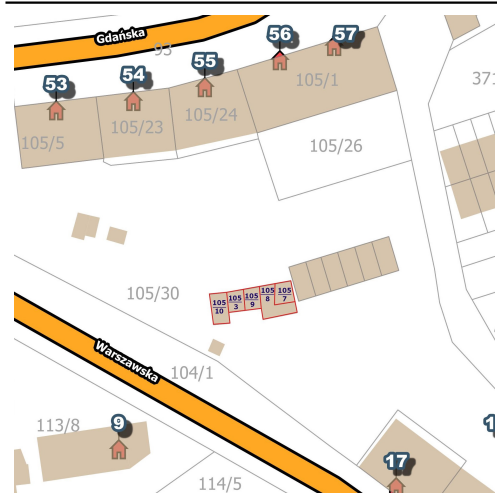


# Działki o numerach: 105/3, 105/7, 105/8, 105/9 i 105/10, położone przy ul. Gdańskiej - I przetarg

Opublikowano: środa, 12 lipiec 2023 15:10  
Autor: PukJ



## Działki położone przy ul. Gdańskiej

Działki  
o numerach:

105/3, 105/7,  
105/8, 105/9,  
105/10

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 49/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonej jako dz. gruntu: nr 105/3, 105/7, 105/8, 105/9, 105/10, zlokalizowanej przy ul. Gdańskiej (obręb - 0008) zabudowanej pięcioma budynkami sklasyfikowanymi jako pozostałe budynki niemieszkalne posadowionymi w zabudowie szeregowej.

### PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC O G Ł A S Z A

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej pięcioma budynkami  
niemieszkalnymi,  
zlokalizowanej przy ul. Gdańskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**



|   |  |
|---|--|
| <b>Przedmiot sprzedaży</b>                              | Nieruchomość zabudowana pięcioma budynkami sklasyfikowanymi jako pozostałe budynki niemieszkalne.  |
| <b>Działka nr</b>                                       | 105/3, 105/7, 105/8, 105/9, 105/10   |
| <b>Powierzchnia działki w ha</b>                        | dz. nr 105/3 pow. 0.0011 ha, dz. nr 105/7 pow. 0.0011 ha, dz. nr 105/8 pow. 0.0023 ha, dz. nr 105/9 pow. 0.0011 ha, dz. nr 105/10 pow. 0.0016 ha - łączna pow. 0.0072 ha.  |
| <b>Podział</b>  | ul. Gdańska, obręb: 0008 miasta Bolesławiec  |
| <b>Użytek gruntowy</b>                                  | Bi- inne tereny zabudowane   |
| <b>Nr KW</b>  | JG1B/00014967/7 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0008. W dziale I-SP wpisane są prawa wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej przy czym zadane z tym swoim zakresem wykonywania działek gruntu nr: 105/3, 105/7, 105/8, 105/9, 105/10. W dziale IV wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z działką nr 105/10 - służebność gruntowa treści: "Służebność drogi koniecznej działki gruntu NR 105/10 objętej obecnie niniejszym KW - rzecz kałdego właściciela lub użytkownika wieczystego działki gruntu NR 105/17 objętej obecnie KW 23899 polegającej na prawie przejazdu i przechodu po działce gruntu 105/30 od drogi publicznej granicy działek między linią 1-sz a 2-g", pozostałe wpisy nie obejmują swoim zakresem wydziałek gruntu nr: 105/3, 105/7, 105/8, 105/9, 105/10. W dziale IV-brak wpisów.  |
| <b>Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b> | Nieruchomość położona jest na płaskim terenie w południowej, w południowej części miasta przy ul. Gdańskiej i posiada nieregularny kształt wydłużony w kierunku W-E. Na nieruchomości znajdują się budynki w zabudowie szeregowej o konstrukcji typowo murowanej z cegły i pustaków bez podpiwniczenia i bez instalacji, o jednej kondygnacji, typ dachu - stropodachowy, pokryty papą. Budynki posiadają następujące powierzchnie zabudowy na poszczególnych działkach: dz. nr 105/3 - pow. 11m <sup>2</sup> , dz. nr 105/7-pow. 12m <sup>2</sup> , dz. nr 105/8-pow. 22m <sup>2</sup> , dz. nr 105/9-pow. 11m <sup>2</sup> , dz. nr 105/10-pow. 16m <sup>2</sup> . Do każdego budynku prowadzi osobne drzwi wykonane z drewna. Budynki pełnią funkcję gospodarczą. Wszystkie budynki wykazują bardzo wysoki stan techniczny.<br><br>Grunt leży w pobliżu utwardzonej drogi o nawierzchni asfaltowej w strefie pełnego utwardzenia bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową. |

