



**Lokal
położony przy
ul. Sierpnia'80
nr 30/32**

**Lokal
mieszkalny
nr 2**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1688), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Nr 162/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 4 sierpnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Sierpnia'80 Nr 30/32 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC
O G Ł A S Z A**

**I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Sierpnia'80 Nr 30/32
w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie
własności działki gruntu**



Przedmiot sprzedaży	Lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku Nr 30/32 przy ul. Sierpnia'80 w Bolesławcu
Nr działki	284
Powierzchnia działki (ha)	0.0300
Położenie	ul. Sierpnia'80 Nr 30/32, obręb: 0009, Bolesławiec - 9
Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
Nr księgi wieczystej	JG1B/00011483/9, która w działkach III i IV nie zawiera wpisów
Udział w częściach wspólnych	

budynku, jego urządzeń oraz w prawie własności działki gruntu	31/1000
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Bolesławiec, na działce o kształcie zbliżonym do prostokąta, w strefie pełnego uzbrojenia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową wielokondygnacyjną. Od strony południowej działka graniczy z terenem kościoła. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, w którym znajduje się lokal będący przedmiotem sprzedaży. Budynek jest trzykondygnacyjny, poddaszem użytkowym, o przeciętnym stopniu zużycia technicznego, wzniesiony w tradycji tradycyjnej, murowanej.
Opis lokalu mieszkalnego	- położony na pierwszym piętrze budynku; - skład: 1 pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka - o łącznej powierzchni 21,98 m²; - wykończenie wnętrza: ściany - tynki cementowo wapienne, malowane; podłogi - wykładzina; stolarka okienna - zespolona PCV; stolarka drzwiowa - drzwi typowe, pancerne; instalacje: kanalizacyjna, elektryczna, gazowa; - ogrzewanie : 1 piec kaflowy w pokoju; - funkcjonalność: niska; - stopień zużycia technicznego lokalu jest przeciętny: niektóre elementy wykończenia wnętrza wymagają odnowienia lub wymiany, w znacznym stopniu są zużyte podłogi, płytki ceramiczne odspojone. Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014r. poz. 1429; z 2022r. poz. 2206) informuję, że wskaźniki charakterystyki energetycznej lokalu wynoszą: - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=76,60 kWh/(m2.rok) - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=113,98 kWh /(m2.rok) - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=185,91 kWh/(m2.rok) - jednostkowa wielkość emisji CO₂: ECO₂ = 0,06 t CO₂/(m2.rok) - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urzędniczy z dnia 22 października 2009r. Nr 180 poz. 3228) działka Nr 284 przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu: A-MS13). Nieruchomość zlokalizowana w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - części ochrony archeologicznej, granicach strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, granicach strefy ochrony konserwatorskiej – części, dla której w uchwale ustalono nakazy, zakazy i ograniczenia.
Cena wywoławcza nieruchomości (z?)	120.000,00 (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT - na podstawie art. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 116).

	1059 i 1598). Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę udziału w gruncie, przy czym cena wynosiącego 31/1000 w gruncie - stanowi 2,27 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie podstawą do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny udziału w gruncie z ceny uzyskanej w przetargu.
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)	20.000,00
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)	1.200,00
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy

PRZETARG odbędzie się w dniu 09 listopada 2023 r. o godz. 11⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego nr 1, w sali 412
(wieńowiec, IV piętro).

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1688).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosił ich w przyszłości.

3. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i wyrysu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-eOb.eu/mpzp/>.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest uważne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą ogłosić lokal
w dniu 24 października 2023 r. w godz. od 14³⁰ do 15⁰⁰

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr **04 1020 2137 0000 9402 0046 4271** -

w terminie do dnia 03 listopada 2023r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 03 listopada 2023 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 03 listopada 2023r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwę oferenta.
4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na sprzedaż nieruchomości, winna wpłacić wadium na każde z nich.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :
 - 1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
 - 3) osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie;
 - 4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne winny przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).
3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do udzielenia, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może udzielić numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako Nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
4. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 106, tel. 75 6456514.
5. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).