MN3 znajduj?cej si? w pasie technolo - zakaz sadzenia gatunków drzew osi?gaj?cych docelow? <p>UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz.</p>	
Termin zagospodarowania nieruchomości	<p>Ustala si? 5 letni termin zabudowy wymienionej dzia?ki. Rozpocz?cie zabudowy i sprzeda?y. Za rozpocz?cie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarskim zamkni?ciem. Okre?lone terminy wi??? równie? nast?pców prawnych.</p> <p>Maj?c na celu racjonaln? gospodark? terenami przeznaczonymi pod budowlany odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to jest umowne prawo odkupu przys?ugiwa?o b?dzie sprzedaj?cemu w okresie 5 lat.</p>	
Cena wywo?awcza (z?)	210.000,00 brutto	
Forma wniesienia wadium	W pieni?dzu	
Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej) (z?)	42.000,00 z?	
Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)	2.100,00 z?	
POZYCJA 4		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr dzia?ki	1212/4
	Powierzchnia (ha)	0.0771
	Po?o?enie	ul. Ptasia, obr?b: 0007-Boles?awiec-7
	Rodzaj u?ytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Pastwiska trwa?e (PsV)
Oznaczenie nieruchomości wg ksi?gi wieczystej	JG1B/00014344/4 – zbiorcza ksi?ga wieczysta za?o?ona dla obr?bu 0007.	
Opis nieruchomości	<p>W dziale I-SP wpisane s? uprawnienia wynikaj?ce z prawa ujawnionego wykonywania nie obejmuje dzia?ki gruntu nr 1212/4.</p> <p>Nieruchomo?? po?o?ona jest w pó?nocno-zachodniej, peryferyjnej cz??ci terenu o ksza?t zbli?ony do prostok?ta. Teren p?aski, cz??ciowo zadrzewiony i zainstalowany z instalacjami sanitarnymi i kanalizacyjnymi. W bezpo?rednim s?siedztwie znajduj? si? tereny niezagospodarowane, jednorodzinne. Dzia?ka posiada bezpo?redni dost?p do drogi.</p> <p>W dzia?ce drogowej tj. ul. Ptasiej, granicz?cej z nieruchomości? przebiega r?wnoległa sie? gazowa. Powy?sza informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze stron urz?du geodezyjnego. Szczegó?owe informacje o istniej?cym uzbrojeniu i mo?liwo?ci (lub jej braku) uzyskuje si? w przypadku stwierdzenia na dzia?ce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia.</p>	

	<p>przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu b?dzie si? tego domaga?, a nie uzgodni z w?a?cicielem sieci warunków finans cz??ci gruntu, pod któr? przebiega dana sie?, na warunkach rynkowych. Pismem nr PSGWR.OKSO.422.VW.OP.38/2021 Polska Sp?ka Gazownictw obiektów poprzez rozbudow? sieci gazowej od gazoci?gu niskiego ci?nienia rozporz?dzeniami do tej ustawy.</p> <p>Pismem nr L.dz.2382/TT/2021 Przewodni?stwo Wodoci?gów i Kanalizacji pod budownictwo jednorodzinne zlokalizowanych w Boles?awcu przy ul. ?ura</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</p>	<p>Zgodnie z uchwa?? nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, zmieni symbol z planu H-MN8.</p> <p>Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami:</p> <p>1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów Prawo budowlane, przy czym:</p> <p>a) w przypadku wydzielenia lokalu u?ytkowego dopuszcza si? wy??cznie u?y? b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza si? na popraw? warunków zagospo</p> <p>2) zasady ochrony ?rodowiska i przyrody - obowi?zuje zachowanie dopus wydanymi na podstawie ustawy – Prawo ochrony ?rodowiska;</p> <p>3) zasady kszt?towania zabudowy:</p> <p>a) obowi?zuje wolnostoj?cy uk?ad budynków mieszkalnych jednorodzinnych, b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza si? zabudow? w d) dopuszcza si? sytuowanie ?cian budynków bezpo?rednio przy granicy z lub szeregowym,</p> <p>e) dopuszcza si? stosowanie dachów o k?cie nachylenia po?aci dachowy pokrytych dachówk? ceramiczn? lub cementow? (w kolorze czerwonym-cegl f) wysoko?? zabudowy nie mo?e przekracza? 11 m, przy czym wysoko?? wo g) ustala si? nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rys h) w zakresie gabarytów obiektów ustala si? maksymaln? powierzchni? zabu - mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bli?niaczej l - gara?owego lub gospodarczego: 65 m²;</p> <p>4) wska?niki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni dzia</p> <p>a) intensywno?? zabudowy w przedziale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostoj?cej, - 0,00 - 1,40 dla zabudowy bli?niaczej, - 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej, <p>b) maksymalny wska?nik powierzchni zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,30 dla zabudowy wolnostoj?cej, - 0,35 dla zabudowy bli?niaczej, - 0,40 dla zabudowy szeregowej, <p>c) minimalna powierzchnia dzia?ki budowlanej przypadaj?ca na jedno miesz</p> <ul style="list-style-type: none"> - 300 m² dla zabudowy wolnostoj?cej, - 200 m² dla zabudowy bli?niaczej, - 150 m² dla zabudowy szeregowej, <p>d) minimalny udzia? powierzchni biologicznie czynnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 % dla zabudowy wolnostoj?cej, - 35 % dla zabudowy bli?niaczej, - 30 % dla zabudowy szeregowej, <p>e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na p</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 stanowiska na 1 mieszkanie, - 1 stanowisko na lokal u?ytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jedn parkingow?; <p>5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich u</p> <p>a) na cz??ci terenu MN5 znajduj?cej si? w strefie kontrolowanej gazoci?gu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiada? sie b) na cz??ci terenu MN3 znajduj?cej si? w pasie technologicznym dla napow</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakaz sadzenia gatunków drzew osi?gaj?cych docelow? wysoko?? mog?c? <p>UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 613/3 nieprzekra</p>
<p>Termin zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>Ustala si? 5 letni termin zabudowy wymienionej dzia?ki. Rozpocz?cie zabu sprzeda?y. Za rozpocz?cie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospod surowym zamkni?tym. Okre?lone terminy wi??? równie? nast?pców prawnyc</p>