|   |  |
|---|--|
|   | gara?ow?. W niewielkiej odleg?o?ci znajduj? si? obiekty handlowe i us?ugowe, przystank miejskiej. Nieruchomo?? nie posiada bezpo?redniego dost?pu do drogi publicznej. nieruchomo?ci zapewniony b?dzie poprzez ustanowienie odp?atnej za jednorazowym wyn bezterminowej s?u?ebno?ci gruntowej polegaj?cej na prawie swobodnego przejazdu i przechl publicznej, przez dz. nr 105/30 obj?t? KW JG1B/00014967/7, na rzecz ka?dego w?a?ci gruntowych nr:105/3, 105/7, 105/8, 105/9, 105/10. Na pocz?et ustanowienia s?u?ebno?ci jednorazowo naliczona kwota wynosz?ca 123,00 z? brutto, któr? nabywca nieruchomo?ci b?dzie wp?aci? przed zawarciem aktu notarialnego.  |
| <p><b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b></p> | <p>Zgodnie z uchwa?? nr XII/134/2019 Rady Miasta Boles?awiec z dnia 30 pa?dziernika 2019 r. opublikowan? w Dz. Urz. Woj. Dolno?l?skiego z 2019 r. poz. 6352 – zbywana nieruchomo?? d jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ?redniowysokiej - symbol z planu G-Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ?redniowysokiej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczaj?cymi i oznaczonych symbolami G-MWs1 i G-MWs2 okre?la si?:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna ?redniowysoka;</li> <li>2) przeznaczenie uzupe?niaj?ce: us?ugi o maksymalnej powierzchni 30% powierzchni u?ytko urz?dzenia i obiekty towarzyszc?ce, ziele?;</li> <li>3) zasady ochrony ?rodowiska: zakazuje si? realizacji przedsi?wzi?? mog?cych zawsze znac mog?cych potencjalnie znacz?co oddzia?ywa? na ?rodowisko, o których mowa w przepisach podstawie ustawy o udost?pnianiu informacji o ?rodowisku i jego ochronie, udziale spo?ecze? ochronie ?rodowiska oraz o ocenach oddzia?ywania na ?rodowisko;</li> <li>4) zasady kszt?towania zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> <li><b>a) zakazuje si? lokalizowania wolnostoj?cych obiektów gara?owych i gospodarczych;</b></li> <li>b) w przypadku lokalizacji nowych budynków przeznaczenia podstawowego, ustala si? obowi? dostosowania jego formy architektonicznej do formy istniej?cych, s?siaduj?cych budynków u? ewidencji zabytków, w zakresie geometrii dachu, bry?y, kubatury i wysoko?ci,</li> <li>c) dachy o k?cie nachylenia po?aci dachowych od 30° do 45°, o symetrycznie nachylonych p dwuspadowych, wielospadowych, naczó?kowych, mansardowych; dopuszcza si? elementy w kształt dachu jak lukarny, facjaty, doświetlenia;</li> <li>d) ustala si? wysoko?? zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla terenu G-MWs1: 4 kondygnacje nadziemne i 15 m,</li> <li>- dla terenu G-MWs2: 4 kondygnacje nadziemne i 16 m,</li> </ul> </li> <li>e) ustala si? obowi?zuj?ce linie zabudowy w odleg?o?ci od 0m do 3m od terenu G-KDL, G-K Gda?skiej (po?o?onej poza granicami planu),</li> <li>f) ustala si? nieprzekraczalne linie zabudowy w odleg?o?ci:- od 0 m do 6 m od terenu G-KD (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu), 4 m od terenu G-MWn1,</li> </ol> </li> <li>5) wska?niki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do dzia?ki budowlanej): <ol style="list-style-type: none"> <li>a) intensywno?? zabudowy: od 0,35 do 2,30,</li> <li>b) maksymalny wska?nik powierzchni zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla terenu G-MWs1: 0,35,</li> <li>- dla terenu G-MWs2: 0,45,</li> </ul> </li> <li>c) minimalny udzia? powierzchni biologicznie czynnej: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla terenu G-MWs1: 40%,</li> <li>- dla terenu G-MWs2: 20%,</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol> |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie zaopatrzonych w kartę parkingową?:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 stanowiska na 1 mieszkanie,</li> <li>- 1 stanowisko na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej;</li> </ul> <p>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obowiązujące ustalenia § 7 pkt 1 i 2, wynikające z lokalizacji obiektów wpisanych do w gminie zabytków,</li> <li>b) obowiązujące ustalenia § 7 pkt 3 wynikające z lokalizacji w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - podstawowej;</li> </ul> <p>7) uwzględnienia się?:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) położenie w granicach obszaru zdegradowanego,</li> <li>b) położenie w granicach obszaru rewitalizacji.