

**Lokal
położony przy
ul. Sierpnia'80
nr 7/9**

**Lokal
użytkowy
nr 12**



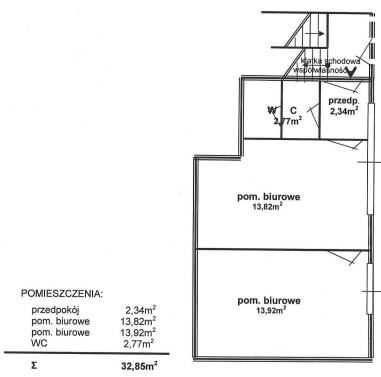
Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506 i poz. 1688) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 96/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 maja 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - lokalu użytkowego nr 12 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 6/100 we wspólnych częściach budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności dz. gruntu nr 464 (obręb - 0009), położonego przy ul. Sierpnia'80 nr 7/9 w Bolesławcu i zarządzenia nr 202/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 5 września 2023 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości w II przetargu ustnym nieograniczonego na sprzedaż – lokalu użytkowego nr 12 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 6/100 we wspólnych częściach budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności dz. gruntu nr 464 (obręb - 0009), położonego przy ul. Sierpnia'80 nr 7/9 w Bolesławcu

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC
O G Ł A S Z A**

**II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu użytkowego nr 12 zlokalizowanego w budynku nr 7/9 przy ul. Sierpnia'80
wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu oraz wspólnych części budynku i urządzeń.**



UPROSZCZONY SZKIC LOKALU UŻYTKOWEGO NR 12
 Bolesławiec, ul. Sierpnia 80 nr 7/9
 /dz. nr 464, IX obręb/
 Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna
 wysokość pomieszczeń: powyżej 2,50m
 pow. użytkowa - 32,85m²
 POZIOM parteru



Przedmiot sprzedaży	Lokal użytkowy nr 12 znajdujący się w budynku nr 7/9 przy ul. Sierpnia'80 w Bolesławcu.
Działka nr	464
Powierzchnia działki w ha	0.0264

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z uchwa?? nr XLII/351/09 Rady Miasta Boles?awiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (L Dolno?!?skiego z dnia 22.10.2009 r. Nr 180 poz. 3228) – dzia?ka nr 464 przeznaczona je? zabudowy ?ródmiejskiej - symbol z planu A-MS14. Dla tego terenu obowi?zuj? nast?puj?ce przeznaczenie podstawowe - zabudowa ?ródmiejska wraz z urz?dzeniami towarzyszc?ymi i 2) przeznaczenie uzupe?niaj?ce - us?ugi publiczne. Nieruchomo?? zlokalizowana jest w: granicach strefy ochrony konserwatorskiej - ?cis?ej, w gr? strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej i strefy ochrony archeologicznej, dla których w ww. uchwale ustalono: nakazy , zakazy i ograniczenia
Cena wywo?awcza nieruchomości do I przetargu z dnia 11 sierpnia 2023 r.	189.000,00 z? (s?ownie: sto osiemdziesi?t dziewi?? tysi?cy 00/100 z?)
Wynik I przetargu	Negatywny
Obni?ona cena wywo?awcza nieruchomości do II przetargu w z?	169.000,00 z? (s?ownie: sto sze??dziesi?t dziewi?? tysi?cy 00/100 z?). Sprzeda? zwolniona jest od podatku od towarów i us?ug VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 1 dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, poz. 1598). Na cen? nieruchomości sk?ada si? cena lokalu u?ytkowego w udziale 97,43 % i cena gruntu 2,57 %. Wyliczone proporcje b?d? stanowi?y podstaw? do wyodr?bnienia z uzyskanej w przetargu ceny lokalu u?ytkowego i ceny gruntu.
Forma wniesienia wadium	W pieni?dzu
Kwota wadium stanowi?ca do 20% ceny wywo?awczej (z?)	30.000,00 z?
Post?pienie nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej (z?)	1.690,00 z?
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 października 2023 roku o godz. 10.00

w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, Pl. Piłsudskiego Nr 1

(wieżowiec, IV piętro) w sali Nr 412.

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506 i poz. 1688).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.
3. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrysu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.
4. **Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal w dniu 18 października 2023 r. od godziny 14.30 do godz. 15.00.**

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 25 października 2023 r.
2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 25 października 2023 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 25 października 2023 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.
4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

5) W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
4. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 109, tel. 75 6456511.
5. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 109) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta –Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021 r.).