	Maj?c na celu racjonaln? gospodark? terenami przeznaczonymi pod budowniwo odkupu nieruchomo?ci zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to Umowne prawo odkupu przys?ugiwa?o b?dzie sprzedaj?cemu w okresie 5	
Cena wywo?awcza (z?)	210.000,00 z? brutto	
Forma wniesienia wadium	W cen? gruntu wliczony jest nale?ny podatek od towarów i us?ug wed?ug ob	
Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej) (z?)	42.000,00 z?	
Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)	2.100,00 z?	
POZYCJA 5		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1212/5
	Powierzchnia (ha)	0.0808
	Po?o?enie	ul. Ptasia-Skowronkowa, obr?b: 0007-Boles?awiec-7
	Rodzaj u?ytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Pastwiska trwa?e (PsV)
Oznaczenie nieruchomości wg ksi?gi wieczystej	JG1B/00014344/4 – zbiorcza ksi?ga wieczysta za?o?ona dla obr?bu 0007. W dziale I-SP wpisane s? uprawnienia ze s?u?ebno?ci gruntowych oraz w dz nr 1212/5.	
Opis nieruchomości	Nieruchomo?? po?o?ona jest w pó?nocno-zachodniej, peryferyjnej cz??ci n ma regularny kszta?t zbli?ony do prostok?ta. Teren p?aski. Teren dzia?ki je sie? elektryczn?, wodn? i kanalizacyjn?. W bezpo?rednim s?siedztwie znajduj? si? tereny niezagospodarowane, prze W dzia?kach drogowych granicz?cych z nieruchomo?ci? przebiega nast?puj? - ul. Ptasia - sie? kanalizacyjna, sie? wodoci?gowa, sie? elektroenergetyczna - ul. Skowronkowa - cz??ciowo sie? elektroenergetyczna niskiego napi?cia, s Powy?sza informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyn informacje o istniej?cym uzbrojeniu i mo?liwo?ci (lub jej braku) przy??czenia W przypadku stwierdzenia na dzia?ce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojen przebiegu, rozbudowy czy usuni?cia i finansowania tych robót przy uwzgl?dn W przypadku, gdy Nabywca nie b?dzie domaga? si? zmiany przebiegu sieci czy usuni?cia, to b?dzie mia? obowi?zek uzgodni? z w?a?cicielem sieci zasa Pismem nr PSGWR.OKSO.422.VW.OP.38/2021 Polska Spó?ka Gazownictwa obiektów poprzez rozbudow? sieci gazowej od gazoci?gu niskiego ci?nier rozporz?dzeniami do tej ustawy. Pismem nr L.dz.2382/TT/2021 Przewodni?stwo Wodoci?gów i Kanalizacji p pod budownictwo jednorodzinne zlokalizowanych w Boles?awcu przy ul. ?ura	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwa?? nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku teren przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej je Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na r si?: 1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w r ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo a) w przypadku wydzielenia lokalu u?tkowego dopuszcza b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza si? na popraw? v 2) zasady ochrony ?rodowiska i przyrody - obowi?zuje mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wyda 3) zasady kszta?towania zabudowy: a) obowi?zuje wolnostoj?cy uk?ad budynków mieszkalny b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszc d) dopuszcza si? sytuowanie ?cian budynków bezpo?r	