</li> </ul> <p>8) stawki procentowe, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 u.p. w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10 %.</p> <p>Dodatkowe informacje zapisane w miejscowym planie dla omawianego terenu to: nieruchomość zlokalizowana jest w granicach strefy konserwatorskiej - podstawowej i granicach strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej oraz znajduje się na terenie obszaru położonego w zasięgu Zbiornika Wód Podziemnych GZWPnr 317 „Niecka Zewnętrzna Sudecka Bolesławiec oraz w granicach jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) nr 93 i jednocześnie w granicach jednolitych części powierzchniowych (JCWP) "Młynówka". Zbывana nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i w granicach obszaru rewitalizacji.</p> |
| <b>Cena nieruchomości (wywoławcza do przetargu w z?)</b>    | <b>73.000,00 z?</b> ( siedemdziesiąt trzy tysiące 00/100 z?)<br>Cena nieruchomości jest sumą ceny budynków i ceny gruntu, przy czym cena gruntu – stanowi 20% ceny nieruchomości, a cena budynków stanowi - 80,23 %. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, poz. 974, poz. 1131, poz. 1301, poz. 1561, poz. 2180 i 2707, Dz. U z 2023 r. poz. 535, poz. 556 i 1059 )- sprzedaż niniejsza zwolniona z podatku towarów i usług VAT.   |
| <b>Forma wniesienia wadium</b>                              | w pieniądzu   |
| <b>Kwota wadium stanowi ca do 20% ceny wywoławczej (z?)</b> | 14.000,00 z?  |
| <b>Postępienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej (z?)</b>   | 730,00 z?   |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>                | Nie dotyczy.  |

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2023 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, Pl. Piłsudskiego Nr 1 (wieżowiec, IV piętro) w sali Nr 412.**

## **INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113).

2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

3. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

4. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

5. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

6. Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 poz. 1360, 2337 i 2339).

7. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

8. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

9. Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal w dniu **9 sierpnia 2023 r. od godziny 14.30 do godz. 15.00.**

## **WADIUM:**

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 21 sierpnia 2023 r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 21 sierpnia 2023 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 21 sierpnia 2023 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem

---

przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

#### **PRZEBIEG PRZETARGU:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię ( imiona ) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności ( PESEL ), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

#### **NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia

umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

#### **INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

4. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 109, tel. 75 6456511.

5. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 109) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta –Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021 r.).