	<p>jednorodzinnych realizowanych w uk?adzie bli?niaczym lu</p> <p>e) dopuszcza si? stosowanie dachów o k?cie nachyleni</p> <p>po?aciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytyc</p> <p>p?ask? (w kolorze cynku lub tytanu), a tak?e dachów p?as</p> <p>f) wysoko?? zabudowy nie mo?e przekracza? 11 m,</p> <p>przekracza? 5 m,</p> <p>g) ustala si? nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z o</p> <p>h) w zakresie gabarytów obiektów ustala si? maksymaln?</p> <p>- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabu</p> <p>- gara?owego lub gospodarczego: 65 m²;</p> <p>4) wska?niki zagospodarowania terenów (w odniesieniu d</p> <p>a) intensywno?? zabudowy w przedziale:</p> <p>- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostoj?cej,</p> <p>- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bli?niaczej,</p> <p>- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,</p> <p>b) maksymalny wska?nik powierzchni zabudowy:</p> <p>- 0,30 dla zabudowy wolnostoj?cej,</p> <p>- 0,35 dla zabudowy bli?niaczej,</p> <p>- 0,40 dla zabudowy szeregowej,</p> <p>c) minimalna powierzchnia dzia?ki budowlanej przypadaj?</p> <p>- 300 m² dla zabudowy wolnostoj?cej,</p> <p>- 200 m² dla zabudowy bli?niaczej,</p> <p>- 150 m² dla zabudowy szeregowej,</p> <p>d) minimalny udzia? powierzchni biologicznie czynnej:</p> <p>- 40 % dla zabudowy wolnostoj?cej,</p> <p>- 35 % dla zabudowy bli?niaczej,</p> <p>- 30 % dla zabudowy szeregowej,</p> <p>e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca</p> <p>- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,</p> <p>- 1 stanowisko na lokal u?ytkowy wydzielony w budynku</p> <p>na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kart? parkingow</p> <p>5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz o</p> <p>a) na cz??ci terenu MN5 znajduj?cej si? w strefie kont</p> <p>zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikaj?ce z p</p> <p>usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo bud</p> <p>b) na cz??ci terenu MN3 znajduj?cej si? w pasie technolo</p> <p>- zakaz sadzenia gatunków drzew osi?gaj?cych docelow?</p> <p>UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dzia</p>
Termin zagospodarowania nieruchomości	<p>Ustala si? 5 letni termin zabudowy wymienionej dzia?ki. Rozpocz?cie za</p> <p>sprzeda?y. Za rozpocz?cie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospo</p> <p>surowym zamkni?tym. Okre?lone terminy wi??? równie? nast?pców prawnych</p> <p>Maj?c na celu racjonaln? gospodark? terenami przeznaczonymi pod bud</p> <p>odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to</p> <p>Umowne prawo odkupu przys?ugiwa?o b?dzie sprzedaj?cemu w okresie 5</p>
Cena wywo?awcza (z?)	220.000,00 brutto
Forma wniesienia wadium	W cen? gruntu wliczony jest nale?ny podatek od towarów i us?ug wed?ug ob
Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej) (z?)	44.000,00 z?
Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)	2.200,00 z?

Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2023 roku
o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec,
w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie, sprowadzające się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.
4. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Miejska Bolesławiec umożliwi dokonanie niezbędnych badań gruntu. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działalność gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.
6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
7. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.
8. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.
W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.
9. Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 1610, 1615, 1890, 1933).
10. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.
11. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.
12. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca

nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336, 1688, 1890).

13. Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409, z 2023 r. poz. 1597, 1688).

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 08 listopada 2023r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 08 listopada 2023 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 08 listopada 2023r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.
4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).